



# Plan directeur des parcs et espaces verts Rapport final

Présenté à :  
Ville de Magog

Septembre 2017



**Raymond Chabot  
Grant Thornton**

L'instinct de la croissance <sup>MC</sup>





Raymond Chabot  
Grant Thornton

L'instinct de la croissance <sup>MC</sup>

Le 20 septembre 2017

Madame Judith Gagnon, Chef de division sports  
**Ville de Magog**  
100, rue Saint-Alphonse Nord  
Magog (Québec) J1X 3Y5

**Raymond Chabot Grant Thornton & Cie**  
S.E.N.C.R.L.

Bureau 2000  
Tour de la Banque Nationale  
600, rue De La Gauchetière Ouest  
Montréal (Québec) H3B 4L8

Téléphone : 514 878-2691  
Télécopieur : 514 878-2127  
[www.rcgt.com](http://www.rcgt.com)

**Objet : Rapport - Numéro de référence : 392316-039 – Plan directeur des parcs et espaces verts**

Madame,

Nous avons le plaisir de vous soumettre notre rapport relatif à l'objet ci-dessus. Nous espérons que nos constats vis-à-vis de la situation actuelle, nos recommandations et les pistes de solution vous aideront à atteindre vos objectifs. Nous tenons à souligner l'excellente collaboration et la grande transparence de toutes les personnes rencontrées au cours de la réalisation du mandat.

Nous vous remercions de la confiance que vous nous témoignez et nous demeurons à votre disposition pour toute assistance supplémentaire ou pour vous accompagner dans la poursuite de vos objectifs. Pour toute information supplémentaire, nous vous invitons à communiquer avec monsieur Dany Bouchard au 514 390-4142

En espérant avoir l'occasion de partager vos défis, nous vous prions de recevoir, Madame, nos salutations les plus distinguées.

*Raymond Chabot Grant Thornton & cie S.E.N.C.R.L.*

Denis Brisebois  
Directeur principal – Conseil en management



# Table des matières

Section 1 – Rapport diagnostic

Section 2 – Vision et orientations


Section 3 – Plan d'intervention et de mise en œuvre

Section 4 – Concept développement du parc de la Baie  
de Magog

Section 5 – Plan d'intervention du parc de la Baie de  
Magog

Section 6 – Carte concept du parc de la Baie de Magog





## **Section 1 – Rapport diagnostic**





# Rapport diagnostic

## Plan directeur des parcs et espaces verts

Présenté à :  
Ville de Magog

Septembre 2017



Raymond Chabot  
Grant Thornton

L'instinct de la croissance <sup>INC</sup> E.N.C.R.L.



## TABLE DES MATIÈRES

<b>1. Mise en contexte .....</b>	<b>1</b>
<b>2. Portrait du territoire .....</b>	<b>2</b>
2.1 Portrait physique du territoire.....	2
2.2 Portrait sociodémographique.....	3
2.3 Portrait du milieu .....	9
2.4 Portrait touristique.....	11
<b>3. État de situation des parcs et espaces verts .....</b>	<b>12</b>
3.1 Normes en matière de parcs, espaces verts et équipements de loisir extérieur.....	12
3.2 Typologie et fonctionnalités .....	13
3.3 Portrait et typologies des parcs et espaces verts de Magog.....	15
3.4 Analyse de la desserte .....	17
3.4 Normes municipales en matière d'équipements de loisir extérieurs .....	21
3.5 Tendances .....	23
<b>4. Bilan des consultations auprès de la population.....</b>	<b>26</b>
4.1 Résultats du sondage auprès des adultes .....	26
4.3 Résultats des entrevues téléphoniques auprès des associations et clubs sportifs.....	42
<b>5. Constats.....</b>	<b>45</b>
Principaux constats.....	45
<b>ANNEXE 1 FICHES TECHNIQUES DES PARCS ET ESPACES VERTS</b>	
<b>ANNEXE 2 TABLEAU SYNTHÈSE DE L'INVENTAIRE DES PARCS ET ESPACES VERTS</b>	
<b>ANNEXE 3 CARTES DE LA RÉPARTITION DES PARCS ET LEUR RAYON DE DESSERTE</b>	
<b>ANNEXE 4 COMPTE RENDU DES CONSULTATIONS PUBLIQUES</b>	
<b>ANNEXE 5 FICHES D'ENTREVUES DES ORGANISMES</b>	
<b>ANNEXE 6 QUESTIONNAIRE SONDAGE ÉLECTRONIQUE</b>	



## 1. MISE EN CONTEXTE

### *Contexte à prendre en compte*

En 2011 Magog comptait plus de 26 500 habitants, un chiffre en croissance au cours des dernières années. Le portrait de la population a évolué, alors que la proportion de personnes âgées est en hausse et que celles des jeunes de moins de 14 ans est en diminution. La Ville compte une grande population de villégiateurs et de touristes qui viennent fréquenter ses commerces, ses parcs et ses attraits tout au long de l'année. Il importe donc, pour ce mandat, de prendre en compte leurs besoins.

