

**RÈGLEMENT 3508-2025**

Modifiant le Règlement de zonage et de lotissement 3458-2024  
concernant la hauteur maximale des bâtiments principaux dans plusieurs zones

À une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Magog, tenue à l'hôtel de ville, le \_\_\_\_\_ à 19 h, lors de laquelle il y avait quorum.

**ATTENDU QU'**il est dans l'intérêt de la Ville et de ses citoyens de modifier les dispositions du règlement de zonage et de lotissement;

**ATTENDU QUE** le conseil municipal souhaite s'assurer de la cohérence des projets immobiliers et de l'harmonisation de ceux-ci avec leur milieu d'insertion dans le respect, notamment, des valeurs paysagères;

**ATTENDU QUE** conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et Ville*, RLRQ c. C-19, lors de la séance du 1<sup>er</sup> décembre 2025, un avis de motion a été préalablement donné et le projet de règlement a été déposé;

**ATTENDU QU'**un membre du conseil a mentionné l'objet du règlement et les changements, s'il y a lieu, entre le projet déposé et le règlement soumis avant son adoption lors de la séance du \_\_\_\_\_ ;

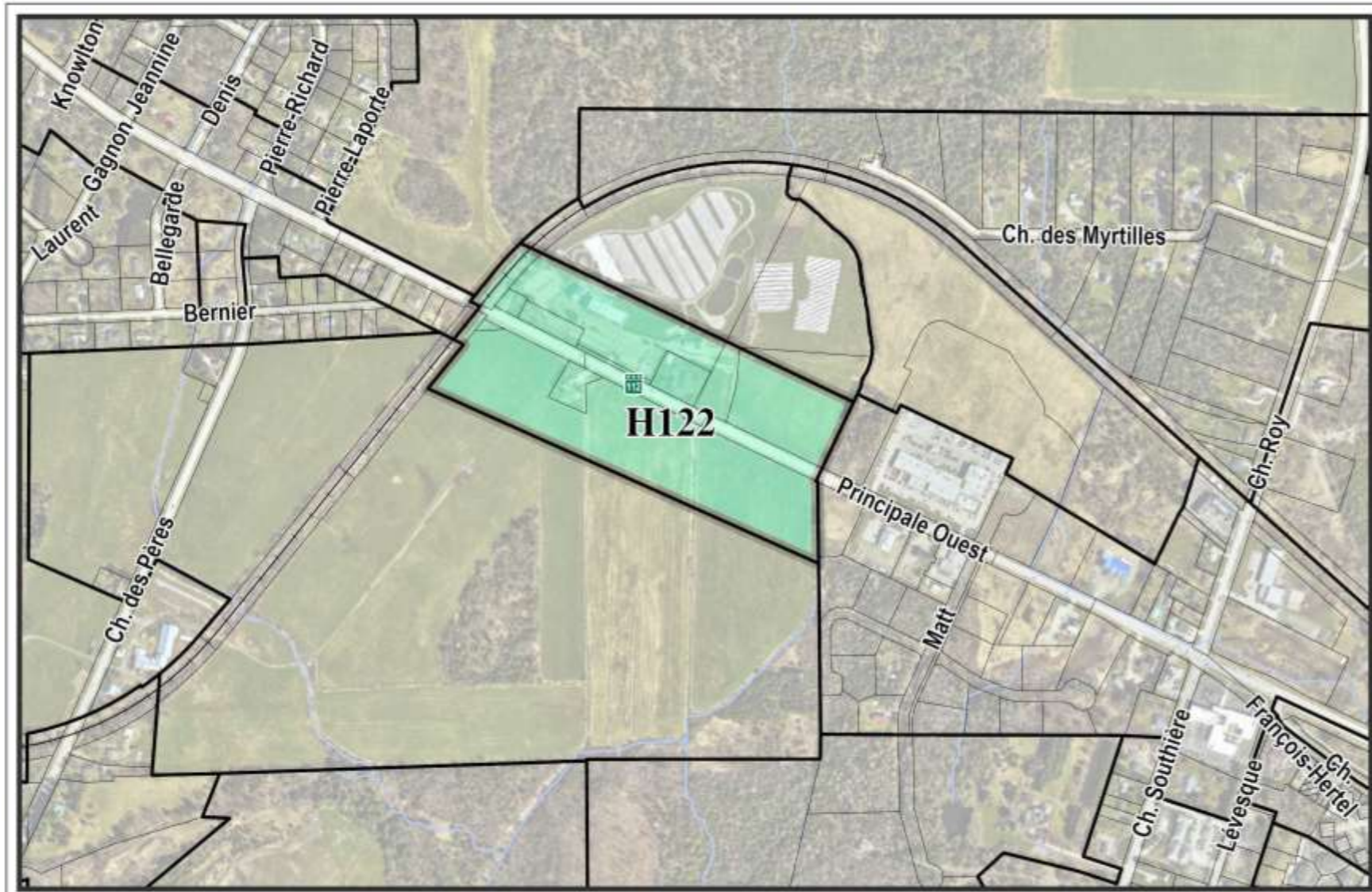
**LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

