

# COMPTE RENDU DU SONDAGE

Concept de verdissement de l'Espace Saint-Luc

Pour Ville de Magog  
29-04-2021

Auteur : Mélanie Luong Dinh Giap  
Réviseur : Pascal Geneviève  
Version préliminaire

## Table des matières

<b>1</b>	<b>CONCEPT DE VERDISSEMENT DE L'ESPACE SAINT-LUC.....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>UN SONDEMENT COMPLÉMENTAIRE À L'EXERCICE DE CONSULTATION .....</b>	<b>2</b>
<b>3</b>	<b>LES RÉPONSES DES CITOYENS.....</b>	<b>2</b>
3.1	THÉMATIQUE ENVIRONNEMENT ET LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES.....	2
3.2	THÉMATIQUE AMÉLIORATION DE LA QUALITÉ DE VIE DES AÎNÉS.....	6
3.3	THÉMATIQUE AGRICULTURE URBAINE .....	7
3.4	THÉMATIQUE PATRIMOINE .....	8
3.5	THÉMATIQUE PROGRAMMATION ET LOISIRS.....	9
<b>4</b>	<b>VOS IDÉES .....</b>	<b>11</b>
<b>5</b>	<b>CE QUE L'ON RETIENDRA.....</b>	<b>14</b>

## 1 Concept de verdissement de l'Espace Saint-Luc

La Ville de Magog transformera bientôt le site qui regroupait autrefois les travaux publics et l'écocentre en un nouvel espace vert et citoyen. Cet espace se situe derrière le centre des services techniques, situé au 520, rue Saint-Luc. Le projet consiste à transformer une zone d'îlots de chaleur d'environ 22 000 m<sup>2</sup> en espace de fraîcheur en favorisant la plantation d'arbres, d'arbustes, de vivaces et de gazon. La municipalité souhaite connaître l'opinion des citoyens concernant le développement et l'aménagement du nouvel Espace Saint-Luc. Les réponses recueillies nous permettront de créer un espace qui répond aux besoins des citoyens, tout en respectant la Politique environnementale de la Ville.

## 2 Un sondage complémentaire à l'exercice de consultation

Dans le but de développer une approche participative citoyenne jugée essentielle à la création du concept de verdissement de l'Espace Saint-Luc, un sondage citoyen a été réalisé à la suite de l'exercice de consultation qui a eu lieu en mars 2021.

Le sondage a été publié en ligne sur le site de la Ville de Magog à partir du 8 mars et pour une durée de trois semaines. Le but était de recueillir l'avis des personnes intéressées par le projet et n'ayant pas pu participer à la consultation publique. Les réponses recueillies permettront de créer un espace qui répond aux besoins des citoyens, tout en respectant la Politique environnementale de la Ville.

Dans un souci d'inclusion des aînés habitant à proximité de l'Espace Saint-Luc et n'ayant pas accès à un ordinateur, les résidences situées à proximité de l'Espace Saint-Luc ont été approchées et des sondages en version papier ont été diffusés dans la résidence Le Renaissance Magog.

Le sondage comportait huit questions visant à collecter les idées des citoyens de Magog à propos du développement et de l'aménagement de l'Espace Saint-Luc pour que l'aménagement de ce nouvel espace réponde aux besoins et aux rêves des citoyens. Le nombre total de répondants a été de 369 (dont 14 réponses écrites).

## 3 Les réponses des citoyens

### 3.1 Thématique Environnement et lutte contre les changements climatiques

La première question portait sur l'aménagement de cet ancien îlot de chaleur en un espace de fraîcheur favorisant l'esprit de communauté. Les réponses sont classées par ordre de préférences :

Choix de réponses	Pourcentage de vote en faveur (%)
Espace commun avec mobilier urbain (bancs, chaises tables à pique-nique, gazebo, etc.)	72 %

Sentiers pédestres	58 %
Endroits boisés	57 %
Jardins de fleurs	49 %
Arbres fruitiers	49 %
Mangeoires à oiseaux	46 %
Étangs ou aménagements aquatiques	45 %
Modules de jeux	38 %
Potagers	36 %
Amphithéâtre naturel	33 %
Arbres à noix	33 %
Pistes cyclables	32 %
Autres idées d'aménagement pour l'espace	22 %

57 % des répondants suggèrent que plus de la moitié de l'Espace Saint-Luc soit dédié aux aménagements naturels (66 %) et le reste aux aménagements traditionnels (33 %).

