

Soirée portes ouvertes **Deux projets de construction résidentiels : Quartier Belvédère** **et Projet Haute-Rive**

Magog, le 8 mai 2025 – Les citoyens de Magog, particulièrement les voisins des secteurs concernés, sont invités à participer à une soirée portes ouvertes concernant deux projets de construction résidentiels. Le premier est prévu à l'angle des rues Gérard-Gévry et du Belvédère (Quartier Belvédère). Le deuxième entre les rues Chénier et de Hatley (Projet Haute-Rive). Au total, un peu plus de 350 portes pourraient être construites. La rencontre d'information aura lieu le jeudi 22 mai, de 17 h à 19 h, à l'hôtel de ville. Les personnes intéressées à participer doivent s'inscrire en ligne au ville.magog.qc.ca/22mai ou par téléphone au 819 843-3333, poste 336.

Cet événement de participation citoyenne est organisé en amont de la prise de décision du conseil municipal. À la suite de l'analyse et des recommandations du comité consultatif d'urbanisme envers les projets, la Ville de Magog souhaite permettre aux citoyens d'obtenir de l'information, de poser des questions et de rencontrer les promoteurs de même que l'équipe de l'urbanisme de la Ville de Magog. Selon les commentaires et les échanges obtenus, des modifications mineures pourraient être apportées avant le dépôt des plans finaux à la Ville.

Quartier Belvédère

Promoteur

Quartier Belvédère inc.

Emplacement

Rues Gérard-Gévry et du Belvédère

Description

Projet prévoyant l'ajout d'environ 168 portes :

- 11 immeubles de 6 à 12 logements sur la rue Gérard-Gévry;
- 10 immeubles de 6 à 8 logements sur la rue du Belvédère.



- Usage : résidentiel multifamilial;
- Prolongement de la rue Gérard-Gévry;
- Prolongement de la piste cyclable sur la rue du Belvédère sur une longueur approximative de 270 m;
- Ajout d'un aménagement comprenant un bassin de rétention et un stationnement municipal adjacent à la piste cyclable La Montagnarde;
- Espace naturel cédé à la Ville de Magog d'une superficie de 6 034 m² (1,5 acre);
- Intégration de logements abordables, conformément à la Politique d'habitation de la Ville de Magog lors du dépôt des demandes de permis de construction.

Pour plus de détails, [cliquez ici](#).

Zonage

- Le projet est conforme au zonage.

Projet Haute-Rive

Promoteur

Dev. Hatley inc.

Emplacement

Entre les rues Chénier et de Hatley

Description

- Projet d'ensemble prévoyant l'ajout de 192 logements :
 - 8 bâtiments de 24 logements;
- Usage : résidentiel (unités locatives);
- Intégration de logements abordables, conformément à la Politique d'habitation de la Ville de Magog lors du dépôt des demandes de permis de construction.

Pour plus de détails, [cliquez ici](#).

Zonage

Le projet est conforme au zonage.



Des documents d'information et des renseignements complémentaires seront disponibles au cours des prochains jours au ville.magog.qc.ca/22mai.

- 30 -

Sources et informations :

Ville de Magog

819 843-3333, poste 444

Quartier Belvédère

819 452-2653

Projet Haute-Rive

819 574-6411

