

EXTRAIT DES PROCÈS-VERBAUX DU CONSEIL MUNICIPAL

À une séance ordinaire du conseil municipal de la Ville de Magog tenue le 5 septembre 2023, lors de laquelle il y avait quorum.

La résolution suivante a été adoptée :

378-2023 Demande d'approbation de PIIA pour les lots 3 143 914, 3 415 281 et 3 415 282, rue Principale Ouest

ATTENDU QUE le comité consultatif d'urbanisme (CCU) a analysé un plan à l'égard duquel s'applique un Règlement de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA);

IL EST proposé par le conseiller Bertrand Bilodeau

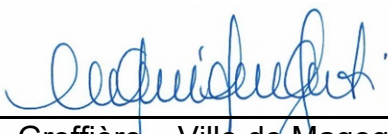
Que le plan d'implantation et d'intégration architecturale suivant soit approuvé aux conditions recommandées par le CCU, incluant, s'il y a lieu, les modifications et l'obligation de fournir une garantie financière tel que prévu aux annexes PIIA pour l'adresse suivante :

Date CCU	Adresse des travaux	Propriétaire ou occupant	Type de permis demandé
11 juillet 2023	Lots 3 143 914, 3 415 281 et 3 415 282, rue Principale Ouest	9339-2751 Québec inc.	PIIA seulement

ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ

Je soussignée, M^e Marie-Pierre Gauthier, greffière de la Ville de Magog, certifie par les présentes que l'extrait ci-dessus est vrai.

À Magog, le 7 septembre 2023.



Greffière – Ville de Magog



ANNEXE PIIA

PLAN D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION
ARCHITECTURALE QUE LE CCU RECOMMANDE D'ACCEPTER

Date CCU : 2023-07-11

- Règlement applicable :**
- ☒ Règlement numéro 1384 de l'ancienne Ville de Magog
 - ☐ Règlement numéro 12-2002 de l'ancien Canton de Magog
 - ☐ Règlement numéro 2818-2021 applicable aux bâtiments d'intérêt particulier et aux bâtiments significatifs du Quartier des Tisserands
 - ☐ Règlement numéro 2872-2022 applicable aux terrains en pente

Date de la demande :	2021-02-11
Endroit ou adresse des travaux :	Lots 3 143 914, 3 415 281 et 3 415 282, rue Principale Ouest
Nom du propriétaire ou de l'occupant :	9339-2751 QUEBEC INC.
Permis demandé :	Aucun, demande de PIIA seulement
Numéro de permis ou de PIIA :	PIIA #2021-268
Cette demande concerne :	La construction d'un immeuble commercial mixte comprenant des unités de logements. Il s'agit du 2 ^e immeuble dans le cadre d'un projet d'ensemble au 790, rue Principale Ouest.
Modifications recommandées par rapport à la demande :	S/O
Motif des modifications demandées	S/O
Condition :	La résolution de PIIA est conditionnelle à l'entrée en vigueur de la résolution de PPCMOI 47-2023.
Garantie demandée :	☒ Aucune garantie demandée. ☐ Une garantie financière de \$ est exigée avant l'émission du permis de construction pour garantir l'exécution complète des travaux d'aménagement extérieurs conformément aux plans déposés et aux exigences du permis.
Conformité à la réglementation d'urbanisme (construction, zonage, etc.)	☐ analyse effectuée ☒ analyse à faire au dépôt de la demande de permis ou du certificat d'autorisation
Documents joints :	Plan de construction

Préparé le : 2023-07-10

Par : Aglaé Brown

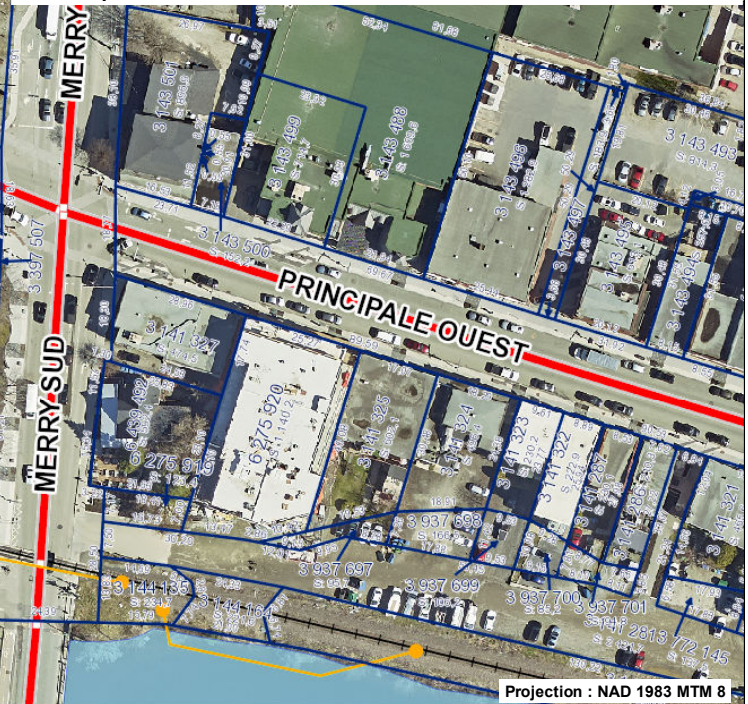
Recommandation du CCU :

