UNI IMMOBILIER

PROJET D'ENSEMBLE - NOUVEAUX 18 LOGEMENTS

S-20070
2020-07-14

PERSPECTIVE 1 - COIN CHEMIN FRANÇOIS-HERTEL ET RUE LÉVESQUE

SANS ÉCHELLE

ADSP
ARCHITECTURE + DESIGN
www.firmeadsp.com / 819.769.0395

UNI IMMOBILIER

PROJET D'ENSEMBLE - NOUVEAUX 18 LOGEMENTS

S-20070
2020-07-14

PERSPECTIVE 2 - CHEMIN FRANÇOIS-HERTEL VERS LE MONT ORFORD

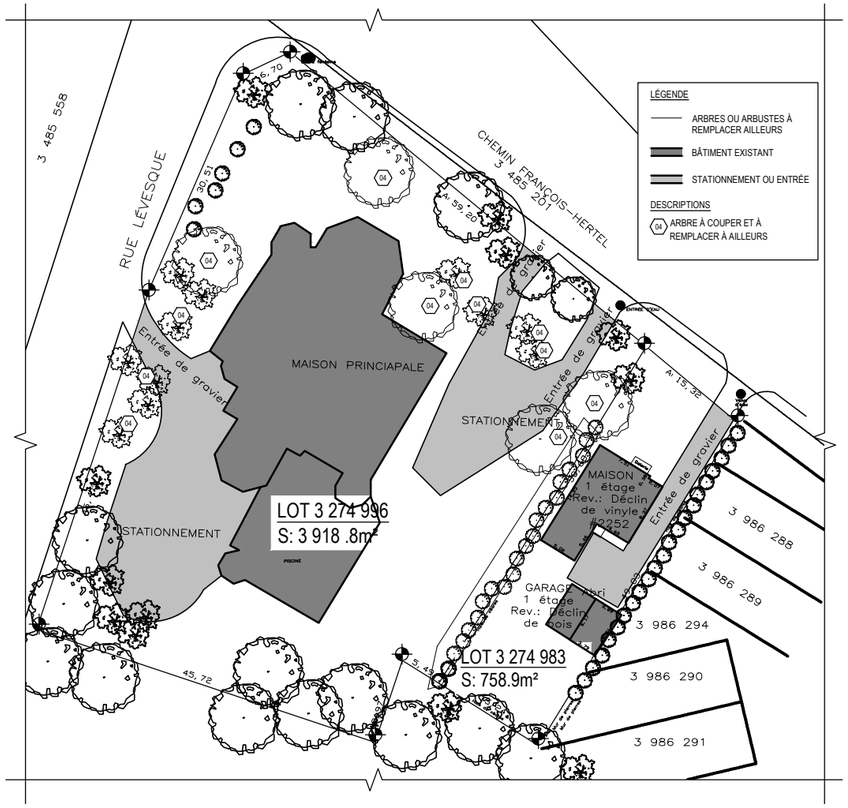
SANS ÉCHELLE

ADSP
ARCHITECTURE + DESIGN
www.firmeadsp.com / 819.769.0395

S-20070
2020-07-14

UNI IMMOBILIER

PROJET D'ENSMEMBLE - NOUVEAUX 18 LOGEMENTS



IMPLANTATION

ÉCHELLE: 3/32"=1'-0"

