

AVIS PUBLIC
PROJET DE RÉSOLUTION DE PPCMOI 49-2024-1
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÉSOLUTION DE PPCMOI 49-2024-1.

Le conseil municipal a adopté, à sa séance du 5 février 2024, le projet de résolution PPCMOI 49-2024-1 pour l'implantation d'une habitation multifamiliale de 32 logements au 416, rue Saint-Luc en dérogation aux règlements de zonage 2368-2010 et de lotissement 2369-2010.

Cette résolution a été adoptée dans le cadre du Règlement 2410-2011 sur les projets particuliers de construction de modification ou d'occupation d'un immeuble. Ses objets sont de :

Objet	Zone concernée
Permettre un ratio de 1,2 case de stationnement par logement alors que le règlement de zonage 2368-2010 prévoit un ratio minimal de 2 cases par logement en plus de 1 case par visiteur pour chaque groupe de 4 logements;	Ej10P
Permettre une largeur d'allée de circulation de 6 mètres alors que ce même règlement prévoit une largeur minimale de 7 mètres;	Ej10P
Autoriser une habitation multifamiliale d'un maximum de 32 logements alors que ce même règlement ne permet pas l'usage d'habitation dans la zone;	Ej10P
Permettre une hauteur de bâtiment principal de 12 mètres alors que la hauteur maximale permise est de 8 mètres pour un bâtiment ayant une pente de toit inférieure à 4:12;	Ej10P
Autoriser un ratio total de 132 mètres carrés par logement alors que la superficie minimale requise pour une habitation multifamiliale de 9 logements et plus est de 300 mètres carrés pour les 8 premiers logements en plus d'une superficie supplémentaire de 200 mètres carrés par logement pour les logements supplémentaires.	Ej10P

Cette résolution permettra de déroger aux articles 42, 43 et 130 du Règlement de zonage 2368-2010 de la Ville de Magog ainsi qu'à l'article 32 du Règlement de lotissement 2369-2010.

Ce projet de résolution concerne la zone Ej10P.

Ce projet de résolution, conformément à la loi, fera l'objet d'une assemblée publique de consultation qui sera tenue **le 27 février 2024 à 18 h 30**, dans la salle du conseil municipal de l'hôtel de ville de Magog, au 7, rue Principale Est, Magog.

Au cours de cette assemblée publique de consultation, Madame la mairesse ou un membre du conseil désigné par elle expliquera le projet de résolution ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer. Si vous avez des questions concernant ce projet, vous pouvez également nous faire parvenir, au cours de l'assemblée publique de consultation, vos questions via Facebook.

Ce projet de résolution contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Ce projet de résolution, ainsi que le plan des zones concernées peuvent être consultés au Service du greffe situé au 7, rue Principale Est, à Magog, aux heures ordinaires de bureau et sur notre site internet au www.ville.magog.qc.ca/avispublics. Toutefois, pour plus d'informations concernant ce projet de résolution, veuillez contacter la Division urbanisme au numéro 819 843-3333, poste 540.

Le plan de la zone concernée est joint au présent avis.

Donné à Magog, le 6 février 2024.

M^e Marie-Pierre Gauthier,
Greffière