1. L'annexe B du Règlement de zonage et de lotissement 3458-2025 concernant les grilles des usages et normes est modifiée comme suit :
  - a) [Retiré];
  - b) [Retiré];
  - c) à la grille de la zone H130, à la rubrique « Bâtiment principal », à la ligne « Hauteur maximale (m) », vis-à-vis la colonne « E », par le remplacement du chiffre « 15 » par le chiffre « 13 »;
  - d) aux grilles des zones C202 et C203, à la rubrique « Bâtiment principal », à la ligne « Hauteur maximale (m) », vis-à-vis la colonne « A », par le remplacement du chiffre « 15 » par le chiffre « 12 »;
  - e) à la grille de la zone H248, à la rubrique « Bâtiment principal », à la ligne « Hauteur maximale (m) », vis-à-vis les colonnes « A », « B », « C » et « D », par le remplacement du chiffre « 15 » par le chiffre « 12 »;
  - f) à la grille de la zone H285, à la rubrique « Bâtiment principal », à la ligne « Hauteur maximale (m) », vis-à-vis la colonne « C », par le remplacement du chiffre « 19 » par le chiffre « 12 »;

2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Nathalie Pelletier, mairesse

Marie-Pierre Gauthier, greffière



 Zone concernée

**VILLE DE MAGOG**  
 PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT  
 DU TERRITOIRE

**ZONE CONCERNÉE**  
 H122

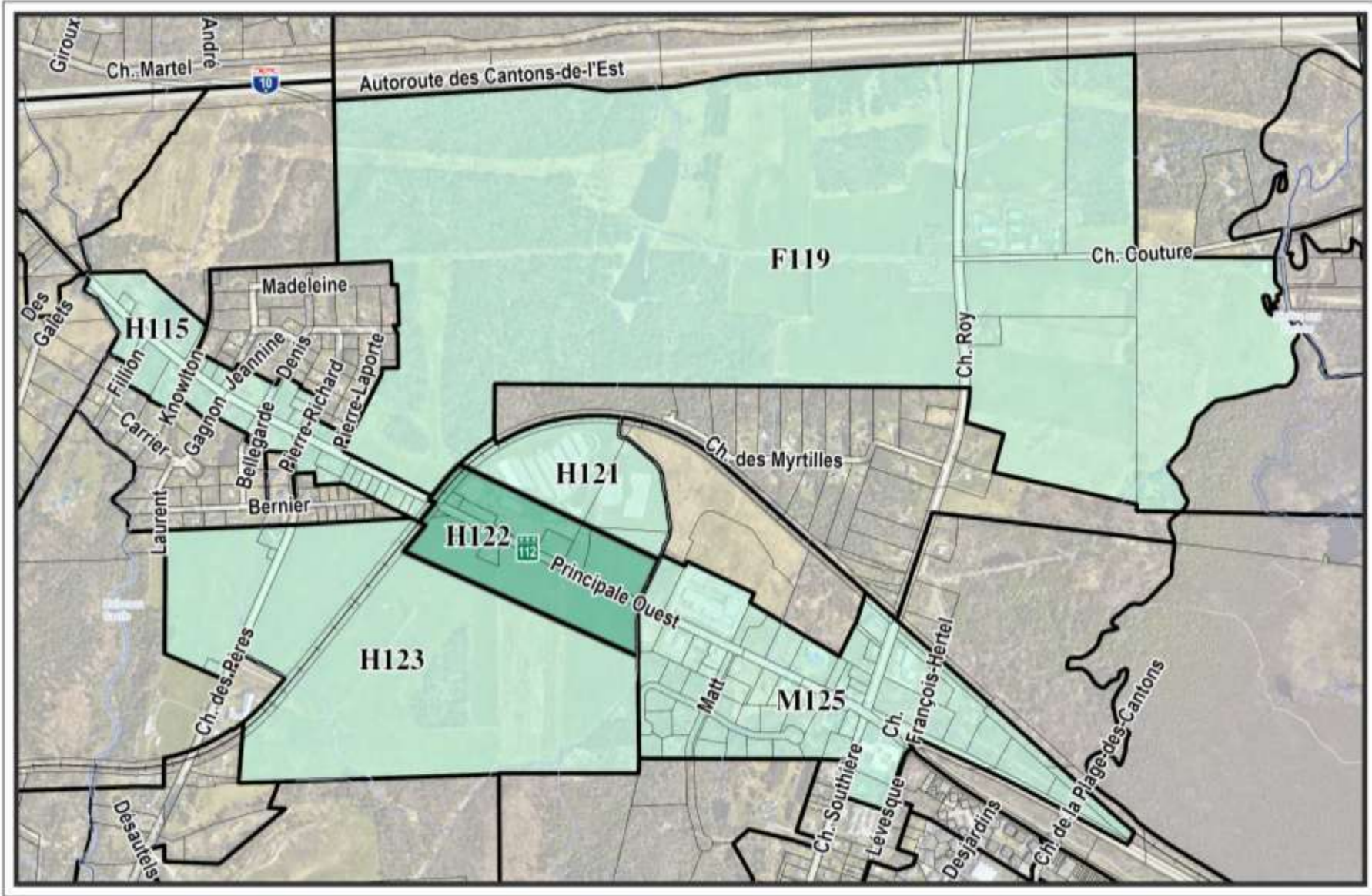


Préparé par : Lysanne Hébert Date : 2025-11-24  
 Technicienne en urbanisme,  
 Division urbanisme