00

VUE AERIÉNNE

VUE A

VUE B

EXISTANT ET CONTEXTE +

ÉCH. INDIQUÉE

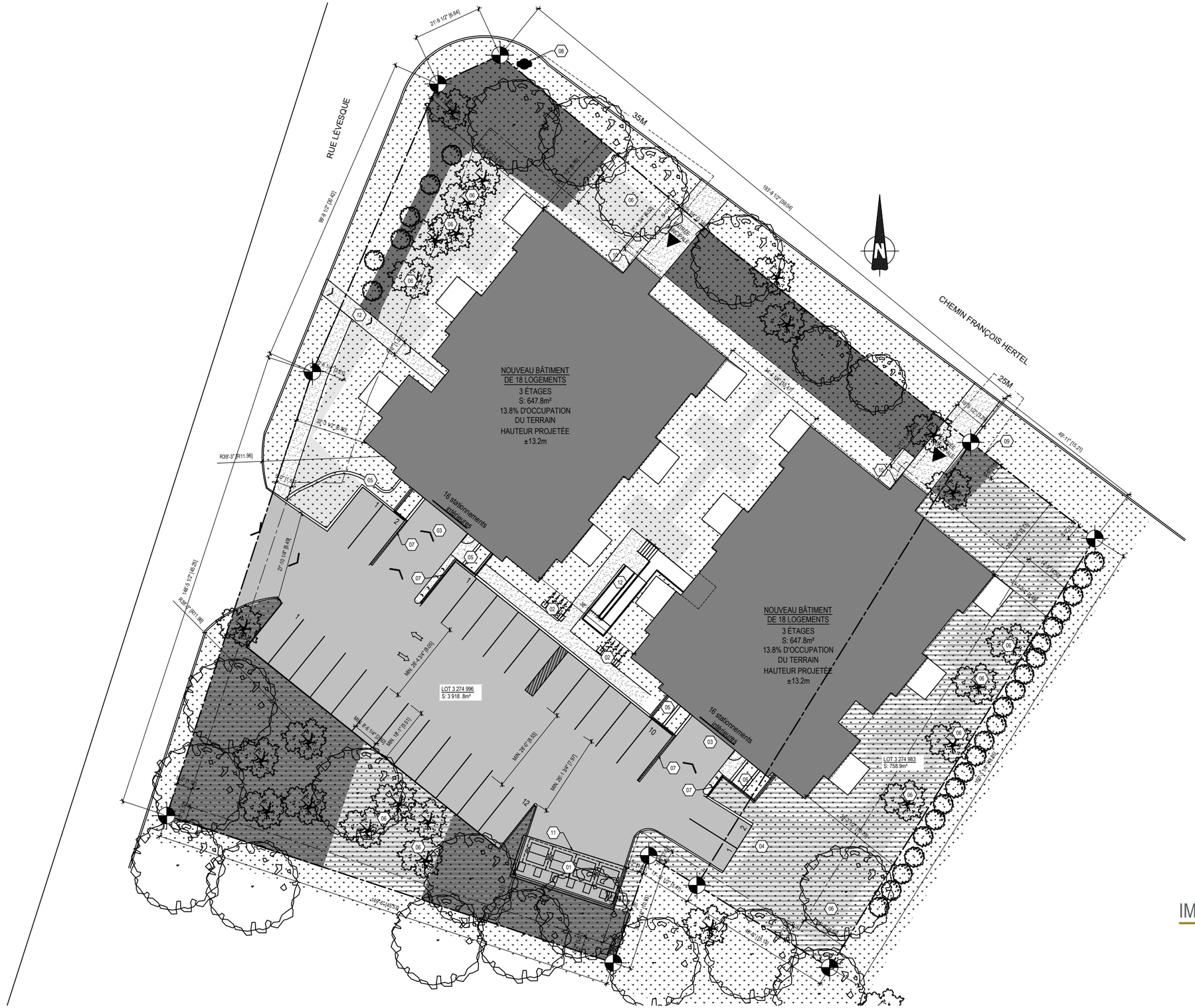
ADSP
ARCHITECTURE + DESIGN
www.firmeadsp.com / 819.769.0395

S-20070
2020-07-14

UNI IMMOBILIER

PROJET D'ENSEMBLE - NOUVEAUX 18 LOGEMENTSI

ADSP
ARCHITECTURE + DESIGN
www.firmeadsp.com / 819.769.0395



LÉGENDE

- ZONE GAZONNÉE
- NOUVEAU MUR
- SOL ASPHALTÉ
- TROTTOIR DE BÉTON
- AIRE D'AGRÉMENT (1073.3m²)
- NOUVELLE AIRE BOISÉ (647.2m²)
- AIRE BOISÉ EXISTANTE (764.8m²)

