

## RÈGLEMENT 3508-2025-1

Modifiant le Règlement de zonage et de lotissement 3458-2024  
concernant la hauteur maximale des bâtiments principaux dans plusieurs zones

À une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Magog, tenue à l'hôtel de ville, le \_\_\_\_\_ à 19 h, lors de laquelle il y avait quorum.

**ATTENDU QU'**il est dans l'intérêt de la Ville et de ses citoyens de modifier les dispositions du règlement de zonage et de lotissement;

**ATTENDU QUE** le conseil municipal souhaite s'assurer de la cohérence des projets immobiliers et de l'harmonisation de ceux-ci avec leur milieu d'insertion dans le respect, notamment, des valeurs paysagères ;

**ATTENDU QUE** conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et Ville*, RLRQ c. C-19, lors de la séance du \_\_\_\_\_, un avis de motion a été préalablement donné et le projet de règlement a été déposé;

**ATTENDU QU'**un membre du conseil a mentionné l'objet du règlement et les changements, s'il y a lieu, entre le projet déposé et le règlement soumis avant son adoption lors de la séance du \_\_\_\_\_ ;

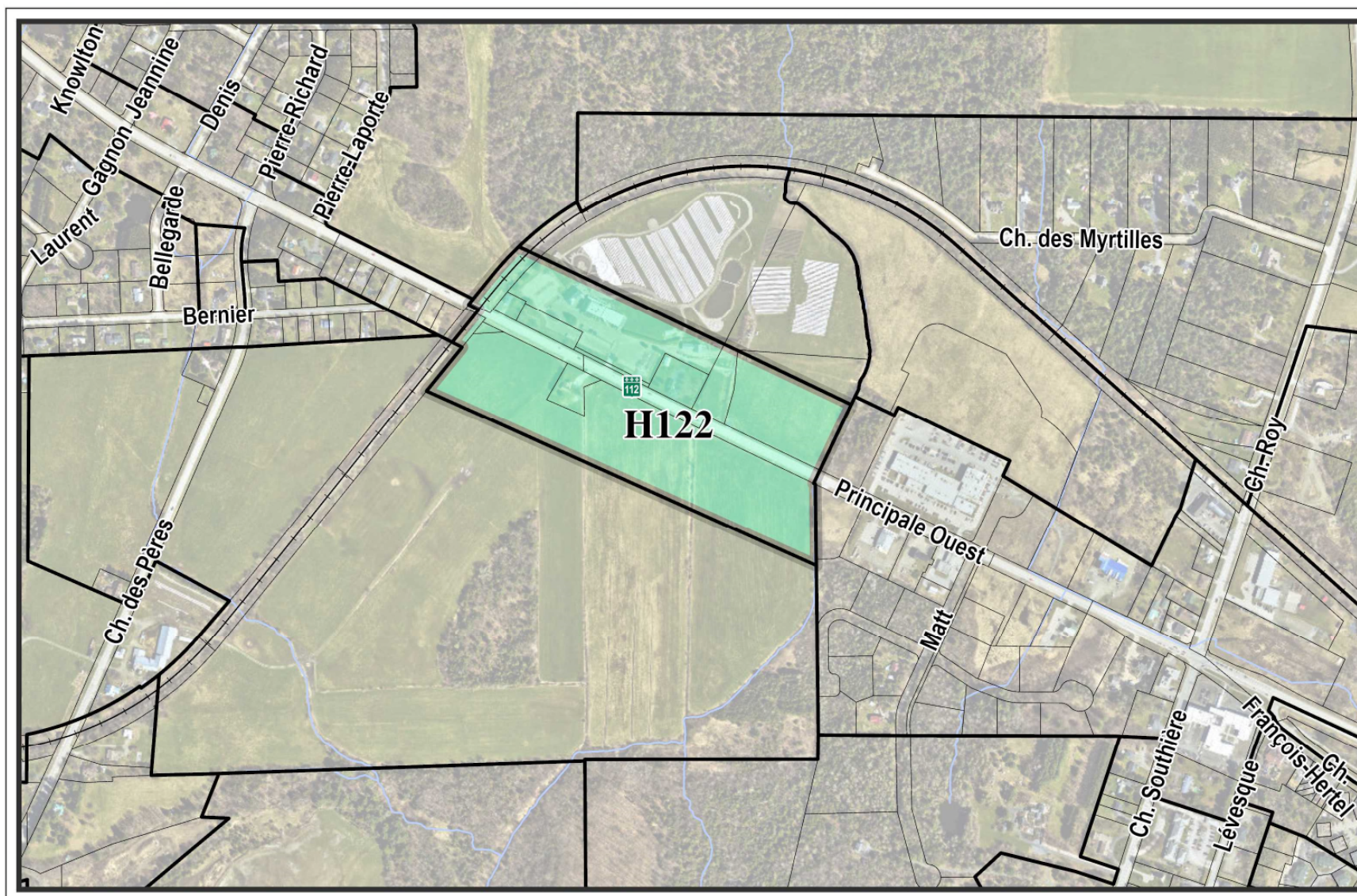
### LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

