

**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
SUR LES PROJETS DE RÈGLEMENT
3525-2026-1, 3526-2026-1, 3527-2026-1, 3528-2026-1, 3529-2026-1, 3530-2026-1,
3531-2026-1, 3532-2026-1, 3533-2026-1 ET 3534-2026-1**

LE JEUDI 3 SEPTEMBRE 2026 À 19 H 00

ORDRE DU JOUR

1. Ouverture de l'assemblée;
2. Projet de règlement 3525-2026-1 modifiant le Règlement 3457-2024 sur le plan d'urbanisme afin de procéder à une concordance au Schéma d'aménagement et de développement durable de la MRC de Memphrémagog.
 - a) Présentation du projet;
 - b) Commentaires des personnes présentes.
3. Projet de règlement 3526-2026-1 modifiant le Règlement de zonage et de lotissement 3458-2024 afin de procéder à une concordance au Schéma d'aménagement et de développement durable de la MRC de Memphrémagog, dans le secteur des chemins Arpin et des Cerfs.
 - a) Présentation du projet;
 - b) Commentaires des personnes présentes.
4. Projet de règlement 3527-2026-1 modifiant le Règlement de zonage et de lotissement numéro 3458-2024 dans le but de modifier les usages autorisés dans la zone P259, de revoir les limites de la zone P259 et de créer deux nouvelles zones dans le secteur de la rue Saint-Luc, compris entre les rues Brassard et Saint-Jean-Bosco.
 - a) Présentation du projet;
 - b) Commentaires des personnes présentes.
5. Projet de règlement 3528-2026-1 modifiant le Règlement relatif à certaines conditions d'émission de permis de construction numéro 3460-2024 concernant l'émission de permis de construction sur le chemin de Brook Cove.
 - a) Présentation du projet;
 - b) Commentaires des personnes présentes.
6. Projet de règlement 3529-2026-1 modifiant le Règlement de zonage et de lotissement numéro 3458-2024 dans le but d'apporter des ajustements ciblés à diverses dispositions (rives, usages, implantation, stationnement, affichage et projets d'ensemble), ainsi que des corrections techniques et administratives, dans le but d'en améliorer la clarté, la cohérence et l'application.
 - a) Présentation du projet;
 - b) Commentaires des personnes présentes.

7. Projet de règlement 3530-2026-1 modifiant le Règlement 3457-2024 sur le plan d'urbanisme afin de permettre les maisons de soins palliatifs dans une affectation rurale selon certaines conditions et de modifier les limites des grandes affectations dans le secteur du chemin de la Rivière-aux-Cerises et de la rue Buzzell.
 - a) Présentation du projet;
 - b) Commentaires des personnes présentes.
8. Projet de règlement 3531-2026-1 modifiant le Règlement de zonage et de lotissement 3458-2024 afin de procéder à une concordance au Schéma d'aménagement et de développement durable de la MRC de Memphrémagog, de permettre une maison de soins palliatifs dans le secteur du chemin de la Rivière-aux-Cerises et de la rue Buzzell et d'ajuster les limites des secteurs d'affichage applicables dans ce secteur.
 - a) Présentation du projet;
 - b) Commentaires des personnes présentes.
9. Projet de règlement 3532-2026-1 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels 3461-2024 concernant un nouvel usage admissible de maison de soins palliatifs comme usage principal dans la zone H207, dans le secteur du chemin de la Rivière-aux-Cerises et de la rue Buzzell.
 - a) Présentation du projet;
 - b) Commentaires des personnes présentes.
10. Projet de règlement 3533-2026-1 modifiant le Règlement de zonage et de lotissement 3458-2024 concernant l'ajout d'un usage conditionnel dans la zone H115, située sur la rue Principale Ouest (route 112), entre la rue Fillion et le chemin de fer.
 - a) Présentation du projet;
 - b) Commentaires des personnes présentes.
11. Projet de règlement 3534-2026-1 modifiant le Règlement relatif aux usages conditionnels 3461-2024 concernant un nouvel usage admissible de service professionnel comme usage principal dans la zone H115, située sur la rue Principale Ouest (route 112), entre la rue Fillion et le chemin de fer.
 - a) Présentation du projet;
 - b) Commentaires des personnes présentes.
12. Explications sur les modalités d'exercice du droit de demander la tenue d'un registre.
13. Levée de l'assemblée.

M^e Marie-Pierre Gauthier,
Greffière