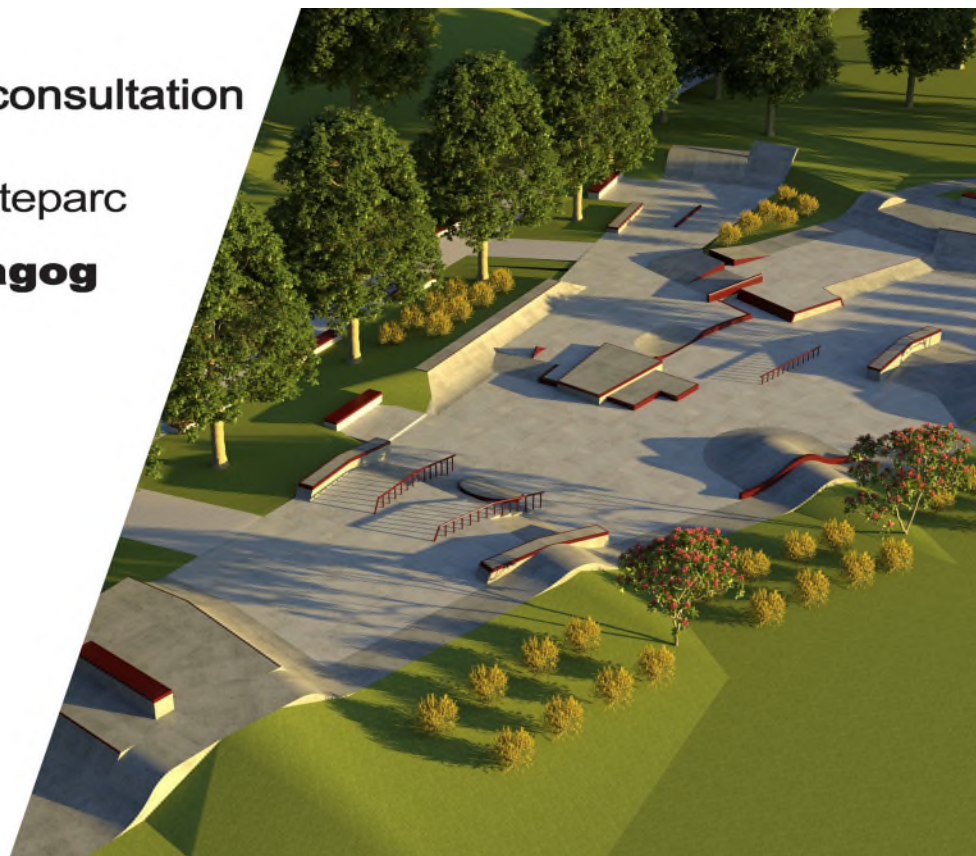


Rapport de consultation

Projet de skateparc

Ville de Magog

Avril 2021





Rapport de consultation pour production de plan conceptuel d'un skateparc pour la ville de Magog avec comité usagers

1. La démarche : quatre rencontres et un skateparc.

Avec un comité de résidents-usagers constitué d'ados, de jeunes adultes ainsi que d'adulte d'âge mur et réunissant une importante diversité autant dans l'âge que dans la pratique des sports, (trottinette, Vélo, Skateboard), nous avons tenu quatre rencontres d'idéations et rétroaction pour produire le plan conceptuel qui se trouve en annexe 1.

Le programme des quatres rencontres était le suivant :

Rencontre 1 : Tour d'horizon par l'ASM des récents projets fait un Québec en prenant connaissance de l'espace et des budgets alloués pour ensuite recueillir les idées, demandes, commentaires et préoccupation des usagers du skateparc.

Rencontre 2 : Présentation d'un croquis 60% pour validation de l'utilisation de l'espace et recueil des commentaires du comité.

Rencontre 3 : Présentation d'un plan conceptuel 80% pour validation des modules et recueil des commentaires du comité.

Rencontre 4 : Présentation d'un plan conceptuel 90% pour validation du projet en général, recueil des commentaires et discussion des étapes suivantes.

2. Le résultat : Un projet au delà des attentes.

Nous avons la chance d'avoir un comité très mature, conscient de la collectivité et bien outillé. Les principales personnes impliquées avaient fait leur recherches en ligne pour s'inspirer des plus beaux skateparcs existants et nous faire des demandes claires dès la première rencontres. Les ambitions et la vision inclusive du comité qui désirait que tous les types d'usagers trouvent leur compte avaient tout pour un skateparc de belle qualité.