Voici les suggestions qui ont été faites à ce sujet. Vous trouverez entre les parenthèses le nombre de personnes ayant mentionné cet élément :

Aménagements naturels	Aménagements traditionnels
Prioriser les arbres (15)	Bancs confortables avec dossier pour ainés et allaitement (10)
Ombre (10)	Jeux d'eau (6)
Un espace de nature en ville (7)	Modules d'entraînement (4)
Espace calme (repos, méditation, repos, contemplation, etc.) (7)	Modules de jeux pour enfants – module de jeux naturels (4)

Jardins communautaires (7)	Tables à pique-nique (3)
Sentiers de marche (5)	Fontaine (3)
Sentier en forêt (4)	Terrain de baseball (3)
Surfaces perméables (3)	Utilisation de matériaux naturels pour la construction des aménagements traditionnels (2)
Pas de modules de jeux (4)	Scène pour représentations artistiques (2)
Espace fleuri (3)	Poubelles, recyclage, etc. (2)
Étang (2)	Coin musique
Chiens en laisse seulement (2)	Chaises berçantes
Pas de jeux d'eau (2)	Balançoires
Pas de stade	Piscine
Aménagements légers (pas de gros module de jeux ou de gros équipements, etc.)	Skatepark
Aménagement de plantes comestibles	Terrain de pickle
Arbre le long de la voie ferrée	Tables d'échec
Infrastructures vertes (toits verts, etc.)	Toilettes
	Abreuvoir
	Gazebo
	Terrain de basketball
	Tables de ping-pong
	Foodtruck
	Stade
	Piscine

## Autres idées :

- Harmoniser les aménagements traditionnels et naturels (8);
- Chien en laisse seulement;
- Un secteur familial et un secteur naturel plus tranquille;
- Utilisation des lieux pendant les quatre saisons;
- Créer une structure au-dessus des bancs et tables de pique-nique afin d'y faire pousser des vignes de raisin, fèves et autres plantes grimpantes comestibles à porter de main. Leur absence de feuillage en période froide permet aux utilisateurs du parc de profiter au maximum du soleil et lorsqu'il fait trop chaud, l'arrivée des feuilles procure de l'ombre;
- Secteur boisé loin des modules de jeux pour permettre à la faune de s'installer. Quelques arbres distancés dans la zone d'aménagements traditionnels;
- Aménager un sentier étape incluant un plan d'eau ludique (parcours aquatique pour pédalos l'été, sentier glacé l'hiver). Piste de danse en plein air avec guinguette avec des programmations adaptées, selon les groupes d'âge. Vive notre ville touristique;
- Planter des rangées d'arbres parallèles à la rue Brassard pour couper le soleil à son zénith, surtout dans les zones de stationnement qui devront être très près de Brassard. Exemple d'aménagement : entrée par Brassard avec stationnement et arbres, zone centrale avec jardins, fleurs, potagers et arbres fruitiers et finalement aménagement d'un troisième terrain de balle ce qui agrandira le site du parc de l'Est pour ériger une deuxième glace à l'aréna actuel. Le tout relié avec un sentier;
- Dissimuler la voie ferrée et aménager un talus pour couper une peu le bruit des trains. Faire une piste cyclable qui pourrait être transformée en 2<sup>e</sup> sentier glacé l'hiver;
- Les aménagements traditionnels devraient être situés du côté de la rue Saint-Luc (zone urbaine);
- Aménagement boisé situé tout le long de la voie ferrée pour absorber le bruit ainsi qu'au centre de l'espace étendu jusqu'à la rue Saint-Patrice;
- Point d'eau, arbres fruitiers, potagers et jardins du côté de la rue Édouard Est puisque c'est moins passant que la rue Saint-Patrice. Agrandissement des modules de jeux à l'espace actuel du parc Maurice-Thérioux. Un terrain de soccer annexé au parc Maurice-Thérioux, si la demande semble suffisante;
- Espace favorisant les liens sociaux (2);
- Il est important que les aménagements naturels (boisés, milieux humides, prairies de fleurs, etc.) soient d'une surface assez importante et surtout qu'ils ne soient pas fractionnés par les aménagements traditionnels / récréatifs. Il faut éviter la fragmentation des espaces naturels pour que ceux-ci donnent leur plein potentiel de services écologiques (ex. : corridors pour la biodiversité, îlots de fraîcheur, drainage et rétention de l'eau de pluie, etc.);
- Garder le tout minimaliste et écologique;
- Rendre cet endroit unique et attrayant en aménageant ce parc de sorte à se démarquer des autres parcs de la ville où l'on retrouve des aménagements plus traditionnels;

