VILLE DE Magog | Créative de nature

EXTRAIT DES PROCÈS-VERBAUX DU CONSEIL MUNICIPAL

À une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Magog tenue le 18 décembre 2023, lors de laquelle il y avait quorum.

La résolution suivante a été adoptée :

542-2023 Demande d'approbation de PIIA pour le lot 6 583 961, rue de Hatley

ATTENDU QUE le Comité consultatif d'urbanisme (CCU) a analysé un plan à l'égard duquel s'applique un Règlement de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA);

ATTENDU QUE le CCU a recommandé l'approbation du plan d'implantation et d'intégration architecturale;

IL EST proposé par le conseiller Jacques Laurendeau

Que le plan d'implantation et d'intégration architecturale suivant soit approuvé aux conditions recommandées par le CCU incluant, s'il y a lieu, les modifications et l'obligation de fournir une garantie financière tel que prévu aux annexes PIIA pour les adresses suivantes :

Date CCU	Adresse des travaux	Propriétaire ou occupant	Type de permis demandé
5 décembre 2023	Lot 6 583 961, rue de Hatley	Les Berges Hatley inc.	PIIA seulement

Que cette approbation soit soumise à certaines conditions, qui sont les suivantes :

1. que les couleurs des matériaux de revêtement extérieur approuvées soient celles montrées aux images présentées à l'appui de la demande, en limitant cependant la couleur gris foncé aux murs latéraux des bâtiments;

2. de varier les couleurs des bâtiments en évitant les concentrations de bâtiments ayant des couleurs identiques;

…2

Hôtel de ville
7, rue Principale Est
Magog (Québec) J1X 1Y4
Tél. : 819 843-3333

ville.magog.qc.ca
info@ville.magog.qc.ca

EXTRAIT DES PROCÈS-VERBAUX DU CONSEIL MUNICIPAL

3. qu'un lien multifonctionnel (piétonnier et cyclable) d'une largeur minimale de 2 mètres soit aménagé dans une aire d'agrément et/ou une partie privative du projet d'ensemble pour permettre aux résidants du projet d'accéder à la piste cyclable qui longe la rivière Magog.

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Je soussignée, M^{e} Marie-Pierre Gauthier, greffière de la Ville de Magog, certifie par les présentes que l'extrait ci-dessus est vrai.

À Magog, le 19 décembre 2023.

Greffière – Ville de Magog

Hôtel de ville
7, rue Principale Est
Magog (Québec) J1X 1Y4
Tél. : 819 843-3333

ville.magog.qc.ca
info@ville.magog.qc.ca

ANNEXE PIIA

PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE QUE LE CCU RECOMMANDE D'ACCEPTER

Date CCU : 2023-12-05

Règlement applicable :

☒ Règlement numéro 1384 de l'ancienne Ville de Magog

☐ Règlement numéro 12-2002 de l'ancien Canton de Magog

☐ Règlement numéro 2818-2021 applicable aux bâtiments d'intérêt particulier et aux bâtiments significatifs du Quartier des Tisserands

☐ Règlement numéro 2872-2022 applicable aux terrains en pente

Date de la demande :	2023-10-23
Endroit ou adresse des travaux :	Lot 6 583 961, rue de Hatley
Nom du propriétaire ou de l'occupant :	Les Berges de Hatley A/S Patrick Crépeau
Permis demandé :	Permis de construire
Numéro de permis ou de PIIA :	PIIA #2022-263
Cette demande concerne :	Projet d'ensemble comprenant 15 bâtiments de 6 logements
Modifications recommandées par rapport à la demande :	S/O
Motif des modifications demandées	S/O
Commentaires :	S/O
Garantie demandée :	☒ Aucune garantie demandée. ☐ Une garantie financière de $ est exigée avant l'émission du permis de construction pour garantir l'exécution complète des travaux d'aménagement extérieurs conformément aux plans déposés et aux exigences du permis.
Conformité à la réglementation d'urbanisme (construction, zonage, etc.)	☐ analyse effectuée ☒ analyse à faire au dépôt de la demande de permis ou du certificat d'autorisation
Documents joints :	Plan de construction Plan implantation

Préparé le : 2023-12-05

Par : Aglaé Brown

Recommandation du CCU :

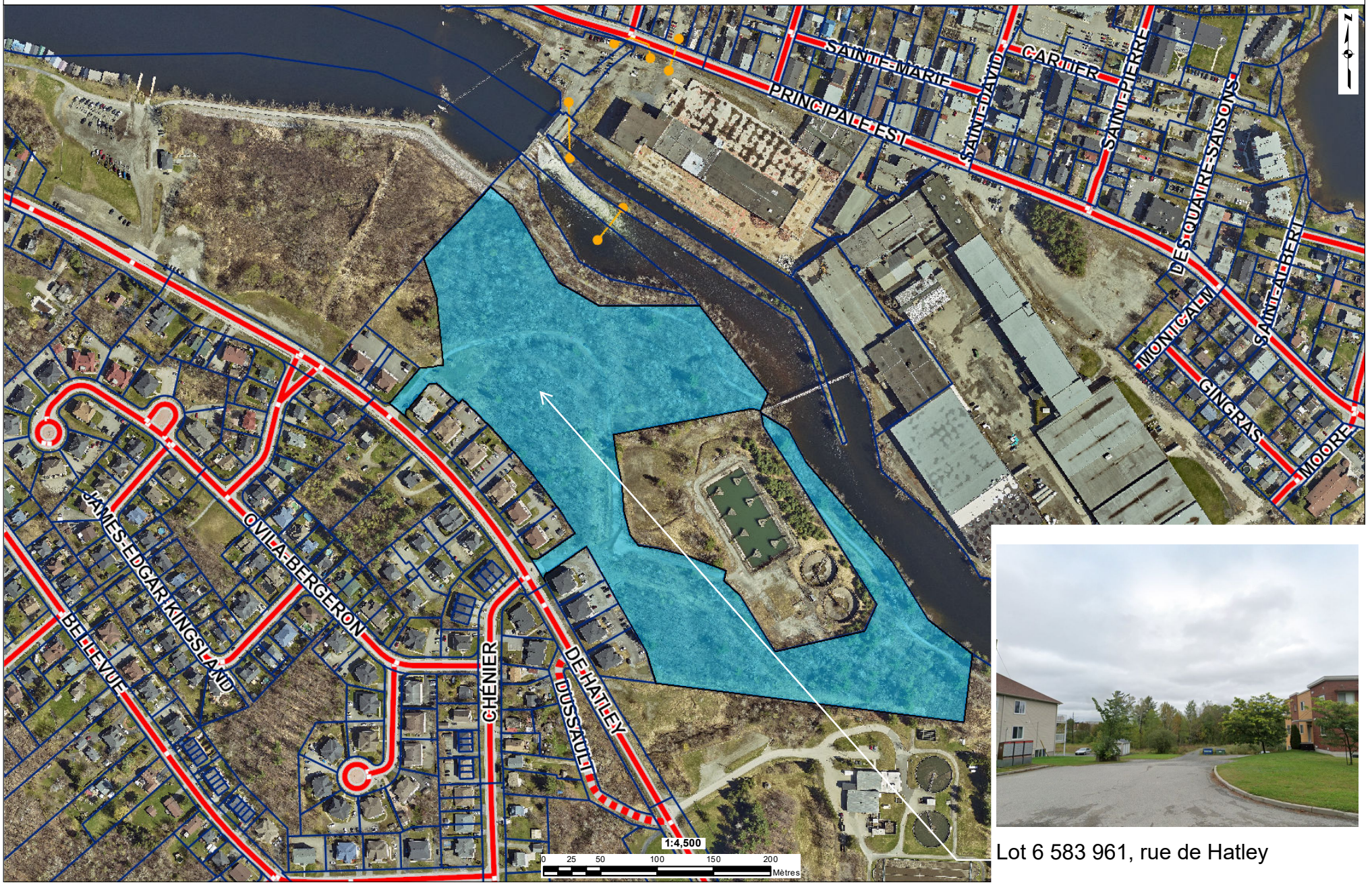
☒ Approuvée à l'unanimité

☐ Approuvée à l'unanimité avec modifications

☐ Approuvée à l'unanimité avec modifications et assujetti au programme d'aide financière à la restauration patrimoniale et de service d'aide-conseil professionnel en architecture pour des bâtiments d'intérêt de la Ville de Magog

☐ Refusée

Ville : Magog



Lot 6 583 961, rue de Hatley

Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la ville de Magog et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La ville de Magog ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la ville de Magog. Données produites par : La Ville de Magog. Date de la dernière mise à jour : 2023-10-24

Le système d'information géographique est diffusé par : GOnet

© Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2023. Tous droits réservés.

Imprimé le : 21 novembre 2023 à 09:29:06

Auteur : Aglaé Brown

VILLE DE Magog

7, rue Principale Est
Magog, Québec J1X 1Y4
Téléphone : 819 843-3333 Télécopieur : 819 843-1091
CÉ : info@ville.magog.qc.ca
www.ville.magog.qc.ca

Les Berges d'Hatley

1 projet d'ensemble comprenant 15 bâtisses de 6 logements
Superficie totale du projet d'ensemble: 78 418,6 m2
Superficie totale de parc: 8 582,3 m2 (10,9%)
Superficie totale aire d'agrément: 15 972,2 m2 (20,4%)



TABLEAU DES MILIEUX HUMIDE					
Milieux humides	Superficie totale	Partie conservée		Partie détruite	
	m²	m²	%	m²	%
MH01-1	40,3	40,3	100	-	-
MH02-1	1 634,4	1 634,4	100	-	-
MH03-1	1 386,7	1 386,7	100	-	-
MH04-1	2 309,4	-	-	2 309,4	100
MH05-1	119,7	119,7	100	-	-
MH06-1	101,3	-	-	101,3	100
MH07-1	277,5	277,5	100	-	-
MH10-1	3 112,6	3 112,6	100	-	-
MH10-2	299,4	299,4	100	-	-
total	9281,3	6 870,6	74	2 410,7	26

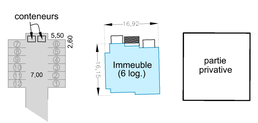
* Remarque importante:

Limites des milieux humide et des bandes de protection riveraines ont été positionner selon le plan de WSP Canada Inc. (Fichier: WSP_niveau (2021-07-14.dwg)

Pente calculée selon le RCI 16-21

Zone entre 15% et 29% de pente

Zone avec 30% et plus de pente



Stationnement, immeuble et partie privative
(Il a noter que les immeubles G, H, S et R, ont 6 stationnements souterrains)

Projet d'ensemble

Règlement : 2369-2010
Zone : Fi15R

Marge de recul arrière minimale : 4,5 m
Marge latérale minimale :4,5 m
Superficie min. : 300 m² / logement (1 800 m² pour un 6 logement)

Ce plan a été préparé dans le but de schématiser le lotissement projeté dans le présent secteur et ne devra pas être utilisé ou invoqué pour d'autres buts sans l'autorisation écrite du/de la soussigné(e). Les mesures indiquées sur ce plan sont en mètres (SI).

Milieu humide selon WSP
Rive selon WSP
Aire d'agrément S. totale: 16 671,5 m²
Parc S. totale: 8 049,5 m²

LÉGENDE

- Fils aériens
- Clôture
- Haie
- Arbre
- Tuyau de fer existant
- Repère d'arpentage existant
- Poteau
- Lampadaire
- Hauban
- Puits
- Fosse septique
- Vanne d'eau

Lot(s) : **6 583 961**
Cadastre : **du Québec**
Municipalité : **Ville de Magog**
Circonscription foncière : **Stanstead**

Requérant(s) : Magplex

Échelle : 1:1000
Coordonnées : Mg-22
Date(s) de levé : 29 septembre, 23 novembre 2021 et 24 avril 2023
Dossier : M6495
Minute : 2509

Préparé à Magog le : 17 novembre 2023

David Drolet
arpenteur-géomètre

Vraie copie de l'original émise le : _____

_____
arpenteur(e)-géomètre

ecce terra
arpenteurs-géomètres
info@ecceterra.com
1-877-650-2227

Modèle 1 - sans garage
pour les bâtiments A, B, M, N, O, P, Q.



Modèle 1 - sans garage
pour les bâtiments A, B, M, N, O, P, Q.



Modèle 1 - sans garage
pour les bâtiments A, B, M, N, O, P, Q.



Modèle 1 - sans garage
pour les bâtiments A, B, M, N, O, P, Q.



Modèle 2 - avec garage
pour les bâtiments G, H, R, S.

Modèle 2 - sans garage
pour les bâtiments C, D, E, F.



Modèle 2 - avec garage
pour les bâtiments G, H, R, S.

Modèle 2 - sans garage
pour les bâtiments C, D, E, F.



Modèle 2 - avec garage
pour les bâtiments G, H, R, S.

Modèle 2 - sans garage
pour les bâtiments C, D, E, F.



Modèle 2 - avec garage
pour les bâtiments G, H, R, S.

Modèle 2 - sans garage
pour les bâtiments C, D, E, F.