Approuvé par : Christelle Proulx-Cormier  
 Coordinatrice,  
 Division urbanisme

Nom fichier :	Plan no. :	Séquence :
---------------	------------	------------

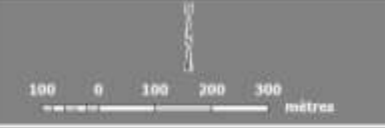




Zone concernée  
 Zone contiguë

**VILLE DE MAGOG**  
 PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT  
 DU TERRITOIRE

**ZONE CONCERNÉE ET  
 ZONES CONTIGUËS**  
 H122

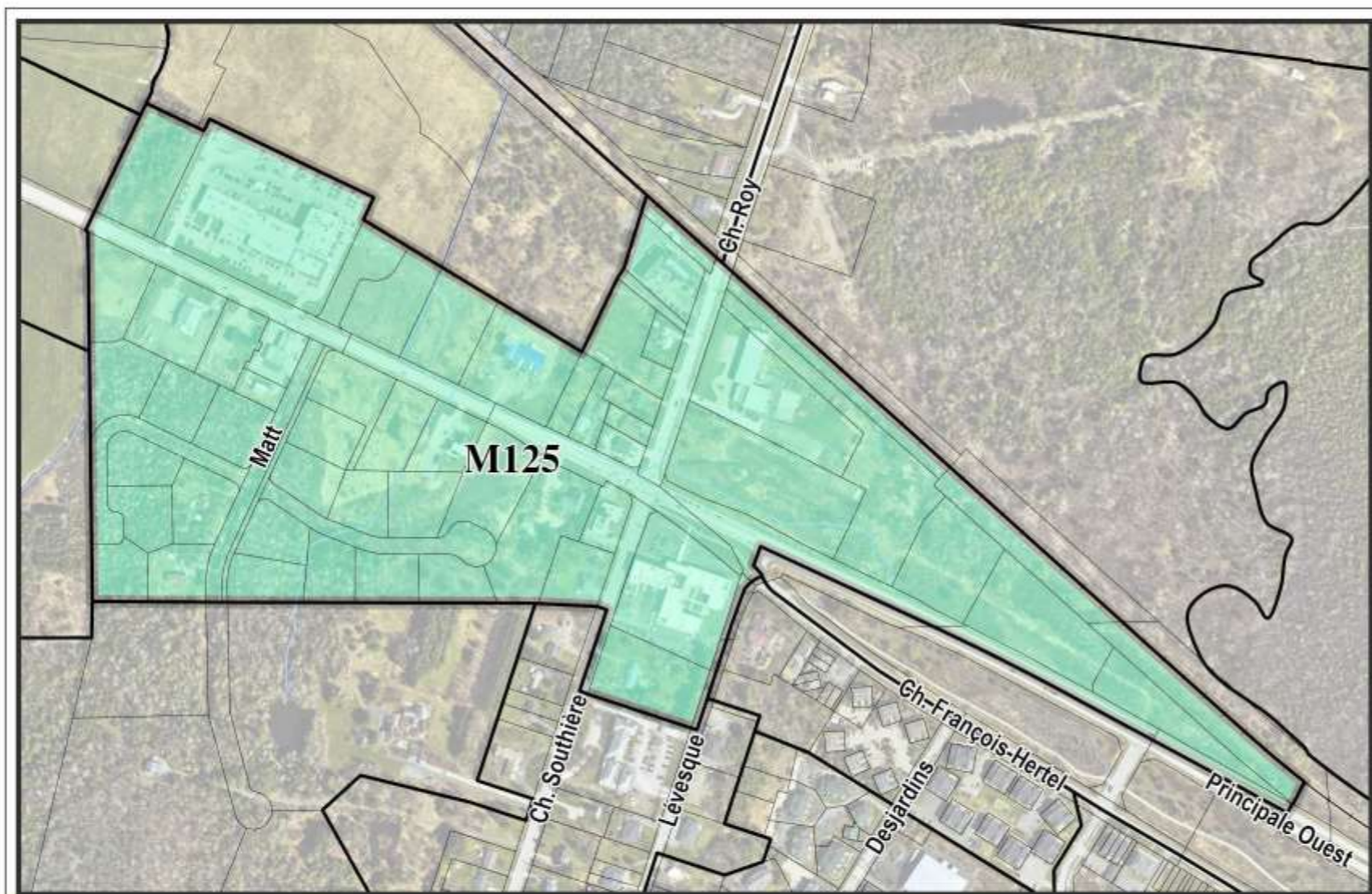



Préparé par : Lysanne Hébert    Date : 2025-11-24  
 Technicienne en urbanisme,  
 Division urbanisme

Approuvé par : Christelle Proulx-Cormier  
 Coordonnatrice,  
 Division urbanisme

