

Ville de Magog

Demande

Date de la demande:	23/09/2025	No demande:	2025-211
Saisie par:	AGLAÉ BROWN	Demande WEB :	KSWBL2
Type de la demande :	Dérogation mineure		

Identification

Propriétaire MATHIEU DANIEL 396 RUE BERNARD MAGOG, QUEBEC J1X 3W5	Demandeur MATHIEU DANIEL 396 RUE BERNARD MAGOG, QUEBEC J1X 3W5 (819) 578-3343 Courriel: danielmathieu21@hotmail.com
--	--

Emplacement

Matricule:	1716-46-6444-0-000-0000		
Adresse:	396 RUE BERNARD, CT		
Cadastre:	2822777 0 m 0 m 0 m ²		
Secteur d'inspection:	7 - Omerville	Code d'utilisation:	
District électoral:		Code ancienne ville:	CT CT
Arrondissement:			
Zones:	H328		

Cette demande affecte la disposition réglementaire suivante

Règlements et articles:	Règlement de zonage et de lotissement 3458-2024
Usage destiné :	

Nature de la demande

Permettre pour l'agrandissement du bâtiment principal :

- a) une marge latérale de 1,7 mètre alors que le Règlement de zonage et de lotissement 3458-2024 prévoit une marge latérale minimale de 2,0 mètres;
- b) une somme des marges latérales de 3,7 mètres alors que le même règlement prévoit une somme des marges latérales minimale de 5,0 mètres;

Raisons

Agrandissement de la maison vers le côté ouest. J'avais envisagé de faire la demande pour un bâtiment accessoire. Finalement, j'aimerais agrandir la maison du côté ouest. L'agrandissement comprendrait un garage attaché au niveau du rez-de-chaussée et une pièce au dessus du garage. Nous avons besoin d'un garage comme place de rangement supplémentaire, ceci remplacerait la remise existante sur le terrain et procurerait plus d'espace de rangement. Nous pourrions y ranger les remorques que nous devons laisser dehors sur le terrain.

Recommandation:

Documents requis	Requis	Reçu	Date réception
Procuration (si vous n'êtes pas le propriétaire)	☒	☐	__/__/__
Lotissement - un plan relatif à l'opération cadastrale par un arpenteur-gé	☒	☐	__/__/__
Implantation - un plan projet d'implantation par un arpenteur-géomètre	☒	☐	__/__/__
Si travaux en cours ou déjà réalisés - un plan de localisation préparé par	☒	☐	__/__/__
Construction ou agrandissement - les plans de la construction projetée	☒	☐	__/__/__
Construction en cours ou déjà réalisée - les plans « tel que construit » id	☒	☐	__/__/__
Document expliquant la nature et les raisons de la demande ainsi que le	☒	☐	__/__/__

Formulaire urbanisme

Règlement(s) nécessitant une modification

- ☐ Règlement de zonage
- ☐ Règlement de lotissement
- ☐ Règlement de construction
- ☐ Règlement sur le plan d'urbanisme
- ☐ Règlement sur les permis et certificats
- ☐ Règlement sur les PIIA
- ☐ Règl. sur les usages conditionnels
- ☐ À déterminer
- ☐ Autre (veuillez spécifier):

☐ Résolution de PPCMOI

Objectif de la demande de dérogation mineure

- ☒ Pour obtenir un permis de construction
- ☐ Pour obtenir un permis de lotissement
- ☐ Concernant un bât. en construction NC
- ☐ Concernant un bâtiment existant NC

Autres informations pour une dérogation mineure

- ☐ Une demande de dérogation mineure pour cet immeuble a déjà été demandée.
- ☒ Préjudice sérieux (argumentaire joint)
- ☐ Permis obtenu ou en cours

Impact voisinage:

Il n'y a pas d'impact sur le voisinage.

Impacts env., sécurité et santé publique:

Pas d'impact sur
l'environnement ou sur la
sécurité.

Autres informations

- ☒ J'ai déjà consulté un employé de la Ville de Magog au sujet de cette demande
Nom de Karl Date de la consultation: 2025/09/18
- ☐ J'ai retenu les services d'un professionnel dans le cadre de ce projet. Ex.: arpenteur,
Quels professionnels?:

Modification des règlements d'urbanisme et PPCMOI

L'usage, les bâtiments et les constructions existants:

L'usage, bâtiments et constructions projetés:

Autres objets dérogatoires:

Renseignements comptables

Coût exigé: 643,00 \$

Montant dépôt garantie:

No facture: 20250090

Date facture: 25/09/2025

No reçu: 20250082

Payé le: 25/09/2025

Signature

Signé à : Ville de Magog

Signature du propriétaire ou procureur fondé

Signature du responsable du dossier : AGLAÉ BROWN

Date du jour : Imprimé le 10 mars 2026