

## La Ville de Magog procède à une transaction immobilière importante pour faciliter le développement et la mise en valeur du site de l'ancienne usine Difco

**Magog, le 2 octobre 2025** – Les membres du conseil municipal de la Ville de Magog ont posé un geste concret pour faciliter le développement et la mise en valeur de l'ancienne usine Difco. Par résolution, la Ville de Magog a autorisé l'acquisition, au coût de 7,9 M\$, des terrains de la Difco auprès du propriétaire Investissements NexArm Inc. (NexArm). Cette transaction confirme la volonté de la Ville de revitaliser le quartier des Tisserands.

Précisons que les terrains de l'ancienne usine Difco font partie du vaste complexe de la Dominion Textile, une friche industrielle dont le développement contribuera à revitaliser le quartier des Tisserands, particulièrement le secteur de la rue Principale Est. Cette transaction immobilière mettra fin aux procédures judiciaires intentées par NexArm contre la Ville de Magog, lesquelles rendaient plus complexe l'avancement d'un projet de développement.

Avec les investissements récemment annoncés pour les travaux de réfection et d'aménagement de la rue Principale Est, l'acquisition de la Difco est la deuxième étape franchie en peu de temps par la Ville de Magog pour assurer la revitalisation de cet ancien quartier ouvrier. L'achat de ces terrains permettra à la Ville d'amorcer les étapes subséquentes qui conduiront à la reconversion et à la mise en valeur du site de la Dominion Textile. Cet achat stratégique, financé avec les surplus accumulés de la municipalité, assurera des retombées économiques majeures pour Magog. La transaction immobilière s'intègre dans une vision précise de développement. Tous les détails seront communiqués dans les prochaines semaines.

La mairesse de la Ville de Magog, M<sup>me</sup> Nathalie Pelletier, se réjouit de cette importante nouvelle. « Cette transaction est un levier décisif qui nous mènera vers les prochaines étapes de la revitalisation tant attendue du quartier des Tisserands. Cette dernière est au cœur de notre planification stratégique élaborée avec la communauté. Nous aurons d'autres bonnes nouvelles à annoncer cet automne. Je peux vous assurer que nous agissons dans l'intérêt collectif afin de mettre en valeur ce site emblématique, au cœur de l'histoire et du développement économique de Magog. »

- 30 -

### **Source et information :**

Direction des communications et des technologies de l'information  
Ville de Magog  
819 843-3333, poste 444

