

36 LOGEMENTS FRANÇOIS-HERTEL

MAGOG/ U.N.I.



Ceci est une illustration à titre indicative seulement qui peut varier de la réalité

| PERSPECTIVE – COIN LÉVESQUE ET CHEMIN FRANÇOIS-HERTEL

36 LOGEMENTS FRANÇOIS-HERTEL

MAGOG/ U.N.I.



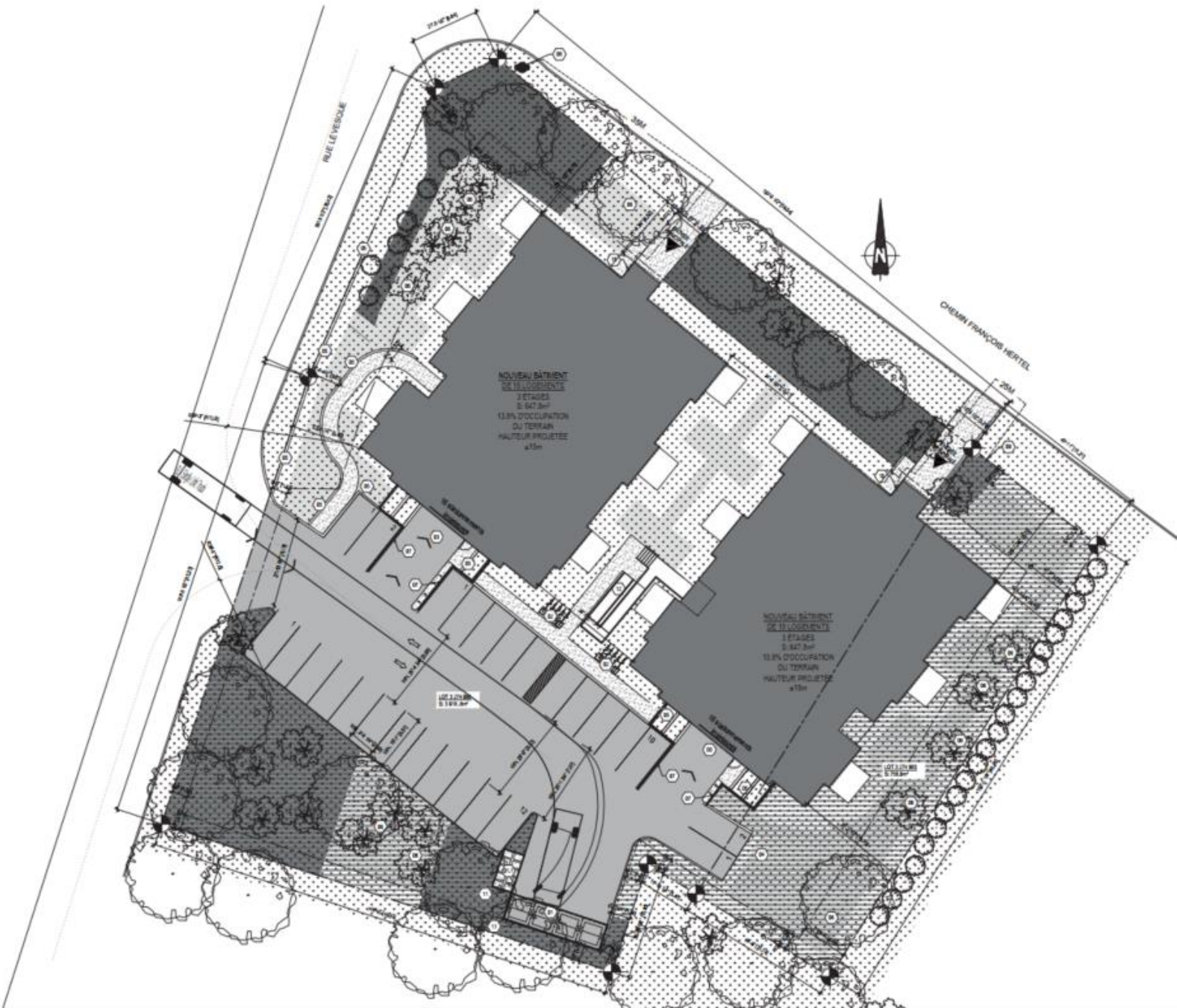
Ceci est une illustration à titre indicative seulement qui peut varier de la réalité

