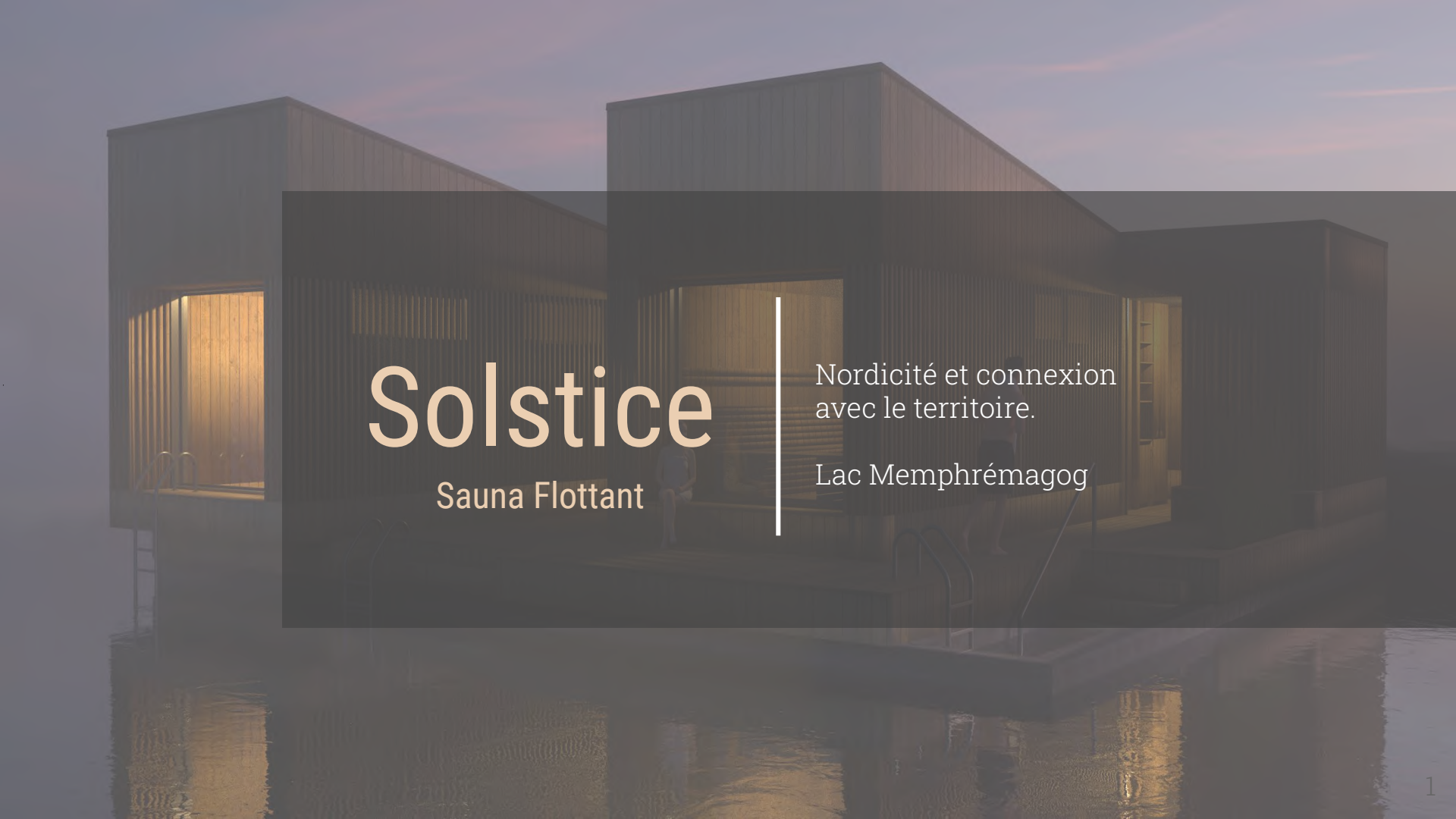




Solstice

Sauna Flottant

Nordicité et connexion
avec le territoire.

Lac Memphrémagog

Déroulement

18 h 30 à 19 h

Présentations

Solstice Sauna (détails sur le projet de sauna flottant)

Ville de Magog (échéancier)

19 h à 20 h

Période de questions

20 h

Mot de la fin

Objectifs

- Donner de l'information sur le projet de sauna flottant public au quai MacPherson.
- Recueillir les commentaires de la population en amont pour aider le conseil municipal dans sa prise de décision.
- Présenter les prochaines étapes.
- Répondre aux questions des participants.

Ordre de la présentation

1. Les promoteurs

2. Qu'est-ce qu'un sauna flottant?

3. Présentation du projet à Magog

4. Démarche avec le MFFP, la Ville de Magog et autres organismes

5. Mise à l'eau de l'embarcation

6. Passerelle piétonne lors du sentier glacé

7. Projet de placette hivernale au Quai Macpherson

Les promoteurs

Frédéric Nissen et Ismaël Ulvik partagent 10 années d'expérience en développement de produits et d'expériences touristiques. Fondé en 2012, Local Food Tours est l'une des entreprises de visites guidées les plus populaires au Canada.

Avec près de 38 000 participants en 2019, une équipe de 65 guides touristiques et employés et plus de 5000 avis sur les plateformes Tripadvisor, Airbnb, Google et Yelp et avec plusieurs Grands Prix du Tourisme à leur actif, l'entreprise et les entrepreneurs ont réussi, au fil des années, à développer des marques fortes et durables.





