

**PRÉSENTATION DU
PROGRAMME TRIENNAL D'IMMOBILISATIONS
2024-2025-2026**

Un programme triennal d'immobilisations (PTI), c'est quoi?

C'est la planification, sur un horizon de trois ans, des projets que la Ville prévoit réaliser ainsi que des investissements qui y sont rattachés.

Un PTI permet d'évaluer la valeur des projets et de planifier le calendrier de réalisation de même que les modes de financement prioritaires.

Cette planification est revue chaque année, en fonction des priorités et des besoins.

Les investissements prévus au PTI ont une durée de vie utile de plus de 1 an.

PTI et budget - Quelle différence?

- Les investissements prévus au **PTI** permettent à la Ville de faire des travaux d'investissements et de maintien importants.
- Les fonds prévus dans le **budget** de fonctionnement permettent d'offrir les différents services municipaux.

En comparaison avec votre budget familial

- Un PTI se compare aux grands projets pour lesquels nous devons économiser ou emprunter (hypothèque, agrandissement de la maison, travaux de rénovation, etc.).
- Un budget se compare aux sommes allouées aux dépenses courantes (épicerie, électricité, taxes, Internet, etc.).

Suivi des projets au PFI antérieur

2023

Détournement des eaux usées du secteur Omerville vers l'usine d'épuration de Magog

- Lot 1A : Remplacement des équipements désuets de la station d'épuration de Magog.
- Lot 1B : Augmentation de la capacité de traitement des eaux usées de la station d'épuration de Magog.
- Lot 2 : Détournement des eaux usées du secteur Omerville vers l'usine d'épuration de Magog, incluant le réaménagement d'un tronçon de la rue Saint-Patrice Est ainsi que la réfection d'une partie du boulevard Poirier.

BUDGET

67,9 M\$

SUBVENTION

32,7 M\$

**LE SAVIEZ-
VOUS?**

Ces travaux permettront d'assurer le développement résidentiel, commercial et industriel de la ville de Magog pour les 30 prochaines années!

 **EN COURS**



Détournement des eaux usées du secteur Omerville vers l'usine d'épuration de Magog

Lot 2 : Réfection de la rue Saint-Patrice et du boulevard Poirier et installation d'une conduite de refoulement entre le secteur Omerville et la station de traitement des eaux usées de Magog (rue Hatley).

EN COURS

2023

**FIN PRÉVUE
NOVEMBRE 2023
(PAVAGE FINAL 2024)**

Lot 1A :
Remplacement des équipements à l'usine d'épuration de Magog.

EN COURS

2024

**FIN PRÉVUE
HIVER 2024**

Lot 1B :
Augmentation de la capacité de traitement des eaux usées.

EN COURS

2024

**FIN PRÉVUE
HIVER 2025**

Désaffectation de l'usine de traitement du secteur Omerville.

À VENIR

2025



Ajout d'un ozoneur à l'usine d'eau potable



L'usine de production d'eau potable compte maintenant deux ozoneurs qui assurent une redondance et une meilleure protection en cas de bris.

LE SAVIEZ-VOUS?

Un ozoneur est responsable du traitement des goûts et des odeurs dans le processus de traitement de l'eau potable. Cet équipement sert aussi à désinfecter et à détruire les toxines en cas d'épisode de cyanobactéries.

BUDGET

1,3 M\$



TERMINÉ

Réfection d'une partie de la toiture et de la maçonnerie de la Bibliothèque Memphrémagog

- Reconstruction de certaines portions de la maçonnerie de granit, principalement dans les zones du baptistère et des deux clochers.
- Réparation des joints de maçonnerie à certains endroits.
- Modifications à la géométrie de la toiture pour mieux recevoir les précipitations et protéger efficacement la maçonnerie de l'humidité.

LE SAVIEZ-VOUS?

C'est en 2011 que la Bibliothèque Memphrémagog a été aménagée dans l'ancienne église Ste-Marguerite-Marie à la suite d'une transformation majeure. La construction du bâtiment remonte à 1949. Il est inscrit au registre du patrimoine culturel du Québec.

Chaque année, plus de 110 000 personnes franchissent les portes de notre bibliothèque!