Puisque le terrain envisagé n'était pas déterminé et le budget non plus nous avons commencé le travail avec un budget d'environ 500 000\$. Dès la deuxième rencontre, le projet a été propulsé à un niveau supérieur avec le souci d'inclure une rampe pour tous, une section débutant importante ainsi qu'un pumptrack pour les usagers en trottinettes et en vélo, évidemment pour un coût plus élevé estimé à un peu plus de 800 000\$.

3. Du rêve à la réalité : estimation des coûts du projet.

Le montant de l'estimation suivante est basé sur nos autres projets récents mais c'est tout de même une estimation préliminaire. Nous ne pouvons offrir de garantie sur ce montant puisque de nombreux facteurs sont à considérer comme l'état du terrain et le coût des matériaux qui varie.

- Dalle de béton: $700\text{m}^2 \text{ à } 500\$/\text{m}^2 = 350\,000\$$
- Obstacles et rampes: $380\text{m}^2 \text{ à } 1000\$/\text{m}^2 = 380\,000\$$
- Pump Track: $100\text{m}^2 \text{ à } 800\$/\text{m}^2 = 80\,000\$$

Estimation du total avec taxes: 810 000\$

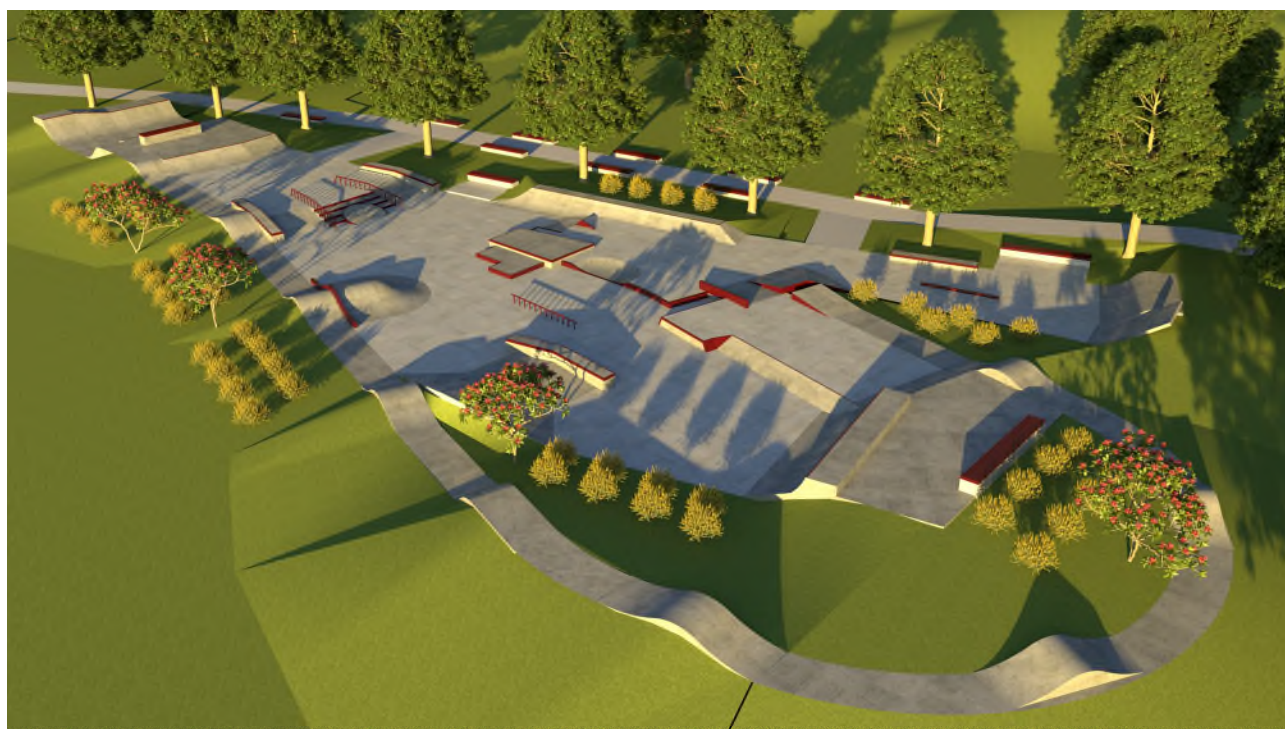
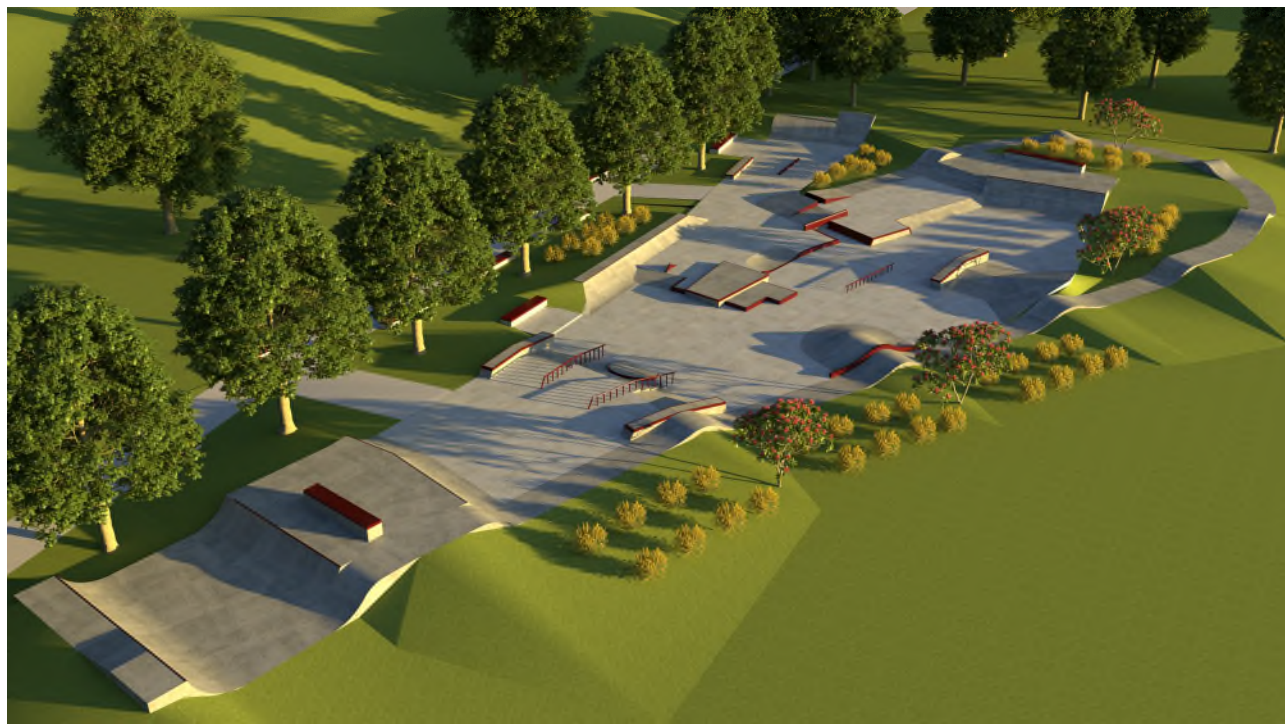
4. Un projet spécial, des besoins importants.