La ville de Magog a réalisé un exercice exhaustif en 2004 pour réaliser son Plan directeur des parcs et espaces verts, mais celui-ci nécessite d'être mis à jour afin de prendre en compte les travaux réalisés depuis ce temps, les changements dans les besoins de la population, l'état actuel des parcs et les nouvelles tendances. Pour ce faire, Magog a mandaté Lemay Stratégies pour réaliser son nouveau Plan directeur des parcs et espaces verts pour les 10 prochaines années.

Plus spécifiquement, les objectifs de ce plan sont les suivants :

- > Dresser un **portrait** de la situation actuelle.
- > Identifier les **besoins** actuels et futurs de la population.
- > Dégager les **enjeux, défis et problématiques** et les pondérer selon leur importance.
- > Établir une **vision** de développement pour la municipalité en lien avec les plans et politiques actuelles de la Ville.
- > Élaborer les **orientations** de développement qui guideront les grandes actions à réaliser.
- > Définir un **plan de mise en œuvre et d'immobilisation** pour les 10 prochaines années.

### *Démarche de réalisation*

Voici un résumé de l'ensemble des activités réalisées en marge de l'établissement du diagnostic :

- > Analyse de la documentation pertinente. Plus d'une trentaine (30) de documents de référence nous ont été remis et ont été analysés.
- > Recherche de données additionnelles, entre autres pour le portrait du territoire et de la population.
- > Visites-terrain de l'ensemble des parcs et espaces verts pour réaliser un inventaire détaillé et évaluer l'état des différents parcs et équipements.
- > Réalisations de deux sondages pour évaluer les besoins de la population : un sondage auprès des jeunes de 12 à 17 ans et un sondage auprès de l'ensemble de la population adulte.
- > Réalisation d'une dizaine (10) d'entrevues auprès d'associations et représentants de clubs sportifs pour bien comprendre leurs besoins.
- > Une (1) session de travail avec le Comité de suivi.
- > Une présentation au Grand comité de suivi.



## 2. PORTRAIT DU TERRITOIRE

### 2.1 Portrait physique du territoire

Chef-lieu de la MRC de Memphrémagog, Magog couvre une superficie de 144 km<sup>2</sup> (14 400 ha). On retrouve au nord la MRC Val-Saint-François et Ville de Sherbrooke, à l'Est, la MRC de Coaticook et à l'Ouest la MRC de Brome-Missisquoi. La Ville est desservie par l'autoroute 10 et l'autoroute 55 qui facilitent le transit vers les pôles urbains tels que Sherbrooke ou Montréal, mais aussi vers les États-Unis.

Figure 1 : Emplacement de la MRC de Memphrémagog en Estrie

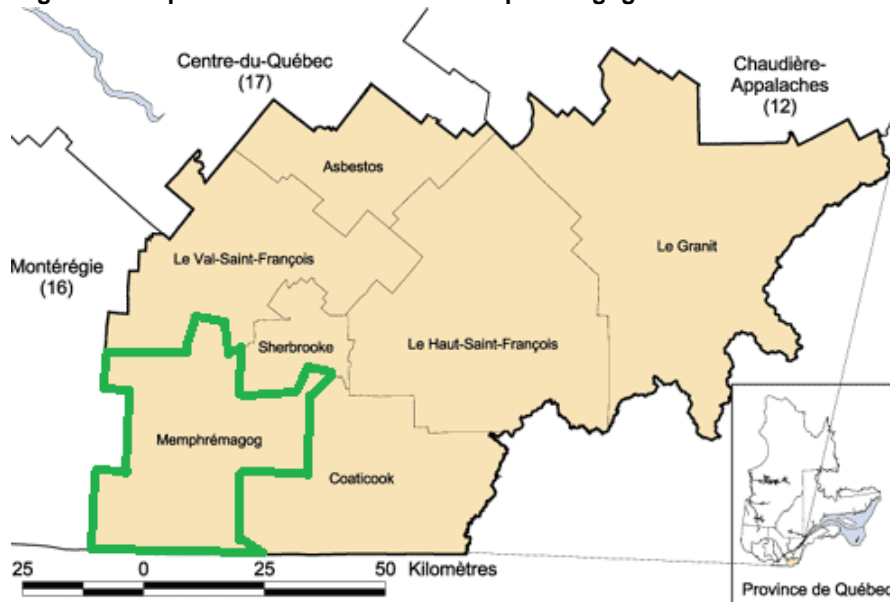
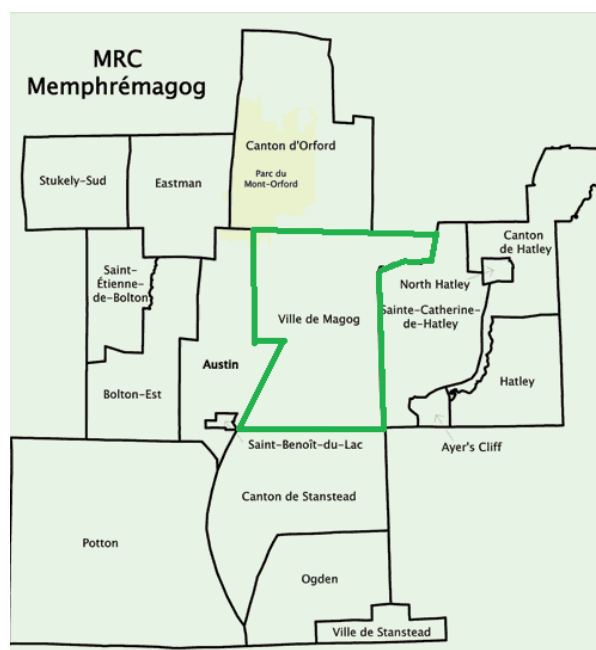