- ☒ Approuvée à l'unanimité
- ☐ Approuvée à l'unanimité avec modifications
- ☐ Approuvée à l'unanimité et assujetti au programme d'aide financière à la restauration patrimoniale et de service d'aide-conseil professionnel en architecture pour des bâtiments d'intérêt de la Ville de Magog
- ☐ Refusée

Ville : Magog



Lots 3 143 914, 3 415 281 et 3 415 282, rue Principale Ouest



Les informations contenues dans le présent site Internet sont la propriété de la ville de Magog et sont destinées à l'usage exclusif de ses employé(e)s pour fins de consultation ou étude. La ville de Magog ne se porte aucunement garante de quelque document, donnée ou information contenus sur le présent site Internet. De plus, en cas de divergence entre un texte officiel et le contenu de ce site, le texte officiel a préséance. Copie de tout texte officiel peut être obtenu, moyennant des frais raisonnables, auprès de la mairie de la ville de Magog. Données produites par : La Ville de Magog. Date de la dernière mise à jour : 2023-06-20



Le système d'information géographique est diffusé par : **Gonet**
© Groupe de géomatique AZIMUT inc., 1998 - 2023. Tous droits réservés.

Imprimé le : 10 juillet 2023 à 07:48:57
Auteur : Aglaé Brown



7, rue Principale Est
Magog, Québec J1X 1Y4
Téléphone : 819 843-3333 Télécopieur : 819 843-1091
CE : info@ville.magog.qc.ca
www.ville.magog.qc.ca

RALPH ESPACE CONDOS

MAGOG / Îlot Innovation & cie



Ceci est une illustration à titre indicatif seulement qui peut varier de la réalité.

RALPH ESPACE CONDOS

MAGOG / Îlot Innovation & cie



La diffusion ou l'utilisation commerciale de cette image est interdite

Représentation artistique et conceptuelle - Illustration à titre indicatif seulement

Ceci est une illustration à titre indicatif seulement qui peut varier de la réalité.

| VUE AÉRIENNE

sans échelle / A-21057 / 2023-07-05

RALPH ESPACE CONDOS

MAGOG / Îlot Innovation & cie



Représentation artistique et conceptuelle - Illustration à titre indicatif seulement

Ceci est une illustration à titre indicatif seulement qui peut varier de la réalité.

RALPH ESPACE CONDOS

MAGOG / Îlot Innovation & cie



Ceci est une illustration à titre indicatif seulement qui peut varier de la réalité.

RALPH ESPACE CONDOS

MAGOG / Îlot Innovation & cie



Ceci est une illustration à titre indicatif seulement qui peut varier de la réalité.

RALPH ESPACE CONDOS

MAGOG / Îlot Innovation & cie



Ceci est une illustration à titre indicatif seulement qui peut varier de la réalité.

RALPH ESPACE CONDOS

MAGOG / Îlot Innovation & cie



Ceci est une illustration à titre indicatif seulement qui peut varier de la réalité.

RALPH ESPACE CONDOS

MAGOG / Îlot Innovation & cie



Ceci est une illustration à titre indicatif seulement qui peut varier de la réalité.

