

Aréna deux glaces Parc de l'Est

De l'élaboration à la construction

Le lundi 15 juin 2026





Objectifs de la présentation

- 01 — Aménagement du parc de l'Est**
Options étudiées pour l'implantation du futur aréna
- 02 — Plan d'aménagement retenu**
Présentation du plan retenu et visualisation préliminaire du projet
- 03 — Ajustements au parc de l'Est**
Installations sportives extérieures
- 04 — Aréna actuel**
Orientations envisagées pour la suite
- 05 — Prochaines étapes**
Échéancier du projet

Comprendre l'aménagement retenu au parc de l'Est, les options étudiées et les prochaines étapes du projet.

AMÉNAGEMENT DU PARC DE L'EST

Options étudiées pour le futur aréna



Option 1

Implantation sur le site de l'aréna actuel



✗ Option non retenue

- **Bris de service** complet pendant les travaux.
- Ne répond pas à l'objectif de maintenir l'offre d'activités sportives durant la construction.
- Impacts importants pour les utilisateurs et les organismes sportifs.



Option 2

Implantation adjacente à l'aréna actuel



✗ Option non retenue

- Coût supplémentaire estimé à environ 5 M\$.
- Délais de réalisation plus longs.
- Permettrait de maintenir certaines activités sportives, mais avec un bris partiel de services.
- Ne permettrait pas d'accueillir le public pendant la deuxième phase du chantier.



Option 3

Implantation sur le terrain de baseball



✗ Option non retenue

- Terrain en excellent état.
- Infrastructure issue du legs des Jeux du Canada.
- Site fortement utilisé.
- Option écartée afin de préserver cet équipement existant.



Option 4

Implantation sur le petit terrain de soccer



✗ Option non retenue

- Option écartée dès l'analyse préliminaire puisque l'espace est insuffisant pour accueillir le futur aréna.



Option 5

Implantation sur le grand terrain de soccer



✗ Option non retenue

- Terrain encore en très bon état et fortement utilisé.
- Localisation moins optimale : trop éloignée du stationnement et peu adaptée pour servir de bâtiment de services central aux terrains sportifs du parc de l'Est.



Option 6

Implantation sur le terrain de balle molle



✓ Option retenue

- Terrain dont la surface de sable devait être remplacée à moyen terme (dans un horizon de 2 à 5 ans).
- Emplacement central, au cœur du parc de l'Est.
- Terrain occupé moins de 20 % du temps*.
- Implantation permettant de limiter les impacts sur les installations sportives les plus utilisées.
- Localisation cohérente avec l'organisation actuelle et future du parc.
- Meilleur scénario pour maintenir les services pendant les travaux.
- Scénario le moins dispendieux : économie de 5 M\$.



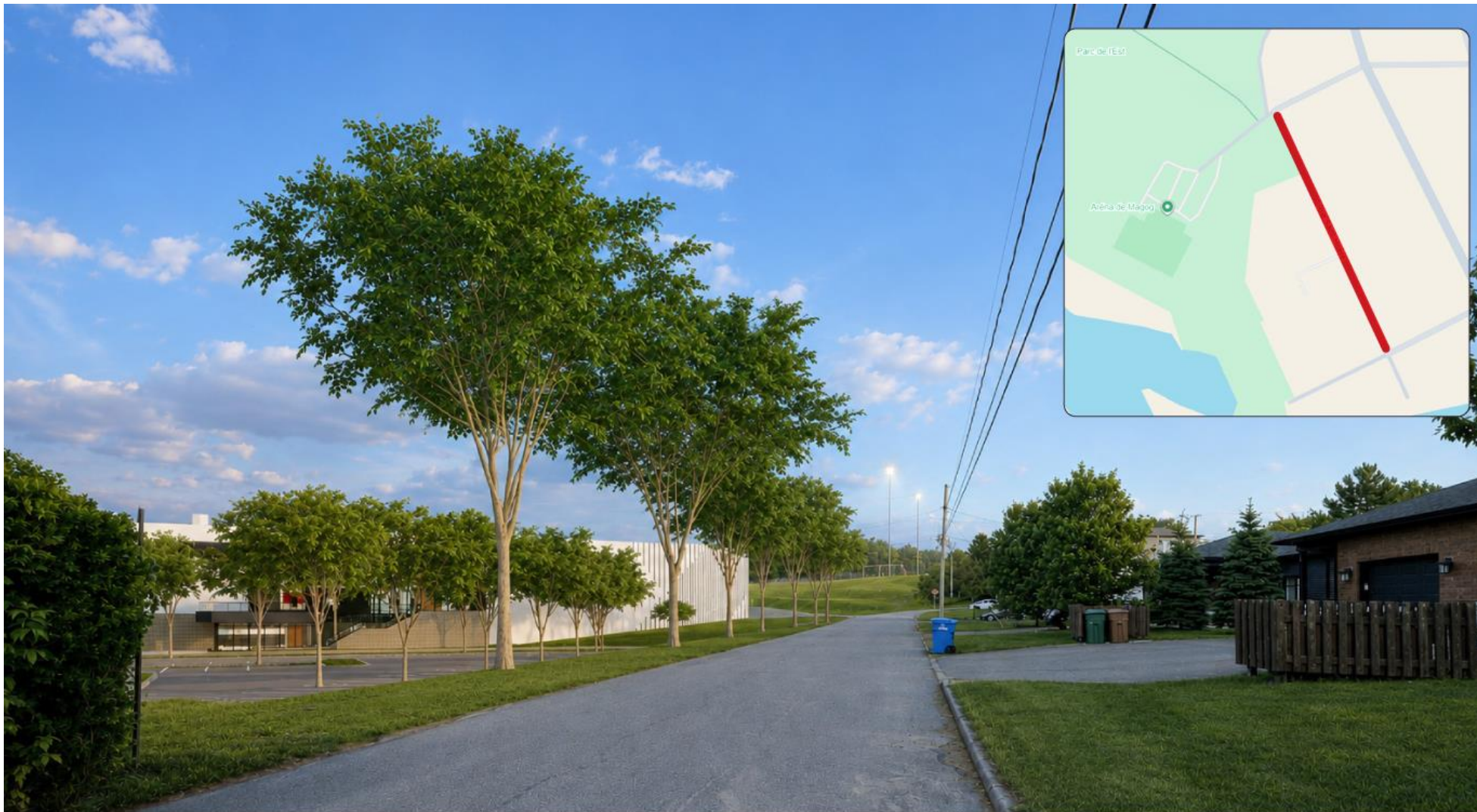
Future implantation de l'aréna deux glaces



