

COMPTE RENDU DES CONSULTATIONS

Concept de verdissement de l'Espace Saint-Luc

Pour Ville de Magog
29-04-2021

Auteur : Mélanie Luong Dinh Giap
Réviseur : Pascal Geneviève
Version préliminaire

Table des matières

1	CONCEPT DE VERDISSEMENT DE L'ESPACE ST-LUC	3
1.1	LES CONSULTATIONS	3
1.2	L'ESPACE SAINT-LUC.....	3
2	LA PAROLE AUX CITOYENS	4
2.1	THÉMATIQUE ENVIRONNEMENT ET LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES.....	4
2.2	THÉMATIQUE AGRICULTURE URBAINE.....	7
2.3	THÉMATIQUE AMÉLIORATION DE LA QUALITÉ DE VIE DES AÎNÉS.....	8
2.4	THÉMATIQUE PATRIMOINE.....	10
2.5	THÉMATIQUE AMÉNAGEMENT.....	12
2.6	THÉMATIQUE PROGRAMMATION ET LOISIRS.....	13
3	LA PAROLE AUX JEUNES	15
4	CONCLUSION	17

1 Concept de verdissement de l'Espace Saint-Luc

1.1 Les consultations

Le 23 février 2021, la Ville de Magog a invité la population à s'exprimer sur le développement et l'aménagement du nouvel Espace Saint-Luc, situé au 520, rue Saint-Luc à Magog. Un atelier d'idéation a été organisé virtuellement par l'équipe d'Action climatiQ.

Action climatiQ accompagnera la Ville de Magog tout au long du projet. Son équipe se compose de la firme d'aménagement paysager Rousseau Lefebvre et de l'équipe de consultants de CCG, accélérateur de solutions climatiques. Dans le cadre de ce projet, Rousseau Lefebvre est responsable de la conception et de l'aménagement de l'Espace Saint-Luc et CCG coordonnera des activités de concertation, des campagnes de sensibilisation et des rencontres d'information auprès des partenaires locaux, des citoyens et d'autres acteurs du milieu.

Parallèlement à la consultation, un sondage a été mis en ligne du 8 au 29 mars 2021 afin de consulter un maximum de personnes. Une seconde consultation a eu lieu le 9 mars afin de rejoindre les jeunes de la Commission jeunesse de Magog.

Les résidences et les écoles avoisinant l'Espace Saint-Luc ont été contactées afin de participer à des consultations ciblées et adaptées aux aînés et aux jeunes. Seule la résidence Le Renaissance Magog a accepté de participer à la consultation (les résultats se trouvent dans le compte-rendu du sondage accessible sur le site de la municipalité). Nous remercions la directrice de la résidence, madame Isabelle Gosselin, qui a permis aux résidents de pouvoir donner leurs avis.

L'objectif de ces exercices de consultation était de permettre aux citoyens de partager leurs besoins et de donner leurs avis sur le concept d'aménagement du futur Espace Saint-Luc.

Nombre de participants :

- 40 personnes étaient présentes lors de la séance d'idéation;
- Une quinzaine de jeunes ont participé à la consultation jeunesse;
- 369 personnes ont répondu au sondage (dont 14 personnes de la résidence Le Renaissance Magog).

Compte-rendu du sondage disponible ici : ville.magog.qc.ca/espace-saint-luc

1.2 L'Espace Saint-Luc

La Ville de Magog transformera bientôt le site qui regroupait autrefois les travaux publics et l'écocentre en un nouvel espace vert et citoyen. Cet espace se situe derrière le Centre des services techniques situé au 520, rue Saint-Luc. Le projet, qui couvrira une surface d'environ 22 000 m² (l'équivalent de quatre terrains de football!), s'inscrit dans une vision de revitaliser le quartier.

Ce projet est soutenu financièrement dans le cadre de *Climat municipalités - Phase 2*, un programme du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques découlant du Plan d'action 2013-2020 sur les changements climatiques.