À titre de consultant spécialisés, nous sommes bien placés pour voir les besoins d'installations pour la pratique des sports en pratique libre comme le skateboard, la trottinette et le vélo. Voici quelques raisons pour lesquelles de nombreuses municipalités ont fait le choix d'investir dans un skatepark de qualité en béton coulé sur place.

- Le skateboard est l'un des sports connaissant la plus grande croissance de popularité depuis quelques années déjà et son entrée comme sport Olympique ne pourra que conquérir de nouveaux et nouvelles adeptes.
- Le fait que ce soit un sport en pratique libre, qui réunit garçons et filles de la petite enfance jusqu'aux adultes dans la 50aine donc intergénérationnel.
- Les usagers en trottinettes sont aussi de plus en plus nombreux même s'il n'existe pas autant de données sur la popularité grandissante de ce sport/jouet.
- Si le coût initial peut sembler élevé, le besoin d'entretien est presque inexistant et la durée de vie est de 20 à 40 ans.
- En plus d'encourager un mode de vie actif chez les jeunes qui sont moins attirés par les sports d'équipes ou de plein air, il a été démontré par des études sérieuses que la présence d'un skatepark réduit les petits méfaits et le flânage.

- Afin de souligner la popularité des skateparc en béton, voici une liste incomplète de nombreuses municipalités/quartiers qui ont récemment investi dans ce type d'infrastructure :
- Le stade Olympique et plusieurs arrondissement de la ville de Montréal comme Verdun, Rosemont, le Plateau Mont-Royal. Vaudreuil-Dorion, Brossard, Varennes, Longueuil, St-Hubert, la ville de Québec, Baie-Comeau, Sherbrooke, Lac-Mégantic, Louiseville, Crabtree, Conseil Innu de Pakua Shipu, St-Alphonse de Rodriguez, Shawinigan, Ville de Saguenay, St-Félix de Valois, Farnham, La Doré, Matane, Sabrevois, Thurso, Saint-Michel-des-Saints, St-Thomas de Joliette, Notre-Dame-de-la-Merci, Ste-Julienne, Rawdon, Rivière-Rouge (secteur Ste-Véronique)

Annexe 1 –



Dimensions du skatepark projeté :



Skatepark existant :