1. L'annexe B du Règlement de zonage et de lotissement 3458-2025 concernant les grilles des usages et normes est modifiée comme suit :
  - a) à la grille de la zone H122, à la rubrique « Bâtiment principal », à la ligne « Hauteur maximale (m) », vis-à-vis la colonne « B », par le remplacement du chiffre « 15 » par le chiffre « 12 »;
  - b) à la grille de la zone M125, à la rubrique « Bâtiment principal », à la ligne « Hauteur maximale (m) », vis-à-vis la colonne « A », par le remplacement du chiffre « 15 » par le chiffre « 12 »;
  - c) à la grille de la zone H130, à la rubrique « Bâtiment principal », à la ligne « Hauteur maximale (m) », vis-à-vis la colonne « E », par le remplacement du chiffre « 15 » par le chiffre « 13 »;
  - d) aux grilles des zones C202 et C203, à la rubrique « Bâtiment principal », à la ligne « Hauteur maximale (m) », vis-à-vis la colonne « A », par le remplacement du chiffre « 15 » par le chiffre « 12 »;
  - e) à la grille de la zone H248, à la rubrique « Bâtiment principal », à la ligne « Hauteur maximale (m) », vis-à-vis les colonnes « A », « B », « C » et « D », par le remplacement du chiffre « 15 » par le chiffre « 12 »;
  - f) à la grille de la zone H285, à la rubrique « Bâtiment principal », à la ligne « Hauteur maximale (m) », vis-à-vis la colonne « C », par le remplacement du chiffre « 19 » par le chiffre « 12 »;

**2.** Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Nathalie Pelletier, mairesse

Marie-Pierre Gauthier, greffière



Zone concernée

**VILLE DE MAGOG**  
 PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT  
 DU TERRITOIRE

**ZONE CONCERNÉE**  
 H122

Préparé par : Lysanne Hébert
Date : 2025-11-24

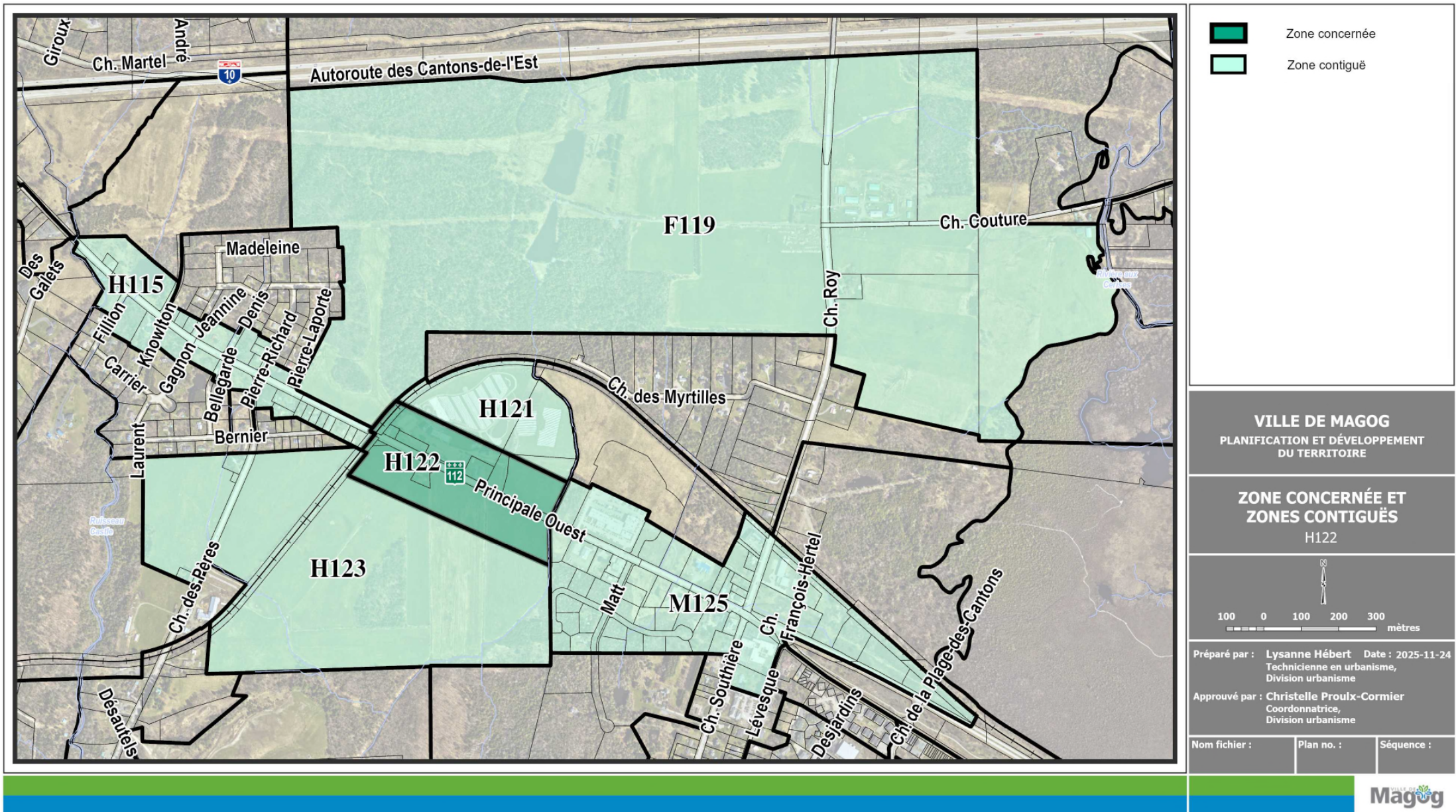
Technicienne en urbanisme,  
Division urbanisme