Figure 2 : Emplacement de la Ville de Magog dans la MRC de Memphrémagog





## 2.2 Portrait sociodémographique

La population de Magog s'élevait à 25 358 en 2011, soit 52 % du volume de la MRC de Memphrémagog. Elle a connu une croissance limitée depuis les 5 dernières années, passant de 23 880 personnes en 2006 à 25 358 (+ 6 %). En comparaison, on note que cette légère augmentation est presque similaire à celle enregistrée dans la MRC, la région ou même pour l'ensemble du Québec.

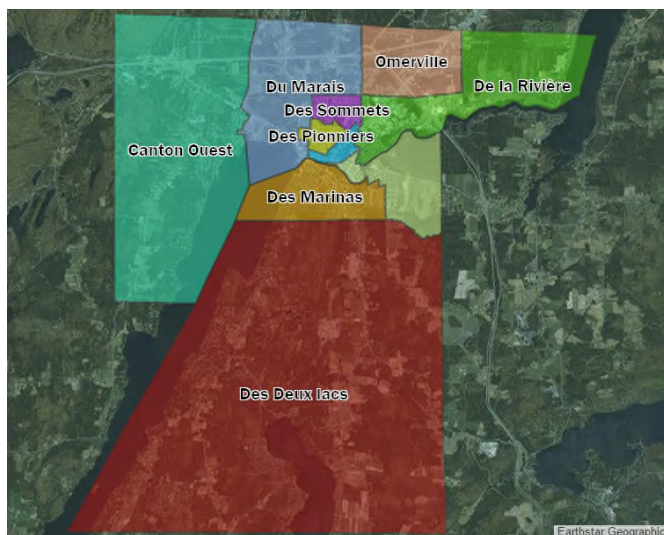
### ***Évolution de la population par district***

Nous avons fait une répartition de la population par district. Les données utilisées proviennent de Statistique Canada. Cette dernière compile les données par aires de diffusion, que nous avons regroupées afin d'obtenir, le plus précisément possible, le portrait des districts actuels de la Ville. Ces statistiques nous permettent de dégager certains constats généraux.

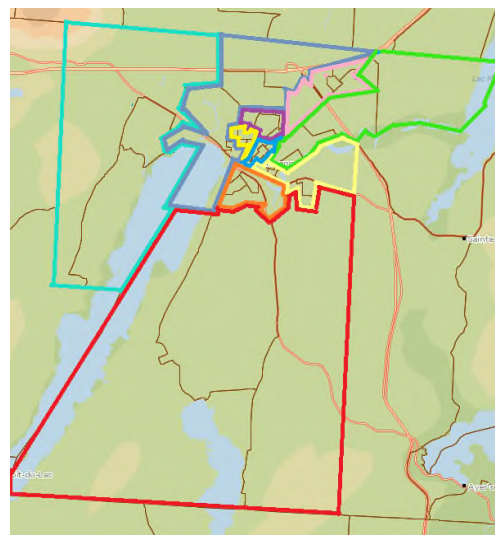
La carte ci-dessous permet d'observer la façon dont les aires de diffusion ont été regroupées :

- |                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| 1. Vert : De la Rivière     | 6. Jaune : Des Pionniers        |
| 2. Rose : Omerville         | 7. Bleu : Centre                |
| 3. Mauve : Des Sommets      | 8. Jaune pâle : Monseigneur-Vel |
| 4. Bleu foncé : Du Marais   | 9. Orange : Des Marinas         |
| 5. Turquoise : Canton Ouest | 10. Rouge : Des Deux Lacs       |

*Il existe une légère différence entre la répartition réelle des districts et les aires de diffusion de Statistique Canada. Il pourrait y avoir une certaine marge d'erreur dans l'établissement du profil de chacun des districts, mais le résultat nous permettra tout de même d'avoir un portrait assez précis de la situation.*



Répartition réelle des districts



Répartition selon les aires de diffusion

L'analyse de la répartition de la population démontre clairement que le portrait était différent d'un district à l'autre. Le district Du Marais est celui qui comptait la plus grande population, suivi du



district des Deux Lacs. Le district des Pionniers fermait la marche avec 7 % du volume total de la population.

**Tableau 1 : Répartition de la population, par district - 2011**

District	Population 2011	Part
1. De la Rivière	2 580	10 %
2. Omerville	2 397	9 %
3. Des Sommets	2 474	10 %
4. Du Marais	3 850	15 %
5. Canton Ouest	2 184	9 %
6. Des Pionniers	1 728	7 %
7. Centre	2 073	8 %
8. Monseigneur-Vel	2 658	11 %
9. Des Marinas	2 133	8 %
10. Des Deux Lacs	3 191	13 %
<b>Magog</b>	<b>25 268</b>	<b>100 %</b>

Source : Statistique Canada, Recensement de la population 2011

Note : Le total pour la Ville de Magog peut différer légèrement de la somme des districts en raison des données arrondies.

