

Redéveloppement de la Dominion Textile

La Ville émet l'autorisation de démolir l'ancienne usine DIFCO

Magog, le 11 septembre 2026 –La Ville de Magog annonce que la démolition de l'ancienne usine DIFCO, située au 160, rue Principale Est, dans le quartier des Tisserands, pourra aller de l'avant. L'autorisation vise les sections des bâtiments 3, 3A et 5A. Le délai d'examen de 90 jours dont disposait le ministère de la Culture et des Communications pour s'opposer à la démolition est maintenant écoulé.

La Ville peut donc procéder à la délivrance du certificat d'autorisation de démolition, au promoteur. Le début des travaux est prévu dans la semaine du 14 septembre 2026.



160, rue Principale Est - Bâtiments visés par la démolition.

Une nouvelle étape pour la revitalisation du secteur

En juillet dernier, le conseil municipal avait autorisé la démolition complète de l'ancienne usine DIFCO à la suite d'une audition publique tenue le 17 juin. En raison du caractère patrimonial de certaines parties du bâtiment, cette autorisation demeurait toutefois assujettie au délai d'examen prévu par le ministère de la Culture et des Communications.

Un futur projet à définir

La démolition s'inscrit dans la redynamisation du quartier des Tisserands et dans le redéveloppement plus large du site de la Dominion Textile.



À ce jour, aucun projet de réutilisation des terrains libérés par la démolition n'a été soumis à la Ville de Magog.

Tout futur projet sera analysé en vertu du règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), avec une attention particulière portée à son intégration au secteur et aux rappels architecturaux du site.

Le Groupe Custeau, promoteur et propriétaire du terrain, a indiqué vouloir conserver, lorsque possible, les éléments architecturaux viables afin de les intégrer au futur projet et ainsi préserver un lien avec l'histoire industrielle du quartier des Tisserands.

- 30 -

Source et information :

Direction des communications et des technologies de l'information
Ville de Magog
819 843-3333, poste 444