Pour plus d'informations, consultez le site de la ville au ville.magog.qc.ca/espace-saint-luc

2 La parole aux citoyens

2.1 Thématique Environnement et lutte contre les changements climatiques

Les participants de l'atelier d'idéation sur la thématique « Environnement et lutte contre les changements climatiques » ont été invités à réfléchir au concept d'aménagement de l'Espace Saint-Luc dans l'optique de faire de cet espace une solution d'adaptation aux changements climatiques et d'augmenter ainsi la résilience de la Ville de Magog et de sa communauté.

Deux groupes ont travaillé sur cette thématique. Voici les plans d'aménagement qui ont été cocréés durant l'atelier grâce à l'outil interactif Mural.

Environnement et lutte que le réchauffement climatique

Plan #1



Environnement et lutte que le réchauffement climatique

Plan #2



Légende

- Habitat faunique
- Pré fleur, espace dédié à la biodiversité
- Boisé
- Gestion des eaux de ruissellement
- Panneau d'interprétation
- Ombrière
- Agriculture urbaine
- Piste cyclable
- Sentier piéton

Les idées abordées par les participants ont été résumées dans le tableau ci-dessous :

Besoins	<p>Groupe 1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sécuriser les accès au parc; - Améliorer le service de transport collectif au parc; - Ajouter de la verdure; - Créer un volet éducatif aux concepts écologiques, agricultures et environnementaux; -Créer des activités hivernales. 	<p>Groupe 2 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Créer un volet éducatif aux concepts écologiques, agricultures et environnementaux; - Créer un transport actif qui se rend au parc (piste cyclable).
---------	---	---

<p>Éléments de programmation</p>	<p>Groupe 1 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stationnement existant en surface perméable; - Plantes grimpantes sur les clôtures de baseball; - Borne de recharge pour véhicules électriques et vélos électriques; - Jardin communautaire et atelier de jardinage; - Espace pour classe extérieure; - Lieu de rassemblement (mobilier, foyer, etc.); - Jardin de pluie; - Ruche (située en retrait); - Poulailier; - Zone de gestion différencier (évitez le gazon « golf »); - Espèces végétales indigènes; - Aménagement comestible et arbre fruitier pour les animaux; - Agora naturelle; - Panneaux d'interprétation; - Lieu d'observation de la faune et de la flore; - Sentier de marche quatre saisons; - Zone boisée; - Module d'entraînement; - Gestion des déchets. 	<p>Groupe 2 :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planter du côté du parc Maurice-Théroux; - Plantation de fleurs pour favoriser la présence de pollinisateurs; - Habitat faunique; - Lieu de rassemblement; - Sentier pour relier les rues; - Bassin de rétention; - Barrière/écran végétal entre le parc et la voie ferrée; - Agora naturelle; - Butte de glisse; - Boisé entre les lieux construits (parc et bâtiment) et le parc; - Zone ombragée; - Mobilier.
<p>Contraintes soulevées</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Présence de chien pouvant piétiner certaines zones; 	

	- Allergies au pollen; - Attention aux abeilles.	
Autre	Aménagement demandant peu d'entretien.	

2.2 Thématique Agriculture urbaine

Les participants de l'atelier d'idéation sur la thématique « Agriculture urbaine » ont été invités à réfléchir au volet « Agriculture urbaine » dans l'optique de faire de cet espace une solution de résilience alimentaire pour la Ville de Magog.

Un groupe a travaillé sur cette thématique. Voici le plan d'aménagement qui a été cocréé durant l'atelier grâce à l'outil interactif Mural.

Agriculture urbaine

Plan



Les idées abordées par les participants concernant le développement de l'agriculture urbaine sur l'Espace Saint-Luc ont été résumées dans le tableau ci-dessous :

Besoins	<ul style="list-style-type: none"> - Rassemblement communautaire; - Relation intergénérationnelle (résidences, écoles, CPE, etc.); - Transmission de connaissances (volet éducation); - Reconnexion avec la terre; - Créer des liens avec le quartier enclavé.
Éléments de programmation	<ul style="list-style-type: none"> - Permaculture; - Espace dédié à la transmission des connaissances; - Plante indigène médicinale; - Milieux humides et marais filtrant; - Zone pique-nique; - Frigidaire commun; - Cuisine extérieure collective; - Toit vert (agriculture) sur le toit des travaux publics; - Sentier; - Aire de repos (coin lecture); - Aire ludique; - Potager en bac; - Arbre fruitier un peu partout; - Forêt nourricière le long de la rue Édouard Est; - Bac de surplus de légumes pour éviter le gaspillage alimentaire; - Serre de jardin.
Contraintes soulevées	Veiller à sécuriser la production d'une ferme urbaine (espace clôturé).
Autre	- À noter l'existence d'un marché public à la plage des Cantons.