Approuvé par : Christelle Proulx-Cormier

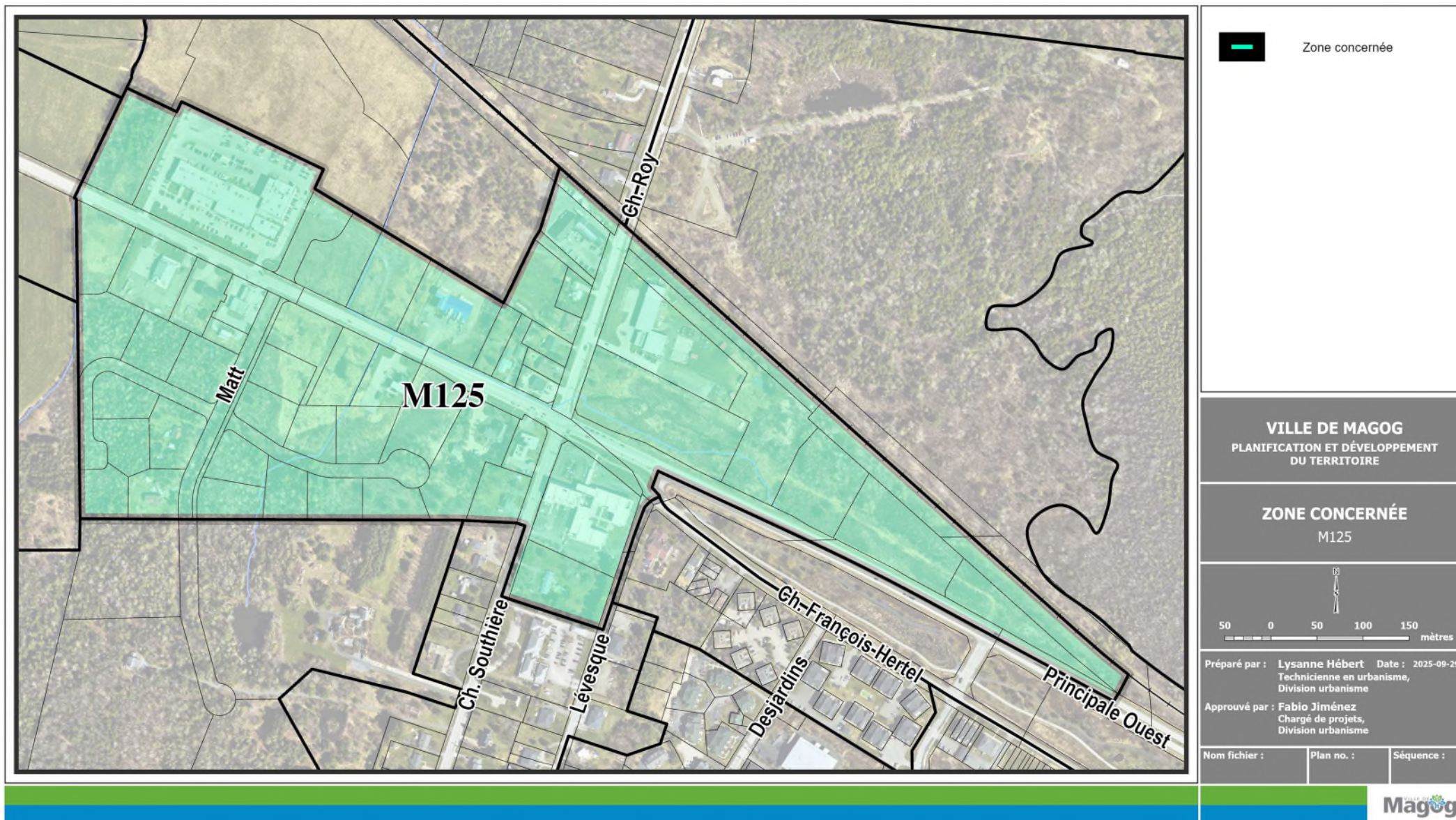
Coordonnatrice,  
Division urbanisme

