



AVIS PUBLIC
PROJET DE RÈGLEMENT 3529-2026-1
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT 3529-2026-1

Le conseil municipal a adopté, à la séance du 17 août 2026, le projet de règlement 3529-2026-1 modifiant le Règlement de zonage et de lotissement numéro 3458-2024 dans le but d’apporter des ajustements ciblés à diverses dispositions (rives, usages, implantation, stationnement, affichage et projets d’ensemble), ainsi que des corrections techniques et administratives, dans le but d’en améliorer la clarté, la cohérence et l’application.

Les principaux objets de ce projet de règlement sont :

Article	Objet	Zones existantes concernées	Zones contiguës
1	Modifier le paragraphe concernant l'agrandissement du bâtiment principal dans la distance de 5 m de la rive afin de clarifier la disposition pour un agrandissement horizontal et vertical, retirer la norme permettant un seul agrandissement et autoriser la fermeture d'une galerie ou d'une véranda existante (art. 44).	Toutes les zones du territoire	
2 a)	Ajouter un « s » dans le titre de l'article au mot « secondaire » afin de corriger une erreur d'orthographe (art. 88).	N/A	
2 b)	Réduire la superficie autorisée pour les logements accessoires (HS2) à 80 mètres carrés afin de s'arrimer avec les dispositions du Code de construction du Québec 2015 (art. 88).	H103, H104, H105, H106, H107, H109, H110, H113, H116, H117, H118, H120, H121, H123, H124, H129, H130, H133, H137, H139, H140, H142, H143, H144, H145, H146, H147, H148, H149, H150, H151, H152, H153, H154, H155, H156, H159, H164, H166, H174, H176, M180, M183, M184, H190, H196, H204, H205, H206, H207, H208, H209, H210, H211, H212, H213, H214, H215, H216, H217, H218, H219, M220, H222, H223, H224, H226, H229, H231, H232, H233, H238, H239, H241, M243, H244, M246, H247, H248, H250, M254, H256, H257, M261, M264, H274, H276, H282, H284, H285, H286, H287, H302, H303, H306, H307, H308, H312, H313, H315, H316, H322, H324, H326, H327, H328, H329, C404, M407, H408, M410, H413, H414, H416, H417, H418, H419, H420, H422, H423, H425, H427, H429, H430, H431, H432, H433, H434, H435, H436, H437, H438, H439, H441, H442, H443, H445, H446, H449, H450, H451, H452, H454, M456, H458, H459, H460, H461, H462, H463, H464, H465, H466, H468, H469, H470, H471, H472, H473, H474, H475, H502, H502-1, H503,	P101, H102, P108, H111, H111-1, C112, C112-1, H114, H114-1, H115, F119, H122, M125, P126, P127, P128, H131, H132, H134, H135, H136, H138, F141, H157, H158, P160, P162, H165, H167, P168, M173, H175, C177, C178, H179, C181, P182, P185, F186, D188, D189, F191, A195, H196-1, F197, C201, C202, C203, M221, M225, P227, H228, H230, M234, I236, I237, H240, I242, P245, H249, H251, H252, M253, P255, H258, P259, I260, M262, M263, M265, P266, M267, H269, M271, M272, M273, M275, H277, H278, P281, P283, H301, H304, M305, M305-1, C309, C310, M311, H314, I317, I319, I320, I321, A323, F325, P330, P402, P403, C405, C406, P409, C411, C412, H415, H421, H424, P426, H428, H440, H444, P447, H448, H453, H455, H457, H463-1, H467, P501, D505, A507, D508, F509, D511, F512, A519, P525, C526, F528, D529, F530, A531,