Qu'est-ce qu'un sauna flottant public ?

Présentation du concept et de
l'expérience

**Une expérience
sociale!**

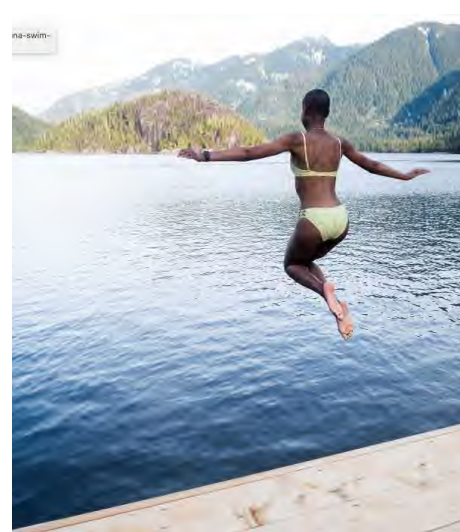
**Solstice Sauna n'est
pas un spa!**



Plusieurs bienfaits pour la santé

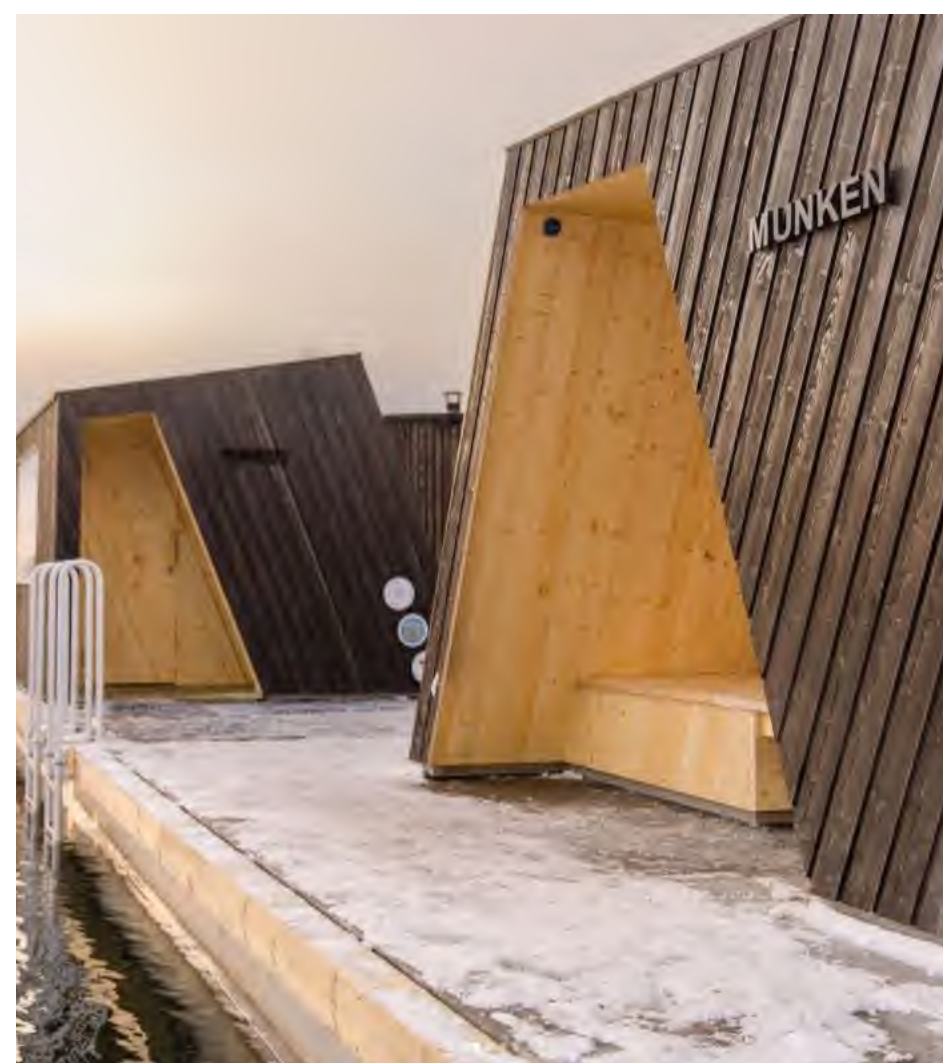
Contre l'Alzheimer et
autres problèmes de santé
mentale comme la
dépression et l'anxiété.