Nom fichier :	Plan no. :	Séquence :
---------------	------------	------------

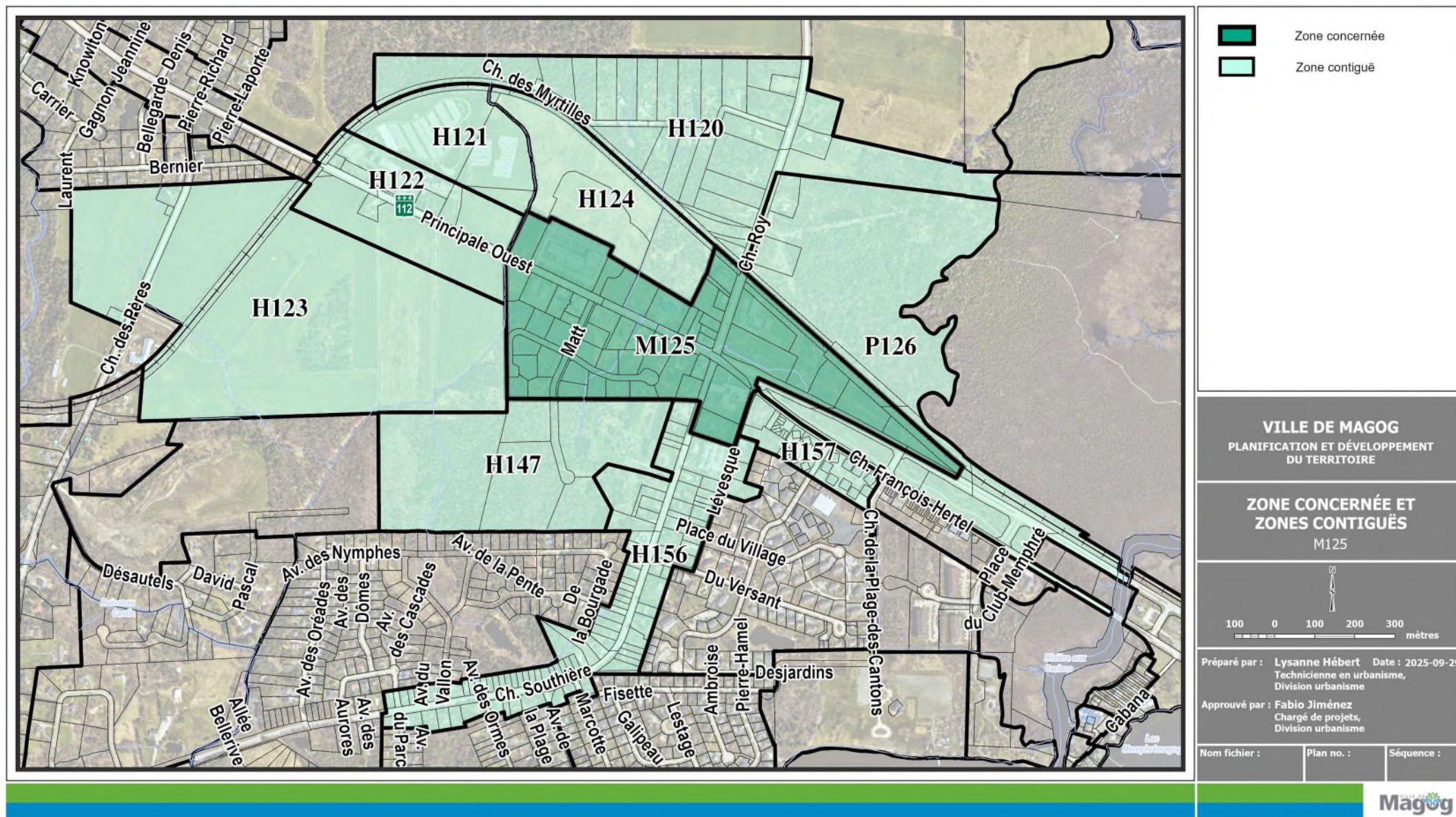