### Évolution de la population par groupe d'âge

L'âge médian de la population de Magog était de 48 ans en 2011, similaire au reste de la MRC, mais supérieur à ce qu'on observe en Estrie et dans l'ensemble du Québec. Depuis 2006, l'âge médian à Magog a connu une croissance importante par rapport aux autres territoires.

**Tableau 2 : Évolution de l'âge médian, 2006-2011**

Territoire	Âge médian		Écart
	2006	2011	
Magog	44,7	48,0	+ 6,8%
Memphrémagog	45,3	48,5	+ 6,7%
Estrie	41,2	43,0	+ 4,2%
Québec	41,0	41,9	+ 2,2%

Source : Statistique Canada et Institut de la Statistique du Québec



La population de Magog compte 20 % de jeunes (19 ans et moins) et 22 % de personnes âgées (65 ans et plus). Les 50 ans et plus constituent à eux seuls près de 50% de la population totale de la ville, signe d'une population vieillissante.

**Tableau 3 : Répartition de la population par groupe d'âge, 2011**

Âge	0 à 4 ans	5 à 14 ans	15-19 ans	20 à 34 ans	35 à 49 ans	50 à 64 ans	65 ans et +	Total
<b>Population</b>	1 145	2 365	1 500	3 765	4 720	<b>6 370</b>	5 495	25 360
<b>Répartition</b>	5 %	9 %	6 %	15 %	19 %	<b>25 %</b>	22 %	100%

Source : Statistique Canada et Institut de la Statistique du Québec

La répartition des âges par district nous permet de voir que les portraits sont assez différents d'un coin à l'autre de la Ville. Le district d'Omerville se démarque avec une population plus jeune et une part plus élevée d'enfants. À l'opposé, les districts Des Pionniers et Centre sont plutôt habités par des personnes de plus de 65 ans.

**Tableau 4 : Répartition de la population par groupe d'âge, par district, 2011**

Âge	De la Rivière	Omerville	Des Sommets	Du Marais	Canton Ouest	Des Pionniers	Centre	Monseigneur-Vel	Des Marinas	Des Deux Lacs	Magog
0 à 4 ans	4 %	<b>7 %</b>	6 %	4 %	4 %	3 %	3 %	4 %	5 %	4 %	4%
5 à 14 ans	10 %	<b>12 %</b>	10 %	8 %	11 %	<b>7 %</b>	<b>6 %</b>	9 %	9 %	10 %	9%
15 à 19 ans	6 %	<b>9 %</b>	6 %	6 %	7 %	<b>4 %</b>	<b>4 %</b>	5 %	5 %	6 %	6%
20 à 34 ans	14 %	<b>21 %</b>	19 %	13 %	10 %	11 %	15 %	19 %	16 %	13 %	15%
35 à 49 ans	20 %	21 %	19 %	18 %	21 %	14 %	15 %	18 %	17 %	20 %	19%
50 à 64 ans	<b>27 %</b>	20 %	<b>23 %</b>	<b>28 %</b>	<b>28 %</b>	25 %	22 %	23 %	27 %	27 %	25%
65 ans et plus	19 %	13 %	17 %	23 %	19 %	<b>34 %</b>	<b>35 %</b>	21 %	20 %	20 %	22%
<b>Âge médian</b>	<b>47,9</b>	<b>38,2</b>	<b>43,2</b>	<b>50,4</b>	<b>48,4</b>	<b>56,4</b>	<b>55,8</b>	<b>46,0</b>	<b>47,9</b>	<b>47,6</b>	<b>48,0</b>

Source : Statistique Canada, Recensement de la population



Le portrait des familles par arrondissement permet également de confirmer la forte présence de familles avec enfants dans les districts d'Omerville, Des Sommets et Monseigneur-Vel. Les familles comptant le plus grand nombre moyen d'enfants sont également situées dans les districts d'Omerville de et Monseigneur-Vel.

**Tableau 5 : Nombre de familles et répartition, par district, 2011**

	De la Rivière	Omerville	Des Sommets	Du Marais	Canton Ouest	Des Pionniers	Centre	Monseigneur-Vel	Des Marinas	Des Deux Lacs	Magog
Nombre de familles	760	765	685	1 140	715	475	490	650	660	1 055	7 395
Part sans enfants	49 %	39 %	44 %	58 %	58 %	57 %	57 %	43 %	57 %	55 %	52 %
Part avec enfants	51 %	61 %	56 %	42 %	42 %	43 %	43 %	57 %	43 %	45 %	48 %
Moyenne d'enfant / famille	0,8	1,1	0,9	0,8	0,8	0,7	0,7	1,0	0,8	0,8	0,8

Source : Statistique Canada, Recensement de la population

La part relative des jeunes s'est maintenue à Magog depuis 2006, à l'exception d'une légère baisse de 2 pp chez les 5 à 14 ans. La proportion des adultes de 20 à 49 ans a diminué, alors que la population âgée de 50 ans et plus a vu sa proportion augmentée de 5 points de pourcentage (pp).