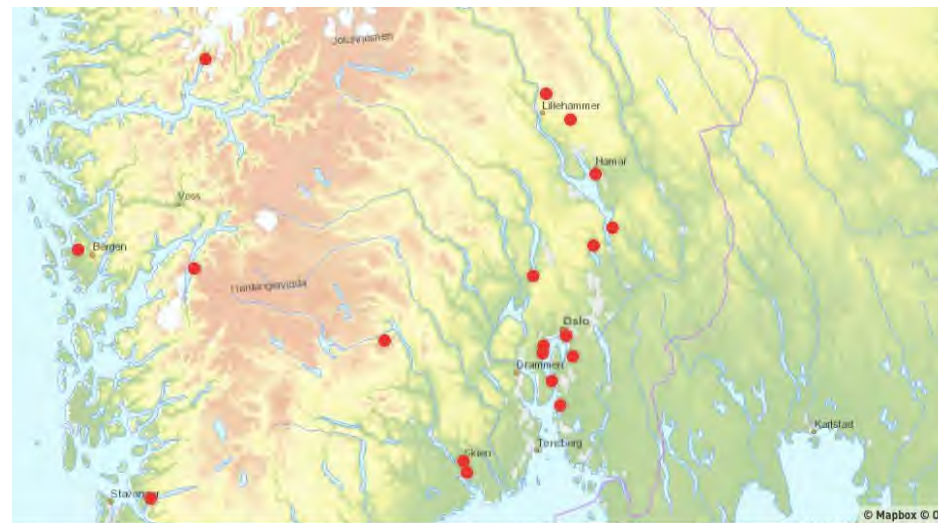


**Lieu de
contemplation qui
permet la baignade
à l'année. Une
nouvelle manière
de connecter avec
notre nordicité**





Les saunas flottants représentent un mouvement en grande ascension. Partout dans le monde, des nouveaux concepts de saunas sociaux rassemblent les gens et permettent de profiter de l'hiver d'une nouvelle façon.





On retrouve de plus en plus partout dans le monde des expériences de saunas inusités. Autant pour leur architecture que pour les lieux où ils se retrouvent.





The background image shows a wooden walkway or boardwalk leading towards a body of water. On the left, a person is sitting on a bench, looking out at the water. The sky is blue with some clouds. The walkway is made of wooden planks and is flanked by wooden walls or railings. The overall scene is peaceful and scenic.

Présentation du projet à Magog

Emplacement à l'année au Quai
Macpherson. Présentation du concept
et de l'expérience

Location à l'année au Quai
Macpherson.

