

AVIS PUBLIC
PROJET DE RÉSOLUTION DE PPCMOI 38-2022-1
ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION

AUX PERSONNES INTÉRESSÉES PAR LE PROJET DE RÉSOLUTION DE PPCMOI 38-2022-1

Le conseil municipal a adopté, à sa séance du 7 mars 2022, le projet de résolution de PPCMOI 38-2022-1 - Demande de projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) – Usage principal de clinique vétérinaire, au 165, rue Principale Ouest, situé dans la zone commerciale résidentielle Ei42Cr, en dérogation au règlement de zonage 2368-2010.

Par cette même résolution, le conseil a résolu que l'assemblée publique de consultation devant porter sur ce projet de résolution soit remplacée par une consultation écrite annoncée 15 jours au préalable, tel que prévu à l'arrêté ministériel 2020-049 du 4 juillet 2020.

Les principaux objets de ce projet de cette résolution sont de :

Article	Objet	Zone existante concernée
130	<p>Permettre un usage principal de clinique vétérinaire au rez-de-chaussée, au 165, rue Principale Ouest, alors que le règlement de zonage 2368-2010 interdit ce type d'usage dans la partie ayant façade sur la rue sur une profondeur d'au moins 10 mètres, dans la zone commerciale résidentielle Ei42Cr où se situe cette adresse.</p> <p>La présente est conditionnelle à ce que les 8 premiers mètres de profondeur, mesurée horizontalement, du local soient utilisés exclusivement pour l'accueil de la clientèle et la vente de produits destinés aux animaux de compagnie. La salle d'attente doit être située à l'extérieur de cette superficie.</p>	Ei42Cr

Ce projet de résolution concerne la zone Ei42Cr.

Ce projet de résolution, conformément à la loi et à l'arrêté ministériel 2020-049 du 4 juillet 2020, fait l'objet d'une **consultation écrite** qui se déroulera jusqu'au **30 mars 2022, 16 h 30**.

Aux fins de cette consultation, les commentaires, approbations ou oppositions relatifs au projet de résolution doivent être transmis par écrit, soit par la poste à : Centre des services techniques Planification et développement du territoire à l'attention de Mme Mélissa Charbonneau, coordonnatrice, Division urbanisme, Ville de Magog, 520, rue Saint-Luc, Magog (Québec) J1X 2X1, par la chute à courrier à la même adresse ou encore par courriel à m.charbonneau@ville.magog.qc.ca et être reçus **au plus tard le 30 mars 2022 à 16 h 30**. Ils seront transmis au conseil avant adoption du règlement.

Le nom de la personne et la nature de son commentaire pourraient apparaître au compte-rendu de la consultation écrite qui sera déposé en séance du conseil et qui sera publié sur le site internet de la Ville de Magog.

Ce projet de résolution contient des dispositions propres à une résolution susceptible d'approbation référendaire.

Ce projet de résolution, ainsi que le plan de la zone concernée et des zones contiguës peuvent être consultés sur le site internet de la Ville de Magog au www.ville.magog.qc.ca/avispublics. Une présentation du projet de résolution peut également être consultée sur notre site internet à la même adresse. Toutefois, pour plus d'informations concernant ce projet de résolution, veuillez contacter la Division urbanisme, au numéro 819 843-3333, poste 540.

Les plans des zones concernée et contiguës sont joints au présent avis.

Donné à Magog, le 8 mars 2022

M^e Marie-Pierre Gauthier,
Greffière adjointe