

VILLE DE MAGOG

SÉANCE ORDINAIRE

LE 16 MARS 2026, À 19 H 00

ORDRE DU JOUR

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
2. APPROBATION DE PROCÈS-VERBAUX
3. CONSEIL MUNICIPAL
 - 3.1. Soutien de la Ville de Magog au maintien de la cogestion du Fonds d'habitation communautaire et aux organismes d'habitation du milieu
4. DIRECTION GÉNÉRALE
 - 4.1. Bail avec 9474-6476 Québec inc. pour la location de deux quais flottants dans la rivière Magog.
5. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
 - 5.1. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 3513-2026 concernant le Code d'éthique et de déontologie des élus de la Ville de Magog;
 - 5.2. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 3514-2026 modifiant le Règlement 2865-2022 prévoyant l'octroi d'une aide sous forme d'avance de fonds remboursable aux citoyens qui mettent aux normes le système d'évacuation des eaux usées de leur résidence, sous réserve des modalités et conditions du programme et autorisant un emprunt de 1 000 000 \$ à cette fin;
 - 5.3. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 3515-2026 décrétant des dépenses pour la réfection de la toiture du bâtiment des travaux publics pour un montant de 2 500 000 \$, ainsi qu'un emprunt de 2 000 000 \$;
 - 5.4. Adoption du projet de règlement 3616-2026-1 modifiant le Règlement 3462-2024 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) dans le but d'apporter des ajustements et d'assujettir les projets d'ensemble, certains murs de soutènement, les projets multifamiliaux et les constructions en pentes de 30 % et plus en milieu urbain;
 - 5.5. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 3516-2026 modifiant le Règlement 3462-2024 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) dans le but d'apporter des ajustements et d'assujettir les projets d'ensemble, certains murs de soutènement, les projets multifamiliaux et les constructions en pentes de 30 % et plus en milieu urbain;
 - 5.6. Adoption du projet de règlement 3617-2026-1 modifiant le Règlement de zonage et de lotissement 3458-2024 dans le but d'harmoniser les travaux assujettis au règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), de modifier les normes relatives aux murs de soutènement et aux talus ainsi que d'assurer une concordance au Règlement numéro 11-25-1 modifiant le SADD de la MRC;
 - 5.7. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 3517-2026 modifiant le Règlement de zonage et de lotissement 3458-2024 dans le but d'harmoniser les travaux assujettis au règlement relatif aux plans

- d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), de modifier les normes relatives aux murs de soutènement et aux talus ainsi que d'assurer une concordance au Règlement numéro 11-25-1 modifiant le SADD de la MRC;
- 5.8. Adoption du projet de règlement 3618-2026-1 concernant l'occupation et l'entretien des bâtiments;
 - 5.9. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 3518-2026 concernant l'occupation et l'entretien des bâtiments;
 - 5.10. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 3519-2026 établissant les tarifs d'électricité et les conditions de leur application;
 - 5.11. Promesse de servitude contre une partie du lot 5 160 458.
6. PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE
- 6.1. Demandes d'approbation de PIIA;
 - 6.2. Résolution d'usage conditionnel 29-2026 afin de permettre la construction d'un nouveau bâtiment principal associé à l'usage « habitation triplex » sur le lot 3 143 564 situé sur la rue Bowen;
 - 6.3. Demande d'approbation de PIIA, rue Bowen;
 - 6.4. Demande de démolition pour le 1725, rue Saint-Patrice Est;
 - 6.5. Demande d'approbation de PIIA, rue Saint-Patrice Est;
 - 6.6. Demande de démolition pour le 140, rue Saint-Mathieu;
 - 6.7. Résolution de contrôle intérimaire relative à l'interdiction de construire de nouvelles unités d'habitation accessoire (UHA) au règlement de zonage ainsi que des triplex au règlement relatif aux usages conditionnels et limitant les habitations multifamiliales dans certaines zones.
7. TRAVAUX PUBLICS
- 7.1. Octroi de contrats pour l'achat d'un véhicule de type chenillette;
 - 7.2. Octroi de contrats pour la location de dix-sept camionnettes.
8. AFFAIRES NOUVELLES
9. DÉPÔT DE DOCUMENTS
10. QUESTIONS DES CITOYENS
11. MESSAGES DES MEMBRES DU CONSEIL
12. LEVÉE DE LA SÉANCE

M^e Marie-Pierre Gauthier,
Greffière