

**AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

PRENEZ AVIS que, lors de la séance qui se tiendra le 18 août 2025 à 19 h, dans la salle du conseil située au 7, rue Principale Est à l'hôtel de ville, le conseil municipal de la Ville de Magog prendra en considération la demande de dérogation mineure mentionnée ci-après.

Tout intéressé pourra alors se faire entendre par le conseil municipal relativement à cette demande.

220, rue de Hatley

Demande déposée le 5 juin 2025 par Les Placement VWP inc. concernant les lots 4 226 471, 4 226 472, 4 226 479 et 4 226 520 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Stanstead, situés au 220, rue de Hatley.

L'objet de cette dérogation mineure est de permettre, dans le cadre d'un projet d'ensemble :

- a) une superficie consacrée aux aires de stationnement et aux allées de circulation de 21,5% de la superficie totale du terrain alors que le Règlement de zonage et de lotissement 3458-2024 prévoit que la superficie de terrain consacrée aux aires de stationnement et allées de circulation à l'intérieur du projet d'ensemble est d'un maximum de 20 % de la superficie totale du terrain visé par le projet;
- b) une distance de 8,1 mètres entre deux bâtiments principaux alors que le même règlement prévoit que la distance entre les bâtiments principaux à l'intérieur du projet d'ensemble ne doit pas être inférieure à 9 mètres;
- c) une hauteur de 12,5 mètres pour les bâtiments principaux alors que le même règlement prévoit une hauteur maximale de 12 mètres;
- d) un spa par unité d'habitation alors que le même règlement prévoit un maximum d'un spa est autorisé par bâtiment principal faisant partie du projet d'ensemble, plus un spa commun à l'ensemble du projet;
- e) l'absence de bande tampon dans les cours arrière et latérales du terrain alors que le même règlement prévoit une bande tampon de 4,5 mètres dans les cours arrière et latérales du terrain;
- f) l'absence de lien de transport actif distinct de l'allée de circulation véhiculaire alors que le même règlement prévoit que des sentiers de transport actif distincts des allées de circulation véhiculaire doivent être prévus à partir de la voie de circulation.

Donné à Magog, le 21 juillet 2025.

M^e Marie-Pierre Gauthier,
Greffière