ACIER | MAC MÉTAL
COULEUR LIÈGE

ACIER | MAC MÉTAL
SMOKY QUARTZ

CRÉPIS | COLOR MATCH SMOKY QUARTZ

PIERRE COLLÉE | DUTCH QUALITY STONE
DRY STACK, MIDNIGHT

BARDEAU D'ASPHALTE | COULEUR GRIS FONCÉ



ACIER | MAC MÉTAL
COULEUR LIÈGE

ACIER | MAC MÉTAL
SMOKY QUARTZ

CRÉPIS | COLOR MATCH SMOKY QUARTZ

PIERRE COLLÉE | DUTCH QUALITY STONE
DRY STACK, MIDNIGHT

BARDEAU D'ASPHALTE | COULEUR GRIS FONCÉ



ACIER | MAC MÉTAL
COULEUR LIÈGE

ACIER | MAC MÉTAL
SMOKY QUARTZ

CRÉPIS | COLOR MATCH SMOKY QUARTZ

PIERRE COLLÉE | DUTCH QUALITY STONE
DRY STACK, MIDNIGHT

BARDEAU D'ASPHALTE | COULEUR GRIS FONCÉ







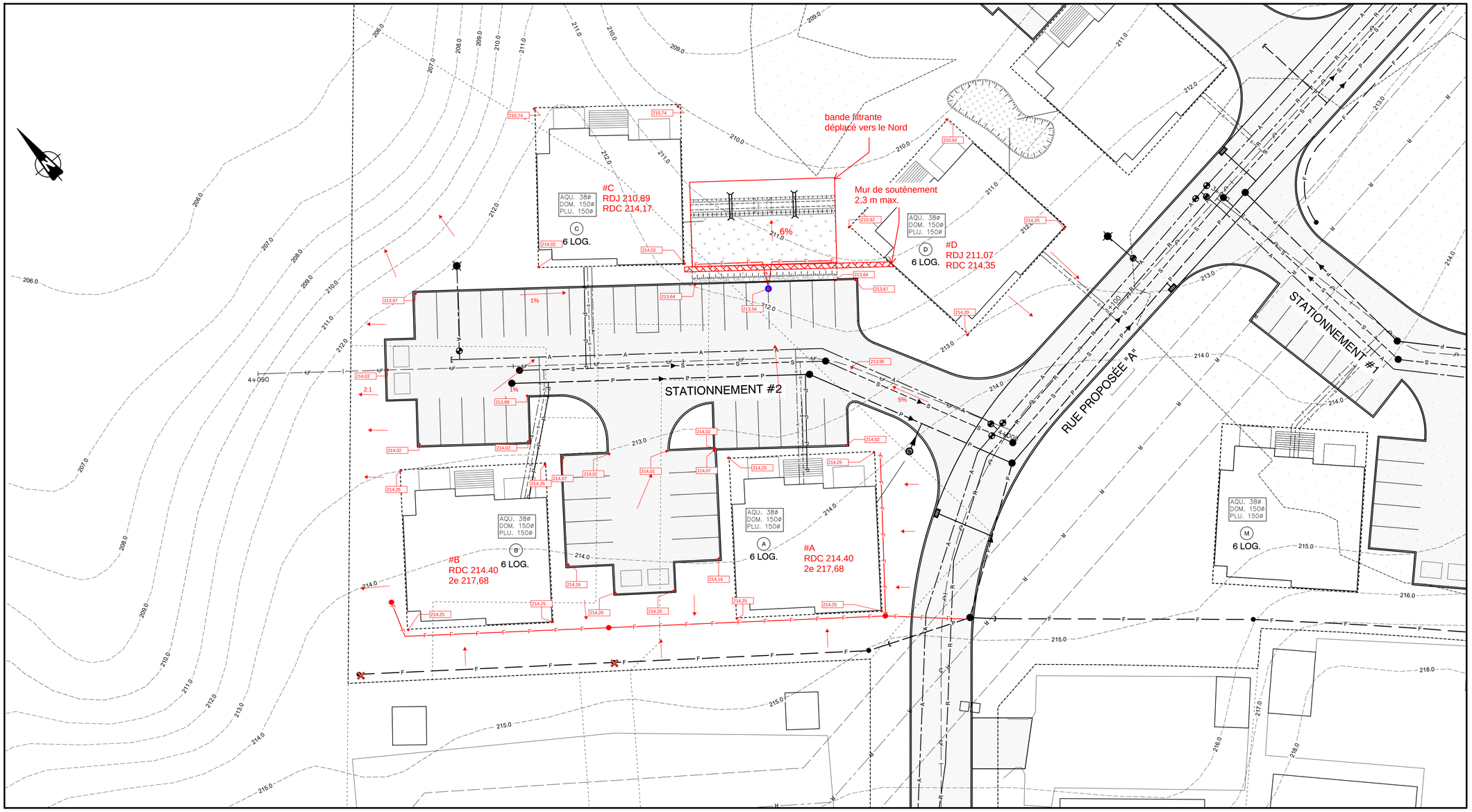












LÉGENDE

	EXISTANT	PROPOSÉ
REGARD SAN. / UNI. / REF. / PLUV. / EAU POTABLE	(E) (U) (R) (P) (A)	
PUISARD CIRC. / CARRÉ / RECT.		
REGARD PUISARD		
POSTE DE POMPAGE		
POTEAU D'INCENDIE		
VANNE		
RÉDUIT		
BOUCHON		
ENTRÉE DE SERVICE		
ÉLÉVATION	+xxx.xxx	-00.00
ÉGOUT SANITAIRE	S	S
ÉGOUT SANITAIRE (PROFIL)		
ÉGOUT PLUVIAL	P	P
ÉGOUT PLUVIAL (PROFIL)		
ÉGOUT UNITAIRE	U	U
ÉGOUT UNITAIRE (PROFIL)		
CONDUITE DE REFOULEMENT	R	R
CONDUITE DE REFOULEMENT (PROFIL)		
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC)	A	A
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC) (PROFIL)		
DRAIN PERFORÉ	F	F
PAVAGE		
GRAVIER		
TROTTOIR		
BORDURE		
CLÔTURE	x x	x x
GLISSIÈRE		
FOSSÉ		
PONCEAU		
HAUT DE TALUS		
BAS DE TALUS		
HAIE		
LIGNE DE LOT		
LIGNE D'EMPRISE		
LIGNE DE SERVITUDE		
LIGNE DE CENTRE		
LIMITE DES TRAVAUX		
FEU DE CIRCULATION		
LAMPADAIRE		
SONDAGE / FORAGE (EN PLAN)	(EN PROFIL)	
REPÈRES DE NIVELLEMENT / STATION D'ARPENTAGE	B.N. / T.F.	
BORNE/TIGE DE FER		
POTEAU ÉLECTRIQUE		
POTEAU ÉLECTRIQUE AVEC LAMPE		
POTEAU DE TÉLÉPHONE		
POTEAU DE TÉLÉPHONE AVEC TRANSFO		
POTEAU ÉLECTRIQUE / TÉLÉPHONIQUE		
HAUBAN		
ÉLEC. ENFOUI / REGARD / BJ	E E (E) E E (E)	
GAZ ENFOUI / REGARD	G G (G) G G (G)	
TÉLÉPHONE ENFOUI / REGARD / BJ	T T (T) T T (T)	
CABLODISTRIBUTION ENFOUI / REGARD	V V (V) V V (V)	

No	Date (a-m-j)	Description	Par

CE DOCUMENT PRÉLIMINAIRE EST ÉMIS POUR APPROBATION. CETTE COPIE PAPIER NE DOIT PAS ÊTRE CONSIDÉRÉE COMME UN DOCUMENT ORIGINAL. IL NE PEUT ÊTRE UTILISÉ AUX FINS DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU DE FABRICATION VISÉS PAR LES LOIS APPLICABLES.

Les Services EXP inc.
t : +1.819.562.3871 | f : +1.819.563.3663
150, rue de Vimy
Sherbrooke, QC J1J 3M7
CANADA
www.exp.com

• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE •
• INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES •
• SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

Projet :

LES BERGES HATLEY inc.
QUARTIER DE LA CENTRALE
MAGOG, QC

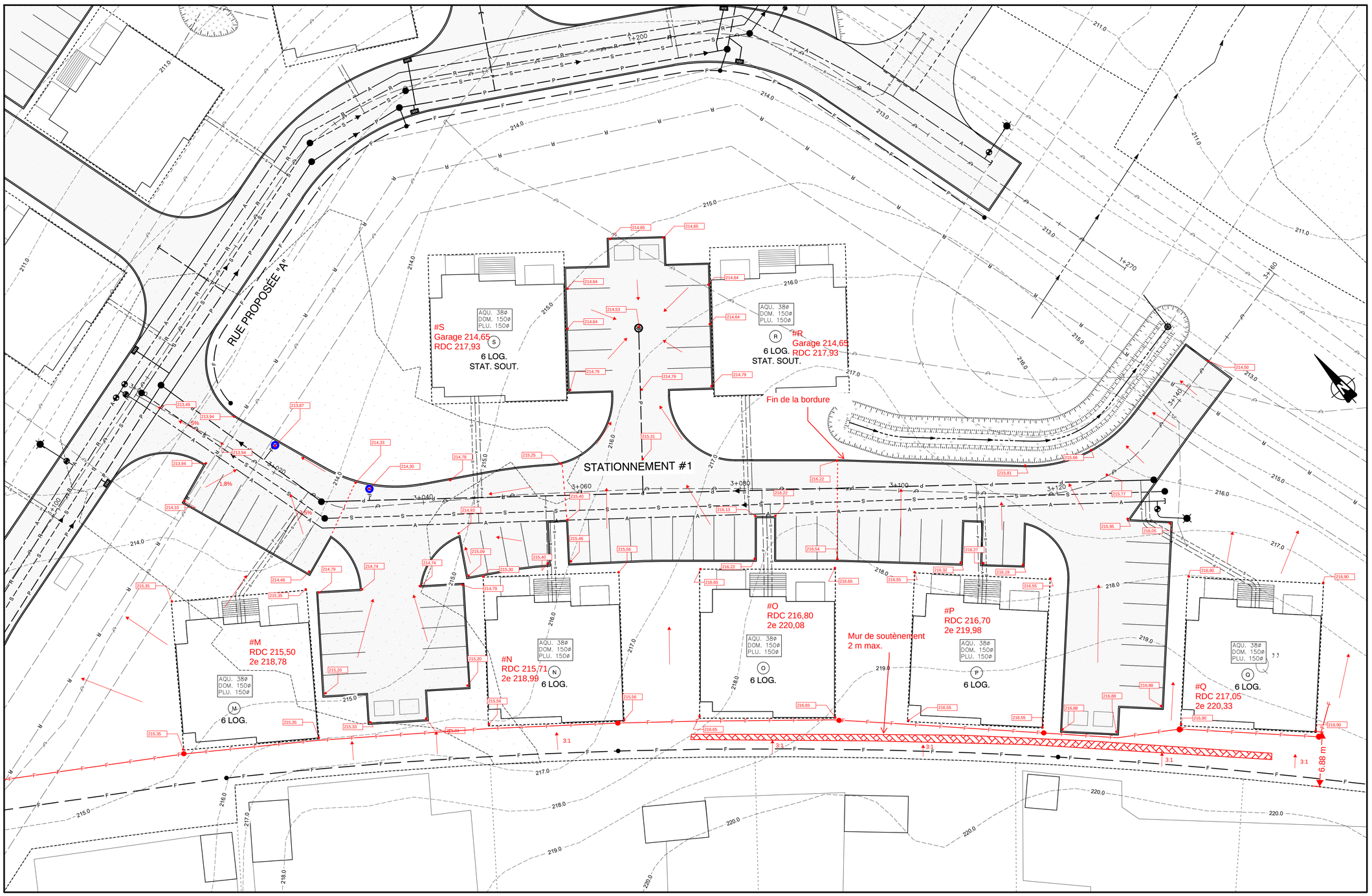
Titre :

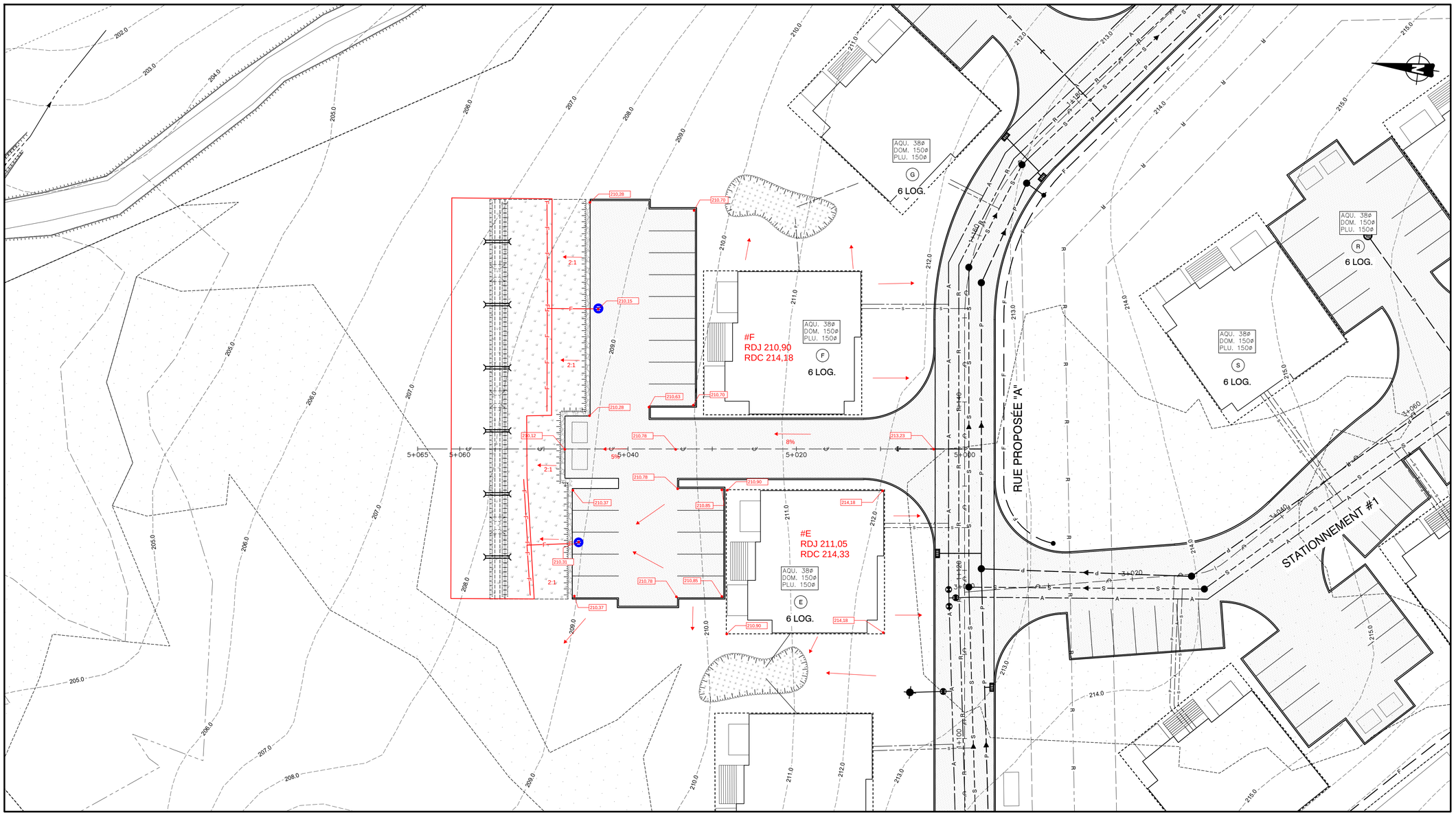
INFRASTRUCTURES
PROJET INTÉGRÉ #2
NIVELLEMENT

Préparé par : O. ST-AMOUR, ing.	Date : 2023-11-06	Feuille no : C-02
Équipe technique : O. ST-AMOUR, ing. V. DODIER, CPI	Échelle Hor. : 1 : 250 Échelle Ver. :	de : 5
	Dossier no : SHE-23013860-A0	Révision : B
Dessiné par : A. GAGNON	Fichier électronique : LBHZ-23013860-C02 - Nivellement #2	

14 novembre 2023 08:32:13, GagnonA, \\exp\data\SHE\SHE-00260064-A1\60 Réalisation\65 Dessins_Civil\Production\Plan Projet intégré (SHE-23013860-A0)\Projet intégré #2\LBHZ-23013860-C02 - Nivellement #2.dwg

Autodesk Civil 3D 2021 - Français (French)