Nom fichier :	Plan no. :	Séquence :
---------------	------------	------------

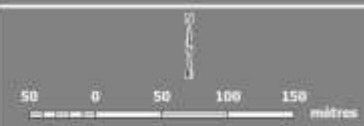




 Zone concernée

**VILLE DE MAGOG**  
 PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT  
 DU TERRITOIRE

**ZONE CONCERNÉE**  
 M125

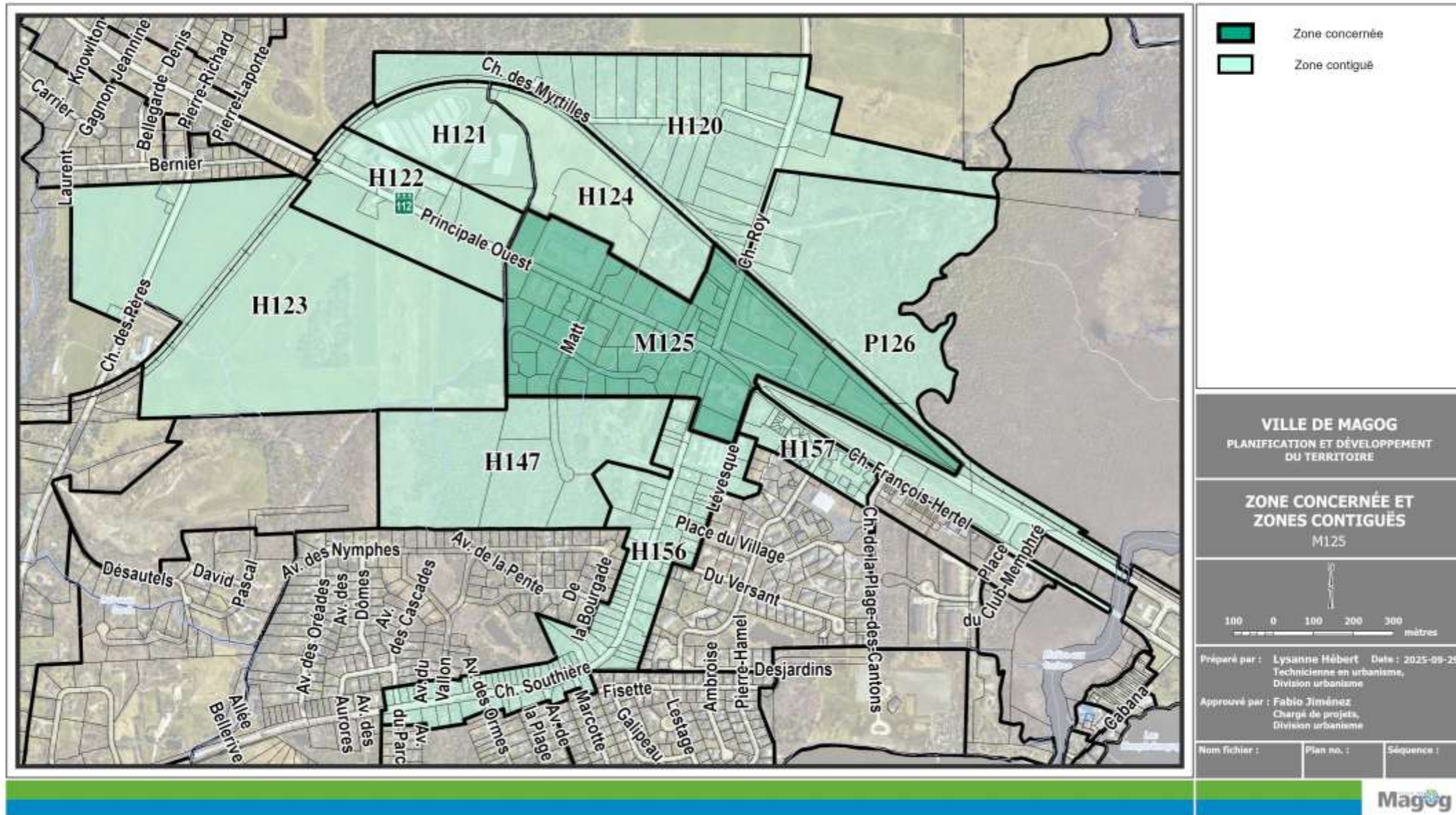


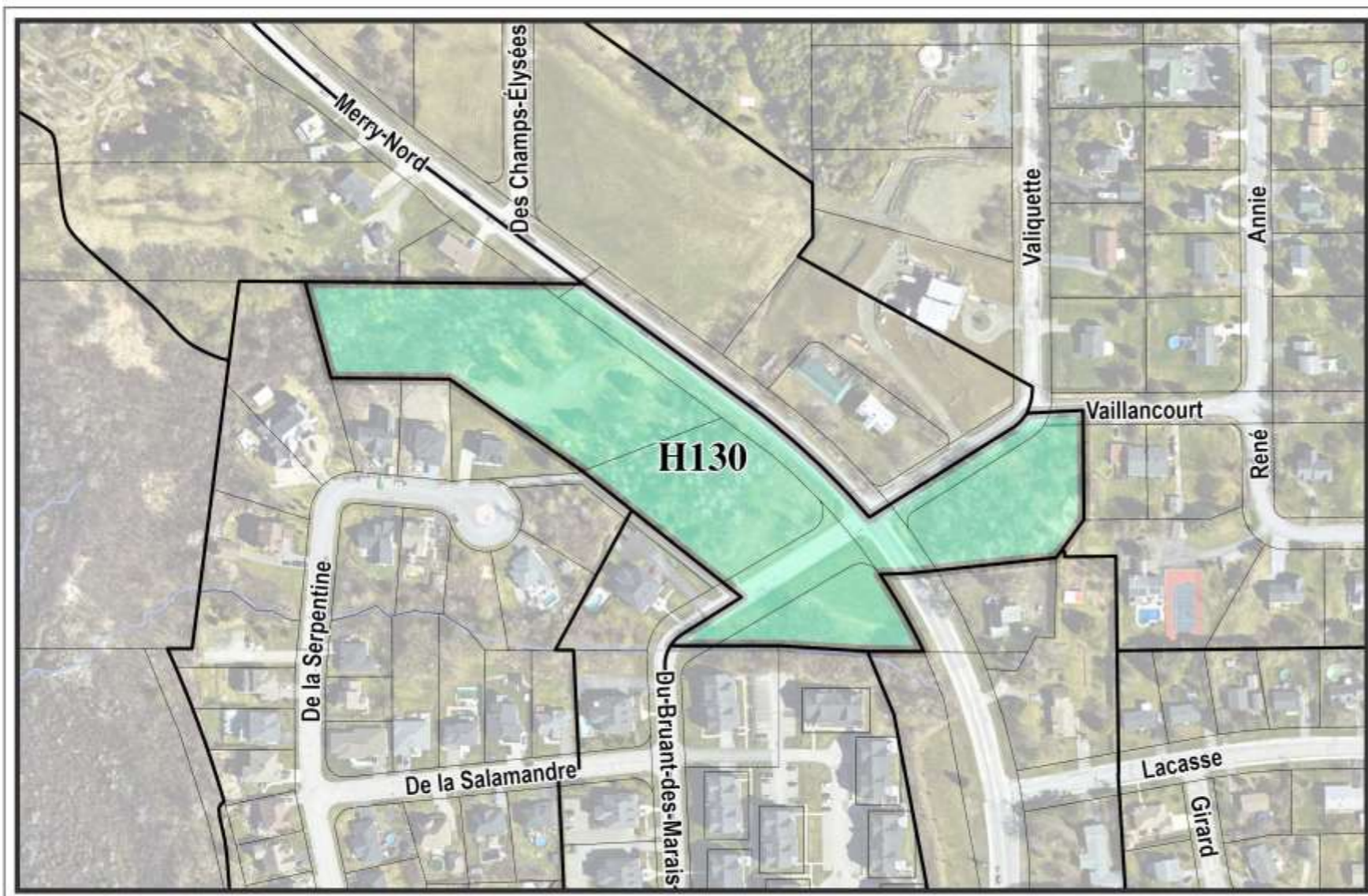
Préparé par : Lysanne Hébert Date : 2025-09-28  
 Technicienne en urbanisme,  