DESCRIPTIONS

01. LOCALISATION DES MATIÈRES RÉSIDUELLES
02. LOCALISATION DES STATIONNEMENT POUR VÉLO
03. ACCÈS AUX STATIONNEMENTS SOUTERRAIN
04. DÉPOT À NEIGE
05. TALUS
06. EMLPLACEMENT DES ARBRES À REPLANTER
07. GARDE-CORPS
08. BORNE FONTAINE EXISTANTE À CONSERVER
09. NOUVELLE BORNE FONTAINE
10. RACCORD POMPIER
11. CLOTURE DE BOIS DE 1.8m DE HAUTEUR AVEC PORTE AUTOUR DU DÉPÔT DES DÉCHETS
12. RAMPE D'ACCES

NOTES GÉNÉRALES:

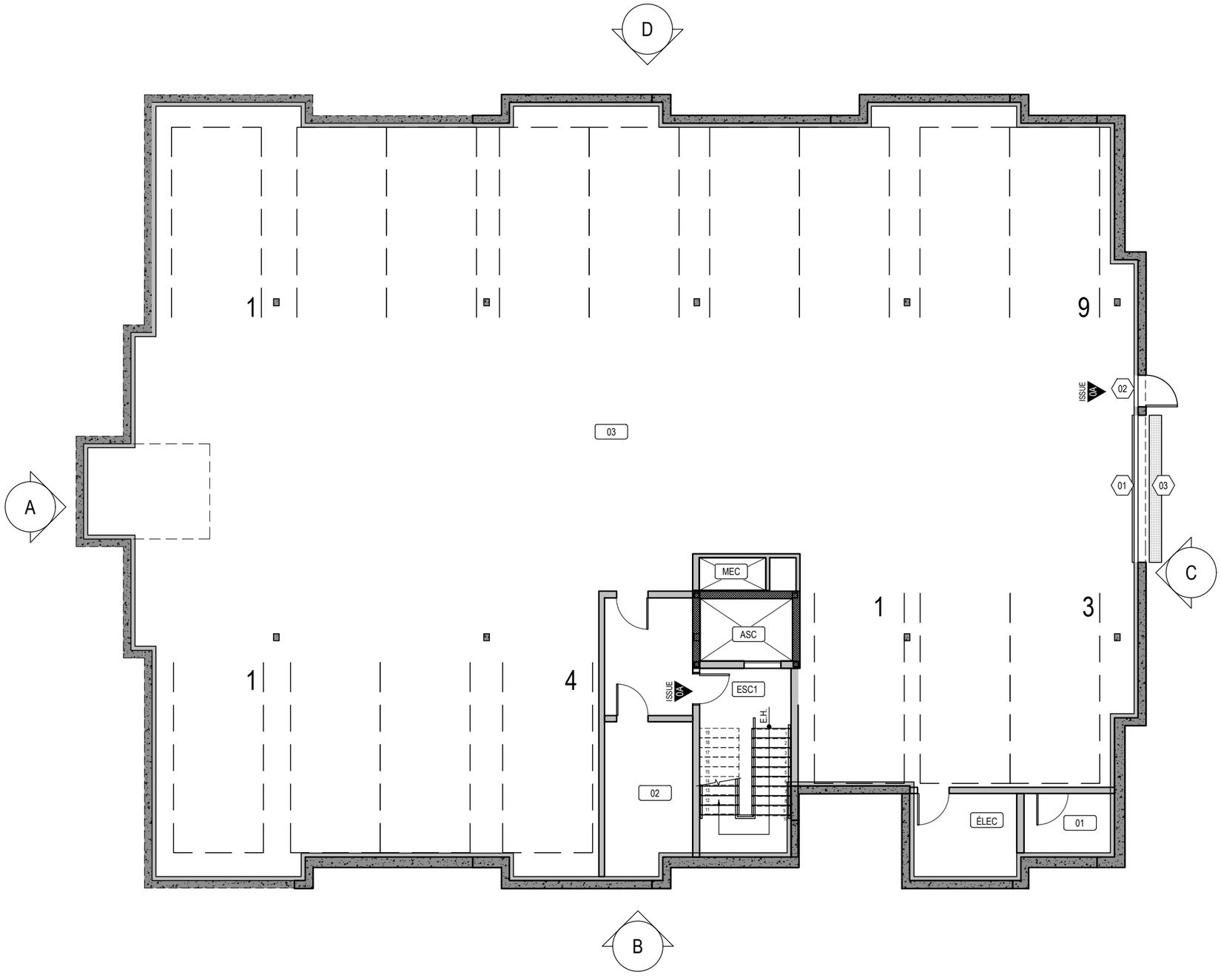
1. PRÉVOIR DES BORDURES DE BÉTON POUR DÉLIMITER LES ZONES ASPHALTÉES
2. L'ENSEMBLE DE LA VÉGÉTATION EST AU CHOIX DU PROPRIÉTAIRE
3. LES NOUVELLES ZONES ASPHALTÉES ET GAZONNÉES S'ÉTENDENT JUSQU'AU PRIVÉ DE LA RUE.