2.3 Thématique Amélioration de la qualité de vie des aînés

Les participants de l'atelier d'idéation sur la thématique « Amélioration de la qualité de vie des aînés » ont été invités à réfléchir au concept d'aménagement de l'Espace Saint-Luc dans l'optique de proposer cet espace à la communauté afin d'augmenter la qualité de vie des aînés dans la Ville de Magog.

Un groupe a travaillé sur cette thématique. Voici le plan d'aménagement qui a été cocréé durant l'atelier grâce à l'outil interactif Mural.

Amélioration de la qualité de vie des aînés

Plan



VILLE DE Magog

ccg accélérateur de solutions climatiques

ROUSSEAU LEFEBVRE Environnements performants

Québec

Les idées abordées par les participants concernant les mesures pouvant améliorer la qualité de vie des aînés du quartier de l'Espace Saint-Luc ont été résumées dans le tableau ci-dessous :

<p>Besoins</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Mobilier adapté; - Éclairage; - Briser l'isolement des aînés en favorisant les rassemblements; - Ombrage; - Coupe-vent; - Favoriser les échanges entre les générations; - Endroit calme pour lecture et détente et création; - Espace festif pour danse et musique; - Lieu de promenade et déambulation confortable; - Accès universel au parc (baisse de trottoir); - Accès universel dans les sentiers et déplacements; - Espace vert; - Lieu pour fumer; - Lieux d'activités pour aînés.
----------------	--

<p>Éléments d'aménagement et de programmation</p>	<p>Aménagement du site :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Placette avec fontaine; - Jeux d'eau pour aînées; - Promenade éclairée et chauffée; - Étang; - Pavillon couvert. <p>Jardinage :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arbre fruitier; - Permaculture; - Jardin communautaire avec bacs. <p>Activités/loisirs :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Jeux de poche; - Création d'une murale; - Feu de camp; - Activités hivernales (ski de fond, raquettes, glissade); - Panneaux d'exercices à proximité des bancs; - Zone de pique-nique.
<p>Contraintes soulevées</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Trajets à sécuriser entre les résidences et le parc; - Prévoir des aménagements pour les aînées.

2.4 Thématique Patrimoine

Les participants de l'atelier d'idéation sur la thématique « Patrimoine » ont été invités à réfléchir au concept d'aménagement de l'Espace Saint-Luc mettant en valeur le patrimoine historique du quartier des Tisserands, mais également des éléments présents sur le site. En effet, lors des travaux de décontamination qui ont lieu actuellement sur le site, une section appartenant à une ancienne voie ferrée a été découverte et des fouilles archéologiques sont en cours.

Un groupe a travaillé sur cette thématique. Voici le plan d'aménagement qui a été cocréé durant l'atelier grâce à l'outil interactif Mural.

Patrimoine
Plan



Magog

ccg accélérateur de solutions climatiques

ROUSSEAU LEFEBVRE Environnements performants

Québec

Les idées abordées par les participants concernant la mise en valeur du patrimoine du quartier et de l'Espace Saint-Luc ont été résumées dans le tableau ci-dessous :

<p>Besoins</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Rendre hommage aux familles souches francophones de Magog; - Refléter l'histoire des bâtisseurs du quartier des Tisserands; - Rendre hommage aux femmes de l'entreprise la Barmish; - Créer un lien avec le parc Maurice-Théroux; - Créer un carrefour entre les générations passées et les générations d'aujourd'hui; - Créer une référence à M. Moore; - Créer une référence au Lac-Mégantic.
----------------	---

<p>Éléments d'aménagement et de programmation</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Plaque commémorative; - Plantations d'espèces indigènes; - Drapeaux faits à l'entreprise de textile (circuit court, économie locale et artisans locaux); - Capsule audio au travers le site et le quartier; - Espace public de rassemblement; - Aménagement pour classe extérieure; - Pavillon dans un wagon près de la voie ferrée; - Sentier qui relate l'histoire de Magog; - Mobilier urbain.
---	---

2.5 Thématique Aménagement

Les participants de l'atelier d'idéation sur la thématique « Aménagement » ont été invités à réfléchir au concept d'aménagement de l'Espace Saint-Luc dans son ensemble tout en respectant les impératifs du projet (projet de lutte contre les changements climatiques intégrant un volet agriculture urbaine).