La situation est assez similaire au niveau de la MRC et de l'Estrie, alors que la population plus âgée continue de voir son poids démographique croître.

**Tableau 6 : Évolution de la population, 2006-2011**

Âge	Magog			MRC Memphrémagog			Estrie		
	2006	2011	Écart	2006	2011	Écart	2006	2011	Écart
0 à 4 ans	4%	5%	+ 1 pp	4%	4%	-	5%	5%	-
5 à 14 ans	11%	9%	- 2 pp	11%	9%	- 2 pp	12%	10%	- 2 pp
15 à 19 ans	6%	6%	-	6%	6%	-	6%	6%	-
20 à 34 ans	16%	15%	- 1 pp	15%	14%	- 1 pp	19%	19%	-
35 à 49 ans	22%	19%	- 3 pp	22%	19%	- 3 pp	22%	19%	- 3 pp
50 à 64 ans	24%	25%	+ 1 pp	25%	27%	+ 2 pp	21%	23%	+ 2 pp
65 ans et +	18%	22%	+ 4 pp	17%	21%	+ 4 pp	15%	17%	+ 2 pp

Source : Statistique Canada et Institut de la Statistique du Québec



### Profil de la population

De manière générale, la **population de Magog est un peu moins scolarisée** que ce qui est observé généralement dans la MRC et la région. Le nombre de diplômés universitaires est moins important également.

**Tableau 7 : Dernier niveau de scolarité atteint, population de 25 à 64 ans, 2011**

	Magog	Memphrémagog	Estrie
Aucun diplôme	16 %	15 %	18 %
Diplôme secondaire ou professionnel	39 %	40 %	41 %
Diplôme collégial	13 %	14 %	19 %
Diplôme universitaire	19 %	24 %	22 %

Source : Statistique Canada, Enquête auprès des ménages et Institut de la statistique du Québec

Nous observons également un **revenu médian**, tant pour les familles que les ménages, qui est inférieur à ce qui est observé dans la MRC. Il aurait été intéressant de connaître les résultats par district, mais nous n'avons pu répertorier aucune donnée fiable en ce sens.

**Tableau 8 : Revenu médian, 2010**

	Magog	Memphrémagog
Revenu médian des familles	34 534 \$	63 028 \$
Revenu médian des ménages	44 738 \$	49 541 \$

Source : Statistique Canada, Enquête auprès des ménages

Nous pouvons comparer le **type de logement** où habite la population afin de dresser un certain portrait. Alors que dans l'ensemble de la Ville on observe une répartition relativement égale entre les maisons et les appartements, on remarque que le portrait est très différent d'un district à l'autre. Les districts Centre, Monseigneur Vel et Des Sommets comptent davantage d'appartements alors qu'à l'opposé, les districts Canton Ouest et Des Deux Lacs comptent une forte majorité de maisons.

**Tableau 9 : Type de logement, par district, 2011**

	De la Rivière	Omerville	Des Sommets	Du Marais	Canton Ouest	Des Pionniers	Centre	Monseigneur-Vel	Des Marinas	Des Deux Lacs	Magog
Maison <sup>1</sup>	68 %	67 %	32 %	43 %	91 %	56 %	20 %	30 %	66 %	89 %	55 %
Appartement <sup>2</sup>	32 %	33 %	68 %	56 %	9 %	44 %	78 %	69 %	34 %	11 %	45 %
Autre	0 %	1 %	0 %	1 %	0 %	0 %	2 %	1 %	0 %	0 %	1 %

Source : Statistique Canada, Enquête auprès des ménages

<sup>1</sup> Maison individuelle, maison jumelée et maison en rangée

<sup>2</sup> Appartement dans un duplex, un immeuble de moins de 5 étages ou un immeuble de plus de 5 étages



### **Perspectives démographiques**

Selon les perspectives démographiques de l'Institut de la Statistique du Québec, **la Ville de Magog devrait compter 29 695 personnes en 2026**, soit une **augmentation de 17 % en 15 ans**. Les 15 à 19 ans ainsi que les 50 à 65 ans connaîtront les plus importantes baisses. À l'opposé, la population de 65 ans et plus sera celle qui connaîtra la hausse la plus importante d'ici 2026.

**Tableau 10 : Perspectives de croissance de la population de Magog, 2011-2026**

Âge	2011	2016	2021	2026	Écart (2011-2026)
0 à 4 ans	1 145	1 185	1 255	1 230	+ 7 %
5 à 14 ans	2 365	2 405	2 540	2 675	+ 13 %
15 à 19 ans	1 500	1 245	1 210	1 280	- 15 %
20 à 34 ans	3 765	4 045	3 910	3 655	- 3 %
35 à 49 ans	4 720	4 450	4 535	4 780	+ 1 %
50 à 64 ans	6 370	6 615	6 340	5 880	- 8 %
65 ans et +	5 493	7 300	8 830	10 195	+ 86 %
<b>Total</b>	<b>25 358</b>	<b>27 245</b>	<b>28 620</b>	<b>29 695</b>	<b>+ 17 %</b>

Source : Institut de la statistique du Québec, 2016

En comparant l'évolution de population de Magog, de la MRC, de la région et de la province, **on constate que la Ville et la MRC connaîtront des hausses similaires, mais supérieures à celle de l'Estrie (+ 5 pp) et celle de la province (+ 2 pp)**.