F

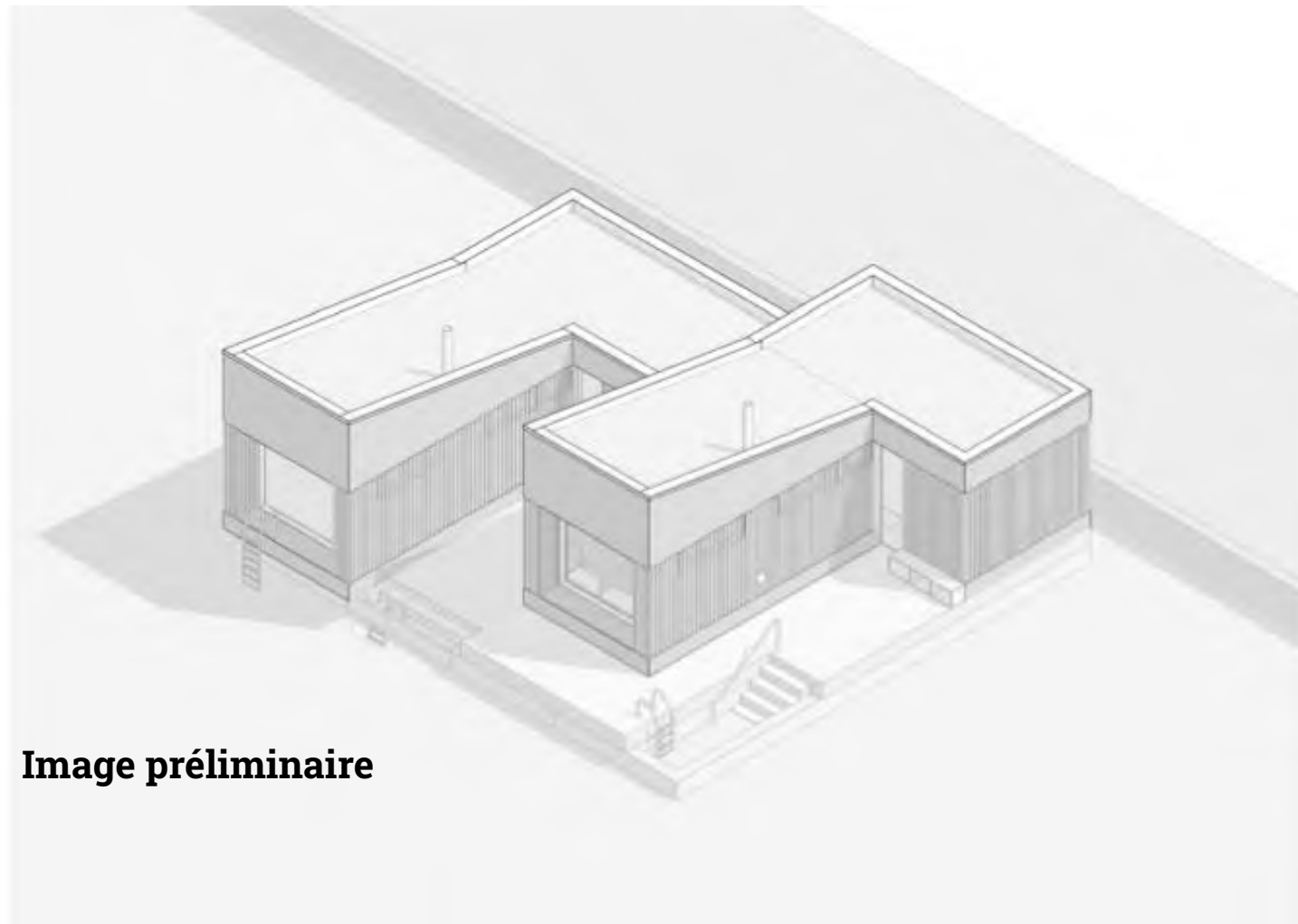
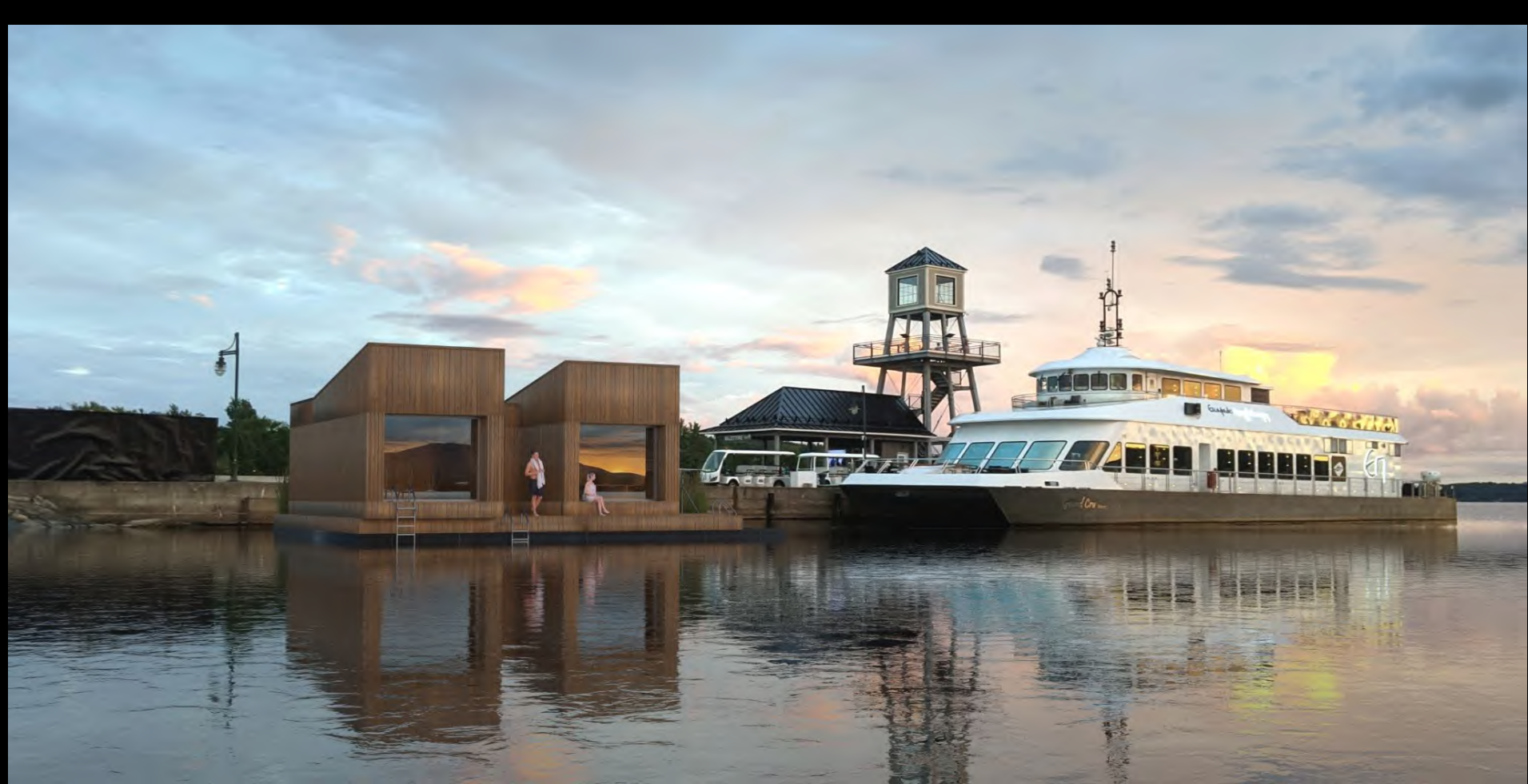


Image préliminaire



Deux saunas

- Capacité de 16-18 participants par sauna
- 2 à 3 étages de bancs pour s'asseoir.
- Chauffage au bois avec foyers à faible émissions ; le plus bas de l'industrie
- Chauffage électrique pour le deuxième sauna