Visuel préliminaire présenté à titre indicatif, illustrant l'implantation et les volumes du bâtiment.
L'architecture extérieure sera développée et présentée à l'automne 2026.



Future implantation de l'aréna deux glaces



Vue depuis la **Rue Saint-Hilaire**



Future implantation de l'aréna deux glaces



Visuel préliminaire présenté à titre indicatif, illustrant l'implantation et les volumes du bâtiment.
L'architecture extérieure sera développée et présentée à l'automne 2026.

Ce que permet la nouvelle implantation

- L'aréna actuel pourra agir comme bâtiment de services pour les terrains sportifs du parc de l'Est.
- Stationnement optimisant l'espace.
- Ajout de nombreux arbres afin de limiter les îlots de chaleur.

Bâtiment

Hauteur
12 m | 40 pi

Étages
2 étages

Hauteur comparable à celle d'un immeuble multilogement de 4 étages.



Future implantation de l'aréna deux glaces

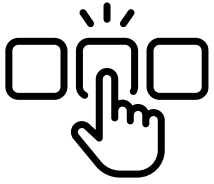
Terrasse extérieure

Un espace aménagé pour profiter de l'aire de restauration et de la vue sur le parc.

Lien cyclable

En cohérence avec le Plan directeur de transport actif, un lien sera ajouté afin de mieux connecter le parc de l'Est.





Rappel - Fonctionnalités préliminaires



- **Deux patinoires de dimensions nord-américaines (standard)**
 - Patinoire principale avec gradins sur les quatre côtés
 - Patinoire secondaire avec gradins en hauteur (mezzanine)



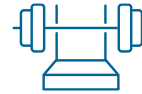
- **Vestiaires**



- **Aire centrale vitrée entre les deux patinoires, incluant comptoir et espaces de travail**



- **Comptoir de restauration**



- **Salle d'entraînement**



- **Service d'aiguisage de patins**



- **Salle multifonctionnelle modulable**
(réunions, réceptions, formations, etc.)



- **Espaces dédiés aux Cantonniers de Magog**



- **Corridor intérieur de marche et de course**



- **Optimisation des cases de stationnement**



Ajustements au parc de l'Est et aux installations sportives

- **Aréna actuel** : aucune entrave n'est prévue. Les activités pourront se poursuivre pendant les travaux.
- **Bâtiment de service** : le bâtiment actuel sera démoli pendant les travaux. Des toilettes temporaires seront installées aux abords des terrains de soccer et de baseball.
- **Petit terrain de soccer** : utilisé temporairement pour l'entreposage de chantier, ce terrain peu utilisé ne sera pas relocalisé pour le moment.
- **Terrain de balle molle** : non relocalisé en 2027, il sera réaménagé à Omerville à partir de 2028.



