

## Séance d'information Deux projets de construction près de l'intersection des rues Principale et Merry

**Magog, le 29 mai 2023** – Les citoyens de Magog sont invités à participer à une séance d'information concernant deux projets de construction près de l'intersection des rues Principale Ouest et Merry Nord. Déposés par des promoteurs distincts, les deux projets proposent des locaux commerciaux aux rez-de-chaussée. L'événement aura lieu le lundi 12 juin, de 18 h à 20 h 30, à l'hôtel de ville. Les personnes intéressées à participer doivent s'inscrire avant le dimanche 11 juin, en ligne au [ville.magog.qc.ca/principale-merry](http://ville.magog.qc.ca/principale-merry) ou par téléphone au 819 843-3333, poste 336.

Cet événement de participation citoyenne est organisé en amont de la démarche de modification réglementaire. À la suite des recommandations favorables du Comité consultatif d'urbanisme envers les projets, la Ville de Magog souhaite permettre aux citoyens d'obtenir de l'information sur ces deux projets qui caractériseront le développement du secteur ouest du centre-ville. Une période de questions est également prévue. Selon les commentaires et les échanges obtenus, le conseil municipal décidera par la suite s'il entreprend, ou non, le processus de modification réglementaire requis pour que le projet puisse aller de l'avant.

### Projet Ralph Espace Condos | 18 h 15 à 19 h 15

#### Promoteurs

Ilot innovation & cïes  
(Groupe Lamarre, Frédéric Côté et Alan Kezber)

#### Emplacement

Rue Principale Ouest, entre le bâtiment Ilot innovation & cïes et le commerce Giant Magog

#### Description du projet

- Bâtiment de 4 étages;
- Locaux commerciaux et microbrasserie au rez-de-chaussée;
- 43 unités de logement (longue durée) | Unités vendues en condos;
- Stationnements (101 cases intérieures et 27 cases extérieures);
- Bâtiment écoresponsable.



Pour plus de détails sur le projet, [cliquez ici](#).

**Projet Place du Parc | 19 h 30 à 20 h 30**

**Promoteur**

William Belval

**Emplacement**

Intersection des rues Merry Nord et Principale Ouest

**Description du projet**

- Bâtiment de 4 étages (recul du 4<sup>e</sup> étage);
- Locaux commerciaux au rez-de-chaussée;
- 23 unités de location à court terme;
- Stationnements (15 cases intérieures).

Pour plus de détails sur le projet, [cliquez ici](#).

Des documents d'information et des renseignements complémentaires sur la rencontre sont disponibles en ligne au [ville.magog.qc.ca/principale-merry](http://ville.magog.qc.ca/principale-merry).

- 30 -

**Sources et informations :**

**Ville de Magog**

819 843-3333, poste 444

**Ralph Espace Condos | Ilot innovation & cics**

819 347-5975

**Place du Parc | William Belval**

819 452-4323