IMPLANTATION PROPOSÉE

ÉCH. 1/32"=1'-0"

S-20070
2020-07-14

UNI IMMOBILIER
PROJET D'ENSEMBLE - NOUVEAUX 18 LOGEMENTS



NOMENCLATURE

ASC	ASCENSEUR
ESC1	ESCALIER 1
ÉLEC	SALLE ÉLECTRIQUE
MEC	MECANIQUE
01	RANGEMENT
02	RANGEMENT
03	STATIONNEMENT SOUTERRAIN

DESCRIPTIONS

01	PORTE DE GARAGE
02	PORTE D'HOMME
03	CANIVEAU

NOTE IMPORTANTE:
VALIDER LE SYSTÈME DE VENTILATION & GICLEURS PAR UN INGÉNIEUR.

ADSP
ARCHITECTURE + DESIGN
www.firmeadsp.com / 819.769.0395

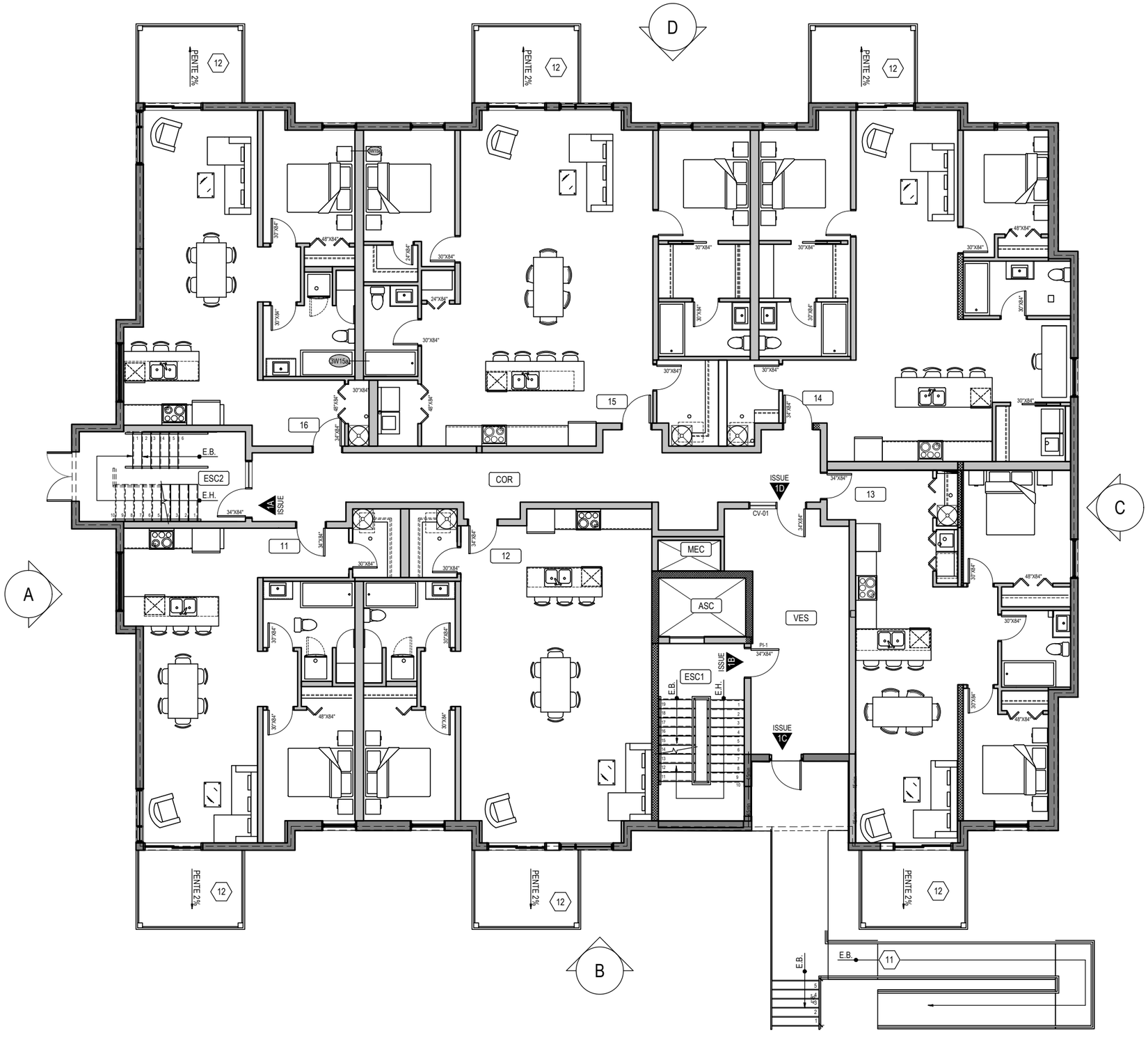
PLAN DU SOUS-SOL

ÉCH. 3/32"=1'-0"

S-20070
2020-07-14

UNI IMMOBILIER

PROJET D'ENSEMBLE - NOUVEAUX 18 LOGEMENTS



NOMENCLATURE

ASC	ASCENSEUR
ESC1	ESCALIER 1
ESC2	ESCALIER 2
MEC	MECANIQUE
VES	VESTIBULE
COR	CORRIDOR
11	LOGEMENT 1
12	LOGEMENT 2
13	LOGEMENT 3
14	LOGEMENT 4
15	LOGEMENT 5
16	LOGEMENT 6