Ajustements au parc de l'Est et aux installations sportives

Relocalisation du terrain de balle molle à Omerville



Une **interruption de la saison 2027 de balle molle** est à prévoir au **parc d'Omerville** afin de permettre la réalisation des travaux de réfection nécessaires, avec une reprise des activités prévue en 2028.

Puisque le terrain du parc de l'Est ne sera plus disponible à partir de la saison 2027, la Ville évalue actuellement différentes options afin de relocaliser les activités des ligues de balle molle en 2027.



Budget préliminaire

Coût du projet (estimation)	≈ 46 M\$	
Relocalisation du terrain de balle molle à Omerville	À déterminer	Économie de 5 M\$ grâce à l'implantation sur le terrain de balle molle.
Financement		
Aide financière Programmes PAFIRS (provincial) et PIIC (Fédéral)	23,6 M\$	
Financement du projet par la Ville de Magog	8 M\$ provenant de la réserve autorisée pour le projet à la Ruche. 5 M\$ provenant de l'excédent non affecté 2025 (transfert adopté par le conseil municipal)	
Reste à financer	≈ 9,4 M\$	

* Les montants présentés sont des estimations préliminaires, appelées à évoluer selon l'avancement du projet. Des analyses sont en cours afin d'identifier d'éventuelles opportunités de subventions complémentaires.

ORIENTATIONS ENVISAGÉES POUR L'ARÉNA ACTUEL



Demande d'aide financière

Transformation de l'aréna actuel en centre multifonctionnel

Demande déposée au PAFIRSPA

Le Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air est le même programme que celui mobilisé pour le projet d'aréna deux glaces.

15,6 M \$

Projet estimé

10,3 M \$

Subvention potentielle

5,3 M \$

Contribution estimée de la Ville si l'aide est accordée

Projet visé : transformation de l'aréna actuel en centre multifonctionnel

Un espace comprenant trois plateaux sportifs, au bénéfice des différents utilisateurs.

Un projet cohérent avec les besoins exprimés par la population

Ce projet répond aux besoins soulevés lors des démarches de participation citoyenne menées dans le cadre de la mise à jour de la Politique du sport, de l'activité physique et du plein air, notamment l'importance d'optimiser l'utilisation des espaces intérieurs dédiés à l'activité physique.



Demande d'aide financière

Scénarios selon la réponse au programme

Si la demande est acceptée

La population sera invitée à participer à l'élaboration du projet, notamment pour orienter certains choix d'aménagement.

Délai de 5 ans pour réaliser les travaux

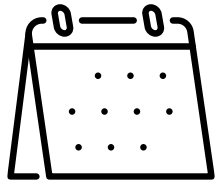
Si la demande n'est pas acceptée

Le projet devra être reconsidéré afin de déterminer les prochaines orientations possibles pour l'aréna actuel.

Réévaluation du projet et des options

La suite dépendra de la réponse au programme de subvention.

PROCHAINES ÉTAPES ET ÉCHÉANCIER



Prochaines étapes et échéancier

22 juin 2026

Dépôt d'une demande au **Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air** pour l'aréna actuel.

Juin - Août 2026

Ouverture de l'appel d'offres de services professionnels visant la préparation des plans et devis de l'aréna deux glaces.

Les critères d'évaluation sont les suivants :

30 %	25 %	20 %	10 %	10 %	5 %
Expérience spécifique	Équipe proposée	Chargé de projet et relève	Compréhension du mandat	Approche technique	Qualité de l'offre

— Automne 2026



Plans et devis préliminaires

Mise en ligne d'une maquette immersive permettant à la population d'explorer virtuellement le futur aréna.

La population sera invitée à s'informer, à commenter et à se prononcer sur certains aspects ciblés des plans 3D.

— Hiver 2027

Présentation des plans finaux

La population pourra découvrir les plans finaux et les ajustements apportés à la suite de la démarche de participation citoyenne.

— Printemps 2027

Lancement de l'appel d'offres – construction du futur aréna

● — **Printemps** **2027**

Première pelletée de terre

La population sera invitée à participer à cet événement.

● — **Printemps** — **Hiver** **2027** **2028**

Phase de travaux

La population sera informée en amont des ajustements nécessaires tout au long des travaux.

Les citoyens du secteur seront également tenus informés des mesures d'atténuation mises en place.

● — **Hiver** **2028**

Fin des travaux – inauguration du nouvel aréna deux glaces de Magog



PÉRIODE DE QUESTIONS

Restez informés

Suivez les prochaines étapes du projet.



Page web

ville.magog.qc.ca/arena2glaces



Portail citoyen Magog

Abonnez-vous!



Infolettre

Abonnez-vous!



Médias sociaux