BUDGET

10,2 M\$

SUBVENTION

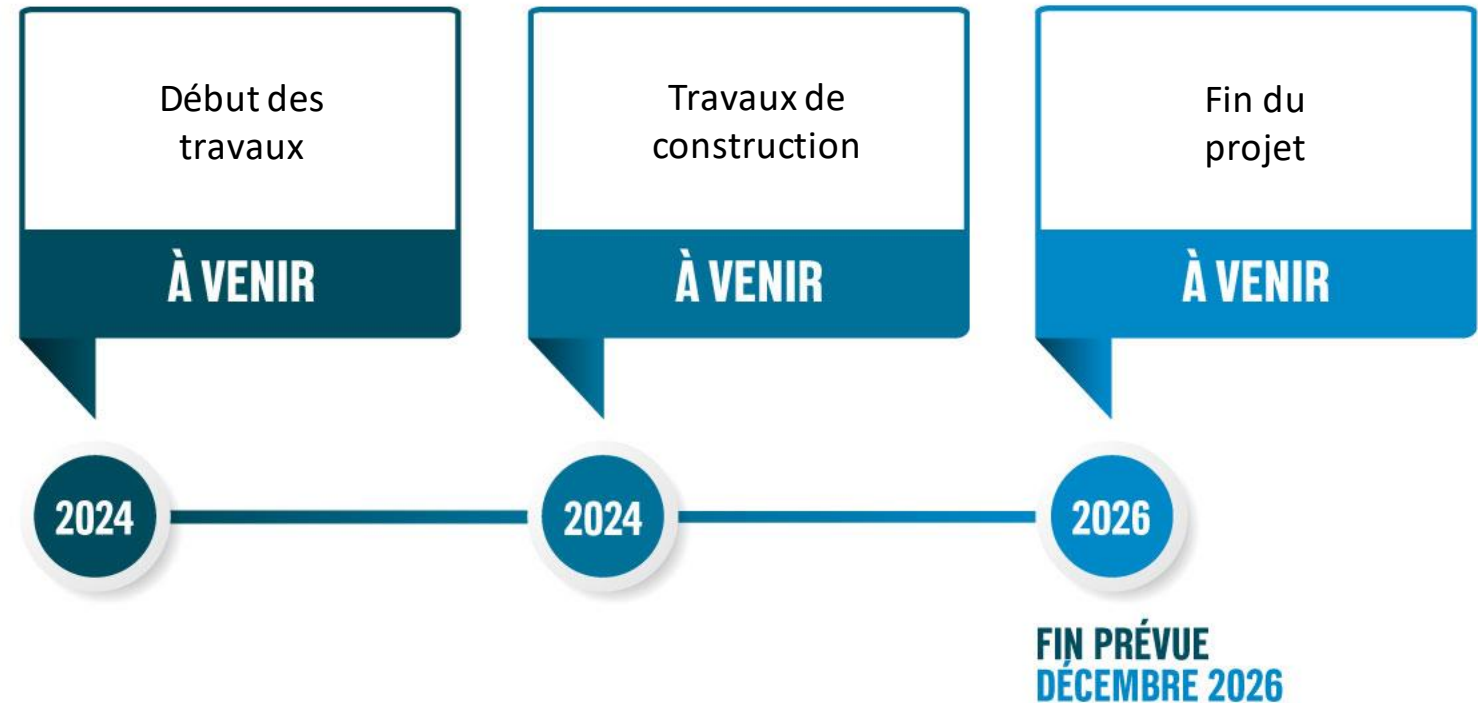
6,4 M\$



À VENIR



Réfection d'une partie de la toiture et de la maçonnerie de la Bibliothèque Memphrémagog



Nouveau « skatepark » et place publique



Projet de modernisation du « skatepark ».

- Modules adaptés pour tous les niveaux (débutants et expérimentés) - Planches à roulettes, trottinettes, BMX.
- Place publique ombragée dont pourront profiter toutes les générations.