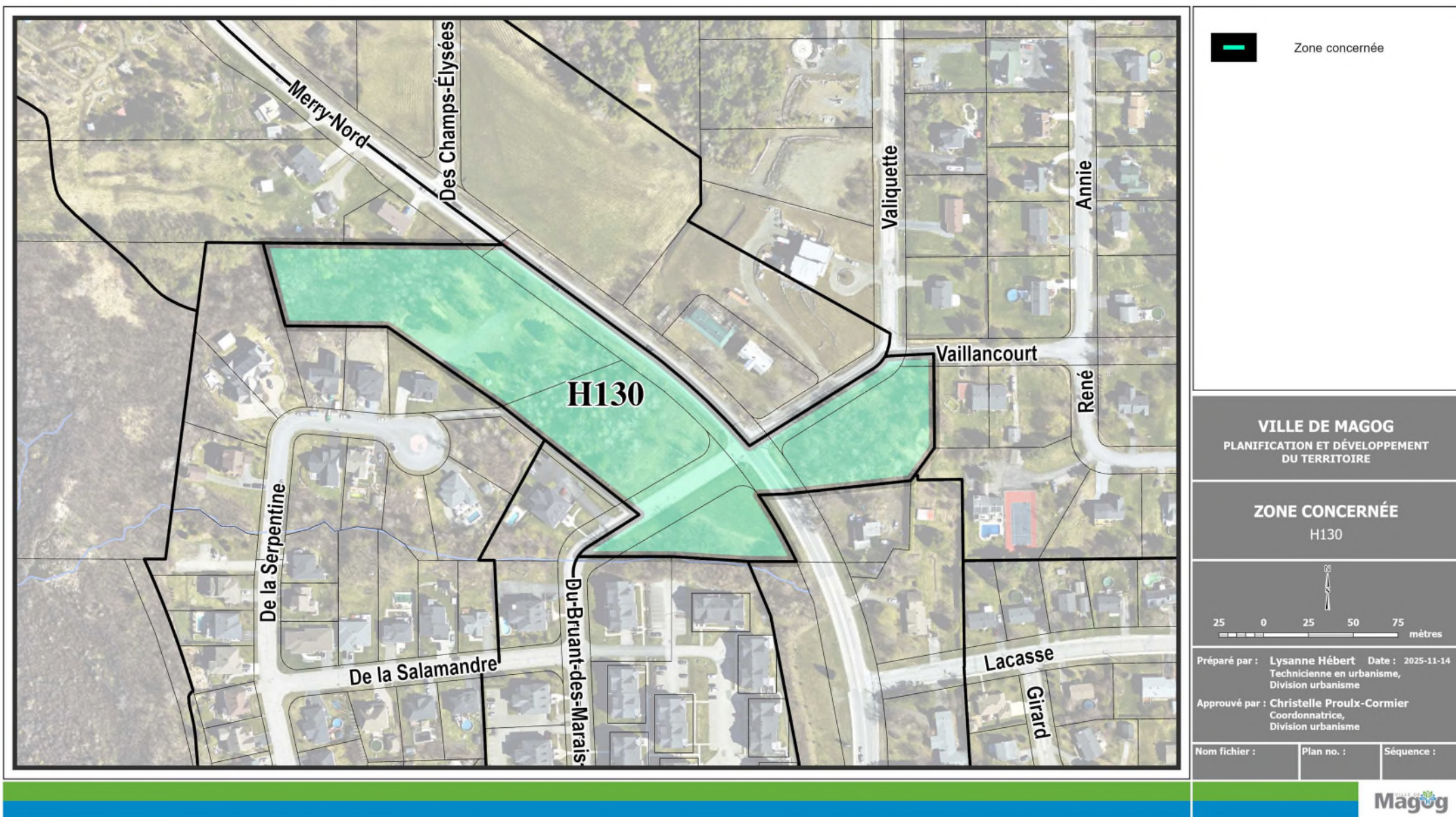




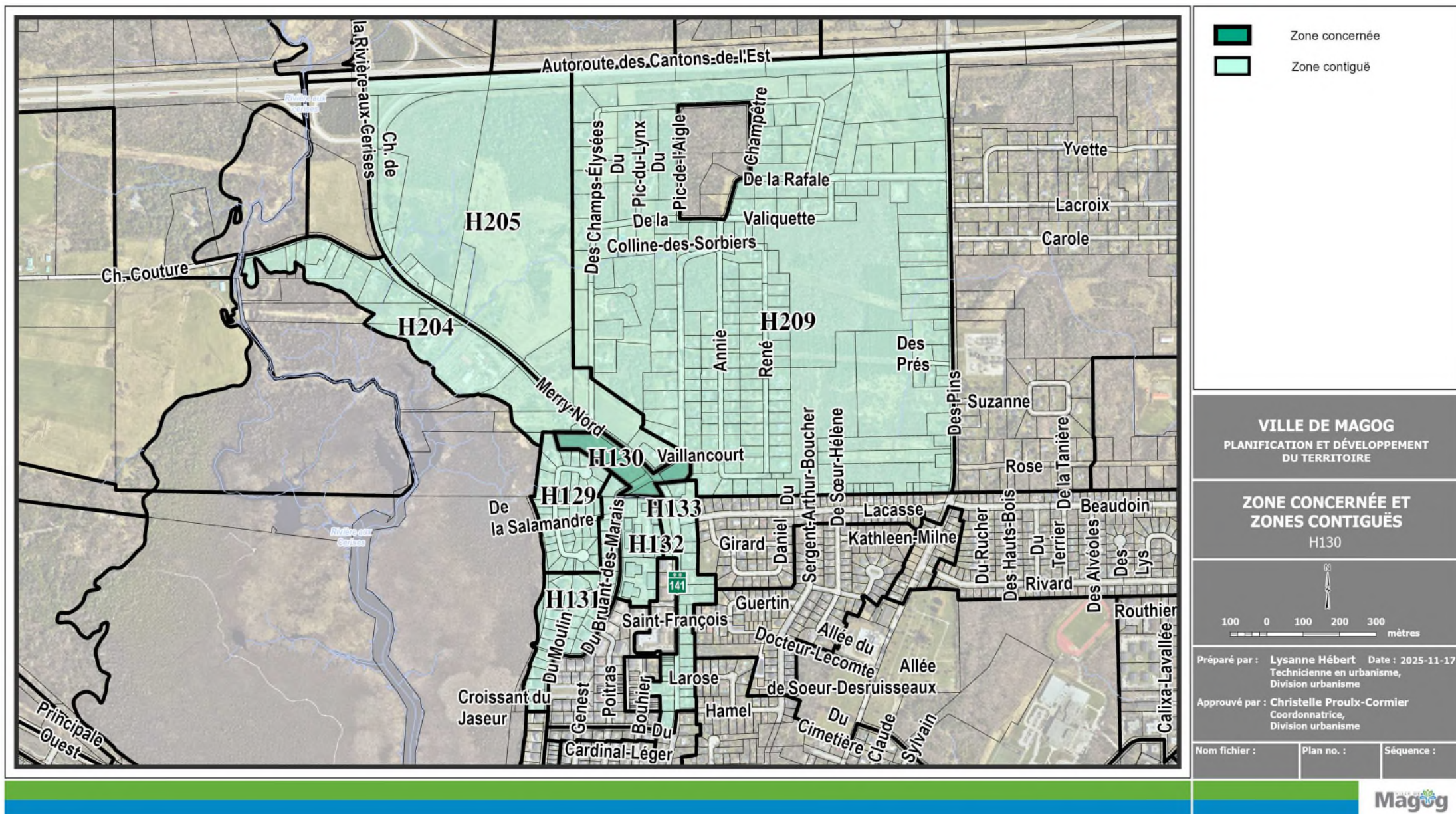




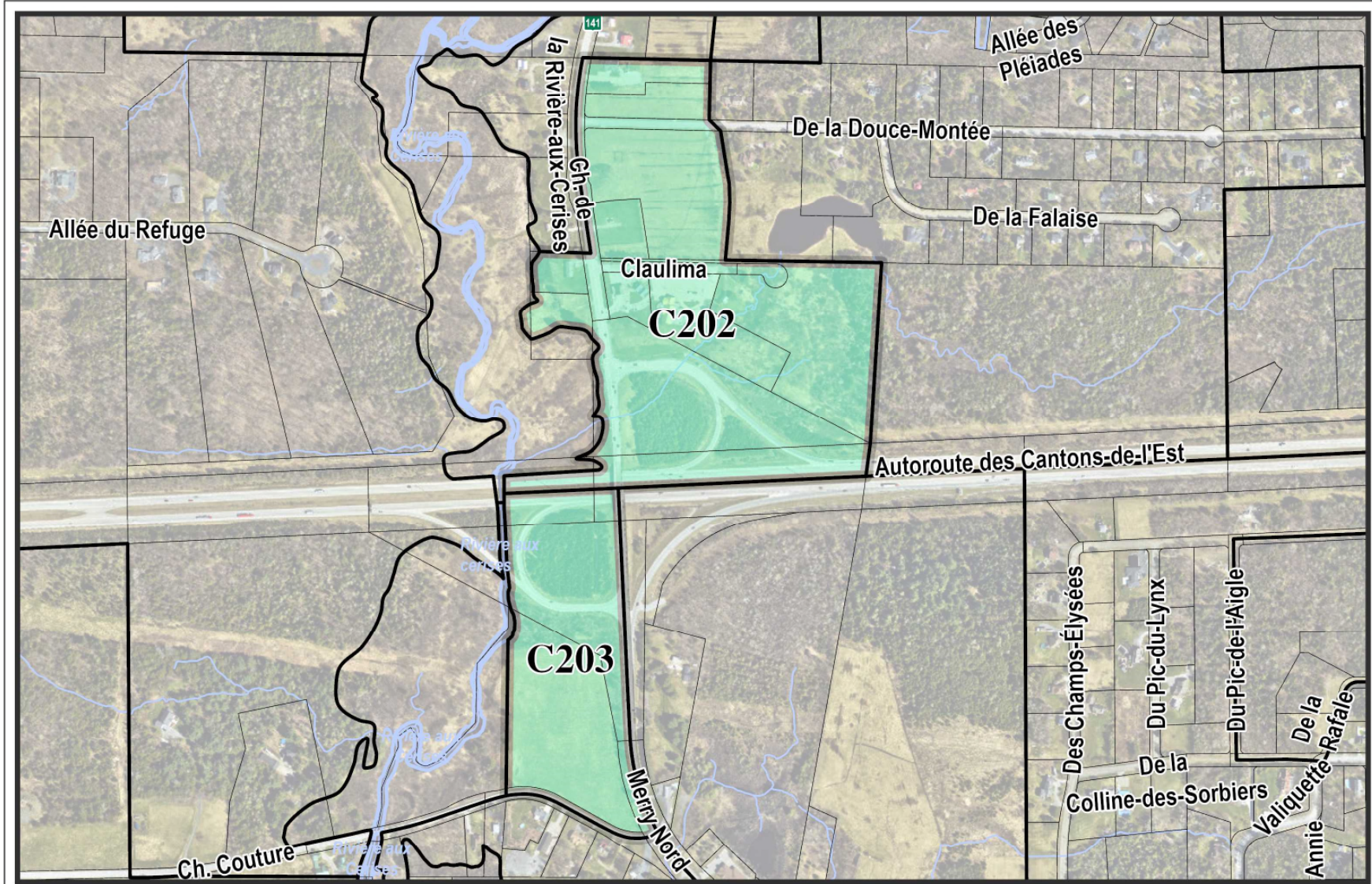












Zone concernée

**VILLE DE MAGOG**  
PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT  
DU TERRITOIRE

**ZONES CONCERNÉES**  
C202 C203



Préparé par : Lysanne Hébert    Date : 2025-11-25  
Technicienne en urbanisme,  
Division urbanisme

