

La Ville de Magog présente son rapport financier 2024

Magog, le 21 mai 2025 – La Ville de Magog a présenté les faits saillants de son rapport financier 2024 lors de la séance du conseil municipal du mardi 20 mai. L'excédent enregistré au terme de l'année financière 2024 est de 10 199 500 \$ sur un budget de 106 110 100 \$. Il inclut les excédents de la Ville de Magog (4,7 M\$) et ceux d'Hydro-Magog (5,5 M\$). Il est possible de consulter le rapport financier au ville.magog.qc.ca/rapport-financier.

Le président de la Commission des finances, M. Samuel Côté, résume les principaux éléments qui ont contribué à l'excédent en 2024. « Dans un budget municipal, certains revenus sont relativement stables et faciles à anticiper, comme les taxes foncières. Mais d'autres, comme les droits sur les mutations immobilières, dépendent du marché et peuvent fluctuer considérablement d'une année à l'autre. En 2024, ces droits ont généré des revenus bien au-dessus de nos estimations, contribuant largement à l'excédent. Du côté des dépenses, nous avons maintenu une grande rigueur budgétaire. Avec un écart de seulement 0,9 % par rapport au budget prévu de 101 M\$, nous avons démontré que nos prévisions étaient précises et que nos ressources ont été utilisées efficacement pour les services municipaux et les projets en cours. »

De son côté, la mairesse de la Ville de Magog, M^{me} Nathalie Pelletier, précise que « cet excédent nous permet d'augmenter notre autonomie financière, évitant ainsi de recourir à l'endettement pour réaliser des projets importants. Nous réinvestissons directement cette somme dans la communauté pour améliorer les infrastructures, développer la ville et enrichir les services offerts aux citoyens.

Revenus de fonctionnement

En 2024, la Ville de Magog a enregistré des revenus totaux non consolidés de 115,3 M\$. La variation totale des revenus réels sur le budget a été excédentaire de 9 %.

Principales variations des revenus par rapport au budget

- Transactions immobilières générant des droits de mutation supérieurs aux estimations (Budget : 4,3 M\$ | Réel : 7,3 M\$).
- Ventes de terrains dans le parc industriel largement supérieures aux années précédentes (Budget : 250 000 \$ | Réel : 1,2 M\$).



- Quantité et valeur des permis de construction plus élevées que les estimations (Budget : 200 000 \$ | Réel : 479 200 \$).
- Excédent record d'Hydro-Magog, entre autres, en raison de l'augmentation des tarifs imposés par Hydro-Québec et une gestion assidue de la pointe hivernale.

Dépenses de fonctionnement

En 2024, la Ville de Magog a enregistré des dépenses totales non consolidées de 100,1 M\$. La variation totale des dépenses réelles sur le budget est de 0,9 %.

Principales variations des dépenses par rapport au budget

- D'importantes économies ont été faites en hygiène du milieu (916 600 \$) :
 - Eaux usées
 - Environnement
 - Matières résiduelles

Excédents accumulés non affectés et non consolidés

En 2024, les excédents accumulés non affectés et non consolidés s'élevaient à 19,3 M\$. De cette somme, 6,7 M\$ seront affectés de la façon suivante :

Financement des engagements 2024 à terminer	745 300 \$
Financement du budget 2026	400 000 \$
Excédents aux tarifs	633 000 \$
Financement des projets en immobilisation 2025	2 853 000 \$
Réserve pour la décontamination et le réaménagement du site de l'ancienne station d'épuration du secteur Omerville	4 000 000 \$
Réfection de la rue Principale Est	4 000 000 \$

Évolution de la dette et des actifs consolidés

- La Ville de Magog enregistre une dette totale de 89,2 M\$ pour 280 M\$ d'actifs. Ce ratio témoigne de la bonne santé financière de la Ville.



- De la dette de 89,2 M\$, 56 M\$ sont à la charge de l'ensemble des contribuables.
- De 2017 à 2024, la dette totale de la Ville a augmenté de 19,8 M\$ et la valeur des actifs de 81 M\$.

Le rapport financier 2024 est disponible sur le site Internet de la Ville de Magog à ville.magog.qc.ca/rapport-financier.

- 30 -

Source et information :

Direction des communications, technologies et services aux citoyens
Ville de Magog
819 843-3333, poste 444