 Division urbanisme

Approuvé par : Fabio Jiménez  
 Chargé de projets,  
 Division urbanisme

Nom fichier : Plan no. : Séquence :







 Zone concernée

**VILLE DE MAGOG**  
 PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT  
 DU TERRITOIRE

**ZONE CONCERNÉE**  
 H130



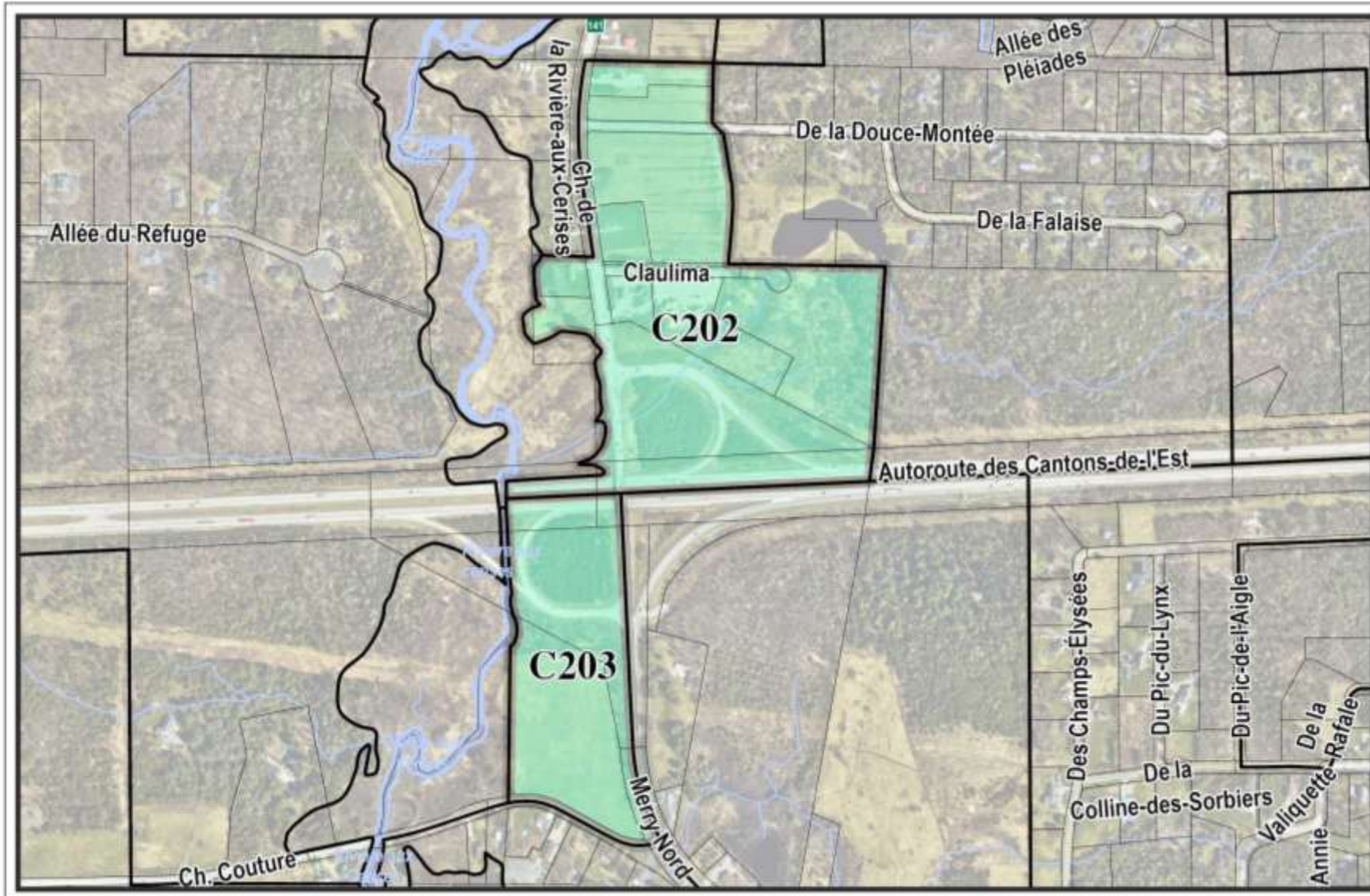
Préparé par : Lysanne Hébert Date : 2025-11-14  
 Technicienne en urbanisme,  
 Division urbanisme

