



ÉQUIPE A

PROJET MAGOG - RUE DESJARDINS

À propos des Habitations l'Équerre

Habitations l'Équerre est un organisme à but non lucratif (OBNL) en habitation, actif depuis 1977 à Sherbrooke. Avec un parc immobilier de 347 logements répartis sur 30 immeubles, nous nous démarquons par notre engagement soutenu envers l'accessibilité au logement, la création de milieux de vie harmonieux et une implication communautaire forte. Notre équipe priviliege une approche collaborative avec divers partenaires locaux, ce qui nous permet d'offrir une gamme étendue de services aux locataires et de favoriser leur intégration et leur participation active dans leur quartier.

Afin de répondre efficacement à la crise du logement actuelle, nous nous distinguons par notre capacité à accélérer considérablement la mise en chantier de nos projets tout en adoptant des pratiques innovantes en matière d'efficacité énergétique et de développement durable. Nous mettons notamment en œuvre des stratégies d'isolation avancées, des systèmes de chauffage et de climatisation performants, l'intégration d'énergies renouvelables et la gestion optimisée de l'eau, réduisant ainsi significativement notre empreinte écologique tout en assurant des économies importantes pour nos locataires.

Au-delà des performances environnementales et économiques, nous plaçons résolument le bien-être des habitants au cœur de nos réalisations. Nous concevons des espaces favorisant la mixité sociale, les échanges et la convivialité, créant ainsi des milieux de vie dynamiques, accueillants et inclusifs. Animés par une vision ambitieuse, nous avons entrepris un virage majeur dans notre développement, prévoyant la construction de plus de 1 000 nouvelles unités de logement au cours des cinq prochaines années, dont 123 seront livrées dès 2025. Fidèles à nos valeurs, nous poursuivons cette croissance en étroite collaboration avec les acteurs locaux afin de bâtir ensemble des milieux de vie de qualité, adaptés aux besoins diversifiés et évolutifs de nos locataires.



Un projet d'habitation communautaire moderne et accessible au cœur de Magog

Ce nouveau projet immobilier à échelle humaine prévoit la création de 18 logements abordables et communautaires conçus pour répondre aux besoins réels de la population de Magog et des environs.

Le bâtiment de trois étages hors sol et d'un rez-de-jardin s'inscrit dans une architecture contemporaine, alliant élégance, fonctionnalité et intégration harmonieuse dans le tissu urbain. Tous les logements bénéficient d'une luminosité naturelle abondante grâce à leur configuration traversante sur deux niveaux, favorisant ainsi la ventilation croisée et un confort optimal à l'année.

Le projet propose :

- 3 logements 3 ½, idéaux pour les personnes seules ou les couples ;
- 12 logements 4 ½, pensés pour les petites familles ou les ménages actifs ;
- 3 logements 5 ½, parfaits pour les familles plus nombreuses ou intergénérationnelles.

Ces logements dits abordables et communautaires sont offerts à des loyers inférieurs à ceux du marché privé, afin de garantir l'accès au logement à une clientèle à revenu modeste ou moyen. Ce projet s'adresse prioritairement aux aînés, aux travailleurs et travailleuses, ainsi qu'aux familles qui peinent à se loger convenablement dans le contexte actuel de crise du logement.

Pour veiller à ce que les logements profitent d'abord à la communauté locale, Habitations l'Équerre collabore étroitement avec les organismes de Magog afin de répondre aux besoins spécifiques de la population de la région. La sélection des locataires se fera avec soin, en concertation avec les partenaires locaux, pour accueillir en priorité celles et ceux qui en ont le plus besoin.

Ce projet, à la fois durable, inclusif et structurant, incarne notre vision d'un habitat accessible, humain et ancré dans son milieu. Une étape de plus vers une Magog solidaire, où chacun peut se sentir chez soi.



PROJET MAGOG - RUE DESJARDINS

Inspirez-nous, Magog !

Habitants de Magog, nous avons besoin de votre inspiration !

Connaissez-vous une figure historique magogoise, une personnalité locale remarquable ou une personne ayant œuvré activement dans le secteur de l'habitation communautaire à Magog ? Nous vous invitons à proposer un nom porteur de sens pour notre tout nouveau projet d'habitation communautaire.

