

VILLE DE MAGOG

SÉANCE ORDINAIRE

LE 20 AVRIL 2026, À 19 H 00

ORDRE DU JOUR

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
2. PRÉSENTATION CONCERNANT L'AVANCEMENT DU PROJET ARÉNA DEUX GLACES AU PARC DE L'EST
3. APPROBATION DE PROCÈS-VERBAUX
4. CONSEIL MUNICIPAL
 - 4.1. Proclamation de la Semaine nationale du don d'organes et de tissus 2026;
 - 4.2. Restrictions au Programme des travailleurs étrangers temporaires et pertes économiques au Québec.
5. DIRECTION GÉNÉRALE
 - 5.1. Bail au quai MacPherson avec Escapades Memphrémagog inc. relatif à la location d'un parc flottant;
 - 5.2. Avenant au bail avec 9205-5425 Québec inc. (Planche volante Memphrémagog) concernant un emplacement au quai MacPherson;
 - 5.3. Avenant au bail avec Mmes Virginia Bernier et Megan Mercier, responsables de service de garde éducatif en communauté;
 - 5.4. Octroi de contrat pour la fourniture et la livraison de transformateurs aériens et sur socle.
6. FINANCES
 - 6.1. Transfert du financement réservé pour l'aréna Memphrémagog au projet d'aréna Ville de Magog.
7. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
 - 7.1. Adoption du Règlement 3516-2026 modifiant le Règlement 3462-2024 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) dans le but d'apporter des ajustements et d'assujettir les projets d'ensemble, certains murs de soutènement, les projets multifamiliaux et les constructions en pentes de 30% et plus en milieu urbain;
 - 7.2. Adoption du Règlement 3517-2026 modifiant le Règlement de zonage et de lotissement 3458-2024 dans le but d'harmoniser les travaux assujettis au règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), de modifier les normes relatives aux murs de soutènement et aux talus ainsi que d'assurer une concordance au Règlement 11-25-1 modifiant le SADD de la MRC;
 - 7.3. Adoption du Règlement 3518-2026 concernant l'occupation et l'entretien des bâtiments;
 - 7.4. Adoption du Règlement 3521-2026 modifiant le Règlement 3505-2025 relatif aux impositions et à la tarification pour l'année 2026;
 - 7.5. Adoption du Règlement 3522-2026 décrétant des dépenses et un emprunt pour l'achat d'équipements et la réfection de barrage pour Hydro-Magog pour un montant de 17 000 000 \$;

- 7.6. Avis de motion et dépôt du projet de règlement de contrôle intérimaire 3523-2026 concernant le pourcentage d'espaces végétalisés, le nombre de cases de stationnement exigé, les unités d'habitation accessoire, l'usage conditionnel de construction et modification de certaines habitations ainsi que les usages et normes d'implantation pour la zone H104 située sur le chemin du Mont-Orford, pour les zones H122 et M125 situées sur la rue Principale Ouest, pour la zone H238 située sur la rue Saint-Patrice Est et pour la zone H285 située sur la rue Saint-Mathieu.
8. RESSOURCES HUMAINES
 - 8.1. Réorganisation administrative Division Hydro-Magog (opérations);
 - 8.2. Création et nomination au poste de chargé de projet longévité;
 - 8.3. Embauche d'un conseiller en communication et participation citoyenne, Direction des communications, technologies et services aux citoyens, Division communications.
9. PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE
 - 9.1. Demande d'approbation de PIIA pour le lot 2 823 563 sur la rue Sherbrooke;
 - 9.2. Demande d'usage conditionnel afin de permettre la construction d'un nouveau bâtiment principal associé à l'usage « habitation triplex » sur le lot 6 681 221 situé sur la rue Lévesque;
 - 9.3. Demande de dérogation mineure pour le 204, allée Albert-Knight;
 - 9.4. Demande de dérogation mineure pour le 265, rue Saint-Patrice Ouest;
 - 9.5. Demande de dérogation mineure pour le 1935 à 1965, rue Sherbrooke;
 - 9.6. Demande de dérogation mineure pour le 2260, rue Galipeau.
10. TRAVAUX PUBLICS
 - 10.1. Octroi de contrat pour l'achat d'un véhicule de type camion à benne 10 roues avec équipement de déneigement;
 - 10.2. Octroi de contrat pour la fourniture d'une équipe de pavage et pour la fourniture d'enrobés bitumineux pour la saison 2026;
 - 10.3. Octroi de contrat pour l'installation d'une balance à camions;
 - 10.4. Octroi de contrat pour le nettoyage des conduites sanitaires;
 - 10.5. Octroi de contrat pour le nettoyage des puisards;
 - 10.6. Octroi de contrat pour les services de déneigement du secteur Southière.
11. AFFAIRES NOUVELLES
12. DÉPÔT DE DOCUMENTS
13. QUESTIONS DES CITOYENS
14. MESSAGES DES MEMBRES DU CONSEIL
15. LEVÉE DE LA SÉANCE

M^e Marie-Pierre Gauthier,
Greffière