Approuvé par : Christelle Proulx-Cormier  
 Coordonnatrice,  
 Division urbanisme

Nom fichier :	Plan no. :	Séquence :
---------------	------------	------------



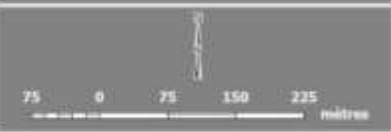




 Zone concernée

**VILLE DE MAGOG**  
 PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT  
 DU TERRITOIRE

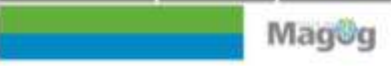
**ZONES CONCERNÉES**  
 C202 C203

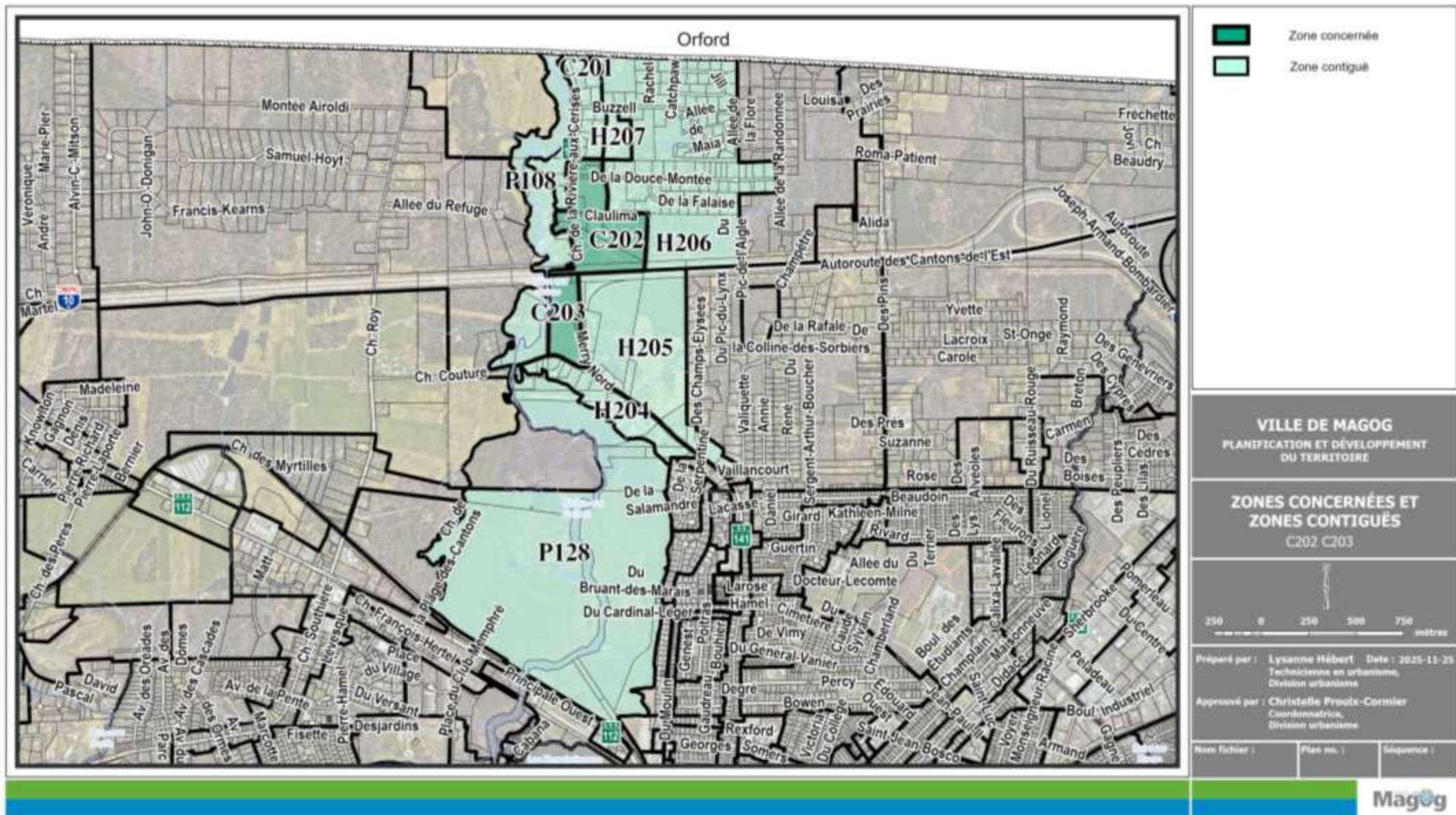


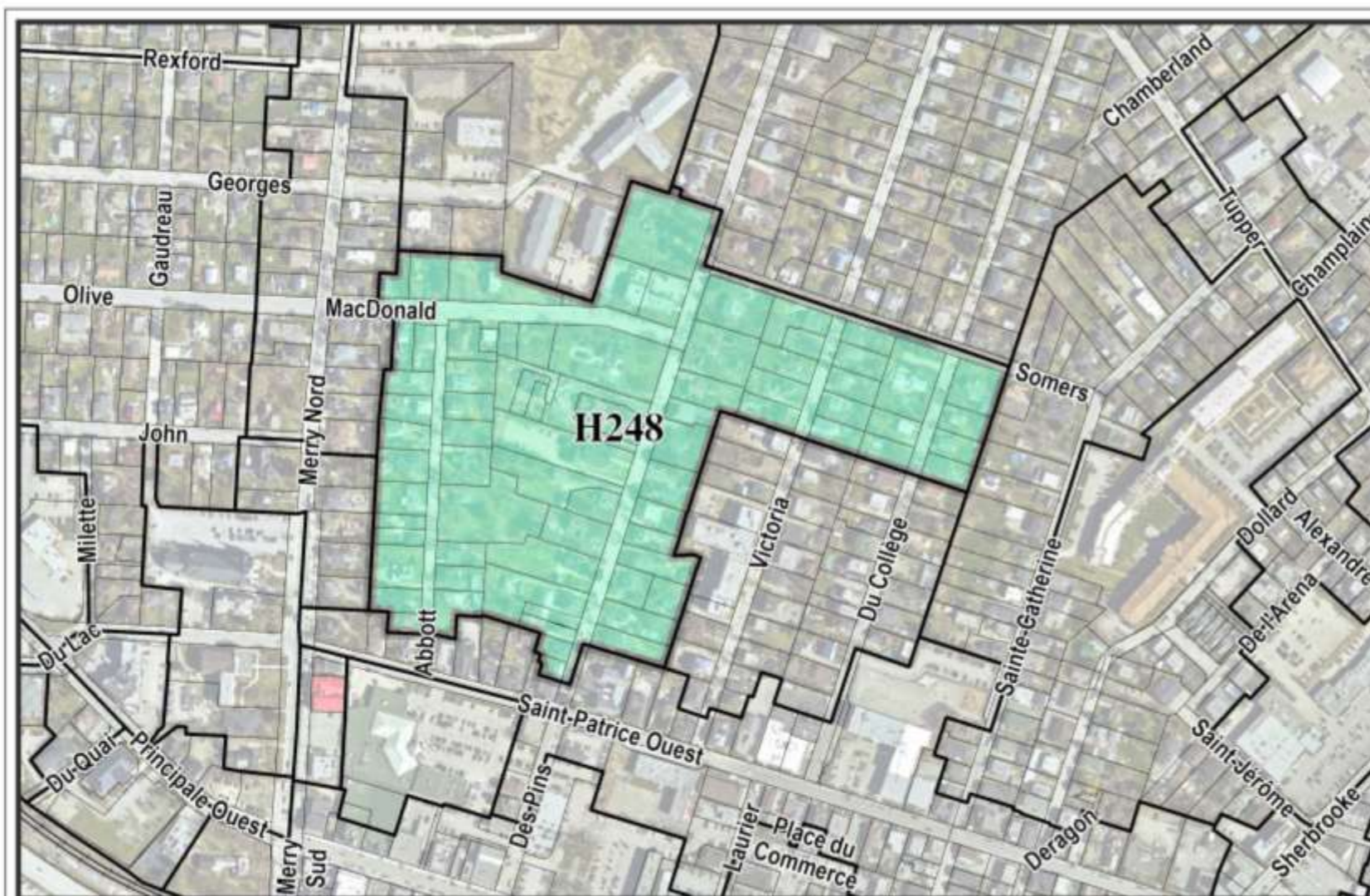
Préparé par : Lysanne Hébert Date : 2025-11-25  
 Technicienne en urbanisme,  
 Division urbanisme


