

PROJET

PLACE DU PARC



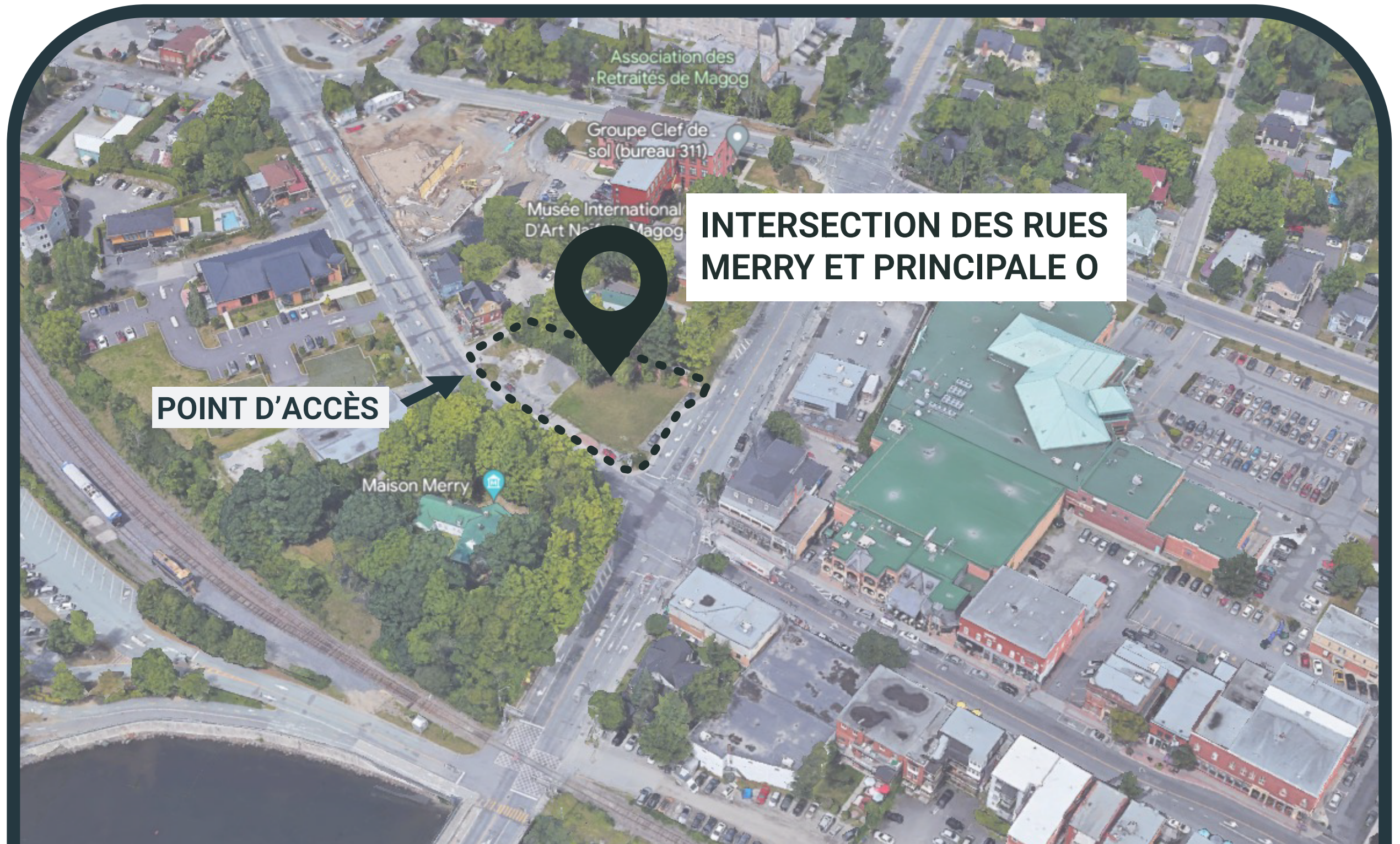
UNI
IMMOBILIER



PLACE DU PARC, C'EST QUI?