- Les aménagements traditionnels pourraient être près du parc Maurice-Thérioux pour favoriser les habitats d'oiseaux dans le plus calme naturel de l'autre côté.

### 3.2 Thématique Amélioration de la qualité de vie des aînés

L'Espace Saint-Luc sera fréquenté par des citoyens de tout âge, allant des jeunes familles aux personnes aînées. Parmi les suggestions proposées, les participants devaient sélectionner celles qui, d'après eux, permettraient de faciliter l'accès et l'utilisation de cet espace :

Choix de réponse	Taux de réponse (%)
Zones ombragées pour se reposer	90 %
Sentiers adaptés et faciles d'accès pour poussettes et personnes à mobilité réduite	78 %
Éclairage adéquat	75 %
Accès sécuritaires pour se rendre à l'espace	62 %
Supports à vélo	60 %
Bancs et/ou rampes le long des sentiers	56 %
Espaces de stationnements pour les personnes à mobilité réduite	44 %
Autres idées pour améliorer l'accessibilité et l'utilisation de l'espace?	15 %

### Autres idées :

- Accès pédestre et cyclable sécuritaire (8);
- Espace de stationnement vert avec bornes de recharge pour véhicules électriques (7);
- Espaces sanitaires adaptés bébés; enfants; aînés et abreuvoir (7);
- Zone de brumisation pour les canicules;
- Propositions d'amélioration l'utilisation de l'espace;
- Sentiers pédestres larges pour permettre un passage facile (carrosse; marchette; chaise roulante; etc.);
- Propositions d'amélioration de l'accessibilité;

- Amélioration de la signalisation vers ce nouvel espace.

### 3.3 Thématique agriculture urbaine

Le nouvel Espace Saint-Luc accueillera un espace dédié à l'agriculture urbaine afin d'améliorer la résilience alimentaire des Magogois et de créer du lien social.

Ainsi les participants ont réfléchi aux activités d'agriculture urbaine qu'ils aimeraient voir offertes sur l'Espace Saint-Luc :

Choix de réponse	Taux de réponse (%)
Participer à un projet de potager communautaire	50 %
Atelier de formation	41 %
Cultiver son propre potager	33 %
Parcours d'affiches éducatives	33 %
Aucune de ces réponses	18 %
Autre(s) suggestion(s)	10 %

Autres idées :

#### Projets collectifs

- Potager collectif (2).

#### Projets pour encourager la consommation locale

- Potager pour les restaurateurs de Magog et la banque alimentaire.

#### Projets à valeur éducative

- Petite ferme potagère;
- Activités pour les enfants;
- Projet communautaire avec des gens en réinsertion et les écoles autour. Petit kiosque pour donner ou vendre les légumes;

- Cours de greffage d'arbres fruitiers pour rendre des fruits disponibles pour la population du quartier;
- Projet de jardin avec les élèves du primaire et secondaire (et même les garderies). Idéalement intergénérationnel avec des aînés bénévoles.