DESCRIPTIONS

11	RAMPE
12	BALCON

NOTE IMPORTANTE:
VALIDER LE SYSTÈME DE VENTILATION PAR UN INGÉNIEUR

PLAN D'ÉTAGE TYPE +

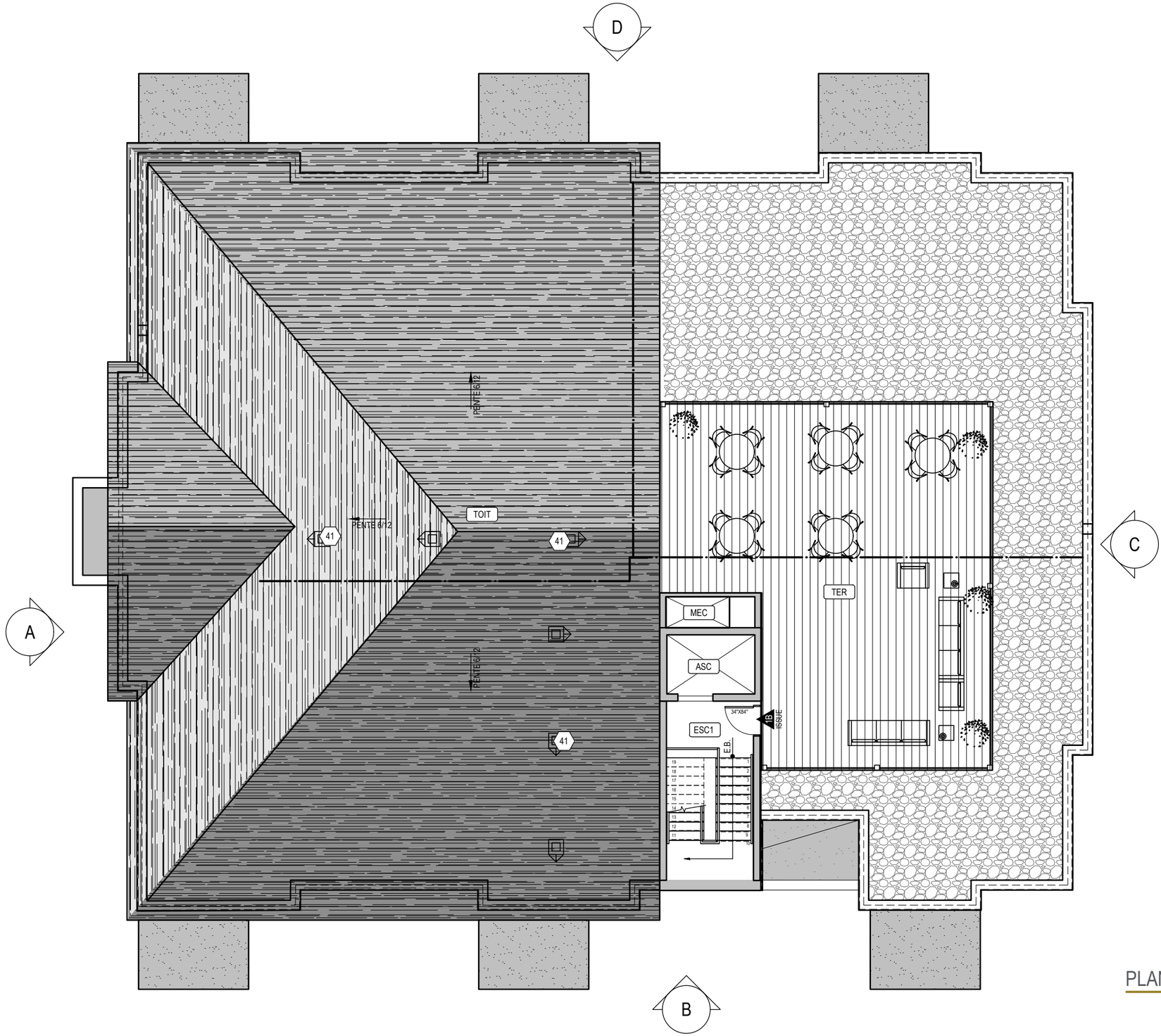
ÉCH. 3/32"=1'-0"

ADSP
ARCHITECTURE + DESIGN
www.firmeadsp.com / 819.769.0395

S-20070
2020-07-14

UNI IMMOBILIER
NOUVEAUX 18 LOGEMENTS - PPCMOI

ADSP
ARCHITECTURE + DESIGN
www.firmeadsp.com / 819.769.0395



NOMENCLATURE

ASC	ASCENSEUR
ESC1	ESCALIER 1
ESC2	ESCALIER 2
MEC	MECANIQUE
TER	TERRASSE (97m²)
TOIT	TOIT

DESCRIPTIONS

41 VENTILATION

NOTE IMPORTANTE:
VALIDER LE SYSTÈME DE VENTILATION PAR UN INGÉNIEUR

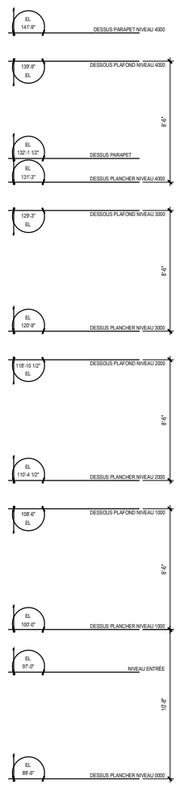
PLAN DU TOIT ET DE LA TERASSE

ÉCH. 3/32"=1'-0"