BUDGET

3,5 M\$

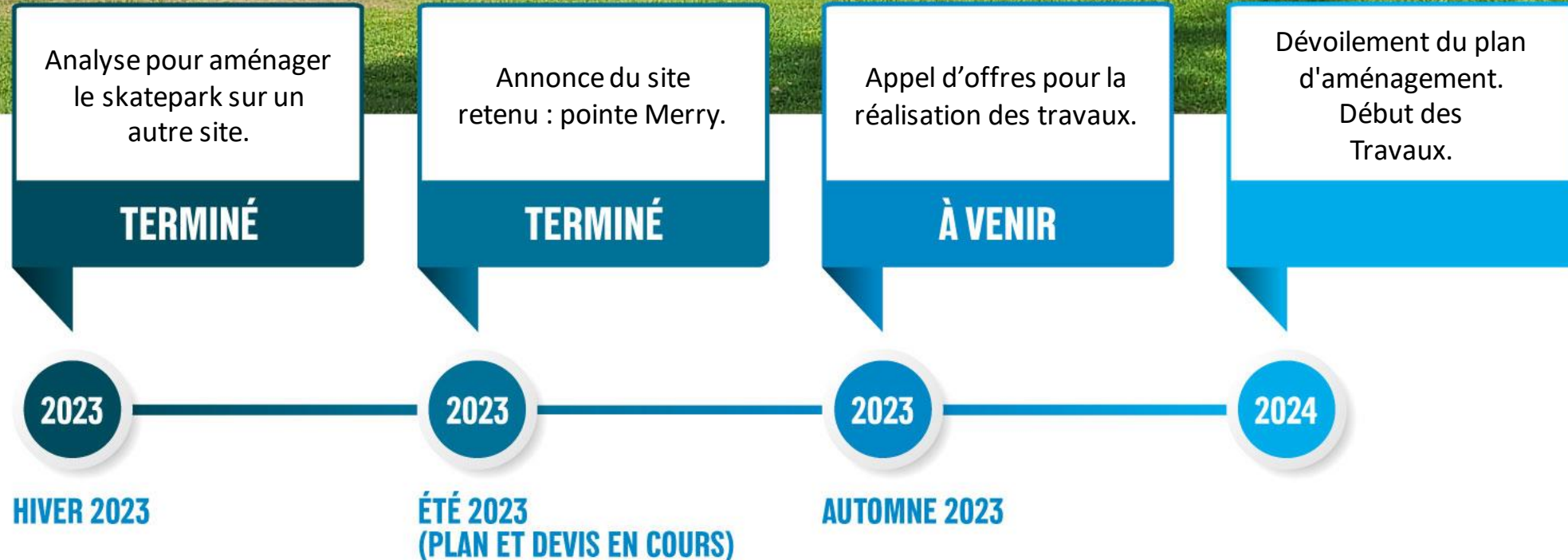
**SUBVENTION
ET AUTRES**

En attente

 **À VENIR**



Nouveau « skatepark » et place publique



Améliorations et entretien du réseau cyclable



Nouvelle enveloppe budgétaire récurrente ajoutée en 2023 pour l'entretien et l'amélioration du réseau cyclable.

Améliorations 2023 :

- Mise à niveau du marquage au sol sur l'ensemble du réseau cyclable (sur piste et sur route).
- Resurfaçage de la piste située à l'entrée de la pointe Merry.
- Resurfaçage d'une partie de la piste sur le chemin Roy (entre la route 112 et LAMRAC).

BUDGET

263 600 \$



TERMINÉ



Remplacement des quais flottants municipaux



Une cinquantaine de quais ont été remplacés :

- Quais de location situés le long de la pointe Merry (52);
- Quais publics situés à la rampe de mise à l'eau - rue de Hatley (2);
- Quai situé dans la zone du quai MacPherson qui est utilisé par les propriétaires de voiliers (1).

BUDGET

363 500 \$



TERMINÉ



Réfection et ajout d'infrastructures sportives au parc Maurice-Thérroux



Le parc Maurice-Thérroux se refait une beauté!

Les améliorations suivantes seront apportées :

- Réfection partielle des deux terrains de baseball;
- Remplacement de modules de jeux pour enfants;
- Ajout d'une patinoire et de 4 terrains de pickleball;
- Ajout de plantations et de mobilier urbain.

Ce parc sera maintenant intégré à l'Espace Saint-Luc qui est situé sur le terrain adjacent.

BUDGET

1,9 M\$



EN COURS



Réfection et ajout d'infrastructures sportives au parc Maurice-Théroux

Plans et devis

EN COURS

2023

Appel d'offres pour la
réalisation des
travaux

EN COURS

2023

AUTOMNE 2023

Début des travaux

À VENIR

2024



Plage des Cantons (analyses, études, plans et devis pour prioriser les interventions)

Projet réalisé dans le cadre du Plan directeur des parcs et des espaces verts.