RUE PROPOSÉE "A"
STATIONNEMENT #1
Fin de la bordure
Mur de soutènement
2 m max.
6.88 m
#M
RDC 215,50
2e 218,78
#N
RDC 215,71
2e 218,99
#O
RDC 216,80
2e 220,08
#P
RDC 216,70
2e 219,98
#Q
RDC 217,05
2e 220,33
#S
Garage 214,65
RDC 217,93
#R
Garage 214,65
RDC 217,93
AQU. 38ø
DOM. 150ø
PLU. 150ø
6 LOG.
STAT. SOUT.
1+200
1+270
3+060
3+080
3+100
3+120
3+140
3+160
3+180
3+200
3+220
3+240
3+260
3+280
3+300
3+320
3+340
3+360
3+380
3+400
3+420
3+440
3+460
3+480
3+500
3+520
3+540
3+560
3+580
3+600
3+620
3+640
3+660
3+680
3+700
3+720
3+740
3+760
3+780
3+800
3+820
3+840



LÉGENDE

	EXISTANT	PROPOSÉ
REGARD SAN. / UNI. / REF. / PLUV. / EAU POTABLE	E U R P A	
PUISARD CIRC. / CARRÉ / RECT.		
REGARD PUISARD		
POSTE DE POMPAGE		
POTEAU D'INCENDIE		
VANNE		
RÉDUIT		
BOUCHON		
ENTRÉE DE SERVICE		
ÉLÉVATION	+000.000	00.00
ÉGOUT SANITAIRE	S	S
ÉGOUT SANITAIRE (PROFIL)		
ÉGOUT PLUVIAL	P	P
ÉGOUT PLUVIAL (PROFIL)		
ÉGOUT UNITAIRE	U	U
ÉGOUT UNITAIRE (PROFIL)		
CONDUITE DE REFOULEMENT	R	R
CONDUITE DE REFOULEMENT (PROFIL)		
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC)	A	A
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC) (PROFIL)		
DRAIN PERFORÉ	F	F
PAVAGE		
GRAVIER		
TROTTOIR		
BORDURE		
CLÔTURE		
GLISSIÈRE		
FOSSÉ		
PONCEAU		
HAUT DE TALUS		
BAS DE TALUS		
HAIE		
LIGNE DE LOT		
LIGNE D'EMPRISE		
LIGNE DE SERVITUDE		
LIGNE DE CENTRE		
LIMITE DES TRAVAUX		
FEU DE CIRCULATION		
LAMPADAIRE		
SONDAGE / FORAGE (EN PLAN)	(EN PROFIL)	
REPÈRES DE NIVELLEMENT / STATION D'ARPENTAGE		
BORNE/TIGE DE FER		
POTEAU ÉLECTRIQUE		
POTEAU ÉLECTRIQUE AVEC LAMPE		
POTEAU DE TÉLÉPHONE		
POTEAU DE TÉLÉPHONE AVEC TRANSFO		
POTEAU ÉLECTRIQUE / TÉLÉPHONIQUE		
HAUBAN		
ÉLEC. ENFOUI / REGARD / BJ	E	E
GAZ ENFOUI / REGARD	G	G
TÉLÉPHONE ENFOUI / REGARD / BJ	T	T
CABLODISTRIBUTION ENFOUI / REGARD	V	V

No	Date (a-m-j)	Description	Par

CE DOCUMENT PRÉLIMINAIRE EST ÉMIS POUR APPROBATION. CETTE COPIE PAPIER NE DOIT PAS ÊTRE CONSIDÉRÉE COMME UN DOCUMENT ORIGINAL. IL NE PEUT ÊTRE UTILISÉ AUX FINS DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU DE FABRICATION VISÉS PAR LES LOIS APPLICABLES.

Les Services EXP inc.
t : +1.819.562.3871 | f : +1.819.563.3663
150, rue de Vimy
Sherbrooke, QC J1J 3M7
CANADA
www.exp.com

• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE •
• INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES •
• SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

Projet :

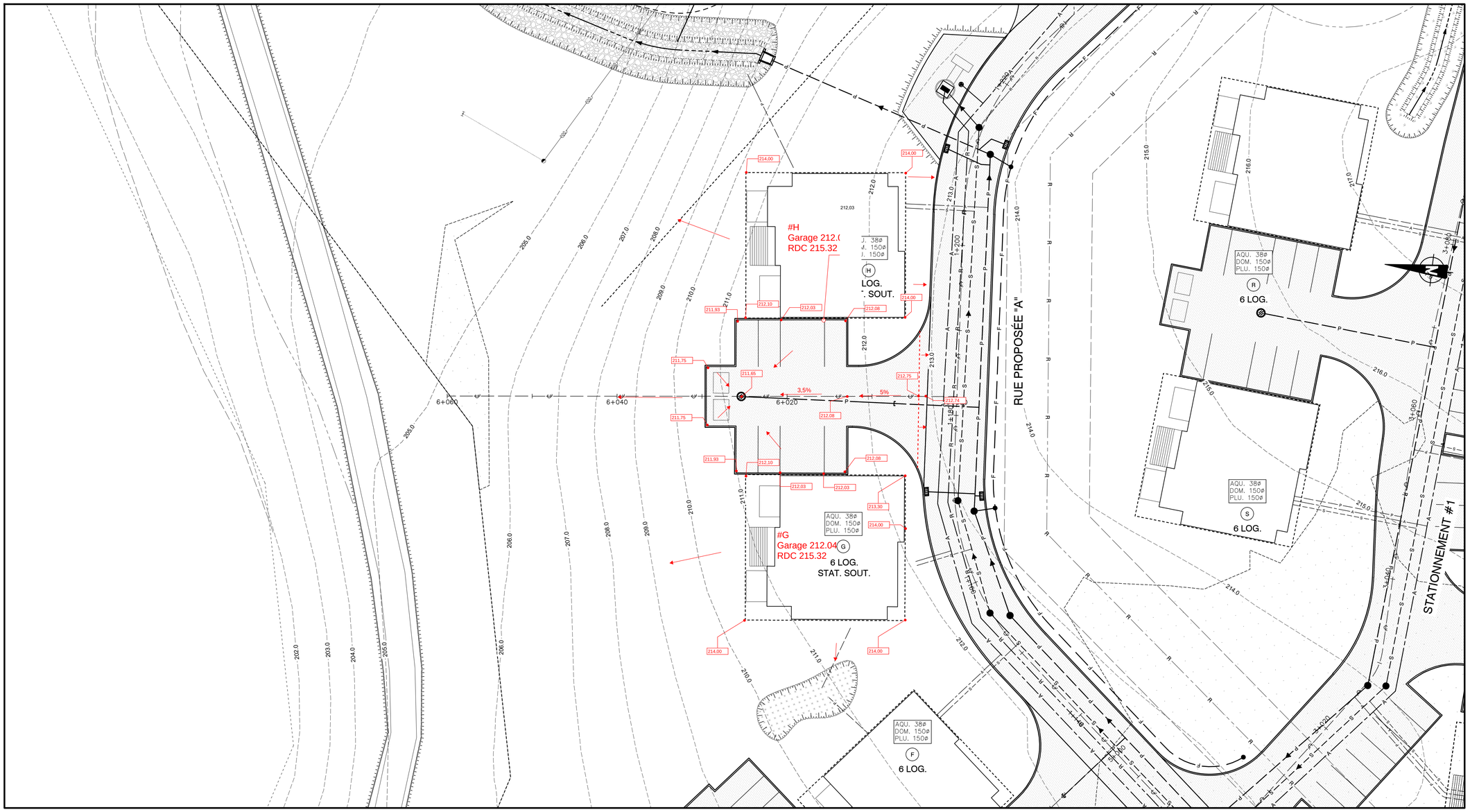
LES BERGES HATLEY inc.
QUARTIER DE LA CENTRALE
MAGOG, QC

Titre :

INFRASTRUCTURES
PROJET INTÉGRÉ #3
NIVELLEMENT

Préparé par : O. ST-AMOUR, ing.	Date : 2023-11-06	Feuille no : C-02
Équipe technique : O. ST-AMOUR, ing. V. DODIER, CPI	Échelle Hor. : 1 : 250 Échelle Ver. : 1 : 50	de : 5
	Dossier no : SHE-23013860-A0	Révision : B
Dessiné par : A. GAGNON	Fichier électronique : LBHZ-23013860-C02 - Nivellement #3	

14 novembre 2023 08:39:40, GagnonA, \\exp\data\SHE\SHE-00260064-A1\60 Réalisation\65 Dessins_Civil\Production\Plan Projet intégré (SHE-23013860-A0)\Projet intégré #3\LBHZ-23013860-C02 - Nivellement #3.dwg
Autodesk Civil 3D 2021 — Français (French)



LÉGENDE

	EXISTANT	PROPOSÉ
REGARD SAN. / UNI. / REF. / PLUV. / EAU POTABLE	E U R P A	
PUISARD CIRC. / CARRÉ / RECT.		
REGARD PUISARD		
POSTE DE POMPAGE		
POTEAU D'INCENDIE		
VANNE		
RÉDUIT		
BOUCHON		
ENTRÉE DE SERVICE		
ÉLÉVATION	+xxx.xxx	-00.00
ÉGOUT SANITAIRE	S	S
ÉGOUT SANITAIRE (PROFIL)		
ÉGOUT PLUVIAL	P	P
ÉGOUT PLUVIAL (PROFIL)		
ÉGOUT UNITAIRE	U	U
ÉGOUT UNITAIRE (PROFIL)		
CONDUITE DE REFOULEMENT	R	R
CONDUITE DE REFOULEMENT (PROFIL)		
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC)	A	A
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC) (PROFIL)		
DRAIN PERFORÉ	F	F
PIANTE		
GRAVIER		
TROTTOIR		
BORDURE		
CLÔTURE		
GLISSIÈRE		
FOSSÉ		
PONCEAU		
HAUT DE TALUS		
BAS DE TALUS		
HAIE		
LIGNE DE LOT		
LIGNE D'EMPRISE		
LIGNE DE SERVITUDE		
LIGNE DE CENTRE		
LIMITE DES TRAVAUX		
FEU DE CIRCULATION		
LAMPADAIRE		
SONDAGE / FORAGE (EN PLAN)	(EN PROFIL) ROCHER ARGILE	
REPÈRES DE NIVELLEMENT / STATION D'ARPENTAGE	B.N. T.F.	
BORNE/TIGE DE FER		
POTEAU ÉLECTRIQUE		
POTEAU ÉLECTRIQUE AVEC LAMPE		
POTEAU DE TÉLÉPHONE		
POTEAU DE TÉLÉPHONE AVEC TRANSFO		
POTEAU ÉLECTRIQUE / TÉLÉPHONIQUE		
HAUBAN		
ÉLEC. ENFOUIE / REGARD / BJ	E E E E	
GAZ ENFOUI / REGARD	G G G	
TÉLÉPHONE ENFOUI / REGARD / BJ	T T T T	
CABLODISTRIBUTION ENFOUI / REGARD	V V V	

No	Date (a-m-j)	Description	Par

CE DOCUMENT PRÉLIMINAIRE EST ÉMIS POUR APPROBATION. CETTE COPIE PAPIER NE DOIT PAS ÊTRE CONSIDÉRÉE COMME UN DOCUMENT ORIGINAL. IL NE PEUT ÊTRE UTILISÉ AUX FINS DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU DE FABRICATION VISÉS PAR LES LOIS APPLICABLES.

Les Services EXP inc.
t : +1.819.562.3871 | f : +1.819.563.3663
150, rue de Vimy
Sherbrooke, QC J1J 3M7
CANADA
www.exp.com

• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE •
• INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES •
• SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

Projet :

LES BERGES HATLEY inc.
QUARTIER DE LA CENTRALE
MAGOG, QC

Titre :

INFRASTRUCTURES
PROJET INTÉGRÉ #4
NIVELLEMENT

Préparé par : O. ST-AMOUR, ing.	Date : 2023-11-06	Feuille no : C-02
Équipe technique : O. ST-AMOUR, ing. V. DODIER, CPI	Échelle Hor. : 1 : 250 Échelle Ver. : 1 : 50	de : 5
	Dossier no : SHE-23013860-A0	Révision : B
Dessiné par : A. GAGNON	Fichier électronique : LBHZ-23013860-C02 - Nivellement #4	

14 novembre 2023 08:54:31, GagnonA, \\exp\data\SHE\SHE-00260064-A1\60 Réalisation\65 Dessins_Civil\Production\Plan Projet intégré (SHE-23013860-A0)\Projet intégré #4\LBHZ-23013860-C02 - Nivellement #4.dwg
Autodesk Civil 3D 2021 - Français (French)

RIVIÈRE MAGOG

4 227 779

PISTE CYCLABLE EXIST.

4 227 781

LIMITE DE DÉBOISEMENT

ZONE DE BOISÉ À CONSERVER

SERVITUDE BASSIN

CHEMIN D'ACCÈS TEMPORAIRE VOIR DÉTAIL

ZONE AVEC PENTE SUPÉRIEURE À 15%. LE CHEMIN D'ACCÈS TEMPORAIRE NE PEUT PASSER DANS CETTE ZONE.

RUE PROPOSÉE "A"

SERVITUDE # 133 254

PAVAGE

6 LOG.

STATIONNEMENT #2

STATIONNEMENT #1

4 817 458

4 817 457

4 817 456

6 135 701

4 817 454

4 817 455

6 135 702

RUE PROPOSÉE "A"

PC-25809

PC-32246

PC-31054

PC-29549

4 947 277

4 947 278

RUE DE HATLEY

4 227 515

6 344 585

6 344 586

6 344 587

Légende

Zone de déboisement

LÉGENDE

	EXISTANT	PROPOSÉ
REGARD SAN. / UNI. / REF. / PLUV. / EAU POTABLE	E U R P A	
PUISARD CIRC. / CARRÉ / RECT.		
REGARD PUISARD		
POSTE DE POMPAGE		
POTEAU D'INCENDIE		
VANNE		
RÉDUIT		
BOUCHON		
ENTRÉE DE SERVICE		
ÉLÉVATION	+000.000	00.00
ÉGOUT SANITAIRE	S	S
ÉGOUT SANITAIRE (PROFIL)		
ÉGOUT PLUVIAL	P	P
ÉGOUT PLUVIAL (PROFIL)		
ÉGOUT UNITAIRE	U	U
ÉGOUT UNITAIRE (PROFIL)		
CONDUITE DE REFOULEMENT	R	R
CONDUITE DE REFOULEMENT (PROFIL)		
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC)	A	A
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC) (PROFIL)		
DRAIN PERFORÉ	F	F
PAVAGE		
GRAVIER		
TROTTOIR		
BORDURE		
CLÔTURE	x x x	x x x
GLISSIÈRE		
FOSSÉ		
PONCEAU		
HAUT DE TALUS		
BAS DE TALUS		
HAIE		
LIGNE DE LOT		
LIGNE D'EMPRISE		
LIGNE DE SERVITUDE		
LIGNE DE CENTRE		
LIMITE DES TRAVAUX		
FEU DE CIRCULATION		
LAMPADAIRE		
SONDAGE / FORAGE (EN PLAN)	(EN PROFIL)	
REPÈRES DE NIVELLEMENT / STATION D'ARPENTAGE		
BORNE/TIGE DE FER		
POTEAU ÉLECTRIQUE		
POTEAU ÉLECTRIQUE AVEC LAMPE		
POTEAU DE TÉLÉPHONE		
POTEAU DE TÉLÉPHONE AVEC TRANSFO		
POTEAU ÉLECTRIQUE / TÉLÉPHONIQUE		
HAUBAN		
ÉLEC. ENFOUI / REGARD / BJ	E E E	E E E
GAZ ENFOUI / REGARD	G G	G G
TÉLÉPHONE ENFOUI / REGARD / BJ	T T T	T T T
CÂBLODISTRIBUTION ENFOUI / REGARD	V V	V V

No	Date (a-m-j)	Description	Par
C	2023-11-21	ÉMIS POUR APPROBATION VILLE R1	F.B.
B	2023-11-14	ÉMIS POUR APPROBATION VILLE	F.B.
A	2023-10-13	ÉMIS POUR APPROBATION MELCCFP	F.B.