| PERSPECTIVE – VUE DE LA RUE LÉVESQUE

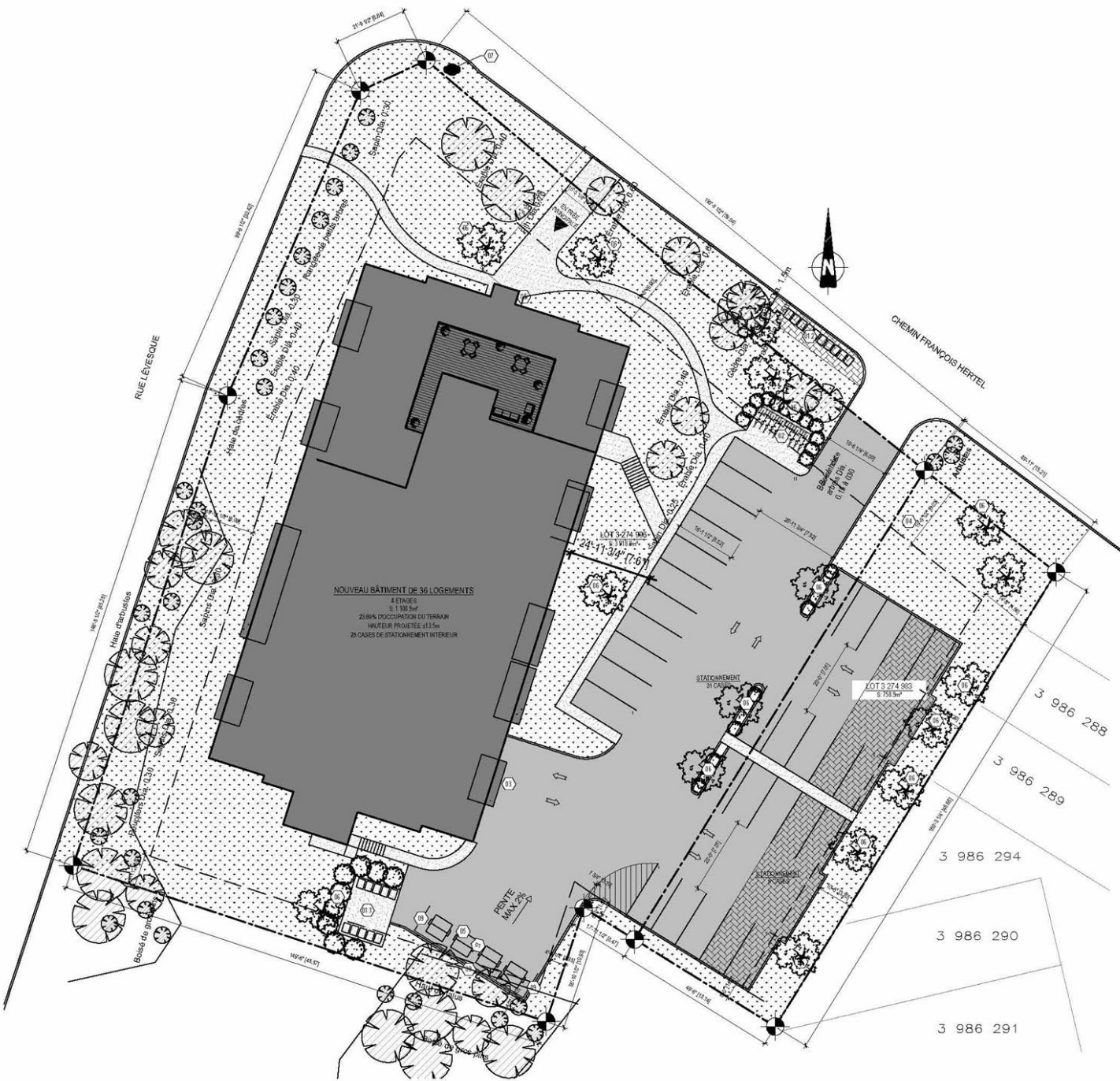
Sans échelle | A21152 | 2022-04-03

36 LOGEMENTS FRANÇOIS-HERTEL

MAGOG/ U.N.I.



| PROJET INITIAL 2020



| PROJET ACTUEL BONIFIÉ 2023

Ceci est une illustration à titre indicative seulement qui peut varier de la réalité