S-20070
2020-07-14

UNI IMMOBILIER
PROJET D'ENSEMBLE - NOUVEAUX 18 LOGEMENTS

ADSP
ARCHITECTURE + DESIGN
www.firmeadsp.com / 819.769.0395



LÉGENDE

- CLIN BOIS VERTICAL
- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE HORIZONTAL
- REVÊTEMENT EN PIERRE
- BARDEAUX D'ASPHALTE
- BÉTON APPARENTE

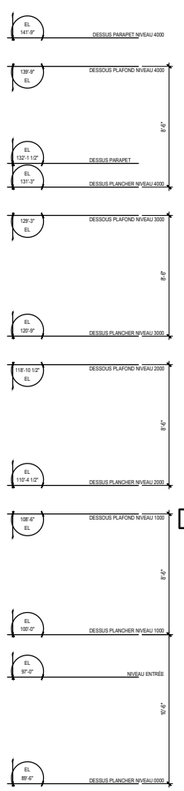
DESCRIPTIONS

01 MARQUISE
02 TALUS
03 GARDE CORPS POUR TERRASSE
04 RAMPE

ÉLÉVATION A
ÉCH. 3/32"=1'-0"

S-20070
2020-07-14

UNI IMMOBILIER
PROJET D'ENSEMBLE - NOUVEAUX 18 LOGEMENTS



LÉGENDE

- CLIN BOIS VERTICAL
- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE HORIZONTAL
- REVÊTEMENT EN PIERRE
- BARDEAUX D'ASPHALTE
- BÉTON APPARENTE