CE DOCUMENT PRÉLIMINAIRE EST ÉMIS POUR APPROBATION. CETTE COPIE PAPIER NE DOIT PAS ÊTRE CONSIDÉRÉE COMME UN DOCUMENT ORIGINAL. IL NE PEUT ÊTRE UTILISÉ AUX FINS DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU DE FABRICATION VISÉS PAR LES LOIS APPLICABLES.

Les Services EXP inc.
t : +1.819.562.3871 | f : +1.819.563.3663
150, rue de Vimy
Sherbrooke, QC J1J 3M7
CANADA
www.exp.com

• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE •
• INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES •
• SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

Projet :

LES BERGES HATLEY inc.
QUARTIER DE LA CENTRALE
MAGOG, QC

Titre :

INFRASTRUCTURES
PLAN DE DÉBOISEMENT

Préparé par : F. BLAIS, ing.	Date : 2022-04-06	Feuille no : C-01
Équipe technique : F. BLAIS, ing. S. PROVENCHER, ing.	Échelle Hor. : 1 : 500 Échelle Ver.:	de : 14
	Dossier no : SHE-00260064-A1	Révision : C
Dessiné par : A. GAGNON	Fichier électronique : LBHZ-00260064-A0	

21 novembre 2023 11:44:13, GagnonA, \\exp\data\SHE\SHE-00260064-A1\60 Réalisation\65 Dessins_Civil\Production\LBHZ-00260064-C01 – Déboisement.dwg
Autodesk Civil 3D 2021 – Français (French)

RIVIÈRE MAGOG

4 227 779

PISTE CYCLABLE EXIST.

4 227 781

16m PLU. 450ø

BASSIN DE RÉTENTION, VOIR FEUILLET C-10

P-11
1370-C

FOSSÉ PROPOSÉ

SERVITUDE BASSIN

28m PLU. 600ø

PP-01
1500ø

6m DOM. PVC 200ø

CONDUITE DE REFOULEMENT 450mmø
HYPRESCON, LOC. APPROX.
À PROTÉGER PENDANT LES TRAVAUX

POT. INCENDIE PROP.

JARDIN DE PLUIE, VOIR DÉTAIL

BANDE FILTRANTE, VOIR DÉTAIL

PUISARD 600ø PROP.
LOC. À VALIDER

10m PLU. 200ø
AVEC BOUCHON
RAD. AMONT: 209.300

RUE
PROPOSÉE "A"

S-05
900ø

P-06
1200ø

S-04
900ø

14m DOM. PVC 200ø

13m PLU. 600ø

S-03
900ø

38m DOM. PVC 200ø

10m PLU. 200ø
AVEC BOUCHON
RAD. AMONT: 209.830

P-05
1200ø

42m PLU. 600ø

44m DOM. PVC 200ø

P-04
1200ø

SERVITUDE
133 254

34m PLU. 600ø

CHEMINÉE DE NETTOYAGE PROP. TYP.
VOIR DÉTAIL

TRANCHÉE DRAINANTE PROP.
VOIR DÉTAIL

EAU POTABLE 150mmø

REFOULEMENT 100mmø
PVC DR-21 (CLASSE PRESSION)

P-03
1200ø

S-02
900ø

25m PLU. 375ø

28m DOM. PVC 200ø

PUISARD 600ø PROP. TYP.
LOC. À VALIDER

NOUE ENGAZONNÉE, VOIR DÉTAIL

5m PLU. 375ø

P-14
PEHD-600ø

4 817 458

POT. INCENDIE PROP.

S-09
900ø

P-10
900ø

STATIONNEMENT #2

S-08
900ø

42m PLU. 450ø

38m DOM. PVC 200ø

P-07
900ø

S-06
900ø

STATIONNEMENT #1

102m PLU. 375ø

P-08
900ø

S-07
900ø

36m DOM. PVC 200ø

35m PLU. 375ø

P-09
900ø

24m DOM. PVC 200ø

26m PLU. 375ø

S-01
900ø

P-02
1200ø

PUISARD HORS-CHAUSSÉE
PEHD-450ø
LOC. À VALIDER

4 817 457

6 135 701

19m PLU. 375ø

103m DOM. PVC 200ø

EAU POTABLE 150mmø

POT. INCENDIE PROP.

4 817 456

P-01
900ø

10m PLU. 200ø
AVEC BOUCHON
RAD. AMONT: 212.400

CONDUITE DE REFOULEMENT 450mmø
HYPRESCON, LOC. APPROX.
À PROTÉGER PENDANT LES TRAVAUX

3m PLU. 200ø
AVEC BOUCHON
RAD. AMONT: 212.300

EAU POTABLE PVC 150mmø

REFOULEMENT 100mmø
PVC DR-21 (CLASSE PRESSION)

TRANCHÉE DRAINANTE PROP.
HORS-CONTRAT

SERVITUDE
133 254

TRANCHÉE DRAINANTE PROP.
HORS-CONTRAT

RUE PROPOSÉE "A"

PC-25809

PC-32246

PC-31054

PC-29549

4 947 277

4 947 278

6 344 585

6 344 586

4 817 454

4 817 455

6 135 702

±18 DOM. PVC 200ø EXIST.

EAU POTABLE PVC
150ø EXISTANT

S-10
900ø

POT. INCENDIE EXIST.

RUE DE HATLEY

4 227 515

±108 DOM. PVC 300ø EXIST.

±110 PLU. 600ø EXIST.

±32 DOM. PVC 300ø EXIST.

±27 PLU. 600ø EXIST.

±48 DOM. PVC 300ø EXIST.

EAU POTABLE PVC
300ø EXISTANT

±83 PLU. 600ø EXIST.

±54 DOM. PVC 300ø EXIST.

SE-01 SE-02 SE-03 SE-04 SE-05
PE-01 PE-02 PE-03 PE-04

A B C D E F G H M N O P Q R S

6 LOG.

LÉGENDE

	EXISTANT	PROPOSÉ
REGARD SAN. / UNI. / REF. / PLUV. / EAU POTABLE	S U R P A	S U R P A
PUISARD CIRC. / CARRÉ / RECT.		
REGARD PUISARD		
POSTE DE POMPAGE		
POTEAU D'INCENDIE		
VANNE		
RÉDUIT		
BOUCHON		
ENTRÉE DE SERVICE		
ÉLÉVATION	+xx.xxm	00.00
ÉGOUT SANITAIRE	S	S
ÉGOUT SANITAIRE (PROFIL)		
ÉGOUT PLUVIAL	P	P
ÉGOUT PLUVIAL (PROFIL)		
ÉGOUT UNITAIRE	U	U
ÉGOUT UNITAIRE (PROFIL)		
CONDUITE DE REFOULEMENT	R	R
CONDUITE DE REFOULEMENT (PROFIL)		
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC)	A	A
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC) (PROFIL)		
DRAIN PERFORÉ	F	F
PIANGE		
GRAVIER		
TROTTOIR		
BORDURE		
CLÔTURE	x x x	x x x
GLISSIÈRE		
FOSSÉ		
PONCEAU		
HAUT DE TALUS		
BAS DE TALUS		
HAIE		
LIGNE DE LOT		
LIGNE D'EMPRISE		
LIGNE DE SERVITUDE		
LIGNE DE CENTRE		
LIMITE DES TRAVAUX		
FEU DE CIRCULATION		
LAMPADAIRE		
SONDAGE / FORAGE (EN PLAN)	(EN PROFIL) ROCHER SONDAGE	
REPÈRES DE NIVELLEMENT / STATION D'APPENTAGE	B.N. T.F.	
BORNE/TIGE DE FER		
POTEAU ÉLECTRIQUE		
POTEAU ÉLECTRIQUE AVEC LAMPE		
POTEAU DE TÉLÉPHONE		
POTEAU DE TÉLÉPHONE AVEC TRANSFO		
POTEAU ÉLECTRIQUE / TÉLÉPHONIQUE		
HAUBAN		
ÉLEC. ENFOUI / REGARD / BJ	E E E E E	E E E E E
GAZ ENFOUI / REGARD	G G	G G
TÉLÉPHONE ENFOUI / REGARD / BJ	T T T T T	T T T T T
CABLODISTRIBUTION ENFOUI / REGARD	V V	V V

No	Date (a-m-j)	Description	Par
D	2023-11-21	ÉMIS POUR APPROBATION VILLE R1	F.B.
C	2023-11-14	ÉMIS POUR APPROBATION VILLE	F.B.
B	2023-10-13	ÉMIS POUR COORDINATION MELCCFP	F.B.

CE DOCUMENT PRÉLIMINAIRE EST ÉMIS POUR APPROBATION. CETTE COPIE PAPIER NE DOIT PAS ÊTRE CONSIDÉRÉE COMME UN DOCUMENT ORIGINAL. IL NE PEUT ÊTRE UTILISÉ AUX FINS DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU DE FABRICATION VISÉS PAR LES LOIS APPLICABLES.

Les Services EXP inc.
t : +1.819.562.3871 | f : +1.819.563.3663
150, rue de Vimy
Sherbrooke, QC J1J 3M7
CANADA
www.exp.com

• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE •
• INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES •
• SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

Projet :

LES BERGES HATLEY inc.
QUARTIER DE LA CENTRALE
MAGOG, QC

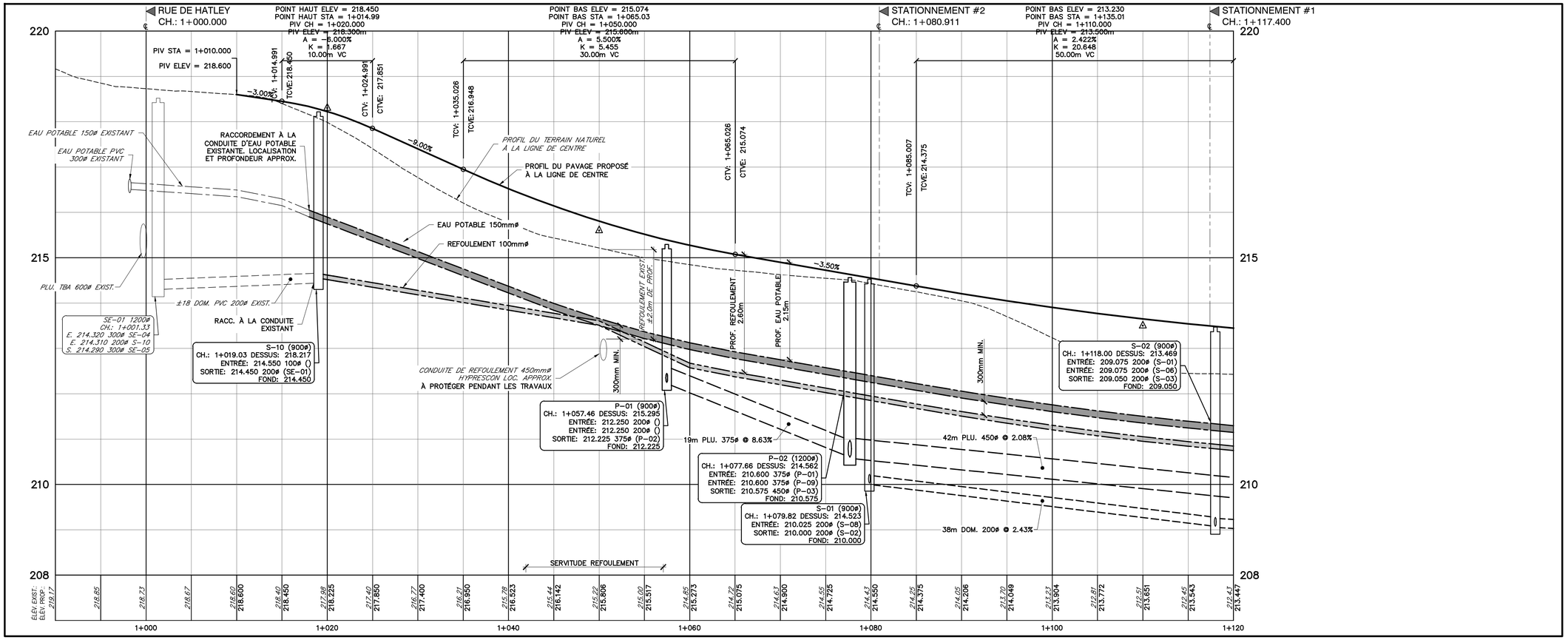
Titre :

INFRASTRUCTURES
PLAN D'ENSEMBLE
SCHÉMA D'ÉCOULEMENT

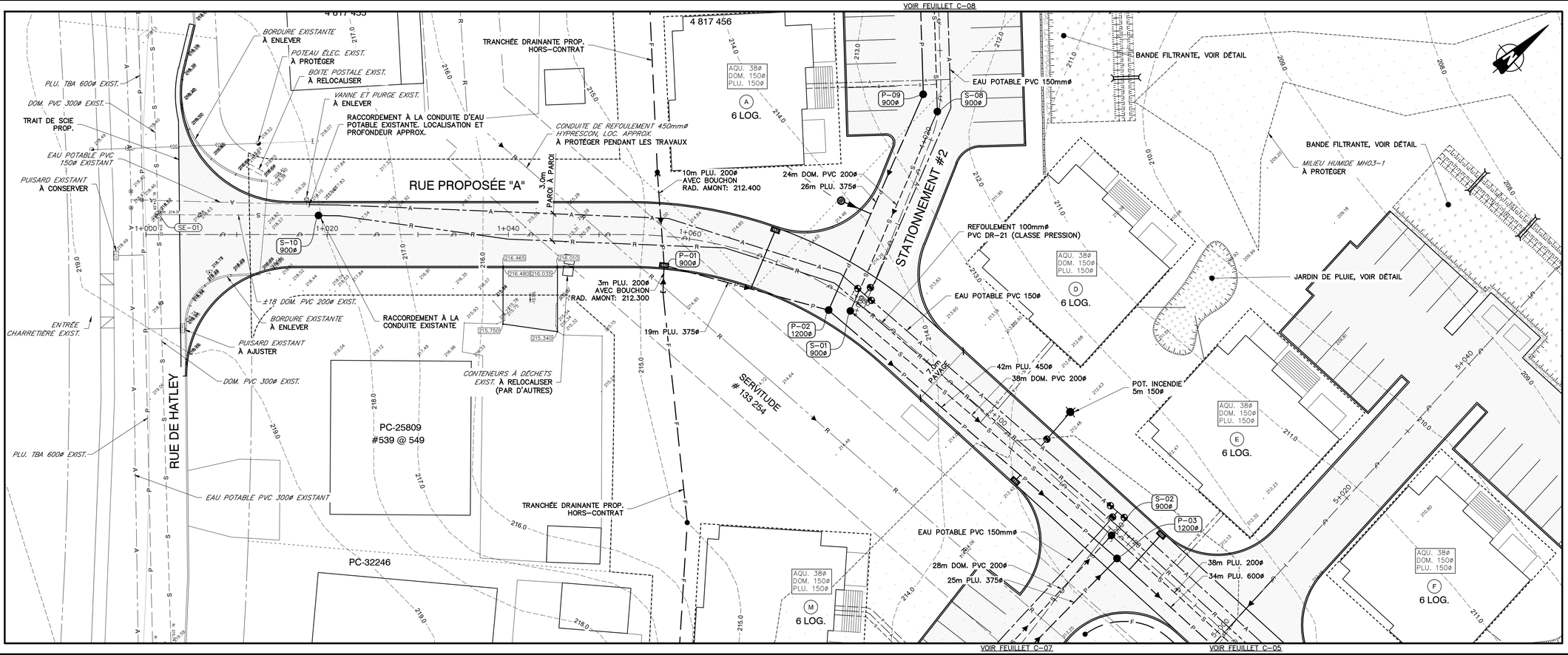
Préparé par : F. BLAIS, ing.	Date : 2022-04-06	Feuille no : C-03
Équipe technique : F. BLAIS, ing. S. PROVENCHER, ing.	Échelle Hor. : 1 : 500 Échelle Ver.:	de : 14
	Dossier no : SHE-00260064-A1	Révision : D
Dessiné par : A. GAGNON	Fichier électronique : LBHZ-00260064-A0	