BUDGET

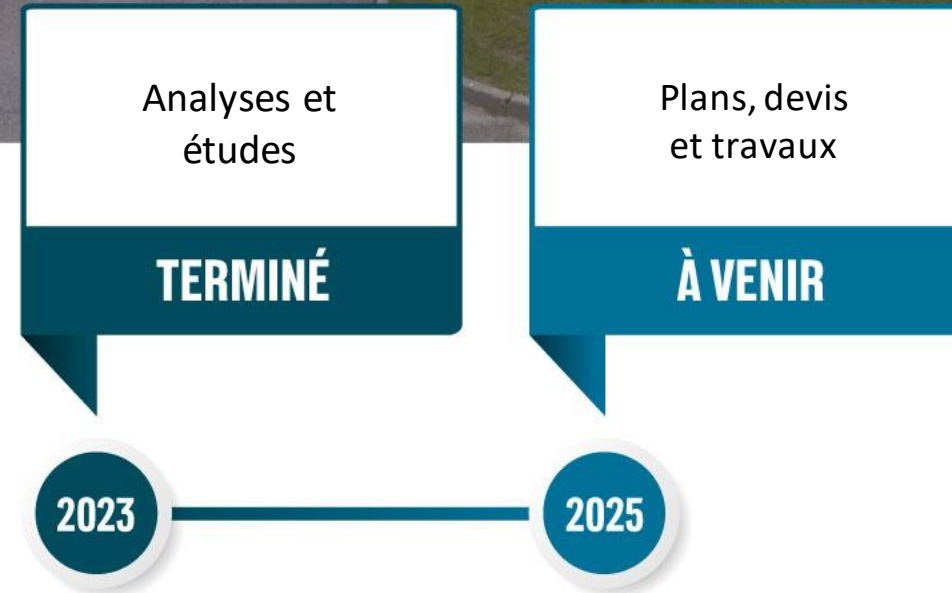
450 000 \$

Les analyses ont permis d'identifier que les travaux de rénovation et d'agrandissement des bâtiments de services à la plage des Cantons seront priorisés (le bâtiment municipal qui est loué par un restaurant et le bloc sanitaire).

 **EN COURS**



Plage des Cantons (analyses, études, plans et devis pour prioriser les interventions)



Réfection des passerelles du Ruisseau et Marielle



Passerelle du Ruisseau

Reliant le parc du Ruisseau (rue Courtemanche) et le boulevard Industriel

- Réfection de la passerelle et des approches.

Fin des travaux prévue en octobre 2023

Passerelle Marielle

Reliant la rue Marielle et l'avenue de la Chapelle

- Réfection des murs de soutien et des approches.

BUDGET

464 600 \$

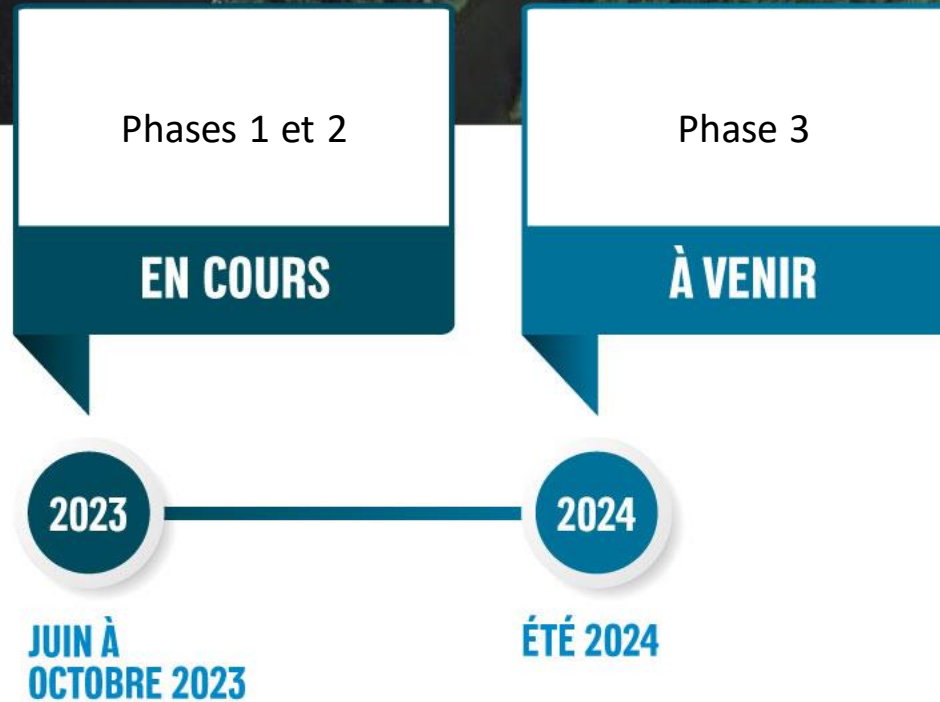


TERMINÉ



Réfection des infrastructures (milieu rural)