### Autres types de projets

- Plates-bandes comestibles (2);
- Potager urbain gratuit;
- Projet de potager en permaculture ou encore de potager vivace qui inclut des arbres fruitiers;
- Croque-légume : Réfrigérateur dans lequel les personnes du quartier déposent leurs légumes qu'ils ne consommeront pas et qui pourront être récupérés par d'autres utilisateurs du croc-légumes;
- Potager linéaire le long de la voie ferrée.

### 3.4 Thématique Patrimoine

Le quartier des Tisserands, accueillant l'Espace Saint-Luc, est un quartier historique et riche pour la ville de Magog. Une ancienne voie ferrée a été découverte sur le site à proximité de la voie ferrée actuelle. Des fouilles archéologiques ont lieu et permettront de dater cette voie ferrée. Comment mettre en valeur le patrimoine de ce quartier? Les participants au sondage ont choisi les éléments qu'ils aimeraient retrouver dans l'Espace Saint-Luc en lien avec le patrimoine.

Choix de réponse	Taux de réponse (%)
Panneaux éducatifs sur l'historique du quartier	54 %
Mise en valeur d'éléments patrimoniaux, telle que la voie ferrée	38 %
Atelier éducatif sur l'histoire de Magog	26 %
Aucune de ces réponses	15 %
Autre(s) suggestion(s)	5 %

## Autres idées :

- Suggestions de mise en valeur du patrimoine;
- Exposition de trains;
- Expositions permanentes et temporaires d'œuvres d'art;
- Pièce de théâtre relatant l'histoire des quartiers de Magog joués par des bénévoles;
- Fresques murales;
- Sensibilisation au respect de la nature et à son importance;
- Exposition de photos;
- Suggestions à visées éducatives;
- Panneaux éducatifs sur la flore et la faune locale;
- Forum de discussion pour les usagers du parc;
- Panneaux interactifs d'interprétation.

### 3.5 Thématique Programmation et loisirs

Les participants ont été amenés à choisir les activités qu'ils souhaitent voir sur l'Espace Saint-Luc :

Choix de réponse	Taux de réponse (%)
Aire de repos	63 %
Marche	61 %
Activités hivernales (ski de fond, raquette, anneau de glace, etc.)	54 %
Observation de la faune et de la flore	47 %
Fêtes de quartier	46 %
Jardinage	44 %
Jeux libres pour les enfants	43 %
Marché public	40 %
Piano public ou autre installation musicale	35 %
Cours de yoga, conférences, ateliers, etc.	34 %
Circuits d'entraînement	31 %

Jeux de société (échecs, etc.)	26 %
Autre(s) suggestion(s)	13 %

Autres idées :

#### Activités sportives

- Terrain de tennis (4);
- Terrain de Baseball (3);
- Cours de tai-chi, karaté, etc. ;
- Terrain de pickleball;
- Anneau de glace;
- Circuit de vélo autour des modules de jeux;
- Glissades pour les enfants;
- Terrain pump track;
- Terrain de volleyball;
- Tables de ping-pong;
- Piste de vélo quatre (4) saisons;
- Piscine publique.

#### Activités culturelles

- Théâtre (2);
- Cinéma en plein air (2);
- Soirée de poésie;
- Art nature;
- Exposition photographique historique de la ville;
- Cours d'art;
- Musique;
- Cirque;
- Intégration d'art urbain : lien avec l'histoire du quartier et le patrimoine.

#### Autres

- Cours d'éducation canine;
- Jeux d'eau;
- Panneaux éducatifs sur la faune et la flore;
- Petite cantine;
- « Food truck ».

## 4 Vos idées

### Thématique environnement

- Un espace de verdure et de fraîcheur pour ce quartier (11);
- Amener la nature en ville (4);
- Création d'un milieu humide (étang; marais; etc.) (3);
- Un espace 100 % nature (3);
- Tenter de trouver des alternatives au gazon afin de réduire les émissions en lien avec la tonte; réduire l'utilisation de pesticides et faciliter l'entretien. Ex. : espace en pré fleuri ou utiliser un couvre-sol plus écologique que du gazon.
- Planter des espèces d'arbres rares au Québec;
- Abreuvoir pour oiseaux;
- Maison à insectes et ruches pour favoriser la présence de pollinisateurs;
- Arboretum (plantation d'arbres d'essence variée).