| PERSPECTIVE – COIN LÉVESQUE ET FRANCOIS-HERTEL

36 LOGEMENTS FRANÇOIS-HERTEL

MAGOG/ U.N.I.



| PROJET INITIAL 2020



| PROJET ACTUEL BONIFIÉ 2023

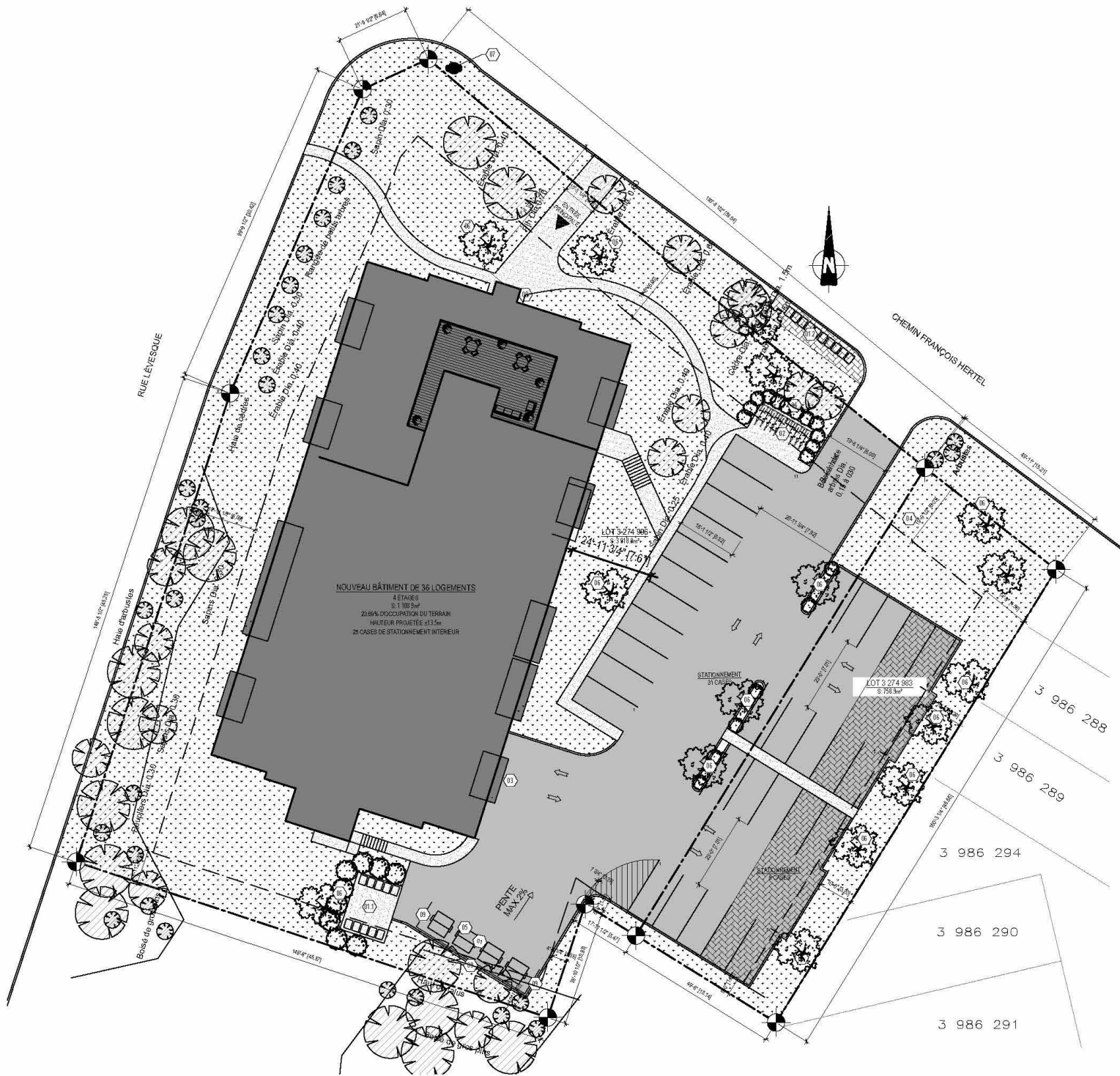
Ceci est une illustration à titre indicative seulement qui peut varier de la réalité

