

**AVIS PUBLIC  
PROJET DE RÈGLEMENT 3463-2024-1  
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION**

---

**AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT 3463-2024-1 SUR LES PROJETS PARTICULIERS DE CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE.**

Le conseil municipal a adopté, à sa séance du 19 août 2024, le projet de règlement 3463-2024-1 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), remplaçant le Règlement 2410-2011 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI).

**OBJET**

Ce projet de règlement a pour objet de remplacer le règlement sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) dans le cadre de la révision réglementaire. Il permet d'autoriser, sur demande et à certaines conditions, un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble qui déroge à certains règlements d'urbanisme.

Les principaux changements proposés dans ce projet de règlement sont les suivants:

- consolider et organiser les critères d'analyse par volets du projet particulier (usage, affichage, architecture et aménagement du site, etc.);
- ajouter des critères d'évaluation pour favoriser l'utilisation de matériaux durables et la mise en valeur architecturale des projets;
- ajouter l'exigence de fournir, dans certains cas, une étude d'impacts de la circulation générée par le projet sur le réseau routier.

Ce projet de règlement a également pour objet d'assurer une conformité au projet de plan d'urbanisme numéro 3457-2024-1 adopté le 21 mai 2024 ainsi qu'au schéma d'aménagement et de développement durable (SADD) de la MRC et à ses amendements en vigueur.

Ce projet de règlement concerne l'ensemble du territoire de la ville de Magog.

Ce projet de règlement est susceptible d'approbation référendaire par les personnes habiles à voter de l'ensemble du territoire de la ville. Il contient des dispositions propres à certaines zones. Ces dernières sont illustrées au plan de zonage faisant partie intégrante du projet de règlement 3458-2024-1 de zonage et de lotissement et peuvent être consultées aux endroits indiqués au présent avis.

**CONSULTATION**

Ce projet de règlement, conformément à la loi, fera l'objet d'une assemblée publique de consultation qui sera tenue **le 10 septembre 2024 à 19 h**, dans la salle du conseil municipal de l'hôtel de ville de Magog, au 7, rue Principale Est, Magog.

Au cours de cette assemblée publique de consultation, Madame la mairesse ou un membre du conseil désigné par elle expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer.

Ce projet de règlement et le plan de zonage faisant partie intégrante du projet de règlement 3458-2024-1 de zonage et de lotissement peuvent être consultés au Service du greffe situé au 7, rue Principale Est, à Magog, aux heures ordinaires de bureau et sur notre site internet au [www.ville.magog.qc.ca/avispublics](http://www.ville.magog.qc.ca/avispublics). Ils pourront également être consultés au Centre communautaire situé au 95, rue Merry Nord, à Magog, à la bibliothèque Memphrémagog, située au 90, rue Saint-David à Magog ou au Centre des services techniques, situé au 520, rue Saint-Luc, à Magog. Toutefois, pour plus d'informations concernant ce projet de règlement, veuillez contacter la Division de l'urbanisme au numéro 819 843-3333, poste 540.

Donné à Magog, le 28 août 2024



M<sup>e</sup> Marie-Pierre Gauthier,  
Greffière