

Portes ouvertes – Les Jardins de la Falaise | 3 avril 2023 de 17 h à 19 h



Lors de la soirée portes ouvertes, la Ville de Magog a demandé aux participants quels enjeux ou sujets ils ont abordés avec les intervenants. Le présent document dresse un aperçu des discussions.

À noter que le questionnaire n'a pas été rempli par toutes les personnes présentes. Environ 60 personnes ont participé à la rencontre.

Construction	Environnement	Circulation	Autres
Bonne densité.	Inquiétudes pour le milieu humide.	En faveur d'un chemin piétonnier entre les rues Hamel et Sergent-Arthur-Boucher.	Intéressé à acheter. Souhaitait avoir plus d'information sur les unités d'habitation.
Belle architecture. Il devrait y avoir plus de projets similaires.	Questions concernant le boisé : conservation ou reboisement?	Ne souhaite pas avoir de rue qui donne sur la rue Vimy.	Beau projet. Intéressé à acheter.
Belle densité.	Protection du milieu humide et gestion des eaux.	Inquiétude concernant l'augmentation de la circulation sur les rues Hamel et Sergent-Arthur-Boucher.	Super intéressant. Intéressé à acheter.
Conception et design intéressants.	Limiter la coupe d'arbres.	Souhaite connaître la différence sur la circulation entre ce projet vs unifamilial.	Souhaite que la Ville mette à jour les règlements concernant la couverture boisée.
Belle densité.	Préservation de la forêt urbaine.	Crainte d'une augmentation de la circulation et de la vitesse.	S'assurer que les Airbnb ne seront pas permis.
Bon nombre d'habitations.	Coupe d'arbres dans le boisé. Souhaite conserver le plus d'arbres possible.	Souhaite le maintien du sentier piétonnier à proximité.	Aimerait que le projet offre des condos.
	Conserver le plus d'arbres possible et en planter.	S'assurer que la rue Sergent-Arthur-Boucher ne sera pas prolongée.	Décevant que ce soit des condos dans un quartier résidentiel unifamilial. La publicité n'était pas très claire.
	Valider la bonne gestion des eaux de ruissellement.	Éviter le prolongement de la rue Sergent-Arthur-Boucher.	Intérêt pour habiter à cet endroit.
	Conserver la végétation et en prévoir.	S'assurer qu'il n'y a pas de prolongement de la rue.	Intérêt pour le projet. Aurait souhaité que ce soit des maisons de ville.

Construction	Environnement	Circulation	Autres
	Obliger la plantation d'arbres matures.	Conserver la quiétude et éviter la circulation.	Intérêt pour habiter à cet endroit. Aurait souhaité avoir les coûts de location.
	Milieux humides. Comment va-t-on compenser les GES?	S'assurer que ça demeure un cul-de-sac.	Intérêt à habiter à cet endroit. Aurait souhaité avoir de l'information sur les coûts de location.
	Limiter le béton et asphalté le moins possible.	S'assurer du maintien du lien piétonnier.	Souhaite que les plans soient intégrés à la demande de PPCMOI et qu'il y ait une étude d'ensoleillement.
	Revoir l'emplacement des poubelles.	Construction d'un sentier pour aller au parc.	Souhaitait vérifier l'emplacement exact du projet.
	Assurer un bon ruissellement des eaux.	La circulation débouche sur 1 seule rue. Diluer la circulation en ouvrant sur 2 secteurs.	Intérêt pour le projet. Souhaiterait y habiter.
	Changer le ruisseau de place pour faire la rétention des eaux de ruissellement.		Beau projet.
	Conserver le plus de boisé possible.		Préfère ce type de projet que d'autres bungalows.
	Assurer un bon ruissellement.		Intérêt à habiter à cet endroit.
	Compenser ou limiter la destruction des milieux humides.		S'assurer du respect des plans présentés lors de la construction.
	Souhaite vérifier si le talus sera déboisé.		Ne souhaite pas avoir de condos dans un secteur unifamilial.
	Attention aux milieux humides. Beaucoup d'asphalte. Conserver le boisé.		
	Beaucoup de béton présent.		
	Des arbres matures doivent être plantés.		
	Crainte qu'on crée un précédent pour aller sur la rue du Ruisseau.		