Travaux de réfection de la
rue Arpin (tronçon de 740 m).



BUDGET
1,7 M\$

SUBVENTION
280 000 \$

Travaux d'aménagement de l'Espace Saint-Luc

Transformation d'une vaste zone d'îlots de chaleur en espace vert de fraîcheur en favorisant la plantation d'arbres, d'arbustes et de vivaces.

On y retrouvera des zones de pique-nique, de jeux libres, d'agriculture urbaine et d'entraînement extérieur. L'aménagement comprend aussi une butte qui permettra la glissade en hiver.

LE SAVIEZ-VOUS?

En juin 2023, 125 personnes ont mis la main à la terre lors d'une activité de verdissement appelée « plantation sociale ». Au total, 350 arbres et arbrisseaux ainsi que 470 arbustes ont été plantés pour créer le couvert végétal abondant souhaité sur ce site.

BUDGET

721 500 \$

SUBVENTION

450 000 \$



EN COURS



Travaux d'aménagement de l'Espace Saint-Luc



Photo : André Nantel

Plantation sociale

TERMINÉ

2023

Travaux
d'aménagement

EN COURS

2023

Ouverture du site
au public

À VENIR

2024



Achat de luminaires de rue

Achat de luminaires

EN COURS

2023

Début des
travaux

À VENIR

2024

Ajout d'éclairage à différents
endroits stratégiques sur le
territoire.

BUDGET

420 000 \$



Priorités **du conseil municipal**

Priorités du conseil municipal

1

Conserver la cadence
d'investissements dans les
infrastructures municipales.

2

Considérer l'environnement
lors des prises de décisions.

3

Développer le territoire suivant
le principe de densification pour
augmenter l'offre de logements.

4

Prioriser les projets admissibles
à des subventions pour diminuer
la pression financière sur les
finances de la Ville.

Investissements

Sommaire des investissements

2024 → 23 390 200 \$

2025 → 19 391 600 \$

2026 → 18 631 800 \$



Investissements par grandes catégories

	2024	2025	2026
Programme d'entretien et de renouvellement	2 395 800 \$	2 675 000 \$	2 750 000 \$
- Véhicules et équipements	1 600 000 \$	1 600 000 \$	1 700 000 \$
- Bâtiments	350 000 \$	325 000 \$	300 000 \$
- Autres	445 800 \$	750 000 \$	750 000 \$
Programme de réhabilitation	4 500 000 \$	5 375 000 \$	5 350 000 \$
- Rues et réseaux souterrains	4 100 000 \$	5 000 000 \$	5 000 000 \$
- Parcs	400 000 \$	375 000 \$	350 000 \$
Projets stratégiques majeurs	16 494 400 \$	11 341 600 \$	10 531 800 \$
Total	23 390 200 \$	19 391 600 \$	18 631 800 \$

Projets stratégiques majeurs

	2024	2025	2026
Détournement des eaux usées du secteur Omerville vers l'usine d'épuration de Magog	6 250 000 \$	1 526 600 \$	1 606 800 \$
Reconstruction de la tour du quai MacPherson	600 000 \$		
Plan et devis pour la prolongation du boulevard Poirier	300 000 \$	2 408 000 \$	
Réfection d'une partie de la toiture et de la maçonnerie de la Bibliothèque Memphrémagog	5 996 900 \$		
Réhabilitation d'une partie des passerelles du Marais de la Rivière-aux-Cerises	1 280 000 \$		
Aménagements pour abaisser la vitesse devant les parcs		567 000 \$	
Réaménagement de l'aire de vie pour les employés au garage des Cantons (secteur plage des Cantons)	324 500 \$		
Appareils de mesurage de la consommation d'eau résidentielle	1 428 000 \$		
Ajout d'une turbine au Barrage Grande-Dame		409 000 \$	
Rénovation et agrandissement des bâtiments de services à la Plage des Cantons		3 000 000 \$	
Aménagement d'un lien piétonnier sur la route 112 (du chemin Roy au Carrefour Santé Globale)		300 000 \$	3 164 000 \$
Améliorations des bâtiments municipaux (hôtel de ville et centre des services techniques)			2 500 000 \$
Réfection de la rampe de mise à l'eau (rue de Hatley)		250 000 \$	611 000 \$
Remplacement de membranes à l'usine de production d'eau potable (rue des Pins)			2 000 000 \$
Plantation d'arbres		50 000 \$	50 000 \$
Autres	315 000 \$	2 831 000 \$	600 000 \$
TOTAL	16 494 400 \$	11 341 600 \$	10 531 800 \$