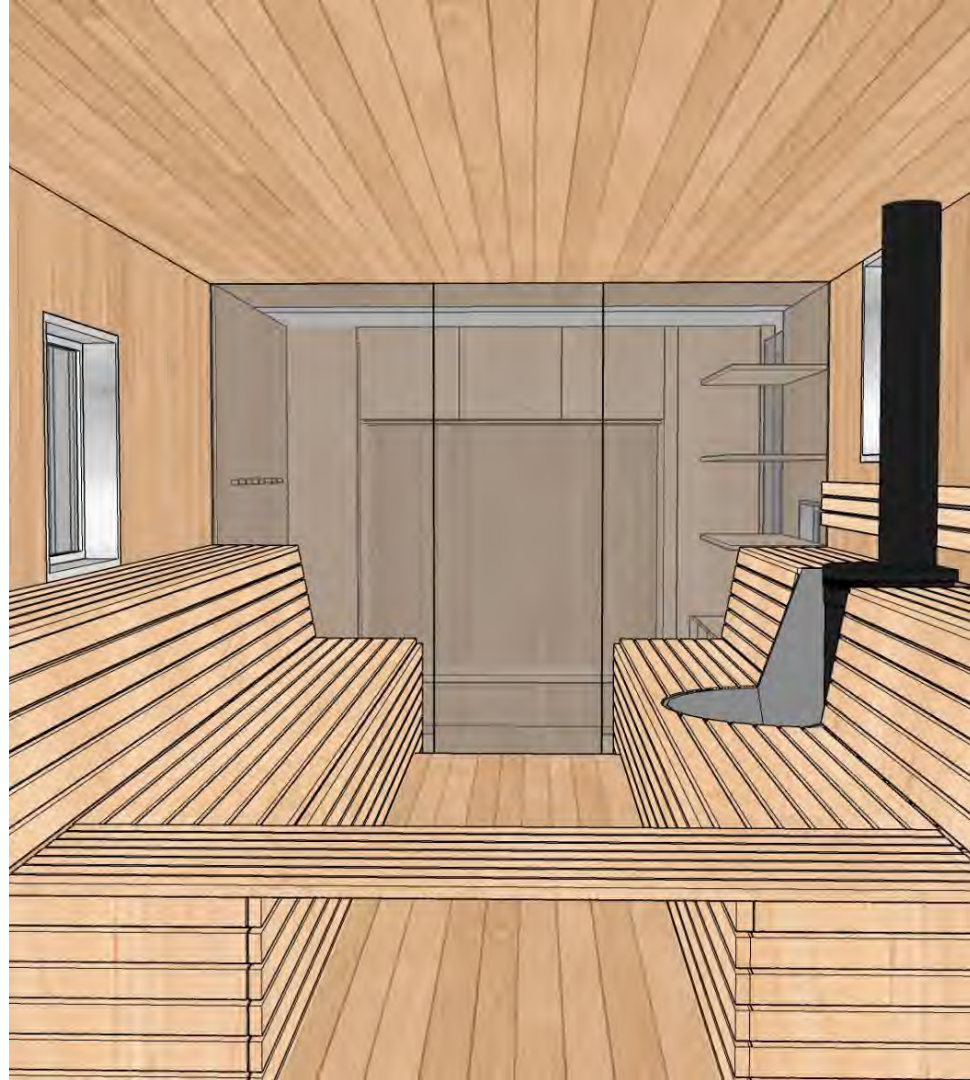
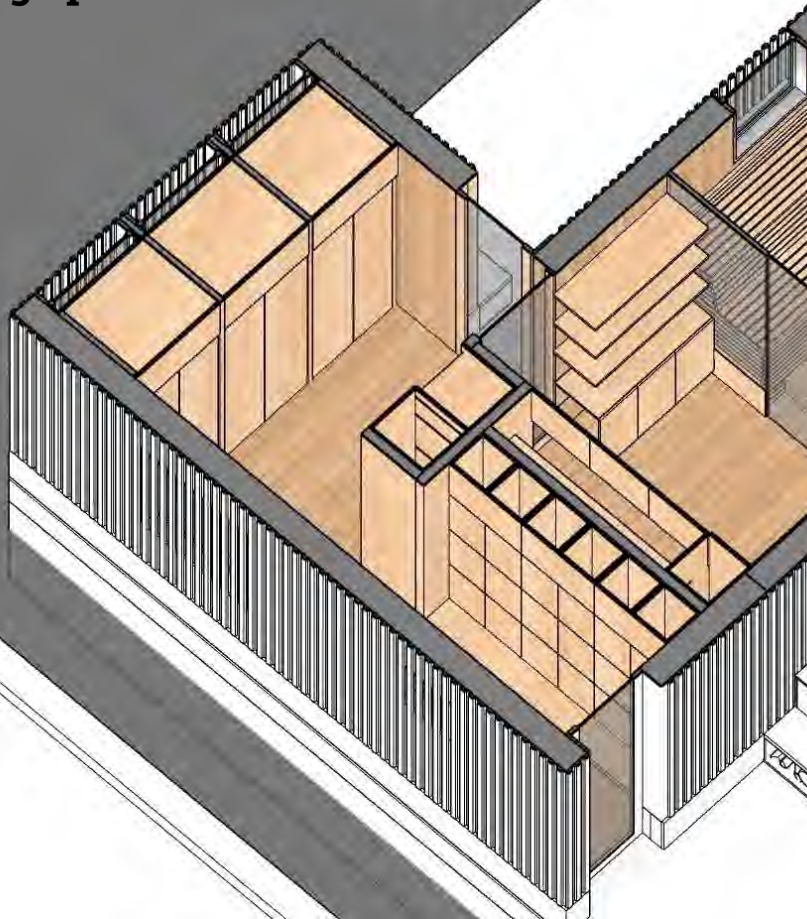


Image préliminaire



Deux vestiaires

- Capacité de 20 participants par vestiaire
- Plus de 40 casiers, 10 cabines privées pour se changer
- Eau filtrée sur place gratuite
- Tisanes et barres tendres seront disponibles à l'achat via un petit frigo.
- Politique Zéro déchet à bord
- Aucune toilette ou douche et aucun pompage ou déversement dans le lac

Échelles d'accès au lac



Petite “piscine” intérieure



Image préliminaire

Image préliminaire

Image préliminaire



Image préliminaire

Image préliminaire



Fonctionnement et opérations du sauna flottant

- Une activité ouverte 12 mois par année et accessible aux 4 ans et plus
- Réservation en ligne obligatoire
- Heures d'ouverture de 7:00 à 21:00, par cohorte. L'expérience dure environ 75 minutes et coûte environ 29\$ pas de serviettes.
- Promotion pour les résidents et les abonnements
- Possibilité de privatiser un ou deux saunas pour des groupes d'amis ou corporatifs



