

Date de la demande:	04/03/2024	No demande:	2024-050
Saisie par:	AGLAÉ BROWN	Demande WEB :	1JCW7C
Type de la demande :	Dérogation mineure		

Identification

Propriétaire DUQUETTE ROBERT 307 RUE DES TISSERANDS MAGOG, QUEBEC J1X 1T2	Demandeur Duquette Robert 307 Rue Des Tisserands Magog J1X 1T2 (819) 349-1570 Courriel: rduquette09@hotmail.com
--	--

Emplacement

Matricule:	1114-78-4000-0-000-0000		
Adresse:	307 RUE DES TISSERANDS, MAGOG		
Cadastre:	3143213 0 m 0 m 0 m ²		
Secteur d'inspection:	4 - Industriel	Code d'utilisation:	
District électoral:		Code ancienne ville:	MAG MAGOG
Arrondissement:			
Zones:			

Cette demande affecte la disposition réglementaire suivante

Règlements et articles:	Règlement de zonage 2368-2010 Grilles usages et normes Ej24R
Usage destiné :	

Nature de la demande

Permettre pour l'agrandissement du bâtiment principal :

- a) une marge latérale de 1,5 mètre alors que le Règlement de zonage 2368-2010 prévoit une marge latérale de 2,0 mètres;
- b) une somme des marges latérales de 4,1 mètres alors que le même règlement prévoit une somme des marges latérales de 6,0 mètres.

Raisons

Ma conjointe et moi occupons les deux logements depuis le mois de mai 2022 car je fais du télétravail et l'espace nous manquait. Le but visé est donc d'agrandir la maison de manière à être en mesure de louer à nouveau le logement du sous-sol éventuellement. Nous voulons en profiter pour faire un petit toit pour le logement du sous-sol (entrée en avant).

- La situation est déjà dérogatoire car les marges de terrain latérales ne respectent pas le règlement. Au lieu des 6 mètres des deux côtés qui sont réglementaires, nous avons 4,17 mètres (2,63 m du côté du stationnement, 1.54 m de l'autre côté de la maison). Certificat de localisation joint à la demande.
- La construction de la rallonge va simplement continuer la situation dérogatoire, il s'agit d'un droit acquis.
- Notre projet ne causerait pas de préjudice aux voisins, ni ne nuirait au champ de vision étant donné que, d'un côté, il y a un garage et de l'autre, il n'y a pas de bâtiment. Nous pensons qu'aucun préjudice n'est en cause.
- Éventuellement, la haie de cèdre finira par créer un espace d'intimité pour tous.

Recommandation:

Documents requis	Requis	Reçu	Date réception
Veillez assembler tous vos documents en un seul PDF, d'un maximum	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	__/__/__
Plans de construction et élévations (si construction ou agrandissement)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	__/__/__
Document explicatif du projet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	__/__/__
Lettre argumentaire	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	__/__/__
Plan-projet d'implantation (ou certificat de localisation)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	__/__/__
Photos détaillées	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	__/__/__
Procuration (si vous n'êtes pas le propriétaire)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	__/__/__

