

**AVIS PUBLIC  
PROJET DE RÈGLEMENT 3437-2024-1  
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION**

---

**AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÈGLEMENT 3437-2024-1**

Le conseil municipal a adopté, à la séance du 5 février 2024, le projet de règlement 3437-2024-1 modifiant le Règlement de zonage 2368-2010 concernant l'autorisation de nouveaux usages résidentiels dans la zone commerciale Dj22C située sur la rue Sherbrooke.

L'objet de ce projet de règlement est de :

<b>Article</b>	<b>Objet</b>	<b>Zones existantes concernées</b>
<b>1</b>	Permettre la nouvelle classe d'usage résidentielle « Habitation multifamiliale (9 logements et plus) dans la zone Dj22C située sur la rue Sherbrooke.	Dj22C

Ce projet de règlement concerne la zone Dj22C.

Ce projet de règlement, conformément à la loi, fera l'objet d'une assemblée publique de consultation qui sera tenue **le 27 février 2024 à 18 h 30**, dans la salle du conseil municipal de l'hôtel de ville de Magog, au 7, rue Principale Est, Magog.

Au cours de cette assemblée publique de consultation, Madame la mairesse ou un membre du conseil désigné par elle expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer. Si vous avez des questions concernant ce projet, vous pouvez également nous faire parvenir, au cours de l'assemblée publique de consultation, vos questions via Facebook.

Ce projet de règlement contient une disposition propre à un règlement susceptible d'approbation référendaire.

Ce projet de règlement, ainsi que les plans de la zone concernée et des zones contigües, le cas échéant, peuvent être consultés sur le site internet de la Ville de Magog au [www.ville.magog.qc.ca/avispublics](http://www.ville.magog.qc.ca/avispublics). Pour plus d'informations concernant ce projet de règlement, veuillez contacter la Division urbanisme, au numéro 819 843-3333, poste 540.

Le plan de la zone concernée est joint au projet de règlement qui accompagne le présent avis.

Donné à Magog, le 6 février 2024.

M<sup>e</sup> Marie-Pierre Gauthier,  
Greffière