

**AVIS PUBLIC DE CONSULTATION ÉCRITE  
DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE**

PRENEZ AVIS que, lors de la séance qui se tiendra le 4 octobre 2021, à 19 h 30, dans la salle du conseil, située au 7, rue Principale Est, à l'hôtel de ville, le conseil municipal de la Ville de Magog prendra en considération la demande de dérogation mineure mentionnée ci-après.

**Lot 4 225 146, rue Principale Est**

Demande déposée le 5 juillet 2021 par M. Jean-François Leblanc pour Han-Logement concernant le lot 4 225 146 du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Stanstead, situé sur la rue Principale Est.

L'objet de cette dérogation mineure est de permettre pour un futur immeuble résidentiel de trois logements :

- a) une superficie minimale de lot à 817 mètres carrés alors que le Règlement de lotissement 2369-2010 exige un minimum de 900 mètres carrés;
- b) deux cases de stationnement alors que le Règlement de zonage 2368-2010 exige un minimum de 4 cases;
- c) une partie de case de stationnement localisée en façade du bâtiment alors que le Règlement de zonage 2368-2010 l'interdit pour une zone dont la marge avant minimale est inférieure à 7,5 mètres.

Tout intéressé pourra se faire entendre par le conseil concernant cette demande, de l'une ou l'autre des façons suivantes :

- 1- En transmettant ses commentaires **par écrit, au plus tard le 1<sup>er</sup> octobre 2021, à 16 h**, soit par la poste, par la chute à courrier ou, pendant les heures d'ouverture, en personne, à : Direction du Greffe et Affaires juridiques, Ville de Magog, 7, rue Principale Est, Magog (Québec) J1X 1Y4, ou encore par courriel à : [greffe@ville.magog.qc.ca](mailto:greffe@ville.magog.qc.ca). Ils seront transmis au conseil avant que celui-ci ne se prononce à l'égard de la demande;
- 2- En transmettant ses commentaires **par écrit, en direct lors de la séance du conseil, sur la page Facebook de la Ville**, à compter du début de la séance, jusqu'à la décision du conseil, via le lien suivant : <https://www.facebook.com/villedemagog>;
- 3- En transmettant ses commentaires **verbalement par téléphone, en direct lors de la séance du conseil**, à compter du début de la séance, jusqu'à la décision du conseil, au numéro suivant : 819-843-3333, poste 444.
- 4- **En personne**, lors de la séance du conseil, si celle-ci ne se déroule pas à huis clos, sous réserve des places disponibles aux fins de respecter les règles de distanciation applicables, le cas échéant.

Notez que les séances du conseil sont diffusées en direct sur la page Facebook de la Ville, sur la chaîne YouTube de la Ville et sur NousTV Magog (Cogeco câble 3 / HD 555) et Câble Axion (câble 11 / numérique 111 / HD 711).

Donné à Magog, le 16 septembre 2021.

M<sup>e</sup> Marie-Pierre Gauthier,  
Greffière adjointe