Sauna et communauté

- Familles de Magog et de la MRC. Promotion pour les enfants accompagnés d'adultes.
- Clientèle millénaral des 25 - 39 ans via les médias sociaux
- Écoles, OBNL et organismes de la région
- Club de nage hivernal
- Évènements Yoga, méditation et respirations actives en combo à bord de l'embarcation nautique
- Abonnements
- Groupe d'amis et groupes corporatifs



Descente dans l'eau froide au Jour de l'An

Nous sommes très inspirés par le succès de l'OBNL du Polar Bear Dip en Ontario qui rassemble les gens lors du jour de l'An pour une bonne cause. Près de 2M en argent de récolté après 35 ans.



Forfaits, abonnements et prix d'entrées

	Entrée réguliers	Durée	Billets
Entrée libre Adulte	28,95\$ +tx	75 minutes	1
Entrée libre Adulte 2h	34,95\$ + tx	120 minutes	1
<i>Entrée libre (5 à 15 ans) Chaque enfant doit être accompagné d'un adulte. Plusieurs promotions à l'occasion pour inviter les enfants gratuitement.</i>	13,95\$ +tx	75 minutes	1
Sauna privé pour les groupes	350,00\$ +tx	120 minutes	5 - 18
Extra 2 serviettes	5,00\$ +tx	-	1
Forfait 10 séances (22,00\$ par séance)	220,00\$ + tx	75 minutes	10
Forfait pour les résidents de Magog 10+2 séances (18,33\$ par séance)	220,00\$ + tx	75 minutes	12

Beaucoup de maillage avec les entreprises de Magog

- Situé à quelques minutes du centre-ville de Magog et permettant plusieurs combos avec les commerçants avoisinants.
- Plusieurs partenariats seront développés avec Pal+ et autres activités de la Pointe-Merry.
- Beaucoup de médias locaux, internationaux et plusieurs influenceurs parleront de ce projet unique



The background image shows a serene lake scene at dusk or dawn. On the left, a modern wooden building with a dark roof stands on a small island or pier. A person is visible near the entrance. To the right, a white ferry boat with a distinctive tower structure is docked. The sky is filled with soft, colorful clouds, and the water reflects the light and structures. A semi-transparent dark rectangle is overlaid on the left side of the image, containing the main title text.

Démarche avec le MFFP, la Ville de Magog et autres organismes

Consultations avec les différents acteurs et
analyse environnementale

Démarche et étapes avec le MFFP

1. Étude environnementale de la zone près du Quai Macpherson

- Été 2021, Solstice Sauna à été accompagné par le Biologiste Daniel Bergeron d'Aqua-Berges.
- Une cartographie détaillée de la zone près du Quai Macpherson a été développée.

2. Dépôt au MFFP de l' étude

- Novembre 2021, l'étude environnementale a été envoyée au MFFP.

3. Pré-analyse du MFFP

- Janvier 2022, après une pré-analyse, le MFFP a confirmé que les impacts sont limités au niveau de la frayère à touladi.



ZONE DE FRAI	
- Absence de plante aquatique :	
- Dimension du substrat rocheux :	Blanc 100 - 450 mm
- Profondeur de l'eau :	0 - 1.5 m

ZONE DE PLANTES	
- Recouvrement moyen de plantes aquatiques :	10%
- Épaisseur du substrat vaseux :	10 - 20 cm
- Profondeur de l'eau :	0 - 2.5 m

TITRE :
Caractérisation du littoral

PROJET :
Expertise pour l'installation d'un sauna flottant
SSFT-210222

PRÉSENTÉ À :
9433-5296 Québec inc.
221, rue de Chêne
North Hatley, (Québec)
J0B 2C0

LÉGENDE :

- Zone d'étude
- Lotissement
- Zone de plantes (ZF)
- Zone de frai du Touladi (ZF)
- Embarcation sauna

Sources: Google Earth 2015-09-14

Rev.	Date	Description	Dés.	App.

DESSINÉ PAR : Claude Brochu, Technicien
APPROUVÉ PAR : Daniel Bergeron, Biologiste



DATE : 2021-11-29 FEUILLET : 1 de 1

ÉCHELLE : 1:500
0 5 10 15 20 m



125, rue Oliva-Turgeon
Sherbrooke (Québec) J1C 0R3
Tél. : (819) 821-2163
www.aqualarge.com

Démarche et dernières étapes avec le MFFP

4. Conseil Municipal de Magog

- Pour que le MFFP finalise le dossier, le Conseil Municipal de la Ville de Magog doit d'abord approuver le projet.

5. Consultation Autochtone

- Le MFFP est rendu à l'étape de la consultation autochtone avant de pouvoir émettre son rapport final et ses recommandations.

6. Autorisation finale par le MFFP

- Une fois la consultation autochtone terminée, le MFFP sera en mesure de compléter l'analyse du dossier et de déposer leurs recommandations pour finaliser la demande d'autorisation.

