

**AVIS PUBLIC
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

PRENEZ AVIS que, lors de la séance qui se tiendra le 20 mai 2025 à 19 h 00, dans la salle du conseil située au 7, rue Principale Est à l'hôtel de ville, le conseil municipal de la Ville de Magog prendra en considération la demande de dérogation mineure mentionnée ci-après.

Tout intéressé pourra alors se faire entendre par le conseil municipal relativement à cette demande.

321, avenue du Parc

Demande déposée le 10 mars 2025 par M. Jean-Guy Gagnon, concernant le lot 3 276 807 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Stanstead situé au 321, avenue du Parc.

L'objet de cette dérogation mineure est de permettre, pour des bâtiments existants :

- a) Une marge latérale de 1,2 mètre pour le bâtiment principal, alors que le Règlement de zonage et de lotissement 3458-2024 prévoit une marge latérale de 3,0 mètres;
- b) Une marge latérale de 1,3 mètre pour la galerie avant, alors que ce même règlement prévoit une marge latérale de 2,0 mètres;
- c) Une marge latérale de 0,7 mètre pour un équipement mécanique (thermopompe), alors que ce même règlement prévoit une marge latérale de 1,5 mètre;
- d) Une marge latérale de 0,6 mètre pour un réservoir de propane alors que ce même règlement prévoit une marge latérale de 2,0 mètres;
- e) Une marge avant de 7,5 mètres, alors que ce même règlement prévoit une marge avant de 9,0 mètres;
- f) Une marge latérale de 0,8 mètre pour la remise, alors que ce même règlement prévoit une marge latérale de 1,0 mètre.

Donné à Magog, le 23 avril 2025.

M^e Marie-Pierre Gauthier,
Greffière