		H504, H514, H515, H516, H517, H521, H522, H522-1, H523, H524, H527, H537, H537-1, H537-2, H537-3, H547, H601, H602 et H605	A542, A545, D541, D606, F539, F540, P603
3 a)	Autoriser la classe d'usage « Service professionnel et personnel (HS4) » à l'intérieur d'un bâtiment accessoire (art. 90).	H102, H103, H104, H105, H106, H107, H109, H110, H111, H111-1, H113, H114, H114-1, H115, H116, H117, H118, F119, H120, H121, H122, H123, H124, M125, H129, H130, H131, H132, H133, H134, H135, H136, H137, H138, H139, H140, F141, H142, H143, H144, H145, H146, H147, H148, H149, H150, H151, H152, H153, H154, H155, H156, H157, H158, H159, H161, H164, H165, H166, H167, C169, H171, C172, M173, H174, H175, H176, H179, M180, M183, M184, F186, D187, D188, D189, H190, F191, F192, A193, D194, A195, H196, F197, D198, C201, H204, H205, H206, H207, H208, H209, H210, H211, H212, H213, H214, H215, H216, H217, H218, H219, M220, M221, H222, H224, M225, H226, H228, H229, H230, H231, H232, H233, M234, H238, H239, H241, H240, M243, H244, M246, H247, H248, H249, H250, H251, H252, M253, M254, H256, H257, H258, P259, M261, M262, M264, M265, M267, M268, H269, M270, M271, M272, H274, M275, H276, H277, H278, H279, H280, H282, H284, H285, H286, H287, H301, H302, H303, H304, M305, M305-1, H306, H307, H308, M311, H312, H313, H315, H316, H322, A323, H324, F325, H326, H327, H328, H329, C404, C405, M407, H408, M410, C411, C412, H413, H414, H415, H416, H417, H418, H419, H420, H421, H422, H423, H424, H425, H427, H428, H429, H430, H431, H432, H433, H434, H435, H436, H437, H438, H439, H440, H441, H442, H443, H444, H445, H446, H448, H449, H450, H451, H452, H453, H454, H455, M456, H457, H458, H459, H460, H461, H462, H463, H463-1, H464, H465, H466, H467, H468, H469, H470, H471, H472, H473, H474, H475, H502, H502-1, H503, H504, D505, D506, A507, D508, F509, D510, D511, F512, A513, H514, H515, H516, H517, F518, A519, D520, H521, H522, H522-1, H523, H524, H527, F528, D529, F530, A531, D532, D534, D535, A536, H537, H537-1, H537-2, H537-3, D538, F539, F540, D541, A542, A543, D544, A545, F546, H547, H601, H602, D604, H605 et D606	P101, P108, P126, P127, P128, P160, P162, P163, P168, P170, C177, C181, P182, P185, H196-1, C202, C203, I235, I236, I237, P227, I242, P245, P255, I260, M263, P266, M273, P281, P283, C309, C310, I317, I318, I319, I320, I321, P330, P401, P402, P403, C406, P409, P426, P447, P501, P525, C526, A533, P603
3 b)	Ajouter les cours à domicile, notamment de danse, de yoga, de peinture, de poterie ou de langue dans la classe d'usage « Service professionnel et personnel	H102, H103, H104, H105, H106, H107, H109, H110, H111, H111-1, H113, H114, H114-1, H115, H116, H117, H118, F119, H120, H121, H122, H123, H124, M125, H129, H130, H131, H132, H133, H134, H135, H136, H137, H138,	P101, P108, P126, P127, P128, P160, P162, P163, P168, P170, C177, C181, P182, P185, H196-1, C202, C203, I235, I236, I237, P227, I242, P245, P255, I260, M263, P266, M273,