Approuvé par : Christelle Proulx-Cormier  
Coordonnatrice,  
Division urbanisme

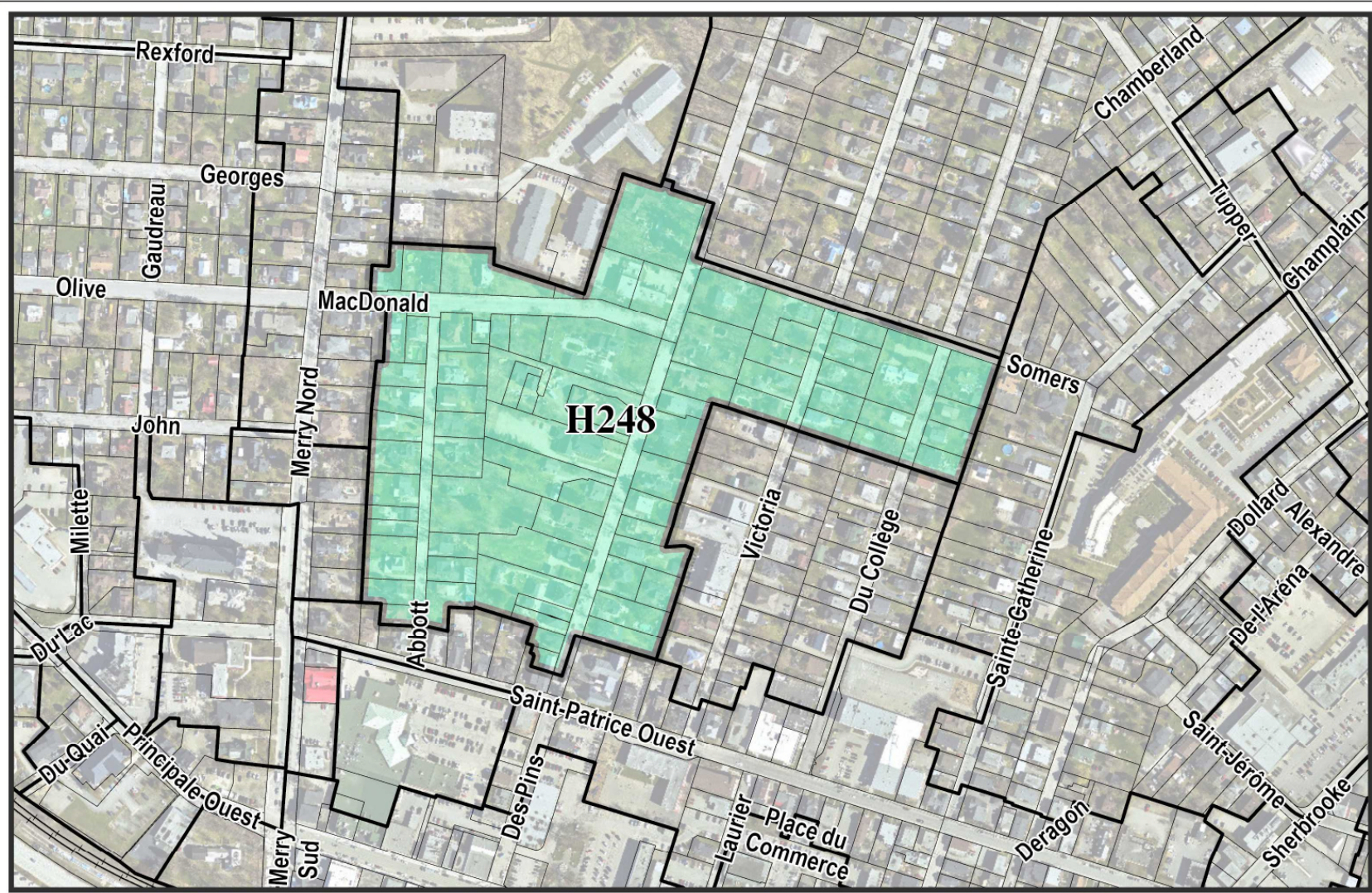
Nom fichier :	Plan no. :	Séquence :
---------------	------------	------------







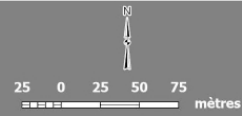




 Zone concernée

**VILLE DE MAGOG**  
PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT  
DU TERRITOIRE

**ZONE CONCERNÉE**  
H248



Préparé par : Lysanne Hébert Date : 2025-11-25  
Technicienne en urbanisme,  
Division urbanisme

Approuvé par : Christelle Proulx-Cormier  
Coordonnatrice,  
Division urbanisme

Nom fichier :

Plan no. :

Séquence :