21 novembre 2023 12:03:44, GagnonA, \\exp\data\SHE\SHE-00260064-A1\60 Réalisation\65 Dessins_Civil\Production\LBHZ-00260064-C03 - Schéma d'écoulement.dwg

Autodesk Civil 3D 2021 - Français (French)



VOIR FEUILLET C-08



VOIR FEUILLET C-07

VOIR FEUILLET C-05

LÉGENDE

	EXISTANT	PROPOSÉ
REGARD SAN. / UNI. / REF. / PLUV. / EAU POTABLE	U R P A	
PUISARD CIRC. / CARRÉ / RECT.		
REGARD PUISARD		
POSTE DE POMPAGE		
POTEAU D'INCENDIE		
VANNE		
RÉDUIT		
BOUCHON		
ENTRÉE DE SERVICE		
ÉLÉVATION	+000.000	000.00
ÉGOUT SANITAIRE	S	S
ÉGOUT SANITAIRE (PROFIL)		
ÉGOUT PLUVIAL	P	P
ÉGOUT PLUVIAL (PROFIL)		
ÉGOUT UNITAIRE	U	U
ÉGOUT UNITAIRE (PROFIL)		
CONDUITE DE REFOULEMENT	R	R
CONDUITE DE REFOULEMENT (PROFIL)		
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC)	A	A
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC) (PROFIL)		
DRAIN PERFORÉ	F	F
PAVAGE		
GRAVIER		
TROTTOIR		
BORDURE		
CLÔTURE	x x	x x
GLISSIÈRE		
FOSSÉ		
PONCEAU		
HAUT DE TALUS		
BAS DE TALUS		
HAIE		
LIGNE DE LOT		
LIGNE D'EMPRISE		
LIGNE DE SERVITUDE		
LIGNE DE CENTRE		
LIMITE DES TRAVAUX		
FEU DE CIRCULATION		
LAMPADAIRE		
SONDAGE / FORAGE (EN PLAN)	(EN PROFIL)	
REPÈRES DE NIVELLEMENT / STATION D'ARPENTAGE		
BORNE/TIGE DE FER		
POTEAU ÉLECTRIQUE		
POTEAU ÉLECTRIQUE AVEC LAMPE		
POTEAU DE TÉLÉPHONE		
POTEAU DE TÉLÉPHONE AVEC TRANSFO		
POTEAU ÉLECTRIQUE / TÉLÉPHONIQUE		
HAUBAN		
ÉLEC. ENFOUIE / REGARD / BJ	E E E E	E E E E
GAZ ENFOUI / REGARD	G G	G G
TÉLÉPHONE ENFOUI / REGARD / BJ	T T T T	T T T T
CABLODISTRIBUTION ENFOUI / REGARD	V V	V V

No	Date (a-m-j)	Description	Par
D	2023-11-21	ÉMIS POUR APPROBATION VILLE R1	F.B.
C	2023-11-14	ÉMIS POUR APPROBATION VILLE	F.B.
B	2023-10-13	ÉMIS POUR APPROBATION MELCCFP	F.B.

CE DOCUMENT PRÉLIMINAIRE EST ÉMIS POUR APPROBATION. CETTE COPIE PAPIER NE DOIT PAS ÊTRE CONSIDÉRÉE COMME UN DOCUMENT ORIGINAL. IL NE PEUT ÊTRE UTILISÉ AUX FINS DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU DE FABRICATION VISÉS PAR LES LOIS APPLICABLES.

Les Services EXP inc.
t : +1.819.562.3871 | f : +1.819.563.3663
150, rue de Vimy
Sherbrooke, QC J1J 3M7
CANADA
www.exp.com

• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE • • INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES • • SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

Projet :

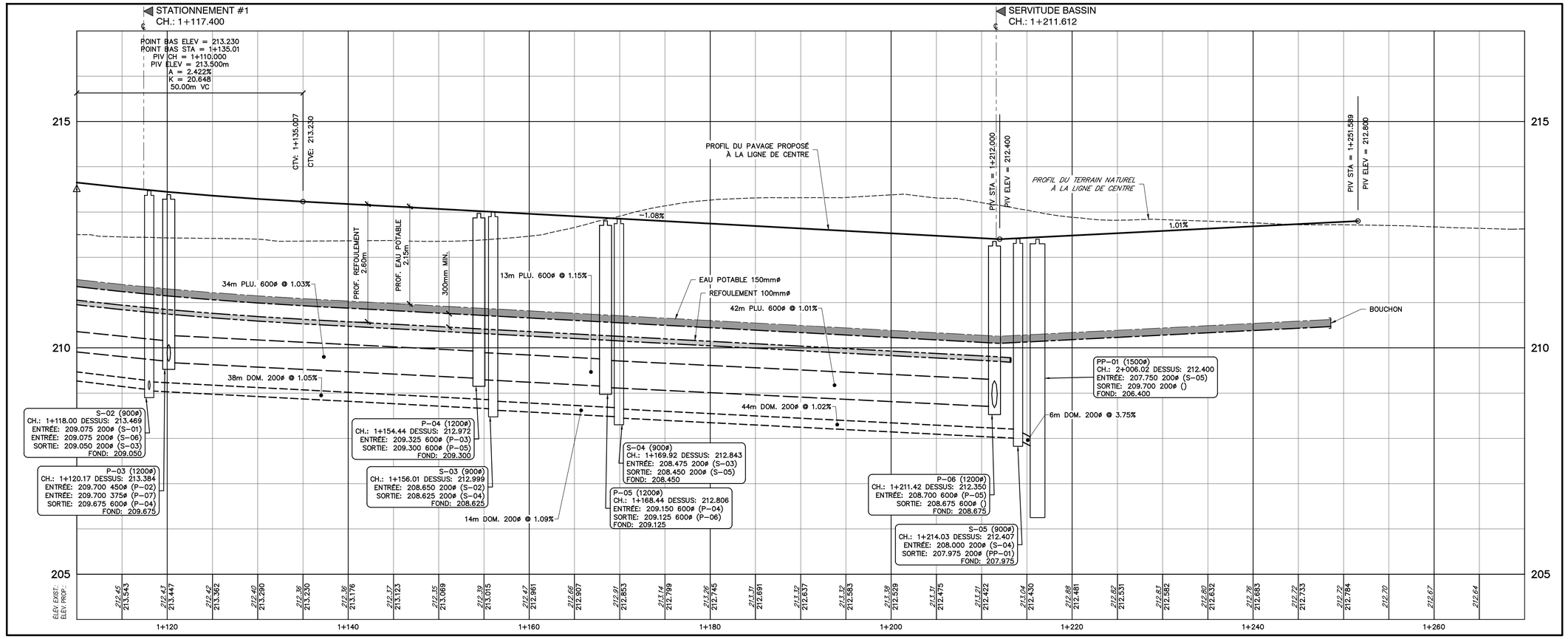
LES BERGES HATLEY inc.
QUARTIER DE LA CENTRALE
MAGOG, QC

Titre :

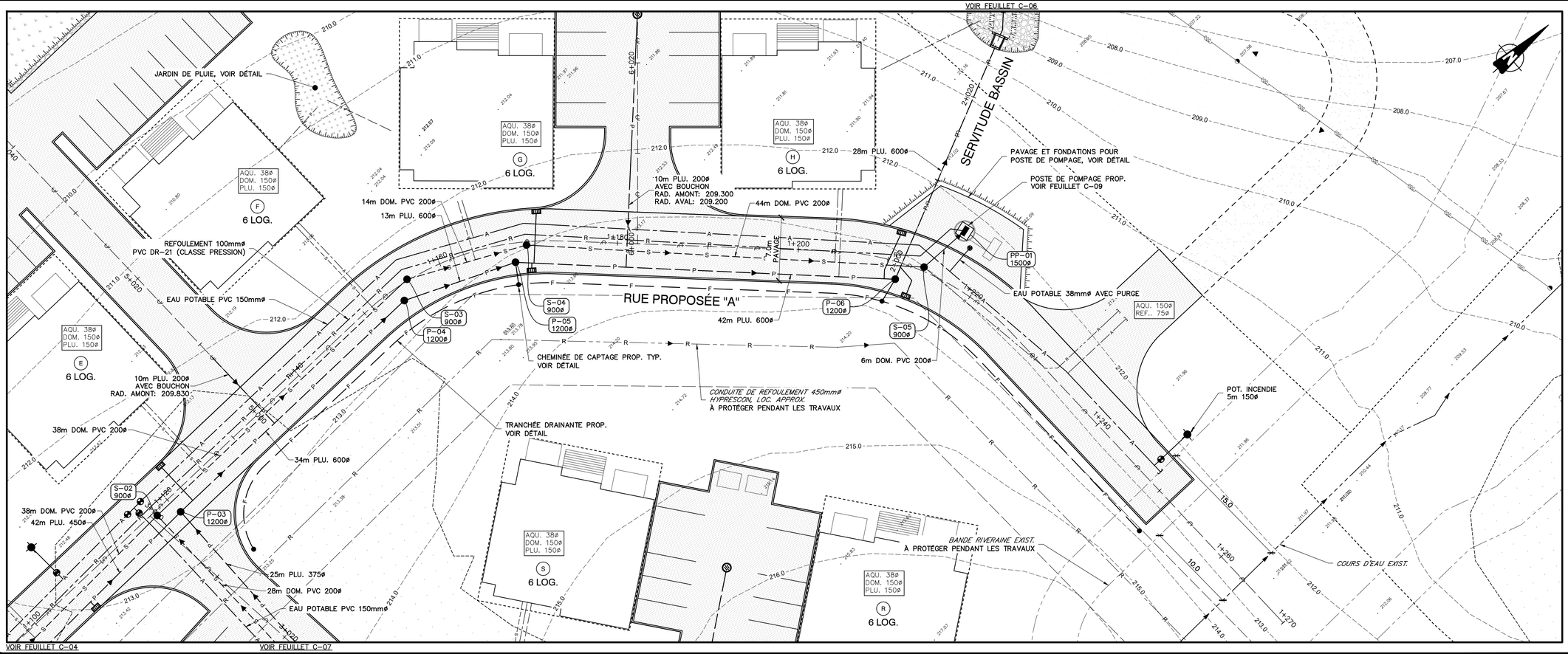
INFRASTRUCTURES
RUE PROPOSÉE "A"
CH.: 1+000 @ 1+120

Préparé par : F. BLAIS, ing.	Date : 2022-04-06	Feuille no : C-04
Équipe technique : F. BLAIS, ing. S. PROVENCHER, ing.	Échelle Hor. : 1 : 250 Échelle Ver. : 1 : 50	de : 14
	Dossier no : SHE-00260064-A1	Révision : D
Dessiné par : A. GAGNON	Fichier électronique : LBHZ-00260064-A0	

21 novembre 2023 11:44:56, GagnonA, \\exp\data\SHE\SHE-00260064-A1\60 Réalisation\65 Dessins_Civil\Production\LBHZ-00260064-C04 - Plan profil.dwg
Autodesk Civil 3D 2021 - Français (French)



VOIR FEUILLET C-06



VOIR FEUILLET C-04
VOIR FEUILLET C-07

LÉGENDE

	EXISTANT	PROPOSÉ
REGARD SAN. / UNI. / REF. / PLUV. / EAU POTABLE	(S) (U) (R) (P) (A)	
PUISARD CIRC. / CARRÉ / RECT.		
REGARD PUISARD		
POSTE DE POMPAGE		
POTEAU D'INCENDIE		
VANNE		
RÉDUIT		
BOUCHON		
ENTRÉE DE SERVICE		
ÉLÉVATION	+000.000	00.00
ÉGOUT SANITAIRE	S	S
ÉGOUT SANITAIRE (PROFIL)		
ÉGOUT PLUVIAL	P	P
ÉGOUT PLUVIAL (PROFIL)		
ÉGOUT UNITAIRE	U	U
ÉGOUT UNITAIRE (PROFIL)		
CONDUITE DE REFOULEMENT	R	R
CONDUITE DE REFOULEMENT (PROFIL)		
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC)	A	A
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC) (PROFIL)		
DRAIN PERFORÉ	F	F
PAVAGE		
GRAVIER		
TROTTOIR		
BORDURE		
CLÔTURE	x x	x x
GLISSIÈRE		
FOSSÉ		
PONCEAU		
HAUT DE TALUS		
BAS DE TALUS		
HAIE		
LIGNE DE LOT		
LIGNE D'EMPRISE		
LIGNE DE SERVITUDE		
LIGNE DE CENTRE		
LIMITE DES TRAVAUX		
FEU DE CIRCULATION		
LAMPADAIRE		
SONDAGE / FORAGE (EN PLAN)		(EN PROFIL)
REPÈRES DE NIVELLEMENT / STATION D'ARPENTAGE		
BORNE/TIGE DE FER		
POTEAU ÉLECTRIQUE		
POTEAU ÉLECTRIQUE AVEC LAMPE		
POTEAU DE TÉLÉPHONE		
POTEAU DE TÉLÉPHONE AVEC TRANSFO		
POTEAU ÉLECTRIQUE / TÉLÉPHONIQUE		
HAUBAN		
ÉLEC. ENFOUIE / REGARD / BJ	E E E E	
GAZ ENFOUI / REGARD	G G	
TÉLÉPHONE ENFOUI / REGARD / BJ	T T T T	
CABLODISTRIBUTION ENFOUI / REGARD	V V	

No	Date (a-m-j)	Description	Par
D	2023-11-21	ÉMIS POUR APPROBATION VILLE R1	F.B.
C	2023-11-14	ÉMIS POUR APPROBATION VILLE	F.B.
B	2023-10-13	ÉMIS POUR APPROBATION MELCCFP	F.B.