| PERSPECTIVE – COIN LÉVESQUE ET FRANCOIS-HERTEL

Sans échelle | A21152 | 2022-04-03

36 LOGEMENTS FRANÇOIS-HERTEL

MAGOG/ U.N.I.



ARBRIS EXISTANTS À CONSERVER

NOUVEAUX ARBRIS

NOUVEAU BÂTIMENT

SOL ASPHALTÉ

ZONE GAZONNÉE

TROTTOIR DE BÉTON

PAVÉ ALVÉOLÉ

MARGE DE RECOUL

LÉGENDE

DESCRIPTIONS

(1)

LOCALISATION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES:
2.40 VERGES RECOULÉ
2.40 VERGES POUILLÉE

(11)

LOCALISATION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES:
10 BACS ROLLANTS POUR COMPOSTER
SURFACE EN PAVÉ ALVÉOLÉ POUR COLLECTE DES
MATIÈRES RÉSIDUELLES SUR LA RUE

(12)

LOCALISATION DES SUPPORTS À VÉLOS

(13)

ACCÈS AU STATIONNEMENT SOUTERRAIN

(14)

DÉPÔT À NEIGE

(15)

SURFACE ASPHALTÉE PLANE POUR LA COLLECTE
DES MATIÈRES RÉSIDUELLES

(16)

NOUVELLE PLANTATION (ARBRE ET ARBUSTE)

(17)

BORNE FONTAINE EXISTANTE À CONSERVER

(18)

RACCORD POMPIER

(19)

CLOTURE DE BOIS DE 1.8m DE HAUTEUR

NOTES GÉNÉRALES

1.

LES DONNÉES CONCERNANT LES DIMENSIONS ET LA
SUPERFICIE DES LOTS 3-274 988 ET 3-274 989 SONT
TIRÉES D'UN PLAN PROJET D'IMPLANTATION
PRÉPARÉ PAR M. MARCIE PHANEUF,
ARCHITECTE IN-GENIEUR, DANS LE 10 MARS 2020 ET
REÇU EN DATE DU 12 MARS 2020

2.

PRÉVOIR DES BORDURES DE BÉTON POUR
DÉLIMITER LES ZONES ASPHALTÉES

3.

L'ENSEMBLE DE LA VÉGÉTATION EST AU CHOIX DU
PROPRIÉTAIRE

4.

LES NOUVELLES ZONES ASPHALTÉES ET
GAZONNÉES S'ÉTENDENT JUSQU'AU PAVÉ DE LA
RUE

| PLAN DE SITE

Sans échelle | A21152 | 2022-12-21

36 LOGEMENTS FRANCOIS-HERTEL

MAGOG | U.N.I.