	(HS4) » (art. 90).	H139, H140, F141, H142, H143, H144, H145, H146, H147, H148, H149, H150, H151, H152, H153, H154, H155, H156, H157, H158, H159, H161, H164, H165, H166, H167, C169, H171, C172, M173, H174, H175, H176, H179, M180, M183, M184, F186, D187, D188, D189, H190, F191, F192, A193, D194, A195, H196, F197, D198, C201, H204, H205, H206, H207, H208, H209, H210, H211, H212, H213, H214, H215, H216, H217, H218, H219, M220, M221, H222, H224, M225, H226, H228, H229, H230, H231, H232, H233, M234, H238, H239, H241, H240, M243, H244, M246, H247, H248, H249, H250, H251, H252, M253, M254, H256, H257, H258, P259, M261, M262, M264, M265, M267, M268, H269, M270, M271, M272, H274, M275, H276, H277, H278, H279, H280, H282, H284, H285, H286, H287, H301, H302, H303, H304, M305, M305-1, H306, H307, H308, M311, H312, H313, H315, H316, H322, A323, H324, F325, H326, H327, H328, H329, C404, C405, M407, H408, M410, C411, C412, H413, H414, H415, H416, H417, H418, H419, H420, H421, H422, H423, H424, H425, H427, H428, H429, H430, H431, H432, H433, H434, H435, H436, H437, H438, H439, H440, H441, H442, H443, H444, H445, H446, H448, H449, H450, H451, H452, H453, H454, H455, M456, H457, H458, H459, H460, H461, H462, H463, H463-1, H464, H465, H466, H467, H468, H469, H470, H471, H472, H473, H474, H475, H502, H502-1, H503, H504, D505, D506, A507, D508, F509, D510, D511, F512, A513, H514, H515, H516, H517, F518, A519, D520, H521, H522, H522-1, H523, H524, H527, F528, D529, F530, A531, D532, D534, D535, A536, H537, H537-1, H537-2, H537-3, D538, F539, F540, D541, A542, A543, D544, A545, F546, H547, H601, H602, D604, H605 et D606	P281, P283, C309, C310, I317, I318, I319, I320, I321, P330, P401, P402, P403, C406, P409, P426, P447, P501, P525, C526, A533, P603
4	Retirer les cours à domicile, notamment de danse, de yoga, de peinture, de poterie ou de langue de la classe d'usage « Service artisanal léger (HS5) » (art. 91).	H102, H103, H104, H105, H106, H107, H109, H110, H113, H115, H116, H117, H118, F119, H120, H122, H133, H142, H143, H144, H145, H146, H147, H148, H149, H150, H151, H152, H153, H154, H155, H156, H159, F186, D187, D188, D189, H190, F191, F192, A193, D194, A195, H196, F197, D198, C201, H204, H205, H206, H207, H208, H211, H212, H213, H215, H216, H217, H308, H322, H324, F325, H326, H327, M407, M410, H545, H502, H502-1, H503, H504, D505, D506, A507, D508, F509, D510, D511, F512, A513, H514, H516, H517, F518, A519, D520, H521, H522, H522-1, H523, H524, H527, F528, D529, F530, A531, D532, D534,	P101, P108, H111, H111-1, C112, C112-1, H114, H114-1, H121, H123, H124, M125, P126, P127, P128, H129, H130, H132, H134, H135, H136, H137, F141, H157, H158, P160, H196-1, C202, C203, H209, H214, H219, H222, H224, M225, H226, H231, H239, H301, H303, H307, C309, C310, I319, I321, A323, H328, H329, P330, C405, C406, H408, P409, H413, H414, H418, H419, H420, H434, H435, H436, H439, H440, H441, H442, H451, H452, H457, H458, H460, H461, H465, H466, H468, H471, H473, H474, H475, P501, H515,

