

Séance d'information citoyenne

Modification règlement de zonage – CS Brooks

Le 16 juin 2022



Site visé | Zones actuelles

Fj09Cr

Fj22R



Classification d'usages | Habitation

Classification d'usage	Fj09Cr	Fj22R	Nouvelle zone <i>Fusion Fj09Cr & Fj22R</i>
H3.2 – Habitation multifamiliale (9 log. et plus)			✓
H5 – Résidence privée d'hébergement			✓
HS4 – Service personnel et professionnel (Secondaire à l'habitation et sans présence du client sur place)			✓
H1 – Habitation unifamiliale		X	
H2 – Habitation bifamiliale		X	
H3.1 – Habitation multi. (3 à 8 logements) (Spécification : Maximum 3 logements)		X	

Classification d'usages | Commercial

Classification d'usage	Fj09Cr	Fj22R	Nouvelle zone <i>Fusion Fj09Cr & Fj22R</i>
C1.1 – Vente au détail (300 m ² ou moins)	X		X
C1.2 – Vente au détail (plus de 300 m ²) (Avec limitations)	X		X
C3.2 – Hébergement commercial	X		X
C5 – Activité sportive ou récréative intérieure	X		X
C8 – Activité culturelle	X		X
C12 – Restauration avec permis d'alcool ou non	X		X
C13 – Restauration et bar	X		X
C14 – Restauration rapide (Spécification : sans service à l'auto)	X		X
C15 – Restauration épicerie fine	X		X
C16.1 – Service Off. Prof. Qc + tech. Prof.	X		X
C16.2 – Serv. Personnel : coiffeur, esthétique	X		X
C16.6 – École privée non institutionnelle	X		X

Classification d'usages | Commercial | Nouveautés

Classification d'usage	Fj09Cr	Fj22R	Nouvelle zone <i>Fusion Fj09Cr & Fj22R</i>
C6 – Activité sportive ou récréative extérieure			✓
C16.4 – Service traiteur, fabricant enseigne			✓ !
C16.5 – Bureau d'entrepreneur, promoteur, développeur			✓
C16.7 – Spa, centre de santé, soins personnels			✓
C17.9 – Stationnement privé			✓
C18.1 – Activité artisanale légère			✓
C18.2 – Activité artisanale lourde			✓ !
C19 – Bureau d'entrepreneur (avec entreposage)			✓ !

Classification d'usages | Public et institutionnel

Classification d'usage	Fj09Cr	Fj22R	Nouvelle zone <i>Fusion Fj09Cr & Fj22R</i>
P1 - Espace vert et aménagement paysager	X	X	X
P2 - Parc et terrain de jeux	X	X	X
P3 - Service public	X	X	X
P4 - Utilité publique	X		X

Classification d'usages | Industriel

Classification d'usage	Fj09Cr	Fj22R	Nouvelle zone <i>Fusion Fj09Cr & Fj22R</i>
I1.1 – Établissement industriel (sans entreposage extérieur)			✓ !
I1.2 - Recherche, développement et fabrication technologique	X	X	X
I4 - Entrepôt			✓ !

Usages conditionnels | Critères d'évaluation



- Aucun entreposage extérieur
- Limiter la proximité des usages contraignants avec certains usages sensibles
- Favoriser des entrées distinctes dans le bâtiment pour les usages contraignants
- Restreindre l'accessibilité aux aires de stationnement des usages sensibles
- Limiter l'impact quant au climat sonore et à l'environnement olfactif
- Limiter les impacts négatifs des aires de chargement et de déchargement ainsi que des conteneurs à matières résiduelles

Échéancier

Échéancier	Date
Séance d'information	16 juin
1 ^{er} projet de règlement	4 juillet
Assemblée de consultation	30 août
2 ^e projet de Règlement et avis de motion	19 septembre
Avis public (Registre 8 jours)	21 septembre
Adoption du Règlement	3 octobre
Approbation MRC et entrée en vigueur	6 octobre

Annexe



Zones concernées et les zones contiguës

Personnes habiles à voter