Recommandations de la direction de l'environnement et de l'aménagement du territoire de Magog

- Nettoyage écologique à la vapeur, sans savon des espaces intérieurs et extérieurs. (toute eau grise sera déversée dans les égouts de la Ville).
- Utilisation des toilettes publiques pour éviter des installations sanitaires à bord.
- Aucun pompage d'eau et aucun rejet d'eau (de douche ou autre) ne sera fait grâce à la petite piscine intérieure
- Ouverture manuelle (à la scie) de la glace pour les baigneurs, Pour des raisons environnementales, une ouverture permanente par bulles ou par hélices à été écartée.
- Projet à l'année au Quai Macpherson



Démarche avec l'organisme Memphrémagog Conservation Inc - le MCI

- Le projet à été présenté à quelques reprises au courant des deux dernières aux dirigeants de l'organisme Memphrémagog Conservation Inc et aucune objection n'a été soulevée
- Le C.A. de l'organisme n'est pas en désaccord avec le projet





Mise à l'eau de l'embarcation et autres sujets

Mise à l'eau de l'embarcation,
passerelle piétonne et placette hivernale
au Quai Macpherson



La mise à l'eau de l'embarcation est prévue pour le mois de septembre ou octobre 2023 lorsque les activités de la plage seront terminées.



Mise à l'eau de l'embarcation à la Plage des Cantons

Mesure de mitigation pour la mise à l'eau de l'embarcation sauna

- Les caissons seront livrés et mis à l'eau via la descente à bateau du Club de voile Memphrémagog au chemin de la plage des cantons. Chaque caisson sera livré par camion;
- Les caissons, une fois assemblés, seront transportés vers la Plage des Cantons pour être amarrés à cet endroit. Ceux-ci seront remplis d'eau pour bien fixer l'embarcation au littoral de la plage;
- Lorsque les structures qui composent le sauna seront toutes assemblées pour former l'embarcation, l'eau dans les caissons sera retirée pour que celle-ci puisse flotter de nouveau pour être par la suite déplacée aux endroits prévus;
- La mise à l'eau de l'embarcation est prévue pour le mois de septembre ou octobre lorsque les activités de la plage seront terminées.



Orange: Sentier glacé

Vert: Espace déneigé
sur le quai

Gris: trajet pour camion
de service et livraison

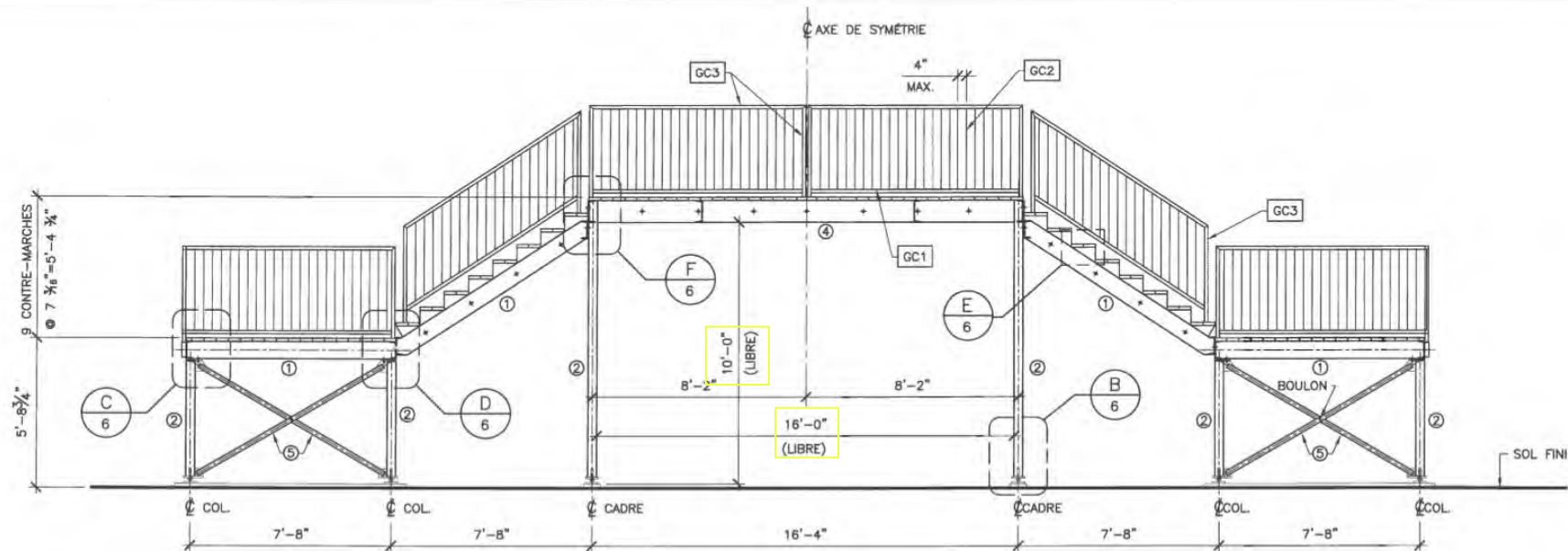


TABLEAU DES PROFILÉES DE LA STRUCTURE

#	UTILISATION ET TYPE DE PROFILÉ
①	PLANCHER ET LIMONS: C8"x 2 $\frac{3}{4}''$ x $\frac{1}{2}''$ (S.I.C.)
②	COLONNE: HSS 4"x 4" x $\frac{3}{16}''$ (S.I.C.)
③	CONTREVENTEMENT HORIZONTAL: L 2"x 2" x $\frac{3}{16}''$ (S.I.C.)
④	PLANCHER ET LIMONS: C10"x 3" x $\frac{9}{16}''$ (S.I.C.)