		D535, A536, H537, H537-1, H537-2, H537-3, D538, F539, F540, D541, A542, A543, D544, A545, F546, H547, H601, H602, D604, H605 et D606	P525, C526, A533 et P603
5	Retirer l'expression « détenteurs d'une licence émise par la Régie du bâtiment du Québec » afin de ne pas gérer l'obligation d'avoir une licence de la RBQ (art. 92).	H109, H110, H212, H215, H308, H527 et H547	H103, H111, H111-1, C112, H113, F141, H211, H213, H214, H216, H224, H303, H307, C309, C310, M311, C526, F528, D529, F540, H547 et H601
6 a)	Reformuler le paragraphe concernant la distance à respecter entre une partie du bâtiment qui a une ouverture à moins de 1,5 m de la limite de terrain pour s'arrimer avec le Code civil du Québec (art. 143).	Toutes les zones du territoire	Toutes les zones du territoire
6 b)	Modifier le paragraphe afin de préciser que les bâtiments accessoires doivent être à 1 m de tous les bâtiments (art. 143).	Toutes les zones du territoire	Toutes les zones du territoire
7	Reformuler le texte afin de clarifier qu'une approbation en vertu du Règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale est requise uniquement pour avoir une hauteur supérieure à celle prescrite au 2 ^e paragraphe (art. 181).	Toutes les zones du territoire	Toutes les zones du territoire
8	Retirer la disposition concernant le nombre maximal de piscines et de spas autorisés sur un terrain afin de ne pas limiter leur nombre (art. 185).	Toutes les zones du territoire	Toutes les zones du territoire
9	Réduire la marge latérale pour l'aménagement d'un accès véhiculaire à l'extérieur du périmètre d'urbanisation et retirer les dispositions concernant l'interdiction d'abattre des arbres et de retirer la végétation entre un accès véhiculaire et une limite de propriété (art. 233).	P101, H102, H103, H104, H105, H106, H107, P108, H109, H110, H111, H111-1, H113, H114, H114-1, H115, H116, H117, H118, F119, H120, H121, H122, H123, C112, P127, P128, P162, H142, H143, H144, H145, H146, H150, H153, A193, A195, H196, H196-1, C201, C202, C203, H204, H205, H206, H207, H208, H209, H210, H211, H212, H213, H324, F325, A323, P330, F141, F509, H502, H502-1, H503, H504, H522, H522-1, C526, H524, H527, H537, H537-1, H537-2, H537-3, H547, H601, H602, H605, F186, F191, F192, F197, F509, F512, F518, F528, F530, F539, F540, F546, A507, A513, A519, A531, A533, A536, A542, A543, A545, D187, D188, D189, D194, D198, D505, D506, D508, D510, D511, D520, D529, D532, D534, D535, D538, D541, D544, D604, D606, P401, P525, P603	Non susceptible d'approbation référendaire
10 a)	Retirer la ponctuation « , » dans le titre de l'article, car il s'agit d'une erreur de rédaction (art. 237).	N/A	
10 b)	Remplacer la ponctuation à la fin du 5 ^e paragraphe afin	N/A	