**Tableau 11 : Perspectives de croissance de la population, 2011-2026**

Territoire	2011	2016	2021	2026	Écart (2011-2026)
Magog	25 358	27 245	28 620	29 695	+ 17%
Memphrémagog	48 715	51 216	53 759	55 903	+ 13%
Estrie	313 582	324 238	333 731	342 091	+ 8%
Québec	8 007 656	8 357 630	8 677 760	8 967 165	+ 11%

Source : Institut de la statistique du Québec. Perspectives démographiques des MRC du Québec



L'évolution de la pyramide des âges à Magog est semblable à celle de la MRC et de l'Estrie. La population des 65 ans et plus verra dans tous les cas sa proportion augmenter au profit des autres catégories.

**Tableau 12 : Poids relatif des groupes d'âge selon les perspectives de croissance, 2011-2026**

Âge	Magog			Memphrémagog			Estrie		
	2011	2026	Écart	2011	2026	Écart	2011	2026	Écart
0 à 19 ans	19%	17%	- 2 pp	19%	17%	- 2 pp	21%	20%	- 1 pp
20 à 64 ans	59%	48%	- 11 pp	60%	49%	- 11 pp	61%	52%	- 9 pp
65 ans et +	22%	34%	<b>12 pp</b>	21%	33%	<b>12 pp</b>	17%	27%	<b>10 pp</b>

Source : Institut de la statistique du Québec. Perspectives démographiques

## 2.3 Portrait du milieu

### *Portrait social et culturel*

La Ville de Magog possède un centre-ville animé, une grande offre d'activités et d'événements sportifs, récréatifs et touristiques qui contribuent à la sa vitalité.

En culture, Magog compte cinq secteurs d'interventions prioritaires<sup>3</sup> :

- > Bibliothèques et lettres
- > Arts visuels
- > Histoire et patrimoine
- > Arts de la scène et Culture
- > Éducation

Dans chacun de ces secteurs, la Ville observe une **pratique importante et en croissance**. Magog souhaite néanmoins accroître la participation citoyenne au dynamisme culturel et observe aussi des problématiques d'accès à des lieux de créations et de sensibilisation des jeunes.

L'aspect récréatif et l'aspect culturel sont réunis dans le Plan stratégique de Magog 2012-2030, qui dresse un portrait des actions que souhaitent entreprendre la ville afin « **de faciliter l'intégration, l'équité sociale et le développement d'un fort sentiment d'appartenance** ». Pour ce faire, Magog souhaite réaménager certains endroits et favoriser le dynamisme de la communauté locale par le développement d'activité culturelle, l'animation des espaces publics et la mise en place de projet intergénérationnel. Ces éléments font échos à des problématiques soulevées en 2007 dans la politique familiale et dans la politique culturelle de 2005.

### *Portrait économique*

L'économie de Magog est en transformation, mais relativement bien diversifiée. L'industrie, le commerce et l'agriculture y occupent une place importante. Voici quelques faits saillants :

<sup>3</sup> Politique culturelle, 2005



#### **Au niveau industriel :**

- > Afin d'encourager l'implantation d'industrie, Magog offre divers services d'accompagnement aux entreprises souhaitant s'installer sur son territoire par un Guichet d'accueil aux entreprises.
- > De plus, dans une volonté d'assurer le dynamisme économique de la ville, Magog a mis sur pied Magog Technopole, qui est une entité autonome de la ville responsable exclusivement du développement des technologies de l'information (TIC). Cette organisation offre divers services aux entreprises et favorise une complémentarité d'expertise en TIC.
- > Cette volonté d'accompagnement et d'incitation à l'implantation d'entreprises s'inscrit aussi dans les stratégies de développement économique du Plan stratégique de la ville, en axant sur les économies vertes ou celle correspondant aux nouveaux axes de développement de la ville, tel que la santé, le tourisme responsable et le savoir.

#### **Au niveau commercial**

- > La Ville identifie trois pôles commerciaux importants :
  - Rue Sherbrooke** : regroupe principalement des commerces de grandes surfaces avec un centre d'achat, une large offre de restaurants et d'épiceries ainsi que des concessionnaires automobiles.
  - Rue Principale** : artère commerciale composée de petits commerces, de restaurants, d'équipements culturels ainsi que de services municipaux et publics.
  - Sortie 118 (autoroute 10)** : pôle touristique de la municipalité, il donne accès au Mont-Orford, mais aussi à une aire de services, des restaurants et des boutiques de produits fins.