UNI immobilier, c'est la force de trois entrepreneurs, natifs et résidents de la région, qui ont réuni leur expertise respective pour mettre sur pied des projets immobiliers novateurs sur le territoire des Cantons-de-l'Est. En effet, l'entreprise a pour objectif d'offrir des habitations et des locaux qui combleront les besoins de la population, tout en revitalisant le milieu et en contribuant à l'essor économique des municipalités.

PLACE DU PARC, C'EST OÙ?



PLACE DU PARC, C'EST QUOI?

- UN NOUVEAU BÂTIMENT DE 4 ÉTAGES SITUÉ AU COIN DES RUES MERRY ET PRINCIPALE O
- DES LOCAUX COMMERCIAUX SPACIEUX AU RDC, QUI DYNAMISENT LA RELATION DU BÂTIMENT AVEC LA RUE
- 23 UNITÉS D'HABITATION POUR LOCATION À COURT TERME
- UN STATIONNEMENT INTÉRIEUR
- UN 4E ÉTAGE EN RETRAIT POUR DIMINUER L'IMPACT DE LA HAUTEUR DU BÂTIMENT
- UNE ARCHITECTURE UNIQUE QUI S'INCRIT DANS LA CONTINUITÉ DU CENTRE-VILLE.

| PLAN DE SITE



Ceci est une illustration à titre indicatif seulement, qui peut varier de la réalité

| PERSPECTIVE COIN MERRY ET PRINCIPALE



Ceci est une illustration à titre indicatif seulement, qui peut varier de la réalité

| PERSPECTIVE RUE MERRY



Ceci est une illustration à titre indicatif seulement, qui peut varier de la réalité

| PERSPECTIVE RUE PRINCIPALE

INTÉGRATION AU CADRE BÂTIT DU CENTRE-VILLE

- RDC COMMERCIAL VITRÉ
- REVÊTEMENT DE BRIQUE D'ARGILE POUR LES FAÇADES SUR RUE
- ASSISE EN PIERRE AU RDC
- TRAVAIL DES CORNICHES
- RAPPEL DES TOITS MANSARDÉ AVEC LE REcul DU 4E ÉTAGE

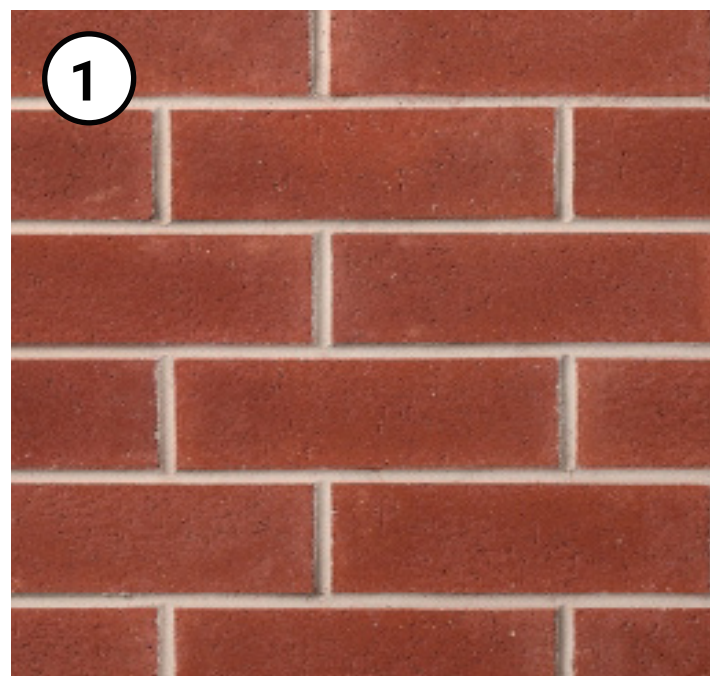


ÉLÉMENTS DÉROGATOIRES

- **NOMBRE D'ÉTAGE MAXIMAL : ACTUELLEMENT RÉGLEMENTÉ À 3 ÉTAGES ; PROJET PROPOSÉ À 4 ÉTAGES**
- **HAUTEUR DE BÂTIMENT : ACTUELLEMENT RÉGLEMENTÉ À 12m ; PROJET PROPOSÉ À 13,5m**