	que ce soit un point-virgule pour ajouter un paragraphe à la suite (art. 237).		
10 c)	Ajouter une disposition pour interdire l'aménagement d'une case de stationnement lorsqu'un bâtiment est implanté à moins de 7,5 m de la ligne avant ou 6,5 m devant un garage ou un abri d'auto rattaché (art. 237).	Toutes les zones du territoire	Non susceptible d'approbation référendaire
11	Corriger le nombre de cases inscrit au paragraphe b) à la suite d'une erreur de rédaction, on aurait dû écrire « entre 51 et 200 cases » et non « entre 5 et 200 cases » (art. 241).	N/A	
12	Préciser que la distance de 1,5 m entre un stationnement et un bâtiment ne s'applique vis-à-vis une porte de garage pour un projet d'ensemble (art. 280).	Toutes les zones du territoire	Toutes les zones du territoire
13	Ajouter une exception pour ne pas assujettir les projets d'ensemble approuvés avant l'entrée en vigueur du règlement concernant l'obligation de maintenir ou d'aménager une bande tampon (art. 285).	H124, M125, P126, H129, H130, H131, H132, H133, H134, H135, H136, H137, H138, H139, H140, H147, H148, H149, H151, H152, H154, H155, H156, H157, H158, H159, P160, H161, P163, H164, H165, H166, H167, P168, C169, P170, H171, C172, M173, H174, H175, H176, C177, C178, H179, M180, C181, P182, M183, M184, P185, H214, H215, H216, H217, H218, H219, M220, M221, H222, H223, H224, M225, H226, P227, H228, H229, H230, H231, H232, H233, M234, I235, I236, I237, H238, H239, H240, H241, I242, M243, H244, P245, M246, H247, H248, H249, H250, H251, H252, M253, M254, P255, H256, H257, H258, P259, I260, M261, M262, M263, M264, M265, P266, M267, M268, H269, M270, M271, M272, M273, H274, M275, H276, H277, H278, H279, H280, P281, H282, P283, H284, H285, H286, H287, H301, H302, H303, H304, M305, M305-1, H306, H307, C309, C310, M311, H312, H313, H314, H315, H316, I317, I318, I319, I320, I321, H322, H326, H328, H329, P402, P403, C404, C405, C406, M407, H408, P409, M410, C411, C412, H413, H414, H415, H416, H417, H418, H419, H420, H421, H422, H423, H424, H425, P426, H427, H428, H429, H430, H431, H432, H433, H434, H435, H436, H437, H438, H439, H440, H441, H442, H443, H444, H445, H446, P447, H448, H449, H450, H451, H452, H453, H454, H455, M456, H457, H458, H459, H460, H461, H462, H463, H463-1, H464, H465, H466, H467, H468, H469, H470, H471, H472, H473, H474, H475, P501	H120, H121, H122, H123, P128, H145, H146, H150, H153, P162, H190, H196, H204, H205, H209, H211, H212, H213, H308, H324, F325, H327, A323, P330, P401, H502, H502-1, H503, H504, D505, A507, D508, F509, H521, H522, H537, H537-2, H537-3
14	Ajouter une nouvelle	H124, M125, P126, H129, H130,	H120, H121, H122, H123,

	disposition applicable pour les projets d'ensemble approuvés avant l'entrée en vigueur du règlement concernant l'aire d'agrément afin de reprendre les dispositions de l'ancien règlement de zonage 2368-2010 (art. 286).	H131, H132, H133, H134, H135, H136, H137, H138, H139, H140, H147, H148, H149, H151, H152, H154, H155, H156, H157, H158, H159, P160, H161, P163, H164, H165, H166, H167, P168, C169, P170, H171, C172, M173, H174, H175, H176, C177, C178, H179, M180, C181, P182, M183, M184, P185, H214, H215, H216, H217, H218, H219, M220, M221, H222, H223, H224, M225, H226, P227, H228, H229, H230, H231, H232, H233, M234, I235, I236, I237, H238, H239, H240, H241, I242, M243, H244, P245, M246, H247, H248, H249, H250, H251, H252, M253, M254, P255, H256, H257, H258, P259, I260, M261, M262, M263, M264, M265, P266, M267, M268, H269, M270, M271, M272, M273, H274, M275, H276, H277, H278, H279, H280, P281, H282, P283, H284, H285, H286, H287, H301, H302, H303, H304, M305, M305-1, H306, H307, C309, C310, M311, H312, H313, H314, H315, H316, I317, I318, I319, I320, I321, H322, H326, H328, H329, P402, P403, C404, C405, C406, M407, H408, P409, M410, C411, C412, H413, H414, H415, H416, H417, H418, H419, H420, H421, H422, H423, H424, H425, P426, H427, H428, H429, H430, H431, H432, H433, H434, H435, H436, H437, H438, H439, H440, H441, H442, H443, H444, H445, H446, P447, H448, H449, H450, H451, H452, H453, H454, H455, M456, H457, H458, H459, H460, H461, H462, H463, H463-1, H464, H465, H466, H467, H468, H469, H470, H471, H472, H473, H474, H475, P501	P128, H145, H146, H150, H153, P162, H190, H196, H204, H205, H209, H211, H212, H213, H308, H324, F325, H327, A323, P330, P401, H502, H502-1, H503, H504, D505, A507, D508, F509, H521, H522, H537, H537-2, H537-3
15	Ajouter une exception pour ne pas assujettir les projets d'ensemble approuvés avant l'entrée en vigueur du règlement concernant l'obligation d'aménager un sentier de transport actif (art. 287).	H124, M125, P126, H129, H130, H131, H132, H133, H134, H135, H136, H137, H138, H139, H140, H147, H148, H149, H151, H152, H154, H155, H156, H157, H158, H159, P160, H161, P163, H164, H165, H166, H167, P168, C169, P170, H171, C172, M173, H174, H175, H176, C177, C178, H179, M180, C181, P182, M183, M184, P185, H214, H215, H216, H217, H218, H219, M220, M221, H222, H223, H224, M225, H226, P227, H228, H229, H230, H231, H232, H233, M234, I235, I236, I237, H238, H239, H240, H241, I242, M243, H244, P245, M246, H247, H248, H249, H250, H251, H252, M253, M254, P255, H256, H257, H258, P259, I260, M261, M262, M263, M264, M265, P266, M267, M268, H269, M270, M271, M272, M273, H274, M275, H276, H277, H278, H279, H280, P281, H282, P283, H284, H285, H286, H287, H301, H302, H303, H304, M305, M305-1, H306, H307, C309, C310, M311, H312, H313, H314, H315, H316, I317, I318, I319, I320, I321, H322, H326, H328,	H120, H121, H122, H123, P128, H145, H146, H150, H153, P162, H190, H196, H204, H205, H209, H211, H212, H213, H308, H324, F325, H327, A323, P330, P401, H502, H502-1, H503, H504, D505, A507, D508, F509, H521, H522, H537, H537-2, H537-3