#### **Au niveau de l'agriculture**

- > En 2010, Magog comptait **213 entreprises agricoles**, dont le trois quarts est spécialisé en production animale. Les principales cultures concernent la production fourragère ou les pâturages. Toutefois, la Ville note un accroissement des cultures du soya, de fruits et légumes, de l'acériculture et des plantes ornementales.
- > Comme pour les autres régions du Québec, Magog vit une intensification de son agriculture, même si le nombre de fermes a décru, car la superficie cultivée a augmenté.
- > Plusieurs producteurs développent également un volet agrotouristique. Ce secteur touristique, très présent dans les Cantons-de-l'Est, se démarque par des labels qui les mettent de l'avant. On compte d'ailleurs 6 producteurs « Créateurs de saveurs » à Magog. Deux entreprises sont également membre du Circuit agrotouristique des Cantons-de-l'Est.



## 2.4 Portrait touristique

Destination de villégiature reconnue depuis le début du XXe siècle, Magog bénéficie d'un important apport du tourisme dans son économie. Il n'existe pas de données spécifiques de l'achalandage touristique dans la Ville, mais on sait que la MRC a accueilli 1 740 000 visiteurs (touristes et excursionnistes) en 2013. La Ville étant un des principaux pôles d'activités de la MRC, on peut supposer qu'une bonne partie de ces visiteurs y a transigé.

Les visiteurs bénéficient d'une offre diversifiée et accessible été comme hiver.

Divers lieux de **pratique du plein air**, à commencer par le parc national du Mont-Orford qui génère à lui seul près de 450 000 jours-visites annuellement. Les Sentiers de l'Estrée, le parc régional du Marais de la Rivière aux Cerises et plusieurs autres équipements viennent compléter l'offre en randonnée, vélo et autres activités extérieures, tant l'été que l'hiver.

Un **centre-ville et une rue principale animés** avec de nombreuses boutiques, des restaurants et cafés, etc. La salle de spectacle du Vieux-Clocher vient également renforcer ce pôle culturel.

Des attractions **agrotouristiques**, dont six détenant le label « Créateurs de saveurs », ainsi que des événements qui mettent en valeur ce volet de la ville, comme la Fête des Vendanges de Magog-Orford. On compte d'ailleurs sur le territoire deux vignobles.

Le **lac Memphrémagog** est évidemment au cœur de l'attrait de la Ville. En plus des parcs et sentiers qui permettent de se promener ou se reposer autour, on compte également des croisières qui mettent en valeur la gastronomie régionale, ainsi que la possibilité de pratiquer d'autres activités nautiques.

La découverte du **patrimoine bâti** par le Chemin des Cantons et divers autres circuits patrimoniaux.

Des **événements** viennent également animer la Ville tout au long de l'année : Circuit des arts Memphrémagog, Fête des Vendanges Magog-Orford, projet ÉCOSPHÈRE, le salon de l'environnement et de la construction écologique, la Fête des Neiges de Magog

On compte également plusieurs sites **d'hébergement** sur le territoire de la Ville, dont 9 hôtels et auberges (204 unités), 14 gîtes (63 unités), 1 camping (445 sites) et plusieurs résidences de tourisme.



### 3. ÉTAT DE SITUATION DES PARCS ET ESPACES VERTS

#### 3.1 Normes en matière de parcs, espaces verts et équipements de loisir extérieur

Il existe un ensemble d'indices de référence, plus ou moins acquises depuis 25 ans, en matière de répartition des parcs, espaces verts et équipements sportifs extérieurs à l'échelle municipale. En effet, comme pour les autres activités urbaines, ces espaces doivent être accessibles à tous, convenablement répartis à l'intérieur du tissu urbain et d'autant plus nombreux si la population est dense.

Ces références, datant de la fin des années quatre-vingt, se basent sur les normes recommandées par le défunt Ministère du Loisir, de la Chasse et de la Pêche (MLCP)<sup>4</sup> du Québec et les standards définis par la National Recreation and Park Association (NRPA)<sup>5</sup> basée aux États-Unis. Elles recommandent une superficie minimale à consacrer aux parcs et espaces verts en fonction du nombre d'habitants de la Ville et précisent leur répartition au sein de chaque unité de planification (voisinage, quartier, municipalité, régional etc.). Ces références doivent, bien évidemment, être considérées comme des indicateurs et appréciées au regard des caractéristiques de chaque municipalité.

Selon ces références, il est acquis qu'**une municipalité de 10 000 à 40 000 habitants devrait idéalement être dotée de 40 000 m<sup>2</sup> de parcs et espaces verts par tranche de 1 000 habitants**, soit 40 m<sup>2</sup> par habitant.

L'augmentation de la superficie accordée aux parcs et espaces verts et du ratio qui en dépend est toujours souhaitable. La présence d'un grand nombre d'espaces verts est un atout majeur pour un quartier et plus largement pour une municipalité. **Avec ses 25 268 résidents en 2011, la Ville de Magog dispose d'un ratio de 78 479 m<sup>2</sup> de parcs et espaces verts par tranche de 1 000 habitants** (2 051 274 m<sup>2</sup> / 25 268 habitants X 1 000) soit deux (2) fois l'indice de référence.