Approuvé par : Christelle Proulx-Cormier  
 Coordinatrice,  
 Division urbanisme

Nom fichier :	Plan no. :	Séquence :
---------------	------------	------------







 Zone concernée

**VILLE DE MAGOG**  
 PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT  
 DU TERRITOIRE

**ZONE CONCERNÉE**  
 H248

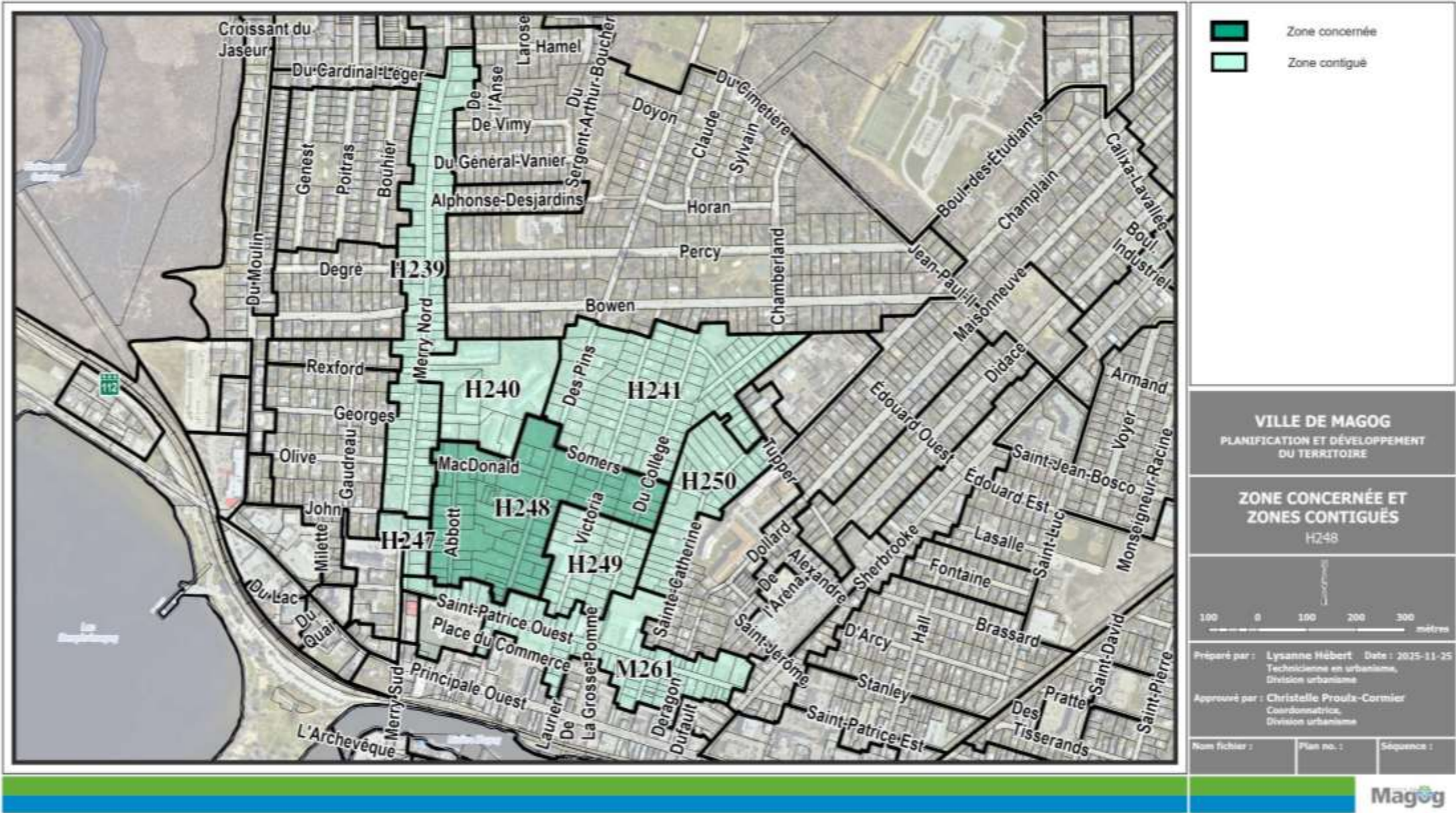


Préparé par : Lysianne Hébert Date : 2025-11-25  
 Technicienne en urbanisme,  
 Division urbanisme

Approuvé par : Christelle Proulx-Cormier  
 Coordonnatrice,  
 Division urbanisme

Num. fichier : Plan no. : Séquence :







 Zone concernée

**VILLE DE MAGOG**  
 PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT  
 DU TERRITOIRE

**ZONE CONCERNÉE**  
 H285



Préparé par : Lysanne Hébert Date : 2025-11-28  
 Technicienne en urbanisme,  
 Division urbanisme

Approuvé par : Christelle Proulx-Cormier  
 Coordonnatrice,  
 Division urbanisme

Nom fichier : Plan no. : Séquence :