		H329, P402, P403, C404, C405, C406, M407, H408, P409, M410, C411, C412, H413, H414, H415, H416, H417, H418, H419, H420, H421, H422, H423, H424, H425, P426, H427, H428, H429, H430, H431, H432, H433, H434, H435, H436, H437, H438, H439, H440, H441, H442, H443, H444, H445, H446, P447, H448, H449, H450, H451, H452, H453, H454, H455, M456, H457, H458, H459, H460, H461, H462, H463, H463-1, H464, H465, H466, H467, H468, H469, H470, H471, H472, H473, H474, H475, P501	
16 a)	Reformuler la phrase pour plus de précision sur l'emplacement où la porte principale doit être située (art. 318).	H148, H149, H151, H152, H153, H154, H155, H156, H159	Non susceptible d'approbation référendaire
16 b)	Retirer la disposition relative à l'aménagement de la cour avant (art. 318).	H148, H149, H151, H152, H153, H154, H155, H156, H159	Non susceptible d'approbation référendaire
16 c)	Reformuler le paragraphe pour préciser que la distance à respecter entre un bâtiment accessoire et la ligne se mesure à partir de la limite de terrain et non de la rue (art. 318).	H148, H149, H151, H152, H153, H154, H155, H156, H159	M125, H157, H158, P160, H145, H146, H147, H150, D189, H190, P501
17	Reformuler les dispositions concernant les matériaux autorisés dans le quartier des Tisserands pour un bâtiment existant afin que l'article soit plus simple à lire (art. 322).	H257, H258, P259, M267, M268, H269, M270, H274, M275, H276, H277, H278, H279, H280, P281, H282, P283	Non susceptible d'approbation référendaire
18	Reformuler les dispositions concernant les matériaux autorisés dans le quartier des Tisserands pour un nouveau bâtiment pour simplifier la lecture et apporter des ajustements aux matériaux autorisés afin d'assurer la conformité au Code de construction (art. 323).	H257, H258, P259, M267, M268, H269, M270, H274, M275, H276, H277, H278, H279, H280, P281, H282, P283	Non susceptible d'approbation référendaire
19 a)	Ajouter une colonne avec des numéros au tableau T-355 dans le but de simplifier les prochaines modifications à faire dans ce tableau (art. 355).	N/A	
19 b)	Reformuler la phrase afin d'apporter des précisions sur ce qu'est une enseigne installée dans une vitrine avec un support autre que la surface vitrée (art. 355).	Toutes les zones du territoire	Non susceptible d'approbation référendaire
19 c)	Reformuler la phrase pour préciser que l'on parle d'une enseigne collée dans une vitrine plutôt qu'en utilisant le terme « appliquée dans une vitrine » (art. 355).	Toutes les zones du territoire	Non susceptible d'approbation référendaire
19 d)	Prévoir les conditions pour l'ajout d'enseignes collées dans une vitre dans la M264 au centre-ville sur la rue Principale Ouest entre les rues Merry Nord et	M264	Non susceptible d'approbation référendaire

