

**VILLE DE MAGOG**

**SÉANCE ORDINAIRE**

**LE 1<sup>er</sup> DÉCEMBRE 2025, À 19 H 00**

**ORDRE DU JOUR**

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
2. PÉRIODE DE QUESTIONS PORTANT SUR L'ORDRE DU JOUR
3. PRÉSENTATION PAR L'UNIVERSITÉ DE SHERBROOKE D'UN OUTIL D'AIDE À LA DÉCISION POUR LA PARTICIPATION CITOYENNE À MAGOG
4. APPROBATION DE PROCÈS-VERBAUX
5. DIRECTION GÉNÉRALE
  - 5.1. Aide financière à la Flambé des couleurs Magog-Orford.
6. COMMUNICATIONS ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION
  - 6.1. Adoption de la nouvelle Politique de participation citoyenne.
7. FINANCES
  - 7.1. Taux d'intérêt.
8. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES
  - 8.1. Fin des procédures pour le projet de règlement 3503-2025 modifiant le Règlement 3458-2024 de zonage et de lotissement concernant le recul du dernier étage d'un bâtiment principal dans la zone M125, située dans le secteur de la rue Principale Ouest et du chemin Roy;
  - 8.2. Adoption du Règlement 3504-2025 modifiant le Règlement 3462-2024 relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale concernant les critères d'évaluation applicables à la zone « Rues Gérard-Gévré et du Belvédère »;
  - 8.3. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 3505-2025 relatif aux impositions et à la tarification pour l'année 2026;
  - 8.4. Adoption du Règlement 3506-2025 prévoyant la réfection des rues Principale Est, Saint-David et Moore et le bouclage d'aqueduc avec la rue de Hatley et autorisant une dépense et un emprunt de 20 301 000 \$;
  - 8.5. Adoption du Règlement 3507-2025 modifiant le Règlement de zonage et de lotissement 3458-2024 concernant les exceptions aux normes de la grille des usages et normes relativement aux lots desservis situés à l'intérieur d'un corridor riverain;
  - 8.6. Adoption du projet de Règlement 3508-2025-1 modifiant le Règlement de zonage et de lotissement 3458-2024 concernant la hauteur maximale des bâtiments principaux dans plusieurs zones;
  - 8.7. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 3508-2025 modifiant le Règlement de zonage et de lotissement 3458-2024 concernant la hauteur maximale des bâtiments principaux dans plusieurs zones;
  - 8.8. Adoption du Règlement 3510-2025 modifiant le Règlement 2829-2021 concernant l'administration de la Ville;

- 8.9. Adoption du projet de Règlement 3511-2025-1 modifiant le Règlement relatif au zonage incitatif 3459-2024 concernant le retrait de la zone multifonctionnelle M311;
- 8.10. Avis de motion et dépôt du projet de règlement 3511-2025 modifiant le Règlement relatif au zonage incitatif 3459-2024 concernant le retrait de la zone multifonctionnelle M311.

## 9. ENVIRONNEMENT ET INFRASTRUCTURES MUNICIPALES

- 9.1. Octroi de contrats pour le déplacement des réseaux aériens d'utilité publique dans le cadre des travaux de réfection de la rue Principale Est.

## 10. PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT DU TERRITOIRE

- 10.1. Demande de démolition pour le 82, rue Lévesque;
- 10.2. Demande de dérogation mineure pour le 44, avenue du Parc;
- 10.3. Demande de dérogation mineure pour le 65 à 73, rue Desjardins.

## 11. TRAVAUX PUBLICS

- 11.1. Aide financière pour l'amélioration du réseau routier municipal, dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL), volet Projets particuliers d'amélioration - Circonscription électorale d'Orford (PPA-CE);
- 11.2. Aide financière pour l'amélioration du réseau routier municipal, dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL), volet Projets particuliers d'amélioration – Projets d'envergure ou supramunicipaux (PPA-ES).

## 12. AFFAIRES NOUVELLES

## 13. DÉPÔT DE DOCUMENTS

## 14. QUESTIONS DES CITOYENS

## 15. MESSAGES DES MEMBRES DU CONSEIL

## 16. LEVÉE DE LA SÉANCE



Mme Marie-Pierre Gauthier,  
Greffière