

## **Soirée portes ouvertes** **Le projet résidentiel Les Jardins de la Falaise présenté aux** **citoyens de Magog**

**Magog, le 16 mars 2023** – Les citoyens de Magog sont invités à participer à une soirée portes ouvertes concernant le projet résidentiel Les Jardins de la Falaise. Il s'agit d'un immeuble de deux étages, totalisant moins de 20 unités d'habitation, projeté sur la rue Sergent-Arthur-Boucher. L'événement aura lieu le mardi 4 avril, entre 17 h et 19 h, à l'hôtel de ville. Les personnes qui souhaitent participer doivent s'inscrire avant le lundi 3 avril en ligne au [ville.magog.qc.ca/jardins-falaise](http://ville.magog.qc.ca/jardins-falaise) ou par téléphone au 819 843-3333, poste 336.

Cet événement de participation citoyenne est organisé en amont de la démarche de modification réglementaire. L'objectif de la Ville de Magog est de connaître l'opinion de la population à propos de ce projet de développement résidentiel. Les citoyens sont également invités à poser leurs questions. Selon les commentaires et les échanges obtenus, le promoteur pourrait apporter des modifications avant de déposer les plans finaux à la Municipalité.

Lors de ces portes ouvertes, les Magogoises et les Magogois pourront venir à la rencontre du promoteur, M. Marc Girard, et de M. André Frenet, urbaniste et président de l'entreprise en aménagement Planact. Des représentants de l'équipe de l'urbanisme de la Ville de Magog seront également présents. Des kiosques permettront aux citoyens d'en apprendre davantage sur le projet et de discuter individuellement avec les intervenants. À noter qu'aucune prise de parole officielle n'est prévue. Un document d'information présentant Les Jardins de la Falaise est disponible sur le site Internet de la Ville au [ville.magog.qc.ca/jardins-falaise](http://ville.magog.qc.ca/jardins-falaise).

Rappelons que M. Girard a présenté son projet à la population pour la première fois en juin 2018. Depuis, les plans initiaux ont été revus en prenant en considération les principales préoccupations soulevées lors de cette rencontre. Ces dernières concernaient la densité, la circulation, la gestion des eaux pluviales et la préservation des milieux naturels.



### À propos du projet Les Jardins de la Falaise

Le projet Les Jardins de la Falaise inclut la construction d'un immeuble de deux étages totalisant moins de 20 unités d'habitation et un stationnement souterrain comptant environ 38 cases. Le projet sera réalisé sur la rue Sergent-Arthur-Boucher, à l'intersection de la rue Hamel. Si le projet est accepté par le conseil municipal, les travaux de construction pourraient débuter en 2024, sous réserve des modifications réglementaires nécessaires pour sa réalisation.

- 30 -

#### **Source et informations :**

##### **Ville de Magog**

819 843-3333, poste 444

##### **M. Marc Girard**

Les Jardins de la Falaise

514 836-5574

