

AVIS PUBLIC
PROJET DE RÉSOLUTION DE PPCMOI 40-2022-2
DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES AYANT LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE À L'ÉGARD DU SECOND PROJET DE RÉSOLUTION DE PPCMOI 40-2022-2.

À la suite de l'assemblée publique de consultation tenue le 17 mai 2022, sur le premier projet de résolution, le conseil municipal de la Ville de Magog a adopté, le 6 juin 2022, le second projet de Résolution de PPCMOI 40-2022 - Ajout de balcons arrières et d'un étage supplémentaire au 494, rue Principale Ouest, en dérogation au règlement de zonage 2368-2010.

Ce second projet n'apporte aucun changement par rapport au premier projet.

DEMANDE D'APPROBATION RÉFÉRENDAIRE :

Ce second projet de résolution contient des dispositions qui peuvent faire l'objet d'une demande, de la part des personnes intéressées des zones concernées et des zones qui leur sont contiguës, afin que cette résolution soit soumise à leur approbation conformément à la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

Une telle demande vise à soumettre cette résolution à l'approbation des personnes habiles à voter de la zone à laquelle elle s'applique et de celles de toute zone contiguë d'où provient une demande valide.

Ainsi, une telle demande peut provenir des personnes intéressées de la zone directement concernée par la résolution. Elle peut aussi provenir d'une zone qui est contiguë à la zone concernée :

Objet	Zone concernée	Zones existantes contiguës
Permettre, pour le bâtiment projeté, une marge de recul arrière de 1,0 mètre pour les balcons localisés en cour arrière, alors que le Règlement de zonage 2368-2010 autorise une marge arrière minimale de 2,0 mètres, dans la zone commerciale résidentielle Eh31Cr;	Eh31Cr	Eh28P, Eh30P, Eh32P, Eh36Ct, Eh37C, Eh38C, Eh41Cr, Ei34Cr; Ei36Cr et Ei37C
Permettre une marge de recul arrière de 0 mètre pour les conteneurs localisés en cour arrière, alors que ce même règlement prévoit une marge arrière minimale de 1,0 mètre;	Eh31Cr	Eh28P, Eh30P, Eh32P, Eh36Ct, Eh37C, Eh38C, Eh41Cr, Ei34Cr; Ei36Cr et Ei37C
Permettre, pour le bâtiment projeté, l'ajout d'un 4e étage calculé à partir de l'emprise de la rue Principale Ouest alors que le règlement de zonage 2368-2010 autorise un maximum de 3 étages;	Eh31Cr	Eh28P, Eh30P, Eh32P, Eh36Ct, Eh37C, Eh38C, Eh41Cr, Ei34Cr; Ei36Cr et Ei37C
Permettre, pour le bâtiment projeté, une hauteur de bâtiment de 13,5 mètres calculée à partir de l'emprise de la rue Principale Ouest, alors que ce même règlement prévoit une hauteur maximale de 12,0 mètres;	Eh31Cr	Eh28P, Eh30P, Eh32P, Eh36Ct, Eh37C, Eh38C, Eh41Cr, Ei34Cr; Ei36Cr et Ei37C
Permettre, pour le bâtiment projeté, une construction hors-toit représentant moins de 2% de la superficie du bâtiment à une hauteur de bâtiment de 14,7 mètres calculée à partir de l'emprise de la rue Principale Ouest alors que ce même règlement prévoit une hauteur maximale de 13,5 mètres.	Eh31Cr	Eh28P, Eh30P, Eh32P, Eh36Ct, Eh37C, Eh38C, Eh41Cr, Ei34Cr; Ei36Cr et Ei37C

Situation approximative de la zone visée :

Le plan montrant la zone visée et les zones contiguës peut être consulté au Service du greffe, à l'hôtel de ville, ainsi que notre site internet au www.ville.magog.qc.ca/avispublics.

CONDITIONS DE VALIDITÉ D'UNE DEMANDE :

Pour être valide, toute demande doit :

- indiquer clairement la disposition qui en fait l'objet et la zone d'où elle provient;
- être signée par au moins 12 personnes intéressées de la zone d'où elle provient ou par au moins la majorité d'entre elles si le nombre de personnes intéressées dans la zone est de 21 ou moins;
- être reçue au Service du greffe, à l'hôtel de ville, à 16 h 30, au plus tard le 8^e jour qui suit la parution du présent avis.

CONDITIONS À REMPLIR POUR AVOIR LE DROIT DE SIGNER UNE DEMANDE :

Est une personne habile à voter :

1. Une personne qui n'est frappée d'aucune incapacité de voter et qui remplit les conditions suivantes à la date d'adoption du second projet de résolution :
 - être domiciliée dans la zone d'où peut provenir une demande;
 - être domiciliée depuis au moins 6 mois au Québec.
2. Le propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise qui n'est frappé d'aucune incapacité de voter et qui remplit la condition suivante à la date d'adoption de la résolution :
 - être propriétaire d'un immeuble ou occupant d'un établissement d'entreprise situé dans la zone d'où peut provenir une demande depuis au moins 12 mois.

Pour exercer son droit :

1. Le copropriétaire indivis d'un immeuble ou le cooccupant d'un établissement d'entreprise doit être désigné, au moyen d'une procuration signée par la majorité des personnes qui sont copropriétaires ou cooccupants, comme celui qui a le droit de signer le registre en leur nom et d'être inscrit sur la liste référendaire, le cas échéant; la procuration doit avoir déjà été produite ou être produite lors de la signature de la demande.
2. Une personne physique doit être majeure, de citoyenneté canadienne et ne pas être en curatelle.
3. Une personne morale doit désigner parmi ses membres, administrateurs ou employés, par résolution, une personne qui, à la date d'adoption de la résolution et au moment d'exercer ses droits, est majeure, de citoyenneté canadienne, qui n'est pas en curatelle et n'est frappée d'aucune incapacité de voter prévue par la loi; la résolution doit avoir déjà été produite ou être produite lors de la signature de la demande.

Sauf dans le cas d'une personne désignée à titre de représentant d'une personne morale, nul ne peut être considéré comme personne habile à voter à plus d'un titre conformément à l'article 531 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*.

ABSENCE DE DEMANDES :

Si la résolution n'a pas fait l'objet d'une demande valide, elle n'aura pas à être approuvée par les personnes habiles à voter.


CONSULTATION DU PROJET :

Ce projet de résolution de PPCMOI peut être consulté au Service du greffe situé au 7, rue Principale Est, à Magog, aux heures ordinaires de bureau et sur notre site internet au www.ville.magog.qc.ca/avispublics. Toutefois, pour plus d'informations concernant ce projet de résolution de PPCMOI, veuillez contacter la Division urbanisme au numéro 819 843-3333, poste 540.

On peut obtenir gratuitement un feuillet expliquant la procédure que doivent respecter les citoyens qui, à la suite du présent avis, désirent demander que des dispositions soient soumises à une approbation référendaire au Service du greffe situé au 7, rue Principale Est, à Magog, aux heures ordinaires de bureau.

On peut aussi y obtenir gratuitement un formulaire de demande d'approbation référendaire.

Donné à Magog, le 7 juin 2022.



M^e Marie-Pierre Gauthier,
Greffière adjointe