Un groupe a travaillé sur cette thématique. Voici le plan d'aménagement qui a été cocréé durant l'atelier grâce à l'outil interactif Mural.

Aménagement du site

Plan



Légende

- Aire de jeux pour enfants
- Tennis de table
- Milieux naturels
- Abris / espace citoyen
- Agriculture urbaine
- Aire de jeux libre
- Zone pique-nique
- Espace de repos
- Patinoire
- Butte de glisse
- Entraînement extérieur
- Terrain de pétanque
- Piste cyclable
- Sentier piéton



Les idées abordées par les participants concernant l'aménagement de l'Espace Saint-Luc ont été résumées dans le tableau ci-dessous :

Besoins	<ul style="list-style-type: none"> - Besoin d'aménagements pour les adolescents; - Favoriser les échanges entre les générations; - Espace vert; - Espace citoyen; - Accès pour vélo; - Favoriser l'éducation de valeurs environnementales; - Îlot de fraîcheur.
Éléments d'aménagement et de programmation	<ul style="list-style-type: none"> - Aire de jeux libres; - Soulignement de la présence de l'ancienne voie ferrée avec un jeu pour enfants sur rail; - Abri pour rassemblement près du parc Maurice-Théroux (espace citoyen); - Permaculture sur l'ensemble du site (pré fleuri, arbre fruitier, zone pour pollinisateurs, etc.); - Zone de repos et zone de pique-nique; - Arbre fruitier; - Skatepark et/ou pump track; - Création d'un lien cyclable longeant la voie ferrée; - Jardin communautaire près du bâtiment; - Étang; - Jeux d'eau; - Panneau d'interprétation pour la biodiversité; - Placette de rassemblement pour personnes âgées; - Séparation des zones d'activités par la plantation d'arbres.
Autre	Patinoire non nécessaire puisqu'il en a déjà dans le quartier.

2.6 Thématique Programmation et loisirs

Les participants de l'atelier d'idéation sur la thématique « Programmation et loisirs » ont été invités à réfléchir à la programmation et aux aménagements reliés aux loisirs sur l'Espace Saint-Luc.

Un groupe a travaillé sur cette thématique. Voici le plan d'aménagement qui a été cocréé durant l'atelier grâce à l'outil interactif Mural.

Loisirs et programmation

Plan



Légende

- Aire de jeux pour enfants
- Tennis de table
- Boisé
- Abris / espace citoyen
- Agriculture urbaine
- Aire de jeux libre
- Zone pique-nique
- Espace de repos
- Patinoire
- Butte de glisse
- Panneau d'interprétation
- Terrain de pétanque
- Piste cyclable
- Sentier piéton



Magog

ccg accélérateur de solutions climatiques

ROUSSEAU LEFEBVRE Environnements performants

Québec

Les idées abordées par les participants concernant la programmation et les loisirs sur l'Espace Saint-Luc ont été résumées dans le tableau ci-dessous :

Besoins	<ul style="list-style-type: none"> - Spectacle culturel; - Atelier culinaire; - Parc pour les camps de jour; - Loisirs pour différents groupes d'âge.
---------	---

<p>Éléments d'aménagement et de programmation</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Tours végétales; - Tour d'observation; - Habitat faunique (Cabane pour oiseaux); - Classe extérieure; - Table de Ping-Pong; - Zone ombragée (Pergola); - BBQ collectif; - Autre terrain de baseball; - Sentier de marche; - Pump Track; - Butte de glisse; - Agora; - Sentier pour ski de fond/anneau de glace; - Module de jeux; - Jeux d'eau; - Module d'entraînement; - Kiosque à café; -Skatepark.
---	---

3 La parole aux jeunes

La commission jeunesse de la ville de Magog a été invitée à participer à un atelier d'idéation dans le but d'entendre la voix des 15 à 17 ans sur ce projet citoyen d'aménagement du futur Espace Saint-Luc. Les jeunes participants à l'atelier d'idéation ont construit leurs réflexions principalement autour de deux thématiques : « Environnement et lutte contre les changements climatiques » et « Agriculture urbaine ».