### Thématique agriculture urbaine

- Marché public (bâtiment situé à l'angle des rues Brassard et Saint-Luc) (3);
- Forêt nourricière (2);
- Jardins communautaires (2);
- Jardin botanique;
- Section de culture de plantes vannières pour ensuite faire des ateliers communautaires;
- Mur végétal pour atténuer le son provenant de la voie ferrée;
- Espace de permaculture;
- La serre de LAMRAC est à vendre; la réutiliser sur cet espace.
- Frigo communautaire;
- Un espace pour potager collectif en parcelles individuelles serait une bonne façon de rendre cet espace vivant et favoriser les rencontres et l'entraide entre les citoyens.
- Arbres fruitiers variés et comestibles pour l'homme et pour les oiseaux (bleuetiers; framboisiers; cerisiers; amélanchiers; pruniers; poiriers; pommiers; viornes; sorbiers; gadeliers; groseilliers; aronias; argousiers; mûriers; etc. ) avec pancartes d'identification.

### Thématique loisirs et programmation

- Modules d'entraînement (9);
- Jeux d'eau (8);
- Terrain de baseball (8);
- Terrains de tennis (5);
- Skate park (5);
- Espace artistique (musique; expositions; etc. ) (4);
- Pump track (4);

- Accès à des toilettes (3);
- Parc à chien (3);
- Piscine publique (3);
- Piste de danse (2);
- Terrain de pickleball;
- Patinoire (2);
- Parcours d'hébertisme (2);
- Parc d'habileté de vélo pour les jeunes enfants (2);
- Cours extérieur de yoga; tai-chi, etc. (2);
- Croc-livre (2);
- Balançoires pour adultes;
- Terrain basketball;
- Station de réparation de vélo;
- Sentier d'arts;
- Collaboration avec LAMRAC pour la mise en place d'activités;
- Ateliers destinés aux jeunes (ex. : club été) d'apprentissage sur le développement durable, les changements climatiques, la faune, la flore, la biodiversité, etc.;
- Piano public;
- Terrain de pétanque;
- Certaines sections de l'Espace Saint-Luc pourraient être aménagées en collaboration avec des citoyens pour s'approprier les lieux (ex. : corvées; etc. ).

## Thématique Aménagement

- Fontaine (4);
- Abreuvoir (3);
- Accès aux sanitaires (2);
- Espace de repos;
- Sentiers sur pilotis afin de préserver la faune et flore;
- Une série de grande structures végétale verticale (ex. : abords du lac des Nations) afin de rappeler les poutres verticales du chemin de fer et de diminuer les nuisances sonores.
- Monument historique;
- Sentiers sur pilotis afin de ne pas déranger la faune et flore.

## Autour de l'espace Saint-Luc

- Améliorer la signalisation vers l'Espace Saint-Luc (ex. : accès moins connu à partir de l'accès multifonctionnel des rues Saint-Pierre et Saint-Édouard Est qui traverse le chemin de fer);
- Filet de protection adéquat sur le terrain de baseball du parc Maurice-Théroux;

- Les rues de ce quartier peuvent être aménagées avec des terre-pleins pour réduire la surface réservée aux autos et augmenter la surface dédiée aux piétons et cyclistes (délimitée et sécuritaire);
- Bandes piétonnes et cyclistes dans toutes les rues du quartier (entre le Provigo et l'Espace Saint-Luc) qui mèneraient toutes à l'Espace Saint-Luc;
- Sécuriser davantage la traverse piétonne de la voie ferrée : créer un espace stationnement au cul-de-sac de la rue Édouard Est et tout le long de la rue sans empiéter sur l'Espace Saint-Luc;
- La réaffectation de l'immeuble au coin des rues Brassard et Saint-Luc pourrait être la meilleure porte d'entrée pour une structure en acier agissant de pare-soleil. Il est aussi envisageable d'y tenir un marché fermier.

## 5 Ce que l'on retiendra...