**Des arbres sont conservés devant le bâtiment mais n'apparaissent pas sur la perspective pour la compréhension de la façade avant.
Voir plan de site

| VUE DE LA RUE FRANÇOIS-HERTEL

LÉGENDE

REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS

01 | BRIQUE

Revêtement de maçonnerie de briques, CIE permacon Modèle Melville slick, couleur beige cameo, allège de pierre tel que briques.

02 | BOIS

Revêtement métallique, CIE Longboard, modèle 4" V Groove, couleur Dark national walnut, pose vertical.



01 |



02 |

PANNEAU D'ÉCHANTILLONS– AVEC MODIFICATION DE FAÇADE PRINCIPALE

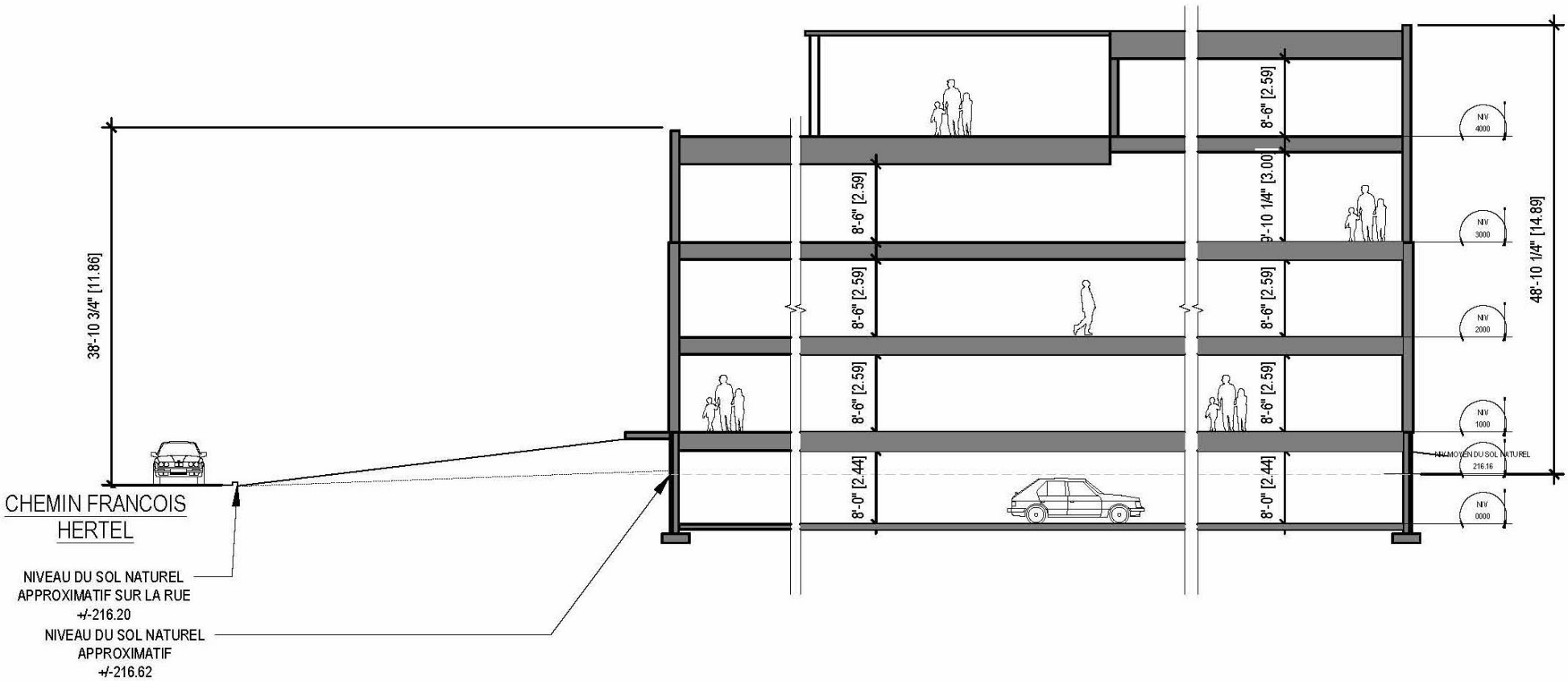
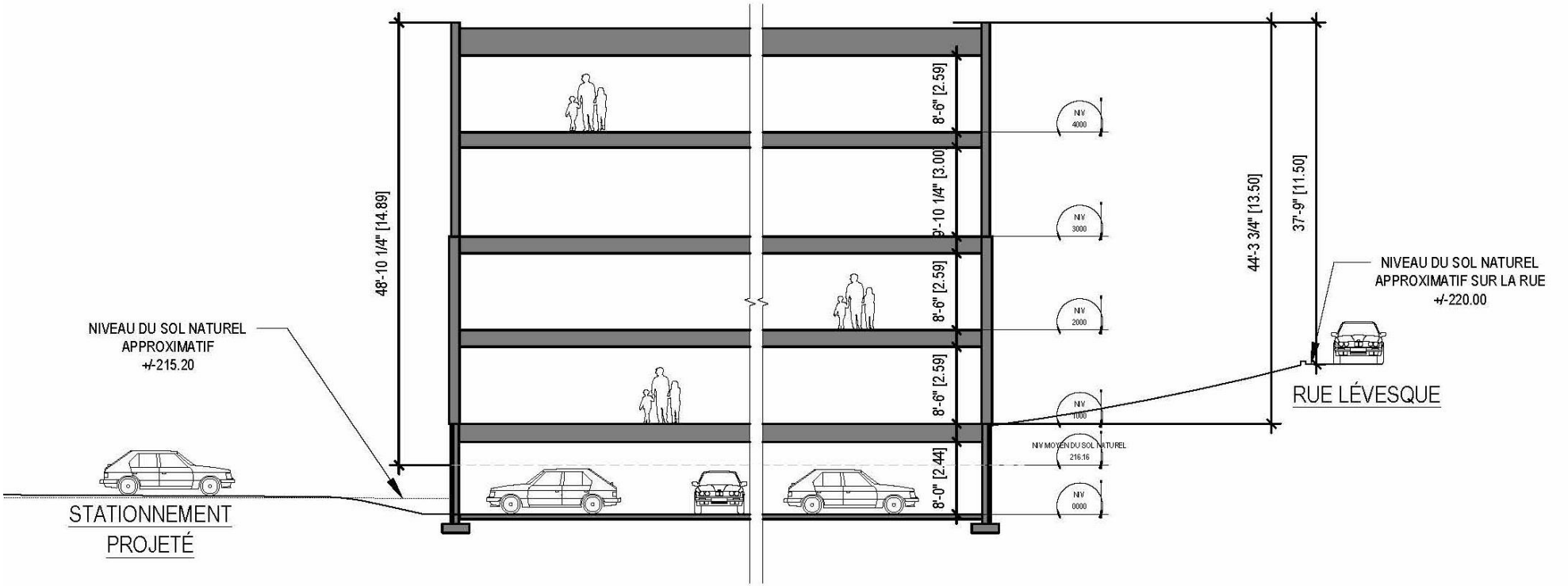
36 LOGEMENTS FRANÇOIS-HERTEL

MAGOG/ U.N.I.



AD
SP

ARCHITECTURE
+ DESIGN



| CALCUL DES HAUTEURS

36 LOGEMENTS FRANÇOIS-HERTEL

MAGOG/ U.N.I.



| ÉLEVATION GAUCHE



| ÉLEVATION AVANT



| ÉLEVATION DROITE



| ÉLEVATION ARRIÈRE

Ceci est une illustration à titre indicative seulement qui peut varier de la réalité

| ÉLEVATIONS