

## **Soirée portes ouvertes**

### Projet de construction d'un immeuble résidentiel sur le chemin François-Hertel présenté aux citoyens de Magog

**Magog, le 15 mai 2023** – Les citoyens de Magog sont invités à participer à une soirée portes ouvertes concernant un projet de construction d'un bâtiment de 36 unités locatives (long terme). Il s'agit d'un immeuble d'un maximum de 4 étages projeté à l'angle du chemin François-Hertel et de la rue Lévesque. L'événement aura lieu le mardi 30 mai, entre 17 h et 19 h, à l'hôtel de ville. Les personnes qui souhaitent participer doivent s'inscrire avant le lundi 29 mai en ligne au [ville.magog.qc.ca/francois-hertel](http://ville.magog.qc.ca/francois-hertel) ou par téléphone au 819 843-3333, poste 336.

Cet événement de participation citoyenne est organisé en amont de la démarche de modification réglementaire. L'objectif est de donner l'occasion aux citoyens d'obtenir de l'information sur ce projet. Les citoyens sont également invités à poser leurs questions. Selon les commentaires et les échanges obtenus, le promoteur pourrait apporter des modifications avant de déposer les plans finaux à la Ville. Le conseil municipal décidera par la suite s'il entreprend, ou non, le processus de modification réglementaire requis pour que le projet puisse aller de l'avant.

Lors de ces portes ouvertes, les Magogoises et les Magogois pourront venir à la rencontre du promoteur, M. William Belval, et de l'architecte, M<sup>me</sup> Laurence Lacroix. Des représentants de l'équipe de l'urbanisme de la Ville de Magog seront également présents. Des kiosques permettront aux citoyens d'en apprendre davantage sur le projet de construction et de discuter individuellement avec les intervenants. À noter qu'aucune prise de parole officielle n'est prévue. Un document d'information présentant le projet est disponible sur le site Internet de la Ville au [ville.magog.qc.ca/francois-hertel](http://ville.magog.qc.ca/francois-hertel).

Rappelons que M. Belval a présenté son projet à la population pour la première fois en novembre 2020. Les plans initiaux, qui comptaient deux immeubles de 18 logements, ont été revus en prenant en considération les principales préoccupations soulevées lors de cette rencontre. Ces dernières concernaient notamment la volumétrie des immeubles, la circulation, les espaces verts et la luminosité.



## À propos du projet de construction

Le projet vise la construction d'un immeuble résidentiel d'un maximum de 4 étages à l'angle du chemin François-Hertel et de la rue Lévesque. Un total de 36 unités d'habitations locatives (long terme) sera offert. Le projet prévoit des espaces de stationnement intérieurs. Si le projet est accepté par le conseil municipal, les travaux de construction pourraient débuter à la fin de l'année 2023, sous réserve des modifications réglementaires nécessaires pour sa réalisation.

- 30 -

## Sources et informations :

### **Ville de Magog**

819 843-3333, poste 444

### **M. William Belval**

819 452-4323