Projets stratégiques majeurs

2024

Améliorations et entretien du réseau cyclable

En 2024, augmentation de l'enveloppe budgétaire consacrée à l'amélioration du réseau cyclable.

Ces investissements permettront de respecter nos engagements pour encourager le transport actif.



De 100 000 \$ en 2023 à
200 000 \$ en 2024.

BUDGET

200 000 \$



ÉTÉ 2024

Les améliorations suivantes sont prévues :

- Remplacement de ponceaux et de puisards sur le réseau cyclable;
- Étude et plan d'aménagement pour intersections problématiques : Industriel / Poirier et Principale Est / Belvédère;
- Remplacement des clôtures qui longent la piste cyclable dans l'emprise du CP;
- Autres projets à venir.



Implantation d'une micro-forêt en milieu urbain

Une première à la Ville de Magog!

Solution de verdissement pour créer des forêts diversifiées, denses et résilientes sur de petites superficies en milieu urbain.

Différentes espèces indigènes seront plantées afin de recréer une jeune forêt.



Site choisi : espace vert dans le stationnement de la Place du commerce au centre-ville.

Bénéfices : Meilleure qualité de l'air, captation du carbone, ajout d'un îlot de fraîcheur, captation des eaux pluviales, habitat pour la faune et la flore, etc.

BUDGET

33 600 \$



ÉTÉ 2024

LE SAVIEZ-VOUS?

Cette solution a été développée par le botaniste japonais Akira Miyawaki.



Acquisition d'une tondeuse robotisée

Une première à la Ville de Magog!

Achat d'une tondeuse robotisée qui assurera la tonte du gazon sur les deux terrains de soccer du parc Omerville.

Une solution efficace, sécuritaire, écologique et silencieuse pour optimiser nos opérations de tonte.

Le coût comprend :

- L'achat et l'équipement du robot;
- La modification des équipements en place;
- Le branchement électrique;
- Un abri pour le recharger.

BUDGET

31 500 \$



ÉTÉ 2024

LE SAVIEZ-VOUS?

Ce projet s'intègre au Plan d'adaptation aux changements climatiques déposé par la Ville de Magog en 2022.



Réfection des infrastructures (secteur rural)



- Réalisation de la phase 3 des travaux de réfection de la rue Arpin (tronçon de ± 455 m).
- Réfection de la rue Channell (tronçon de ± 330 m).

BUDGET**1,7 M\$****ÉTÉ 2024**

Réhabilitation d'une partie des passerelles du Marais de la Rivière-aux-Cerises



Travaux de réhabilitation
d'une partie des sentiers
sur pilotis.

Tronçon de 370 m sur le
sentier du Pionnier.

BUDGET

1,3 M\$

SUBVENTION

En attente

 **2024**



Aménagement d'un débarcadère au parc des Braves



Ajout d'un débarcadère dans le stationnement du parc des Braves pour augmenter la sécurité des élèves et des parents qui fréquentent l'école Brassard située à proximité.



Ce nouvel aménagement sera particulièrement apprécié aux heures de pointe lorsque les parents viennent reconduire et récupérer leurs enfants à l'école.

BUDGET

55 700 \$

SUBVENTION

44 500 \$



ÉTÉ 2024



Appareils de mesurage de la consommation d'eau résidentielle

Ajout d'équipement qui permettra d'évaluer la consommation d'eau résidentielle, d'identifier l'apparition de fuites ou une consommation anormale dans le réseau municipal et d'identifier des actions pour diminuer la consommation collective d'eau potable.

