

Soirée portes ouvertes – Projet résidentiel Projet Haute-Rive | 22 mai 2025 de 17 h à 19 h



**POUR VOUS,
AVEC VOUS.**
PARTICIPIATION CITOYENNE

Participez à la soirée portes ouvertes
JEUDI 22 MAI - 17 H À 19 H
📍 Hôtel de ville de Magog

Projet de construction résidentiel



**PROJET
HAUTE-RIVE**

Lors de cette soirée portes ouvertes, la Ville de Magog a demandé aux participants quels enjeux ou sujets ont été abordés avec les intervenants. Le présent document dresse un aperçu des discussions.

À noter que le questionnaire n'a pas été rempli par toutes les personnes présentes. Un total de 64 citoyens ont participé à la soirée portes ouvertes, incluant 17 personnes pour le projet Haute-Rive et 58 pour le projet Quartier Belvédère inc., certaines ayant rencontrés les promoteurs des deux projets.

Voici la synthèse des principaux commentaires recueillis en fonction des thématiques :

Les citoyens ont surtout exprimé des inquiétudes quant à l'augmentation de la circulation, particulièrement sur la rue Chénier, un cul-de-sac jugé peu adapté à un afflux supplémentaire. Plusieurs aimeraient voir l'ouverture du boulevard Laroche pour améliorer l'accès. D'autres préoccupations concernent l'harmonisation du projet avec le quartier existant (notamment la hauteur des bâtiments) et la préservation des arbres. Malgré cela, certains apprécient la réponse au besoin criant de logements et la densification réfléchie du secteur.

| Architecture Construction | Environnement | Circulation | Stationnement | Logement abordable | Autres |
|---|--|--|---------------|---|--|
| Trouve que le projet est trop haut (3 étages). Le secteur compte des maisons unifamiliales, le projet ne s'harmonise pas avec l'existant. | Craintes au niveau de la coupe d'arbres. Combien d'arbres seront coupés? Inquiétudes au niveau des arbres dans la pente. Conservés ou non. | Étude de circulation a été faite sur la rue Chénier uniquement. Nous n'avons pas validé l'impact jusqu'au McDo. Crainte au niveau de l'augmentation de la circulation dans le secteur. Déjà problématique. | | Aime que ça réponde à un besoin sur le logement actuellement sur le territoire. Densification intelligente du périmètre urbain. | Crainte de perdre la quiétude du quartier. |

| Architecture Construction | Environnement | Circulation | Stationnement | Logement abordable | Autres |
|--------------------------------------|--|--|----------------------|--|---------------|
| | Souhaitait valider si la rive près du ruisseau allait être respectée. Ont obtenu les réponses. Ont été rassurés. | Craintes au niveau de l'augmentation de la circulation sur la rue Chénier. Aimerait plutôt qu'il y ait une ouverture du boulevard Laroche. | | Content de répondre à un besoin criant de manque de logement et aime les prix abordables qui viendront avec les projets. | |
| | | Coordonner le projet avec l'ouverture du boulevard Laroche. Même si c'était seulement un petit tronçon du boulevard Laroche. | | | |
| | | Craintes au niveau de l'augmentation du trafic sur la rue Chénier (cul-de-sac). Aurait aimé que d'autres options soient regardées pour limiter l'impact (ex. ouvrir le boulevard Laroche pour faire un lien avec Hatley) | | | |
| | | Augmentation de la circulation sans axes ou possibilités supplémentaires d'exutoire. Vérifier les possibilités d'améliorer les infrastructures. | | | |