CE DOCUMENT PRÉLIMINAIRE EST ÉMIS POUR APPROBATION. CETTE COPIE PAPIER NE DOIT PAS ÊTRE CONSIDÉRÉE COMME UN DOCUMENT ORIGINAL. IL NE PEUT ÊTRE UTILISÉ AUX FINS DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU DE FABRICATION VISÉS PAR LES LOIS APPLICABLES.

Les Services EXP inc.
t : +1.819.562.3871 | f : +1.819.563.3663
150, rue de Vimy
Sherbrooke, QC J1J 3M7
CANADA
www.exp.com

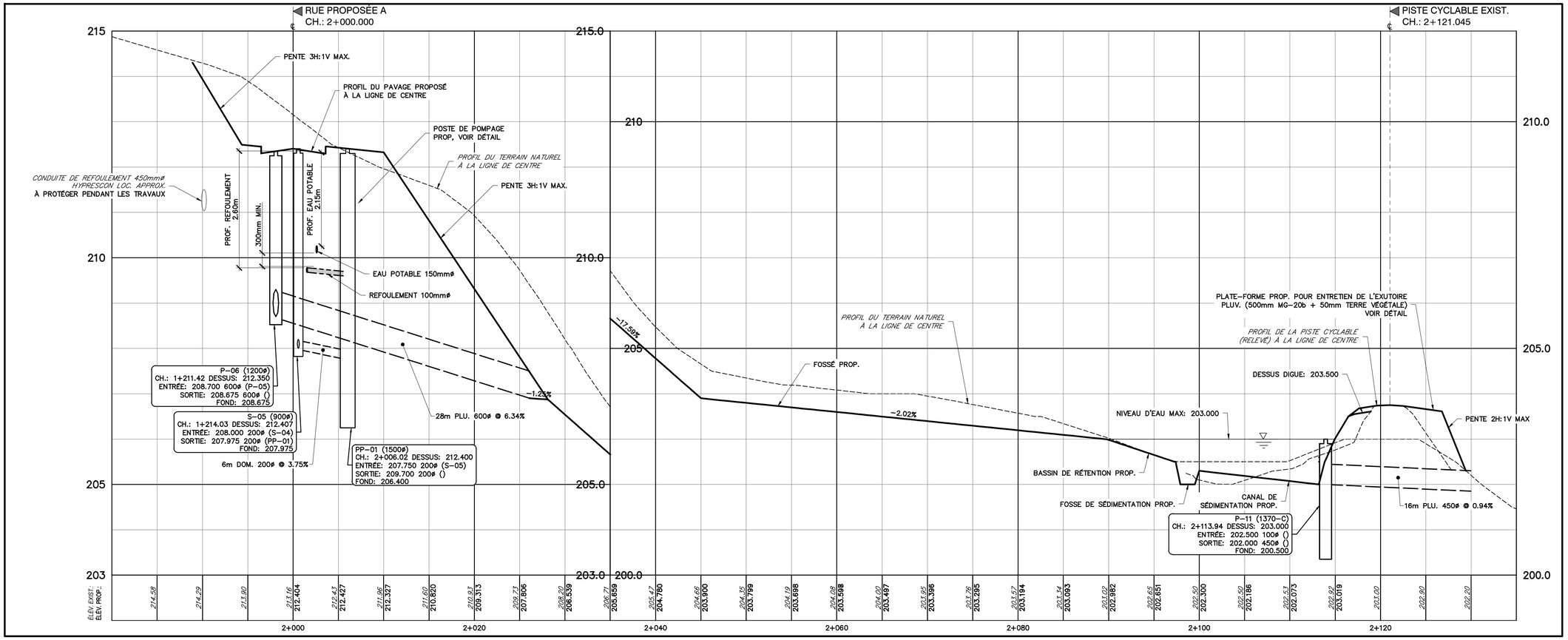
• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE •
• INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES •
• SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

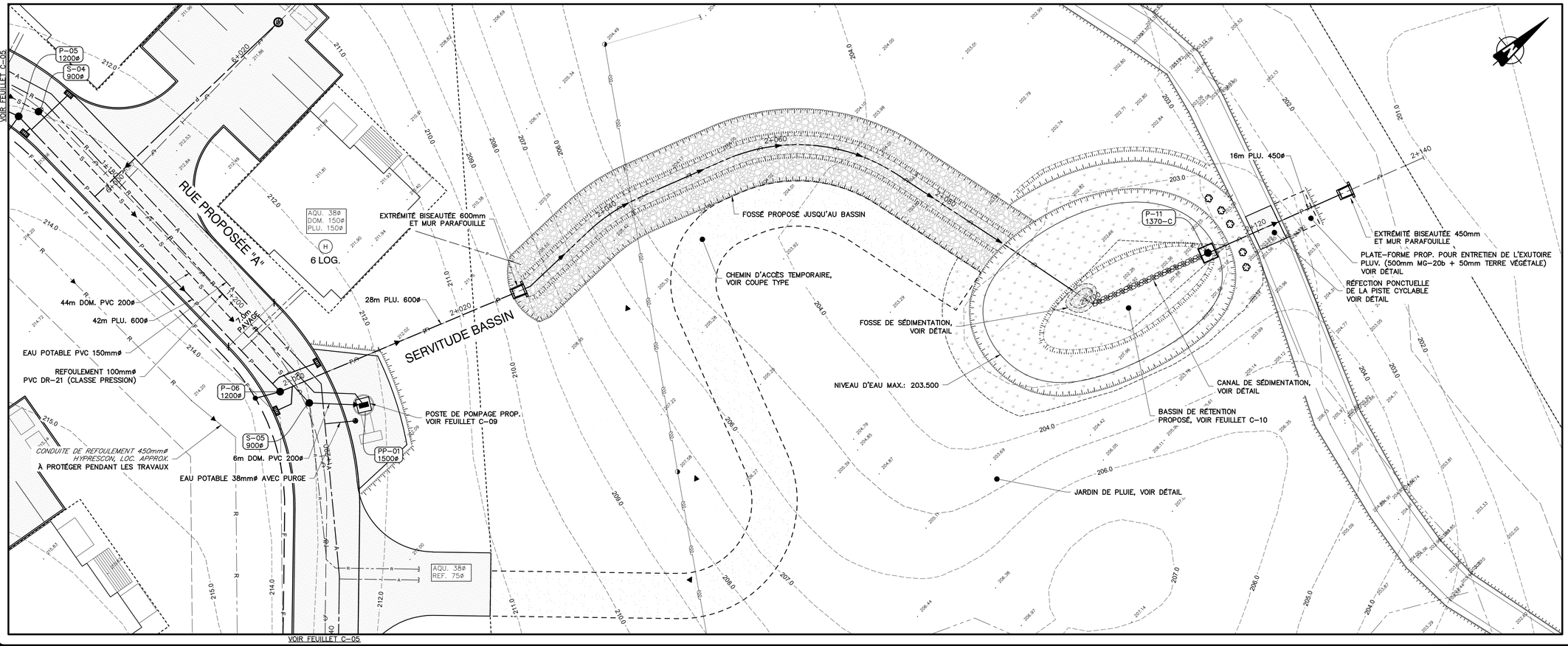
Projet :
LES BERGES HATLEY inc.
QUARTIER DE LA CENTRALE
MAGOG, QC

Titre :
INFRASTRUCTURES
RUE PROPOSÉE "A"
CH.: 1+120 @ 1+260

Préparé par : F. BLAIS, ing.	Date : 2022-04-06	Feuille no : C-05
Équipe technique : F. BLAIS, ing. S. PROVENCHER, ing.	Échelle Hor. : 1 : 250 Échelle Ver.: 1 : 50	de : 14
	Dossier no : SHE-00260064-A1	Révision : D
Dessiné par : A. GAGNON	Fichier électronique : LBHZ-00260064-A0	

21 novembre 2023 11:52:52, GagnonA, \\exp\data\SHE\SHE-00260064-A1\60 Réalisation\65 Dessins_Civil\Production\LBHZ-00260064-C04 - Plan profil.dwg
Autodesk Civil 3D 2021 - Français (French)





LÉGENDE

EXISTANT / PROPOSÉ

REGARD SAN. / UNI. / REF. / PLUV. / EAU POTABLE
PUISARD CIRC. / CARRÉ / RECT.
REGARD PUISARD
POSTE DE POMPAGE
POTEAU D'INCENDIE
VANNE
RÉDUIT
BOUCHON
ENTRÉE DE SERVICE
ÉLÉVATION
ÉGOUT SANITAIRE
ÉGOUT SANITAIRE (PROFIL)
ÉGOUT PLUVIAL
ÉGOUT PLUVIAL (PROFIL)
ÉGOUT UNITAIRE
ÉGOUT UNITAIRE (PROFIL)
CONDUITE DE REFOULEMENT
CONDUITE DE REFOULEMENT (PROFIL)
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC)
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC) (PROFIL)
DRAIN PERFORÉ
PAVAGE
GRAVIER
TROTTOIR
BORDURE
CLÔTURE
GLISSIÈRE
FOSSÉ
PONCEAU
HAUT DE TALUS
BAS DE TALUS
HAIE
LIGNE DE LOT
LIGNE D'EMPRISE
LIGNE DE SERVITUDE
LIGNE DE CENTRE
LIMITE DES TRAVAUX
FEU DE CIRCULATION
LAMPADAIRE
SONDAGE / FORAGE (EN PLAN) (EN PROFIL)
REPÈRES DE NIVELLEMENT / STATION D'APPENTAGE
BORNE/TIGE DE FER
POTEAU ÉLECTRIQUE
POTEAU ÉLECTRIQUE AVEC LAMPE
POTEAU DE TÉLÉPHONE
POTEAU DE TÉLÉPHONE AVEC TRANSFO
POTEAU ÉLECTRIQUE / TÉLÉPHONIQUE
HAUBAN
ÉLEC. ENFOUI / REGARD / BJ
GAZ ENFOUI / REGARD
TÉLÉPHONE ENFOUI / REGARD / BJ
CÂBLODISTRIBUTION ENFOUI / REGARD

No	Date (a-m-j)	Description	Par
D	2023-11-21	ÉMIS POUR APPROBATION VILLE R1	F.B.
C	2023-11-14	ÉMIS POUR APPROBATION VILLE	F.B.
B	2023-10-13	ÉMIS POUR APPROBATION MELCCFP	F.B.

CE DOCUMENT PRÉLIMINAIRE EST ÉMIS POUR APPROBATION. CETTE COPIE PAPIER NE DOIT PAS ÊTRE CONSIDÉRÉE COMME UN DOCUMENT ORIGINAL. IL NE PEUT ÊTRE UTILISÉ AUX FINS DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU DE FABRICATION VISÉS PAR LES LOIS APPLICABLES.

Les Services EXP inc.
t : +1.819.562.3871 | f : +1.819.563.3663
150, rue de Vimy
Sherbrooke, QC J1J 3M7
CANADA
www.exp.com

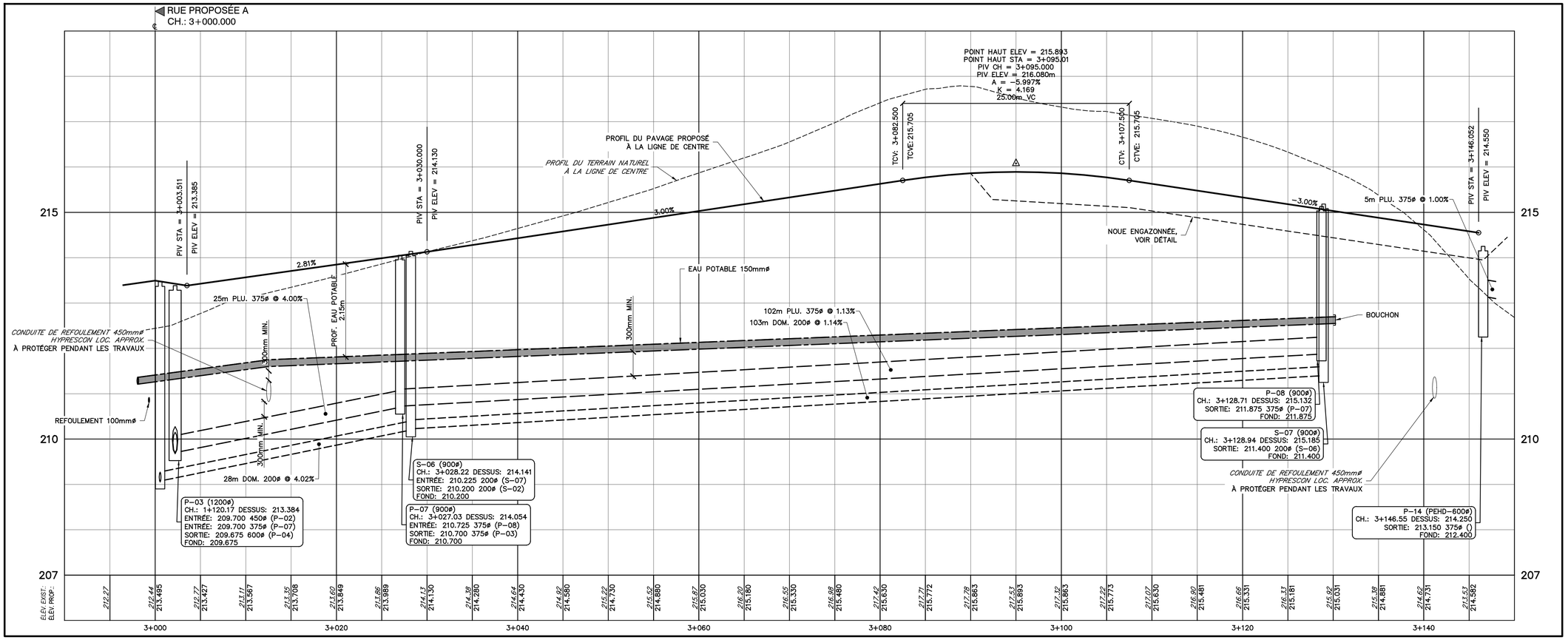
• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE •
• INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES •
• SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