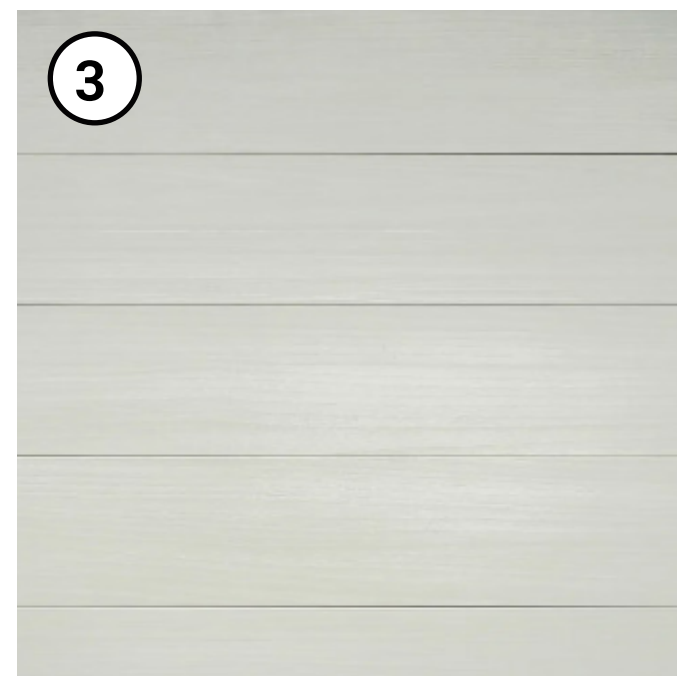
BRIQUE D'ARGILE, COULEUR ROUGE



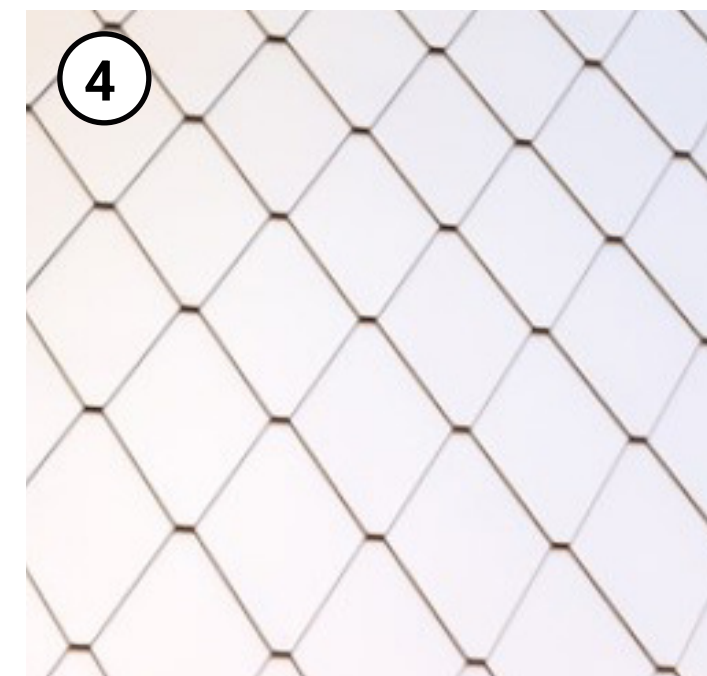
BLOC DE BÉTON ARCHITECTURAL,
COULEUR GRIS



DÉCLIN D'ACIER, CIE MAC,
COULEUR CHÊNE BLANC



TUILE D'ACIER EN LOSANGE, CIE 3R,
COULEUR ANODISÉ CLAIR



Ceci est une illustration à titre indicatif seulement, qui peut varier de la réalité