	Sherbrooke (art. 355).		
20	Retirer la phrase qui mentionne qu'une note peut faire référence au Règlement de PIIA dans les feuillets pour les secteurs d'affichage, elle aurait dû être retirée en même temps que l'abrogation des notes en lien avec le PIIA (art. 373).	N/A	
21 a) et b)	Ajouter une note dans le tableau pour préciser que les enseignes sur socle ou sur muret sont autorisées sur les rues Sherbrooke et Principale seulement (art. 377).	N/A	
21 c)	Abroger le contenu de la note (5) qui fait référence au Règlement de PIIA (art. 377).	N/A	
22	Ajouter une disposition concernant la pente d'une rue à moins de 30 mètres d'une intersection (art. 433).	Toutes les zones du territoire	Non susceptible d'approbation référendaire
23 a)	Corriger une erreur dans la grille des usages et des normes de la zone H258, on aurait dû mettre un « S » pour indiquer qu'un usage secondaire est autorisé. Applicable dans le secteur des rues Stanley, D'Arcy, Brassard, Hall et Saint-Luc (Annexe B).	H258	Non susceptible d'approbation référendaire
23 b)	Modifier certaines dispositions dans la zone H522 concernant la marge avant, le pourcentage d'occupation au sol des bâtiments principaux et accessoires et retirer les exigences pour les matériaux de revêtement extérieur et les pentes de toit applicables dans le secteur des Villas de l'Anse (Annexe B).	H522	P501, H502, H502-1, H521, H522-1, H537, H537-1
23 c)	Modifier certaines dispositions dans la zone H522-1 concernant la marge avant, le pourcentage d'occupation au sol des bâtiments principaux et accessoires et retirer les exigences pour les matériaux de revêtement extérieur et les pentes de toit applicables dans le secteur des Villas de l'Anse (Annexe B).	H522-1	H502, H514, H522, H524, H537-1

Ce projet de règlement, conformément à la loi, fera l'objet d'une assemblée publique de consultation qui sera tenue **le 3 septembre 2026 à 19 h**, dans la salle du conseil municipal de l'hôtel de ville de Magog, au 7, rue Principale Est, Magog.

Au cours de cette assemblée publique de consultation, Madame la mairesse ou un membre du conseil désigné par elle expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer. Si vous avez des questions concernant ce projet, vous pouvez également

nous faire parvenir, au cours de l'assemblée publique de consultation, vos questions via Facebook.

Ce projet de règlement contient des dispositions propres à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Ce projet de règlement, ainsi que les plans des zones concernées et des zones contigües, le cas échéant, peuvent être consultés sur le site internet de la Ville de Magog au www.ville.magog.qc.ca/avispublics. Pour plus d'informations concernant ce projet de règlement, veuillez contacter la Division urbanisme, au numéro 819 843-3333, poste 540.

Le plan des zones concernées est joint au projet de règlement qui accompagne le présent avis.

Donné à Magog, le 18 août 2026

M^e Marie-Pierre Gauthier,
Greffière