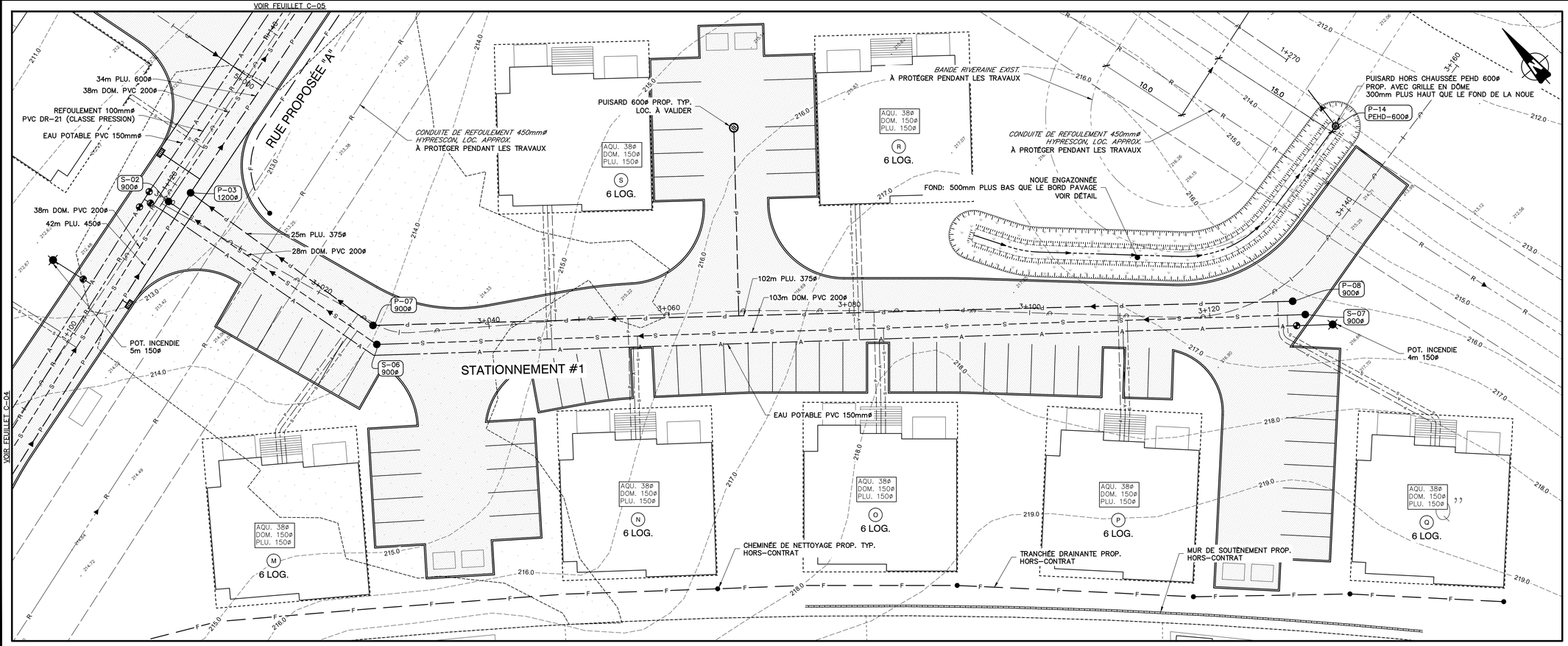
Projet :
LES BERGES HATLEY inc.
QUARTIER DE LA CENTRALE
MAGOG, QC

Titre :
INFRASTRUCTURES
SERVITUDE BASSIN
CH.: 2+000 @ 2+135

Préparé par : F. BLAIS, ing.	Date : 2022-04-06	Feuille no : C-06
Équipe technique : F. BLAIS, ing. S. PROVENCHER, ing.	Échelle Hor. : 1 : 250 Échelle Ver. : 1 : 50	de : 14
	Dossier no : SHE-00260064-A1	Révision : D
Dessiné par : A. GAGNON	Fichier électronique : LBHZ-00260064-A0	

21 novembre 2023 11:45:16, GagnonA, \\exp\data\SHE\SHE-00260064-A1\60 Réalisation\65 Dessins_Civil\Production\LBHZ-00260064-C04 - Plan profil.dwg
Autodesk Civil 3D 2021 - Français (French)





LÉGENDE

EXISTANT / PROPOSÉ

REGARD SAN. / UNI. / REF. / PLUV. / EAU POTABLE
PUISARD CIRC. / CARRÉ / RECT.
REGARD PUISARD
POSTE DE POMPAGE
POTEAU D'INCENDIE
VANNE
RÉDUIT
BOUCHON
ENTRÉE DE SERVICE
ÉLÉVATION
ÉGOUT SANITAIRE
ÉGOUT SANITAIRE (PROFIL)
ÉGOUT PLUVIAL
ÉGOUT PLUVIAL (PVAL (PROFIL)
ÉGOUT UNITAIRE
ÉGOUT UNITAIRE (PROFIL)
CONDUITE DE REFOULEMENT
CONDUITE DE REFOULEMENT (PROFIL)
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC)
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC) (PROFIL)
DRAIN PERFORÉ
PAVAGE
GRAVIER
TROTTOIR
BORDURE
CLÔTURE
GLISSIÈRE
FOSSÉ
PONCEAU
HAUT DE TALUS
BAS DE TALUS
HAIE
LIGNE DE LOT
LIGNE D'EMPRISE
LIGNE DES SERVITUDE
LIGNE DE CENTRE
LIMITE DES TRAVAUX
FEU DE CIRCULATION
LAMPADAIRE
SONDAGE / FORAGE (EN PLAN)
(EN PROFIL)
REPÈRES DE NIVELLEMENT / STATION D'APPENTAGE
B.R.N.
T.F.
BORNE/TIGE DE FER
POTEAU ÉLECTRIQUE
POTEAU ÉLECTRIQUE AVEC LAMPE
POTEAU DE TÉLÉPHONE
POTEAU DE TÉLÉPHONE AVEC TRANSFO
POTEAU ÉLECTRIQUE / TÉLÉPHONIQUE
HAUBAN
ÉLEC. ENFOUI / REGARD / BJ
GAZ ENFOUI / REGARD
TÉLÉPHONE ENFOUI / REGARD / BJ
CABLODISTRIBUTION ENFOUI / REGARD

No	Date (a-m-j)	Description	Par
D	2023-11-21	ÉMIS POUR APPROBATION VILLE R1	F.B.
C	2023-11-14	ÉMIS POUR APPROBATION VILLE	F.B.
B	2023-10-13	ÉMIS POUR APPROBATION MELCCFP	F.B.

CE DOCUMENT PRÉLIMINAIRE EST ÉMIS POUR APPROBATION. CETTE COPIE PAPIER NE DOIT PAS ÊTRE CONSIDÉRÉE COMME UN DOCUMENT ORIGINAL. IL NE PEUT ÊTRE UTILISÉ AUX FINS DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU DE FABRICATION VISÉS PAR LES LOIS APPLICABLES.

Les Services EXP inc.
t: +1.819.562.3871 | f: +1.819.563.3663
150, rue de Vimy
Sherbrooke, QC J1J 3M7
CANADA
www.exp.com

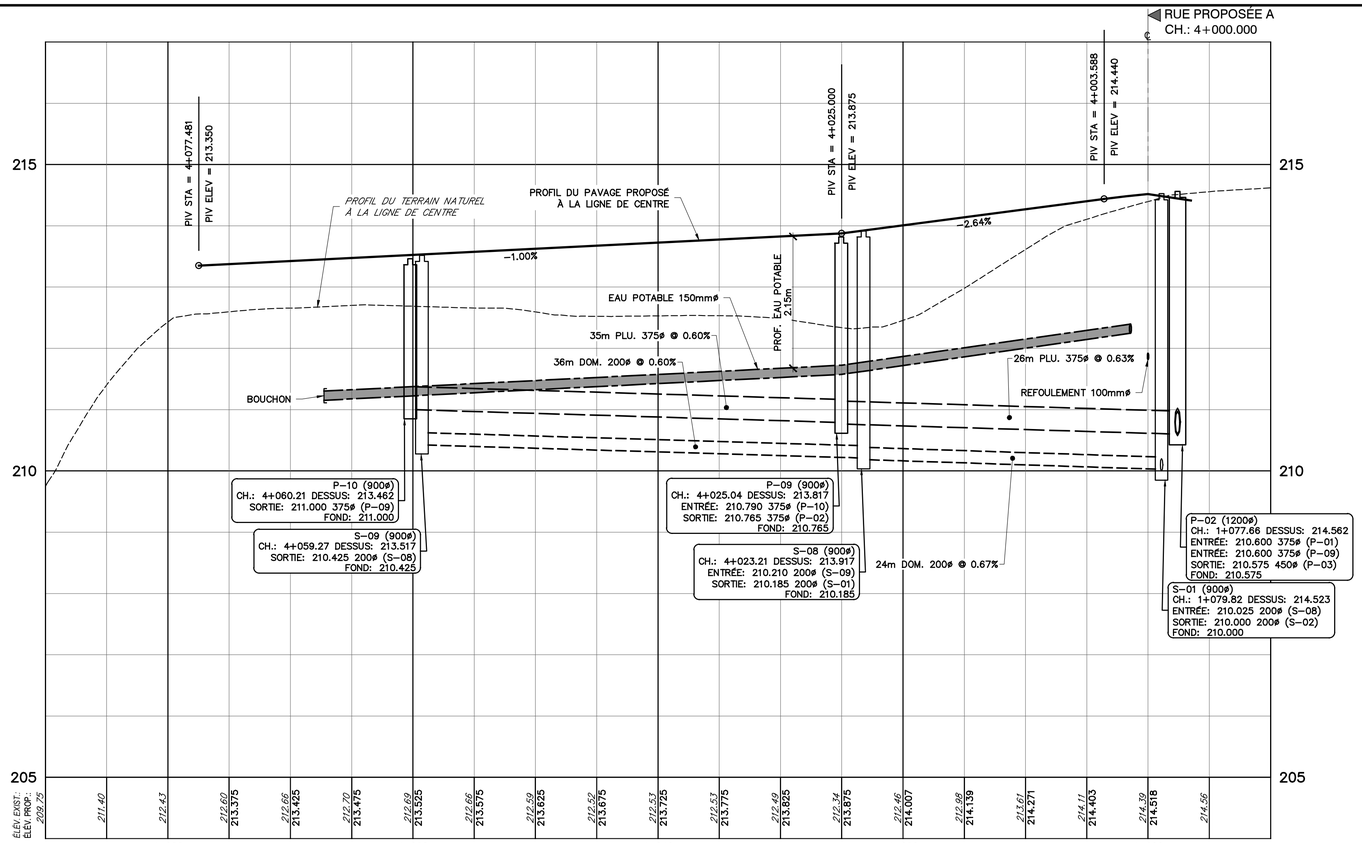
• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE •
• INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES •
• SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

Projet :
LES BERGES HATLEY inc.
QUARTIER DE LA CENTRALE
MAGOG, QC

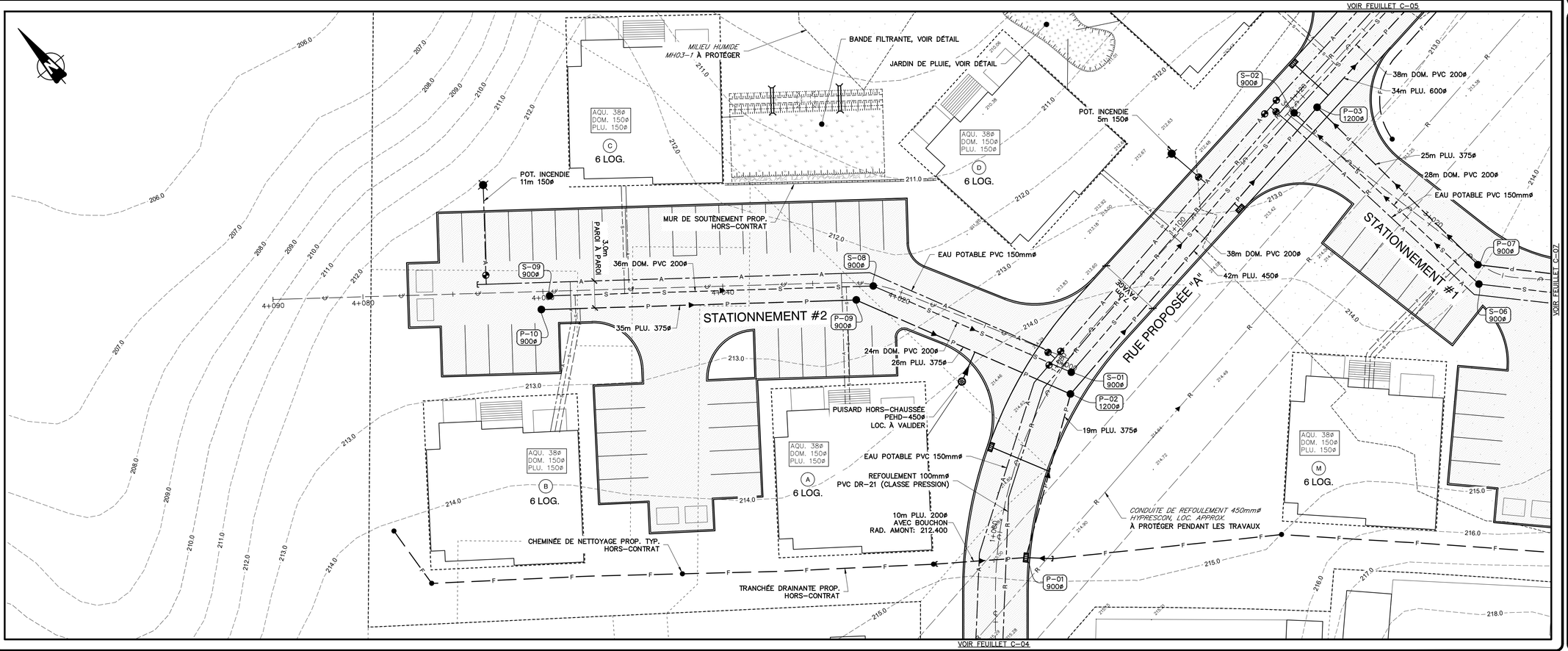
Titre :
INFRASTRUCTURES
STATIONNEMENT #1
CH. 3+000 @ 3+150

Préparé par : F. BLAIS, ing.	Date : 2022-04-06	Feuille no : C-07
Équipe technique : F. BLAIS, ing. S. PROVENCHER, ing.	Échelle Hor. : 1 : 250 Échelle Ver.: 1 : 50	de : 14
	Dossier no : SHE-00260064-A1	Révision : D
Dessiné par : A. GAGNON	Fichier électronique : LBHZ-00260064-A0	

21 novembre 2023 11:55:25, GagnonA, \\exp\data\SHE\SHE-00260064-A1\60 Réalisation\65 Dessins_Civil\Production\LBHZ-00260064-C04 - Plan profil.dwg
Autodesk® Civil 3D 2021 - Français (French)



VOIR FEUILLET C-05



VOIR FEUILLET C-07

VOIR FEUILLET C-04

LÉGENDE

EXISTANT / PROPOSÉ

REGARD SAN. / UNI. / REF. / PLUV. / EAU POTABLE
PUISARD CIRC. / CARRÉ / RECT.
REGARD PUISARD
POSTE DE POMPAGE
POTEAU D'INCENDIE
VANNE
RÉDUIT
BOUCHON
ENTRÉE DE SERVICE
ÉLÉVATION
ÉGOUT SANITAIRE
ÉGOUT SANITAIRE (PROFIL)
ÉGOUT PLUVIAL
ÉGOUT PLUVIAL (PROFIL)
ÉGOUT UNITAIRE
ÉGOUT UNITAIRE (PROFIL)
CONDUITE DE REFOULEMENT
CONDUITE DE REFOULEMENT (PROFIL)
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC)
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC) (PROFIL)
DRAIN PERFORÉ
PAVAGE
GRAVIER
TROTTOIR
BORDURE
CLÔTURE
GLISSIÈRE
FOSSÉ
PONCEAU
HAUT DE TALUS
BAS DE TALUS
HAIE
LIGNE DE LOT
LIGNE D'EMPRISE
LIGNE DE SERVITUDE
LIGNE DE CENTRE
LIMITE DES TRAVAUX
FEU DE CIRCULATION
LAMPADAIRE
SONDAGE / FORAGE (EN PLAN)
REPÈRES DE NIVELLEMENT / STATION D'ARPENTAGE
BORNE/TIGE DE FER
POTEAU ÉLECTRIQUE
POTEAU ÉLECTRIQUE AVEC LAMPE
POTEAU DE TÉLÉPHONE
POTEAU DE TÉLÉPHONE AVEC TRANSFO
POTEAU ÉLECTRIQUE / TÉLÉPHONIQUE
HAUBAN
ÉLEC. ENFOUIE / REGARD / BJ
GAZ ENFOUI / REGARD
TÉLÉPHONE ENFOUI / REGARD / BJ
CABLODISTRIBUTION ENFOUI / REGARD

No	Date (a-m-j)	Description	Par
D	2023-11-21	ÉMIS POUR APPROBATION VILLE R1	F.B.
C	2023-11-14	ÉMIS POUR APPROBATION VILLE	F.B.
B	2023-10-13	ÉMIS POUR APPROBATION MELCCFP	F.B.

