

RÈGLEMENT 3497-2025-1

Modifiant le Règlement 3460-2024 relatif à certaines conditions d'émission de permis de construction concernant l'annexe A dans le secteur de la rue Principale Ouest, à proximité du chemin Roy et à proximité de la rue Matt

À une séance du conseil municipal de la Ville de Magog, tenue à l'hôtel de ville, le _____ à _____, lors de laquelle il y avait quorum.

ATTENDU QUE la Ville de Magog a le pouvoir, en vertu de la loi, de modifier le Règlement sur les conditions d'émission de permis de construire;

ATTENDU QUE le lot 4 982 017 du cadastre du Québec, situé au nord-est de l'intersection de la rue Principale Ouest et du chemin Roy, est desservi autrement et que les services ne sont pas disponibles en bordure de la rue Principale Ouest;

ATTENDU QUE l'extension des services d'aqueduc et d'égout sur la rue Principale Ouest, située hors du périmètre d'urbanisation, n'est pas envisagée à court terme, considérant qu'un branchement régulier permet de desservir adéquatement le lot 6 595 362 du Cadastre du Québec (rue Principale Ouest);

ATTENDU QUE conformément à l'article 356 de la *Loi sur les cités et villes* (RLRQ, c. C-19), lors de la séance du _____, un avis de motion a été préalablement donné et le projet de règlement a été déposé;

ATTENDU QU'un membre du conseil a mentionné l'objet du règlement et les changements, s'il y a lieu, entre le projet déposé et le règlement soumis avant son adoption lors de la séance du _____ ;

LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIIT :

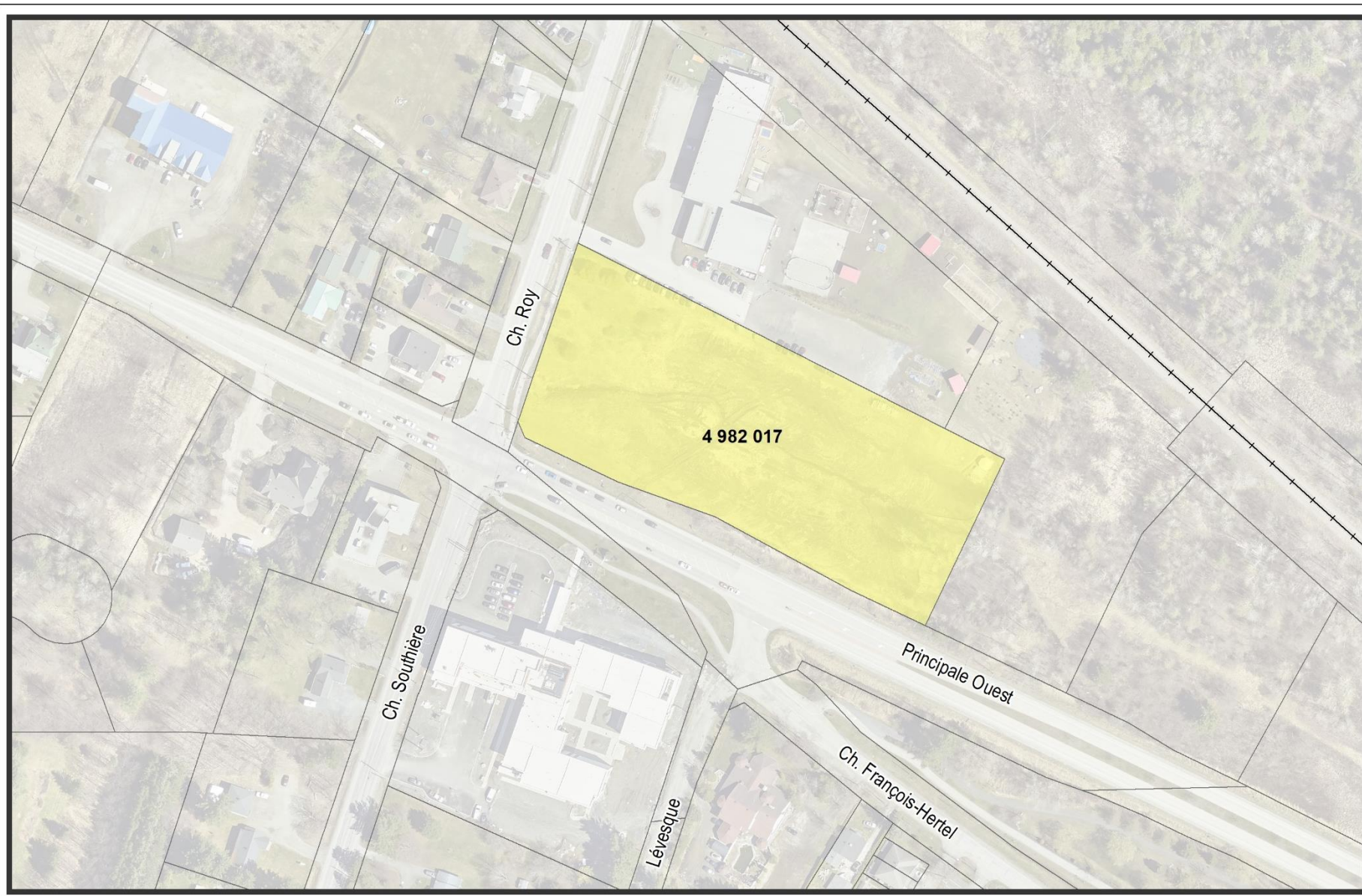
1. L'annexe A du Règlement 3460-2024 relatif à certaines conditions d'émission de permis de construction, intitulée « Condition d'émission du permis de construction », est modifiée, à la section du tableau et des notes comme suit :
 - a) en ajoutant, à la note 5, le paragraphe q) suivant :