RALPH ESPACE CONDOS

MAGOG / Îlot Innovation & cie

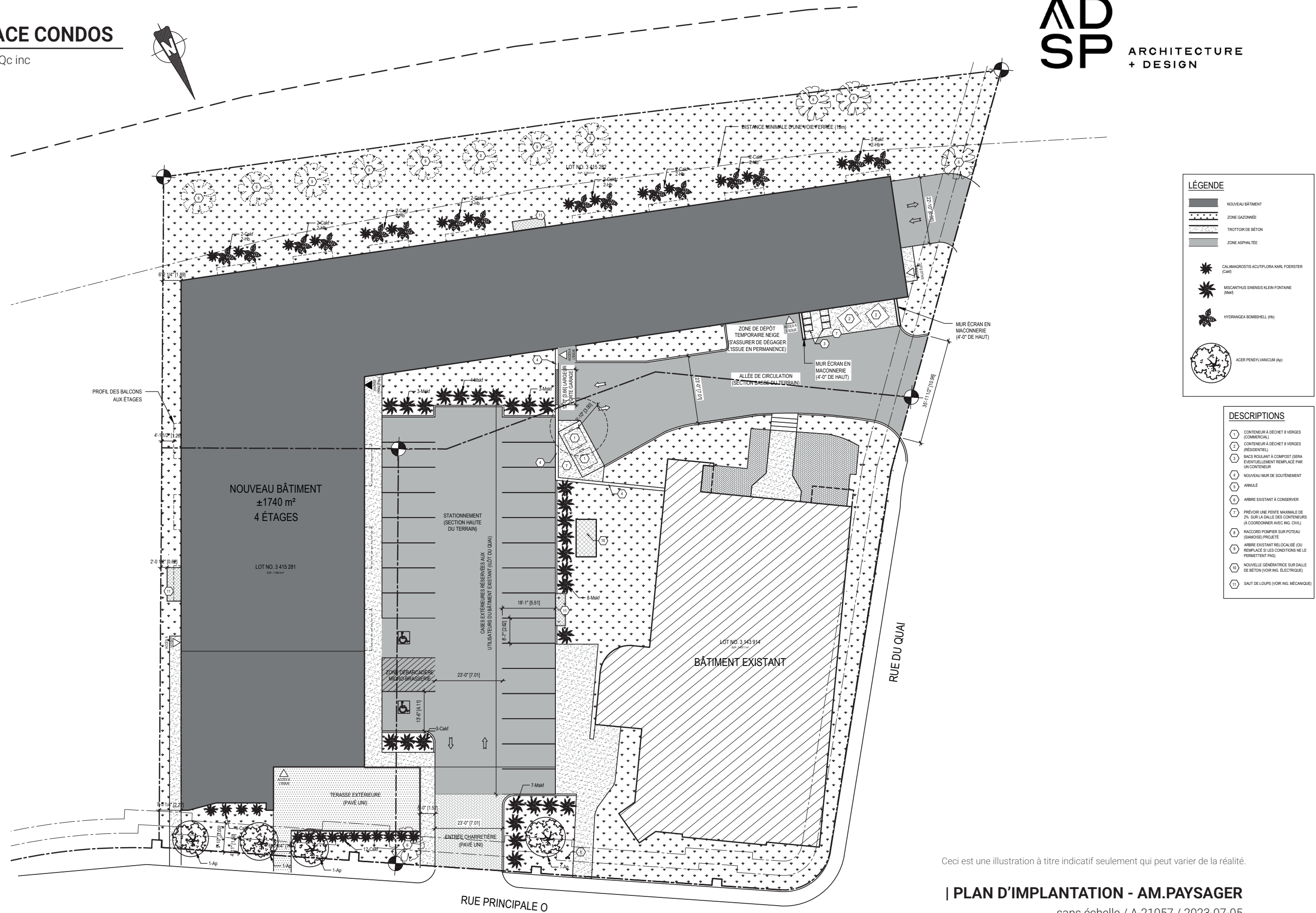


TUNNEL SOUS-TERRAIN POUR ACCÈS
ENTRE ÎLOT DU QUAI (BÂTIMENT EXISTANT)
ET RALPH ESPACE CONDOS

Ceci est une illustration à titre indicatif seulement qui peut varier de la réalité.