DESCRIPTIONS

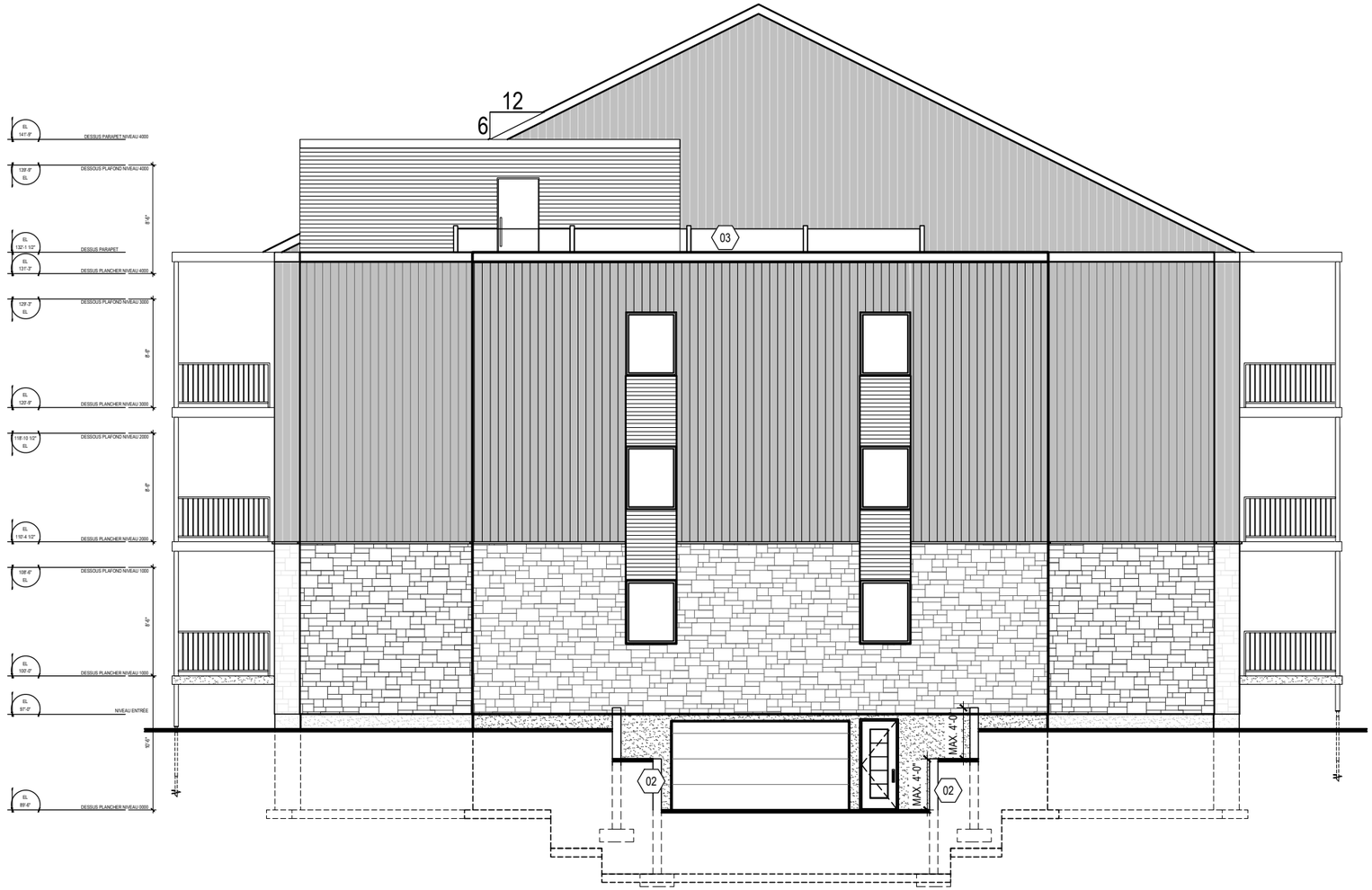
- 01 MARQUISE
- 02 TALUS
- 03 GARDE CORPS POUR TERRASSE
- 04 RAMPE

ÉLÉVATION B
ÉCH. 3/32"=1'-0"

ADSP
ARCHITECTURE + DESIGN
www.firmeadsp.com / 819.769.0395

S-20070
2020-07-14

UNI IMMOBILIER
PROJET D'ENSEMBLE - NOUVEAUX 18 LOGEMENTS



LÉGENDE

- CLIN BOIS VERTICAL
- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE HORIZONTAL
- REVÊTEMENT EN PIERRE
- BARDEAUX D'ASPHALTE
- BÉTON APPARENTE

DESCRIPTIONS

- 01 MARQUISE
- 02 TALUS
- 03 GARDE CORPS POUR TERRASSE
- 04 RAMPE

ÉLÉVATION C
ÉCH. 3/32"=1'-0"

ADSP
ARCHITECTURE + DESIGN
www.firmeadsp.com / 819.769.0395

S-20070
2020-07-14

UNI IMMOBILIER
PROJET D'ENSEMBLE - NOUVEAUX 18 LOGEMENTS

ADSP
ARCHITECTURE + DESIGN
www.firmeadsp.com / 819.769.0395

LÉGENDE

- CLIN BOIS VERTICAL
- REVÊTEMENT MÉTALLIQUE HORIZONTAL
- REVÊTEMENT EN PIERRE
- BARDEAUX D'ASPHALTE
- BÉTON APPARENTE

DESCRIPTIONS

- 01 MARQUISE
- 02 TALUS
- 03 GARDE CORPS POUR TERRASSE
- 04 RAMPE

ÉLÉVATION D

ÉCH. 3/32"=1'-0"