« q) pour le lot 4 982 017, situé dans la zone M125, sur la rue Principale Ouest;
 - b) en ajoutant, à la note 11, le paragraphe b) suivant :

« b) pour le lot 6 595 362, situé dans les zones H121 et H122 sur la rue Principale Ouest. »;
2. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Nathalie Pelletier, mairesse

Marie-Pierre Gauthier, greffière



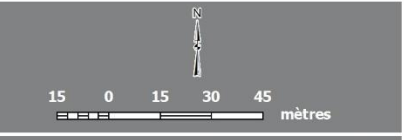
Légende

Lot visé

Cadastre

VILLE DE MAGOG
PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT
DU TERRITOIRE

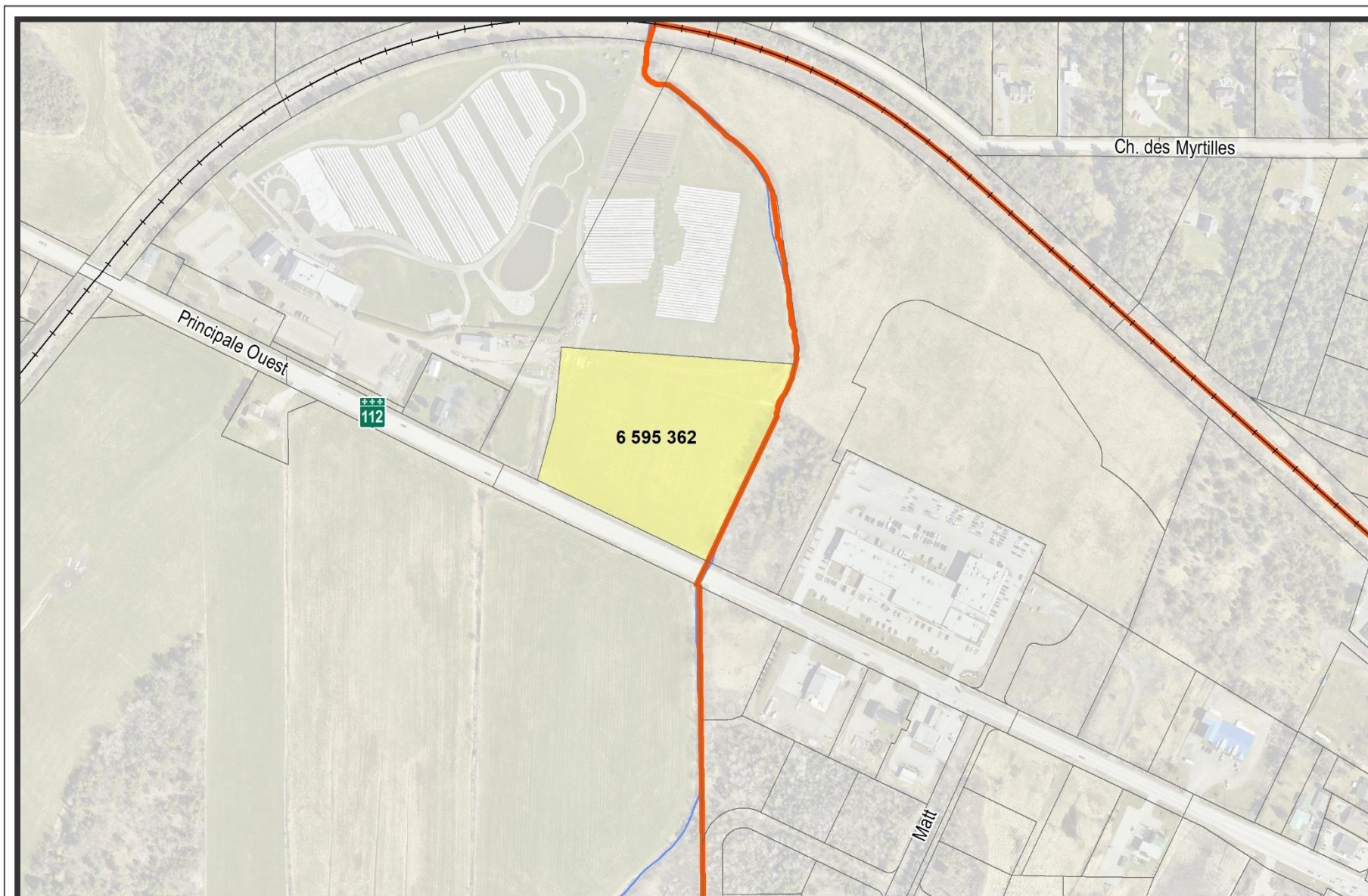
CONDITIONS D'ÉMISSION DE
PERMIS DE CONSTRUCTION



Préparé par : Lysanne Hébert Date : 2025-08-13
Technicienne en urbanisme,
Division urbanisme

Approuvé par : Christelle Proulx-Cormier
Coordonnatrice,
Division urbanisme

Nom fichier :	Plan no. :	Séquence :
---------------	------------	------------



Légende

- Lot visé
- Limite du périmètre urbain
- Limite municipale
- Cadastre

VILLE DE MAGOG
PLANIFICATION ET DÉVELOPPEMENT
DU TERRITOIRE

CONDITIONS D'ÉMISSION DE PERMIS DE CONSTRUIRE



Préparé par : Lysanne Hébert Date : 2025-05-02
Technicienne en urbanisme,
Division urbanisme

Approuvé par : Christelle Proulx-Cormier
Coordonnatrice,
Division urbanisme

Nom fichier :

Plan no. :

Séquence :