BUDGET**1,4 M\$** **2024**

Trois secteurs ont été identifiés pour la collecte de données : Venise, de Hatley et des Pins.

Ce projet est réalisé pour répondre aux exigences de la Stratégie québécoise d'économie d'eau potable qui vise à améliorer le bilan québécois en matière de distribution et de consommation d'eau potable.

**LE SAVIEZ-
VOUS?**

En 2018, la Ville de Magog a installé des compteurs d'eau dans certains commerces, industries et institutions.



Achat de véhicules et de machinerie



AVANT



APRÈS

Enveloppe budgétaire qui permet à la Ville de Magog de remplacer les véhicules et la machinerie qui ont atteint leur durée de vie de vie utile.

En 2024, les véhicules suivants doivent, entre autres, être remplacés :

- Balais mécanique
- Tracteurs
- Camion cube
- Véhicule service incendie
- Camionnettes

BUDGET
1,6 M\$



Reconstruction de la tour du quai MacPherson



Démantèlement et reconstruction de la tour du quai MacPherson.

Les matériaux de la structure ont atteint leur durée de vie utile. L'accès à la tour est fermé de façon préventive depuis le 27 septembre 2023.

BUDGET

600 000 \$



LE SAVIEZ-VOUS?

La tour du quai MacPherson a été construite en 1999. Elle est maintenant un emblème de Magog.



Plans et devis pour la prolongation du boulevard Poirier

Planification des travaux requis pour prolonger le boulevard Poirier, situé dans le parc Industriel.

LE SAVIEZ-VOUS?

BUDGET
300 000 \$

 **2024**

La Ville de Magog souhaite prolonger d'environ 500 m le boulevard Poirier pour être en mesure de développer 114 000 mètres carrés de terrains industriels et accueillir de nouvelles entreprises.



Financement des investissements

Financement des investissements

	2024	2025	2026
Surplus et fonds réservés	5 984 200 \$	6 757 000 \$	7 161 000 \$
Emprunts répartis			
- À l'ensemble des contribuables	6 750 000 \$	7 008 000 \$	7 005 800 \$
- Au secteur desservi en aqueduc et égout	5 628 000 \$	2 026 600 \$	1 365 000 \$
- Solde de règlement d'emprunt		600 000 \$	
Sources externes			
- Transferts et subventions estimés	5 028 000 \$	3 000 000 \$	3 100 000 \$
Total	23 390 200 \$	19 391 600 \$	18 631 800 \$

Évolution de la dette

Évolution de la dette (en millions de dollars)

	Réal				Estimation			
	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Répartis à l'ensemble des contribuables	46 \$	48 \$	50 \$	52 \$	52 \$	54 \$	56 \$	59 \$
Recouvrable des gouvernements	13 \$	12 \$	11 \$	12 \$	12 \$	14 \$	26 \$	32 \$
Desservis en aqueduc et égout	1 \$	1 \$	2 \$	5 \$	7 \$	12 \$	18 \$	21 \$
Dette de secteurs	15 \$	14 \$	13 \$	12 \$	10 \$	9 \$	7 \$	6 \$
Dette totale	75 \$	75 \$	76 \$	81 \$	81 \$	89 \$	107 \$	118 \$

Évolution de la dette

							Profil financier 2022 (Réal 2021)			
Dette	2021	2022	2023	2024	2025	2026	Politique de gestion de la dette	Classe de la population	Région admin.	Province de Québec
Endettement total net à long terme par 100 \$ de RFU	1,58	1,53	1,51	1,61	1,73	1,79	2,15	2,08	1,73	2,16
Dette à long terme sur les actifs	27 %	27 %	26 %	27 %	30 %	32 %	33 %	30,74 %	26,54 %	33,96 %
Service de la dette sur budget de fonctionnement	6 %	6 %	6 %	6 %	6 %	7 %	15 %	Maximum entre 100 % et 125 %		
Endettement total net à long terme sur le budget total	81 %	81 %	75 %	80 %	85 %	87 %	110 %			

Conclusion

La gestion responsable des finances de la Ville de Magog permet le maintien des priorités de réalisation de projets et le respect de la Politique de gestion de la dette malgré le contexte inflationniste.

Poursuite des investissements dans plusieurs projets stratégiques amorcés en 2023.

Nouveaux investissements pour optimiser les façons de faire, ajouter des espaces verts en milieu urbain et encourager le transport actif.