CE DOCUMENT PRÉLIMINAIRE EST ÉMIS POUR APPROBATION. CETTE COPIE PAPIER NE DOIT PAS ÊTRE CONSIDÉRÉE COMME UN DOCUMENT ORIGINAL. IL NE PEUT ÊTRE UTILISÉ AUX FINS DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU DE FABRICATION VISÉS PAR LES LOIS APPLICABLES.

Les Services EXP inc.
t : +1.819.562.3871 | f : +1.819.563.3663
150, rue de Vimy
Sherbrooke, QC J1J 3M7
CANADA
www.exp.com

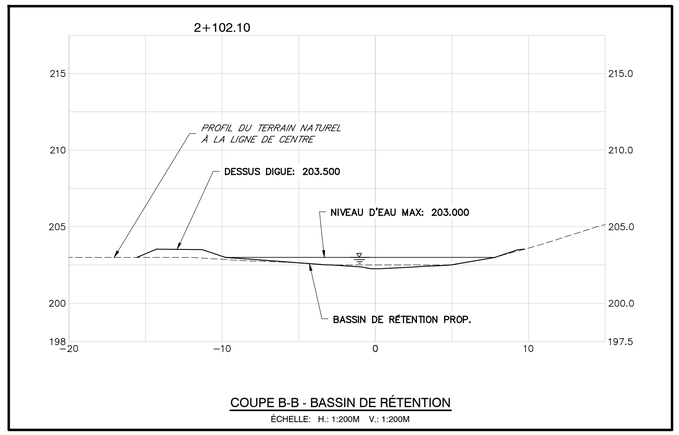
• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE •
• INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES •
• SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

Projet :
LES BERGES HATLEY inc.
QUARTIER DE LA CENTRALE
MAGOG, QC

Titre :
INFRASTRUCTURES
STATIONNEMENT #2
CH. 4+000 @ 4+080

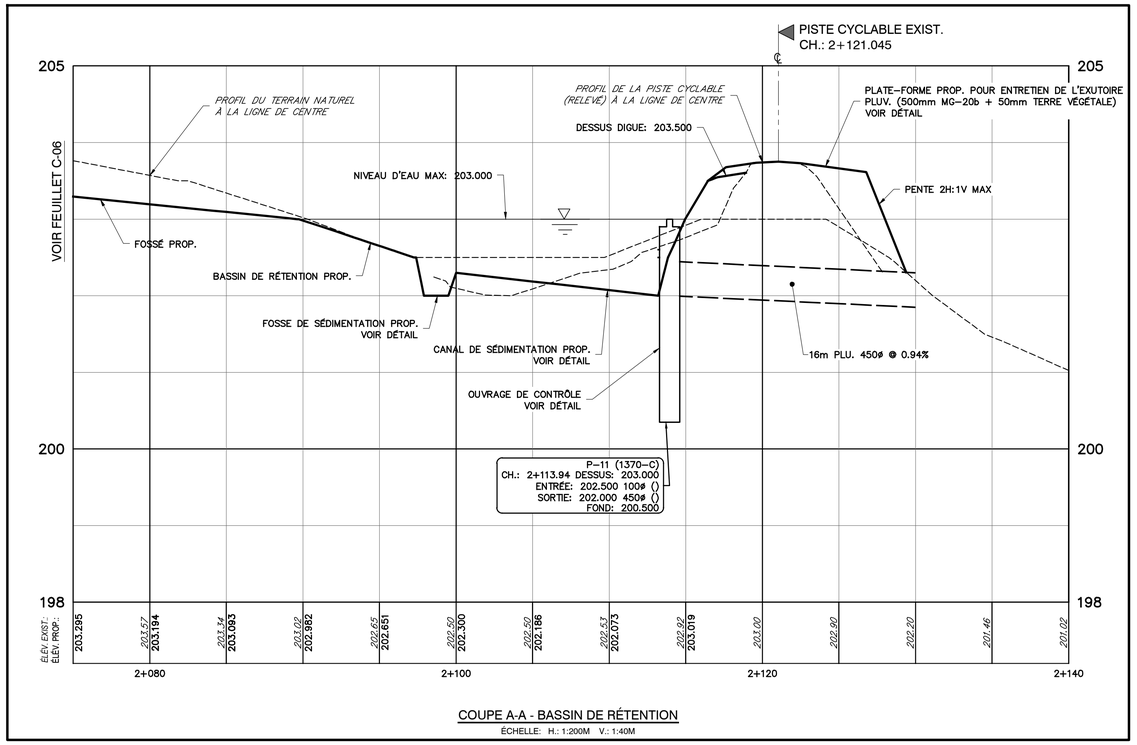
Préparé par : F. BLAIS, ing.	Date : 2022-04-06	Feuille no : C-08
Équipe technique : F. BLAIS, ing. S. PROVENCHER, ing.	Échelle Hor. : 1 : 250 Échelle Ver. : 1 : 50	de : 14
	Dossier no : SHE-00260064-A1	Révision : D
Dessiné par : A. GAGNON	Fichier électronique : LBHZ-00260064-A0	

21 novembre 2023 11:45:36, GagnonA, \\exp\data\SHE\SHE-00260064-A1\60 Réalisation\65 Dessins_Civil\Production\LBHZ-00260064-C04 - Plan profil.dwg
Autodesk Civil 3D 2021 - Français (French)



COUPE B-B - BASSIN DE RÉTENTION

ÉCHELLE: H.: 1:200M V.: 1:200M



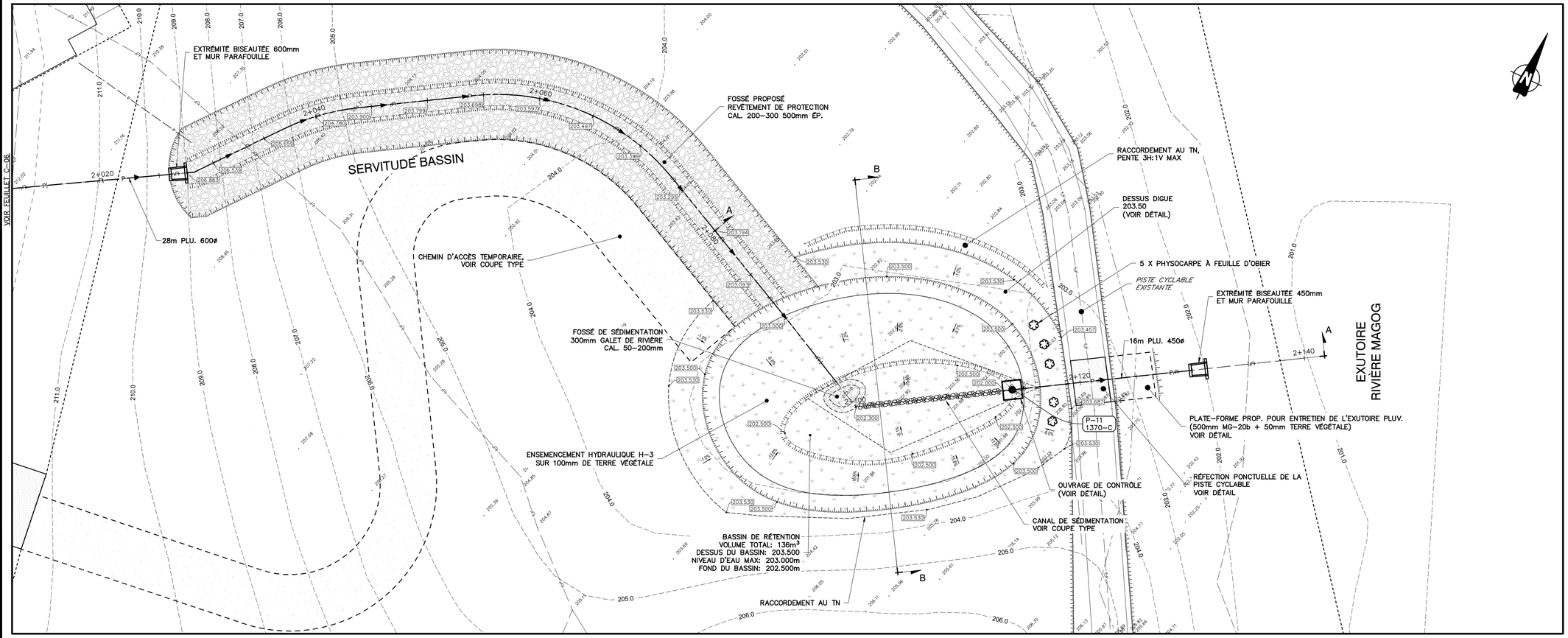
COUPE A-A - BASSIN DE RÉTENTION

ÉCHELLE: H.: 1:200M V.: 1:40M

LÉGENDE

	EXISTANT	PROPOSÉ
REGARD SAN. / UNI. / REF. / PLUV. / EAU POTABLE	Ⓔ Ⓤ Ⓡ Ⓟ Ⓐ	
PUISARD CIRC. / CARRÉ / RECT.		
REGARD PUISARD		
POSTE DE POMPAGE		
POTEAU D'INCENDIE		
VANNE		
RÉDUIT		
BOUCHON		
ENTRÉE DE SERVICE		
ÉLÉVATION	+000.000	00.00
ÉGOUT SANITAIRE	S	S
ÉGOUT SANITAIRE (PROFIL)		
ÉGOUT PLUVIAL	P	P
ÉGOUT PLUVIAL (PROFIL)		
ÉGOUT UNITAIRE	U	U
ÉGOUT UNITAIRE (PROFIL)		
CONDUITE DE REFOULEMENT	R	R
CONDUITE DE REFOULEMENT (PROFIL)		
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC)	A	A
CONDUITE EAU POTABLE (AQUEDUC) (PROFIL)		
DRAIN PERFORÉ	F	F
PIANGE		
GRAVIER		
TROTTOIR		
BORDURE		
CLÔTURE	x x x	x x x
GLISSIÈRE		
FOSSÉ		
PONCEAU		
HAUT DE TALUS		
BAS DE TALUS		
HAIE		
LIGNE DE LOT		
LIGNE D'EMPRISE		
LIGNE DE SERVITUDE		
LIGNE DE CENTRE		
LIMITE DES TRAVAUX		
FEU DE CIRCULATION		
LAMPADAIRE		
SONDAGE / FORAGE (EN PLAN)		(EN PROFIL) ARRÊTS ARRÊT
REPÈRES DE NIVELLEMENT / STATION D'ARPENTAGE		B.N. T.F.
BORNE/TIGE DE FER		
POTEAU ÉLECTRIQUE		
POTEAU ÉLECTRIQUE AVEC LAMPE		
POTEAU DE TÉLÉPHONE		
POTEAU DE TÉLÉPHONE AVEC TRANSFO		
POTEAU ÉLECTRIQUE / TÉLÉPHONIQUE		
HAUBAN		
ÉLEC. ENFOUI / REGARD / BJ	E E E	E E E
GAZ ENFOUI / REGARD	G G	G G
TÉLÉPHONE ENFOUI / REGARD / BJ	T T T	T T T
CÂBLODISTRIBUTION ENFOUI / REGARD	V V	V V

No	Date (a-m-j)	Description	Par
D	2023-11-21	ÉMIS POUR APPROBATION VILLE R1	F.B.
C	2023-11-14	ÉMIS POUR APPROBATION VILLE	F.B.
B	2023-10-13	ÉMIS POUR APPROBATION MELCCFP	F.B.



CE DOCUMENT PRÉLIMINAIRE EST ÉMIS POUR APPROBATION. CETTE COPIE PAPIER NE DOIT PAS ÊTRE CONSIDÉRÉE COMME UN DOCUMENT ORIGINAL. IL NE PEUT ÊTRE UTILISÉ AUX FINS DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION OU DE FABRICATION VISÉS PAR LES LOIS APPLICABLES.

Les Services EXP inc.
t : +1.819.562.3871 | f : +1.819.563.3663
150, rue de Vimy
Sherbrooke, QC J1J 3M7
CANADA
www.exp.com

• BÂTIMENT • DÉVELOPPEMENT DURABLE • ÉNERGIE •
• INDUSTRIEL • INFRASTRUCTURES •
• SOLS, MATÉRIAUX ET ENVIRONNEMENT •

Projet :

LES BERGES HATLEY inc.
QUARTIER DE LA CENTRALE
MAGOG, QC

Titre :

INFRASTRUCTURES
BASSIN DE RÉTENTION #1

Préparé par : F. BLAIS, ing.	Date : 2022-04-06	Feuille no : C-10 de : 14
Équipe technique : F. BLAIS, ing. S. PROVENCHER, ing.	Échelle Hor. : 1 : 200 Échelle Ver.:	
	Dossier no : SHE-00260064-A1	Révision : D
Dessiné par : A. GAGNON	Fichier électronique : LBHZ-00260064-A0	

21 novembre 2023 11:46:15, GagnonA, \\exp\data\SHE\SHE-00260064-A1\60 Réalisation\65 Dessins_Civil\Production\LBHZ-00260064-C06 - Bassin.dwg
VOIR FEUILLET C-06
Autodesk Civil 3D 2021 - Français (French)