Voici le plan d'aménagement qui a été cocréé durant cet atelier grâce à l'outil interactif Mural.

Adolescents

Plan



Magg

ccg accélérateur de solutions climatiques

ROUSSEAU LEFEBVRE Environnements performants

Québec

Les idées abordées par les participants concernant la programmation et les loisirs sur l'Espace Saint-Luc ont été résumées dans le tableau ci-dessous :

Environnement et Lutte contre les changements climatiques	Besoins	<ul style="list-style-type: none"> - Revitaliser le quartier; - Embellir le quartier qui selon certains, est un peu négligé; - Créer un espace vert; - Créer des lieux de rassemblement; - Favoriser l'appropriation citoyenne du parc; - Impliquer les citoyens à la réalisation de certaines composantes du parc (construction de mobilier urbain, programmation concertée et animation, etc.); - Améliorer le réseau de transport actif.
Agriculture urbaine	Éléments d'aménagement et de programmation	<ul style="list-style-type: none"> - Mur de béton pour graffiti et art libre; - Réduire la surface du stationnement existant; - Arbres fruitiers et agriculture urbaine dans des bacs, serre solaire; - Vente ou don des fruits et légumes produits dans l'espace Saint-Luc aux citoyens ou aux organismes de sécurité alimentaire locaux; - Serres amovibles qui s'adaptent aux bacs de plantation; - Gym extérieur;

		<ul style="list-style-type: none"> - Espace barbecue et pique-nique pour rassemblement; - Apiculture éloignée des activités; - Piste cyclable qui fait une boucle autour du parc; sentiers pour piétons au centre qui convergent vers les différentes activités; - Amphithéâtre pour spectacles, projection de films (cinéma en plein air) ou classes extérieures; - Interprétation (éducation) de la nature; - Bac de compost et gestion des déchets; - Bassin d'eau avec poisson; - Avec les cultures le long d'un parcours de récolte (piste cyclable ou sentier piéton); - Espace au centre du parc pour rassemblement citoyen; - Kiosque de produits transformés à partir des récoltes (confiture, sauce tomate, etc.); - Créer une zone tampon entre le parc et la voie ferrée; - Créer un pôle d'activité actif près du parc Maurice-Thérroux avec jeux d'entraînement, pétanque, jeu d'échecs géant, table de ping-pong avec des arbres pour créer de l'ombre; - Permettre location de vélo, bornes de recharge pour vélos électriques et de réparation pour vélos.
	Autre	<ul style="list-style-type: none"> - Améliorer le réseau cyclable dans le quartier; - Permettre un accès pour les chiens en laisse.

4 Conclusion

La Ville de Magog vous remercie pour votre implication et votre participation essentielle à la réussite de ce projet citoyen. Vos réflexions et vos idées aideront l'équipe d'Action ClimatiQ, gestionnaire du projet, accompagnée de CCG pour le volet environnement et de Rousseau Lefebvre pour l'architecture paysagère, à proposer un concept d'aménagement adapté à l'Espace Saint-Luc, prenant en considération les différentes composantes du quartier et reflétant les besoins et les envies des citoyens.

Nous rappelons que l'aménagement de l'Espace Saint-Luc sera achevé en 2023 et devra prendre en considération le cadre des demandes de subvention dans lesquelles il s'inscrit (climat municipalité 2 et ClimatSol-plus). Il s'agit avant tout d'un projet de lutte contre les changements climatiques et de résilience alimentaire pour la Ville de Magog.

Suivez les avancées du projet sur le site de la Ville en vous rendant à cette adresse : ville.magog.qc.ca/espace-saint-luc.