TABLEAU- GARDE-CORPS TYPE

#	PROFILÉ
GC1	HSS 3" x 1" x $\frac{3}{16}''$
GC2	TIGE $\frac{3}{8}'' \phi$
GC3	HSS 3" x 3" x $\frac{1}{4}''$





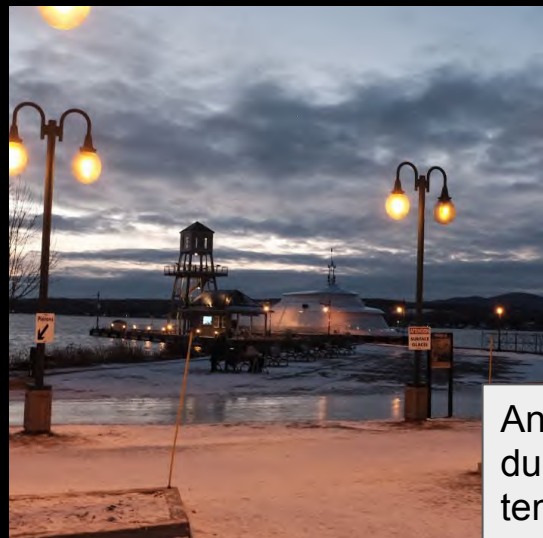
Place hivernale au Quai Macpherson

En partenariat avec le Lab d'Hiver, Vivre en Ville et Pépinère & Co, il y aurait possibilité de développer un concept de place hivernale durant la période du sentier glacé.

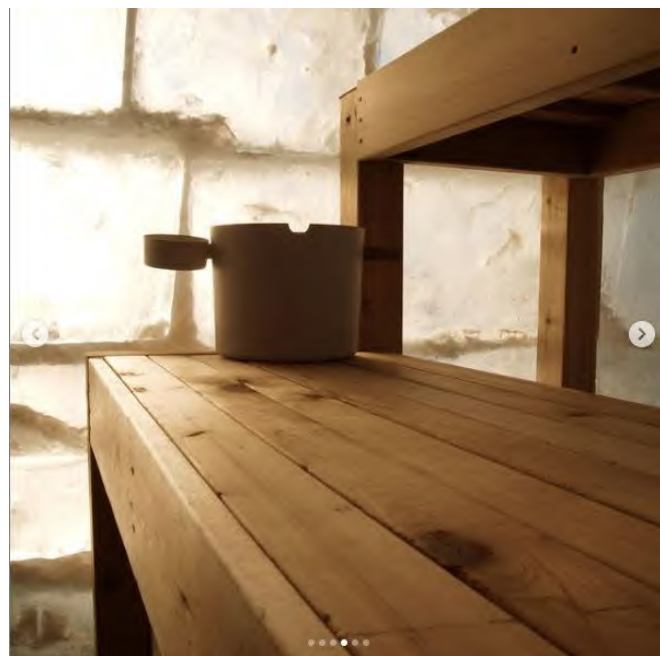


A vibrant winter festival scene. In the foreground, a young boy in a blue and yellow jacket and a purple beanie is captured mid-motion, throwing a snowball. To his right, a girl in a red and black plaid jacket and a red beanie with a pom-pom is also playing. The ground is covered in a thick layer of snow. In the background, several people are walking around, and there are colorful folding chairs (yellow, green, red) and tables set up. A large banner with the text "LABORATOIRE DE L'HIVER" is prominently displayed across the middle of the image. The scene is set in an urban area with brick buildings and bare trees in the background.

LABORATOIRE DE L'HIVER



Animation potentielle sur le Quai Macpherson durant la période du Sentier glacé, incluant le temps des Fêtes et la Fête des Neiges.





Solstice sauna Magog - Lancement automne 2023

Échéancier

Étape	Date
5 au 14 octobre	Sondage électronique
Octobre-novembre	Rédaction et analyse du rapport de consultation. Période de discussion et de rétroaction à la suite de la consultation.
21 novembre	Décision publique du conseil municipal lors de la séance ordinaire. Si le projet est accepté : 1 ^{er} projet de règlement (règlement modifiant le Règlement sur les usages conditionnels 2422-2012)
13 décembre	Assemblée publique de consultation requises par la Loi sur l'Aménagement et l'urbanisme
16 janvier	2e projet de règlement et avis de motion
6 février	Adoption du règlement
2 mars	Approbation MRC et entrée en vigueur du règlement

Charte de participation

Engagement des participants

- S'écouter les uns les autres.
- Mettre entre parenthèses l'intérêt individuel au profit de l'intérêt collectif.
- Si nous sommes un groupe, se nommer un représentant.
- Éviter d'applaudir ou de huer.
- Respecter le temps de parole alloué par personne (3 minutes).

Charte de participation

Engagement de l'animatrice

- Faciliter la participation dans un esprit de neutralité et d'écoute.
- Agir de manière équitable et respectueuse avec les participants.
- Permettre une diversité de points de vue.



Solstice sauna Magog - Lancement automne 2023

A decorative background on the left side of the slide featuring a stylized, light gray leaf or petal pattern. The pattern consists of several overlapping, curved shapes that resemble leaves or petals, arranged in a vertical, branching fashion. The rest of the background is a light gray gradient.

ville.magog.qc.ca/solstice-sauna