Envoyez-nous vos idées à : **projet@habitationslequerre.com**.

Votre suggestion pourrait devenir l'identité même de ce nouveau milieu de vie. Nous sommes impatients de découvrir vos propositions !



HABITATIONS
L'EQUERRE



PROJET MAGOG - RUE DESJARDINS

Implantation du bâtiment



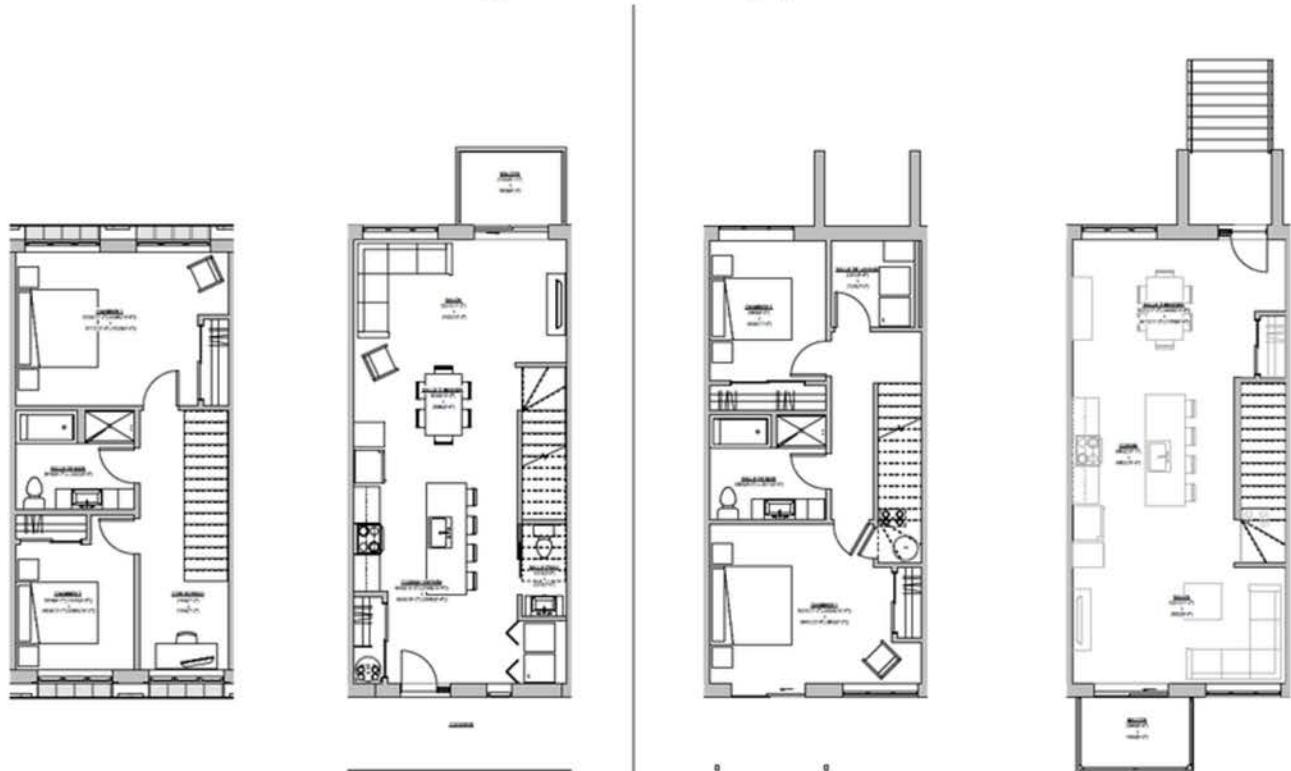


A

ÉQUIPE A

PROJET MAGOG - RUE DESJARDINS

Logements types



4 1/2 TYPE B (INV.3) 4
1 1/2 TYPE B (INV.2) 3
1 1/2 TYPE A (SS) 2
4 1/2 TYPE A (BDC) 1



PROJET MAGOG - RUE DESJARDINS

Logements types