RALPH ESPACE CONDOS

MAGOG / 9339-2751Qc inc



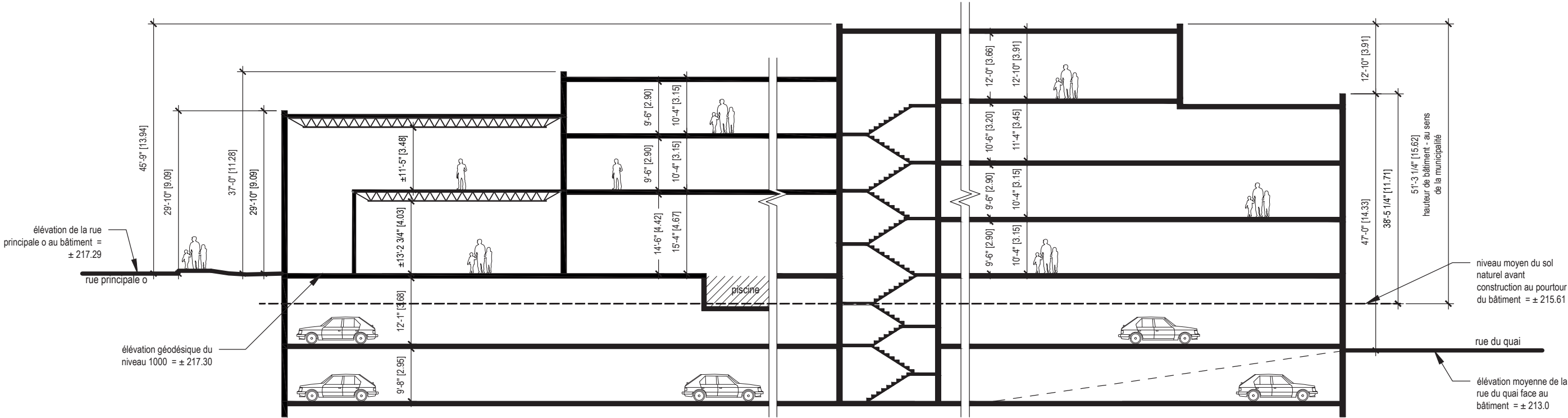
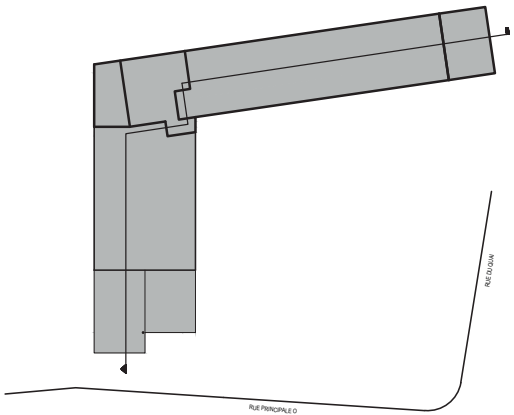
Ceci est une illustration à titre indicatif seulement qui peut varier de la réalité.

| PLAN D'IMPLANTATION - AM.PAYSAGER

sans échelle / A-21057 / 2023-07-05

RALPH ESPACE CONDOS

MAGOG / 9339-2751Qc inc



Ceci est une illustration à titre indicatif seulement qui peut varier de la réalité.

| COUPE SCHÉMATIQUE LONGITUDINALE ET TRANSVERSALE

sans échelle / A-21057 / 2023-07-05

RALPH ESPACE CONDOS

Magog / îlot innovation et cie.



| VUE ARRIÈRE



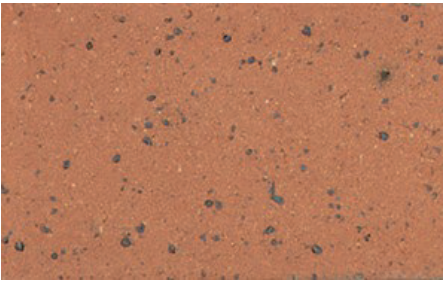
| VUE AVANT DROITE

LÉGENDE

REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

01 | BRIQUE D'ARGILE

Cie Canada Brick, modèle copper smooth
ironspot (50% de la surface) - varisty smooth
ironspot (35% de la surface) - sonoma smooth
ironspot (15% de la surface)



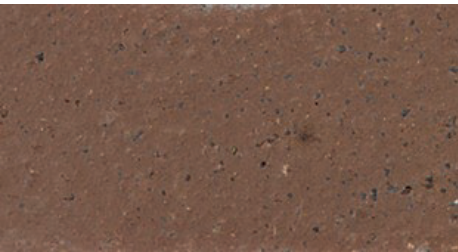
02 | REVÊTEMENT D'ACIER
VERTICAL

Déclin d'acier, cie MAC, modèle Norwood,
couleur quartz cendré



03 | REVÊTEMENT D'ACIER
HORIZONTAL

Déclin d'acier, cie MAC, modèle Norwood,
couleur liège



01 |

02 |

03 |