

**AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

PRENEZ AVIS que, lors de la séance qui se tiendra le 18 août 2025 à 19 h, dans la salle du conseil située au 7, rue Principale Est à l'hôtel de ville, le conseil municipal de la Ville de Magog prendra en considération la demande de dérogation mineure mentionnée ci-après.

Tout intéressé pourra alors se faire entendre par le conseil municipal relativement à cette demande.

Lot 3 929 031, rue Merry Nord

Demande déposée le 19 mai 2025 par la Firme ADSP concernant le lot 3 929 031 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Stanstead, situé sur la rue Merry Nord.

L'objet de cette dérogation mineure est de permettre, pour la construction d'un nouvel immeuble :

- a) l'abattage d'arbres dans une bande de terrain de 10 mètres le long de la limite de la zone H129 alors que le Règlement de zonage et de lotissement 3458-2024 prévoit qu'une bande de terrain de 10 mètres le long de la limite de la zone H129 doit être maintenue à l'état naturel pour fins d'écran visuel;
- b) un deuxième accès véhiculaire alors que le même règlement prévoit qu'un seul accès véhiculaire par terrain est autorisé.

Donné à Magog, le 21 juillet 2025.

M^e Marie-Pierre Gauthier,
Greffière