**Ce résultat très positif est toutefois intimement lié à la présence du Parc du Marais de la Rivière aux Cerises** qui couvre à lui seul 1 231 000 m<sup>2</sup> d'espace vert, soit 62 % du total du territoire. **En excluant ce parc, le ratio de la Ville passerait à 29 762 m<sup>2</sup> par tranche de 1 000 habitants, soit 15% en deçà de l'indice de référence.**

Comme le démontre le tableau suivant, il est important de considérer que les villes situées dans la grande couronne de Montréal doivent composer avec une densité de population de plus en plus élevée. Le maintien et la croissance de la canopée est d'ailleurs un enjeu important de la CMM.

**Tableau 13 : Superficies consacrées aux parcs et espaces verts — villes témoins**

<sup>4</sup> R. Soubrier, Département des sciences du loisir de l'Université du Québec à Trois-Rivières, *L'élaboration d'un plan d'implantation des équipements de loisir*, Ministère du Loisir, de la Chasse et de la Pêche (MLCP), 1989

<sup>5</sup> J.D. Mertes and J.R. Hall, *Park, Recreation, Open Space and Greenway Guidelines*, National Recreation and Park Association (NRPA), Alexandria VA, 1995



Arrondissement / municipalité	Superficie m <sup>2</sup>	Population	Ratio m <sup>2</sup> / 1 000 habitants
Magog	1 983 015	25 268	78 479
Boucherville	981 700	41 563	23 600
Repentigny	1 510 500	76 230	19 800
Stoneham et Tewkesbury <sup>6</sup>	190 304	7 157	26 600
Saint-Eustache	500 000 <sup>7</sup>	42 062	11 900
Cantley <sup>8</sup>	1 706 000	7 925	215 300
Bromont <sup>9</sup>	1 842 031	7 645	240 900
L'Assomption	604 625	19 497	31 011
Terrebonne	1 000 000	94 703	11 600
<b>Moyenne de l'indice</b>	<b>1 146 464</b>	<b>35 783</b>	<b>32 039</b>

### 3.2 Typologie et fonctionnalités

Les références normatives précitées définissent une répartition idéale des parcs et espaces verts sur un territoire. Cette distribution prévoit, pour chaque unité de planification, une superficie minimale de parcs et d'espaces verts pour répondre aux différents besoins des habitants.

#### **Typologie**

Les parcs et espaces verts sont classés par type (catégorie) dont dépendent des fonctions principales et un rayon de desserte. **L'objectif est que chaque résident puisse avoir facilement accès à des équipements.** Généralement, les parcs et espaces verts sont complétés par un réseau de voies récréatives (piétonnes, cyclables) les reliant idéalement les uns aux autres.

Sur la base de cette typologie et en tenant compte des particularités du territoire de Magog, nous avons recensé pour les besoins de l'étude :

- > **Les îlots de verdure et placettes** : Il s'agit d'espace aménagé essentiellement de pelouse, massifs de verdure, végétaux et d'arbres. Peut contenir du mobilier urbain. Destiné à la détente, aux commémorations et à l'animation urbaine. Cible principalement les adultes de passage.
- > **Les parcs de voisinage** : Il s'agit du plus petit type de parcs d'un réseau municipal (en moyenne 5 000 m<sup>2</sup>). Ils sont habituellement localisés au sein de secteurs résidentiels. Leur

<sup>6</sup> Plan directeur des parcs et espaces verts, Municipalité des Cantons unis de Stoneham-et-Tewkesbury, IBI-DAA 2013

<sup>7</sup> Approximatif

<sup>8</sup> Plan directeur des parcs et espaces verts Municipalité de Cantley, Plani-Cité 2008

<sup>9</sup> Plan directeur des parcs, espaces verts et sentiers, Ville de Bromont, DAA Stratégies, 2013



rayon de desserte est de moins de 400 mètres et leur accessibilité ne doit pas être entravée par l'existence de barrières physiques importantes. Les parcs de voisinage offrent généralement des aires de jeux pour jeunes enfants. Ils sont également composés d'aires paysagées et d'aires de détente (aire gazonnée, espace de pique-nique, bancs, etc.). Selon les normes existantes, une municipalité de la taille de Magog devrait compter 10 000 m<sup>2</sup> de parcs de voisinage pour 1 000 habitants.

- > **Les parcs de quartier** : Il s'agit de l'unité de base du réseau municipal de parcs et d'espaces verts. Ces espaces sont destinés à la détente et aux loisirs de l'ensemble des habitants d'un quartier. Leur superficie est généralement comprise entre 10 000 m<sup>2</sup> et 50 000 m<sup>2</sup> et leur rayon de desserte s'étend à 800 m. Ils sont généralement composés d'aires paysagées, d'aires de jeux pour enfants et d'aires de détente. Les parcs de quartier sont également dotés d'équipements permettant une pratique libre d'activités récréatives et/ou sportives (piscine, terrain de sport, etc.). Les parcs de quartier doivent être facilement accessibles à pied ou en vélo. Selon les normes établies, une municipalité de la taille de Magog devrait compter 15 000 m<sup>2</sup> de parcs de quartier par tranche de 1 000 habitants.
- > **Les parcs urbains et régionaux** : Il s'agit généralement de parcs de grande dimension (plus de 50 000 m<sup>2</sup>). Ce sont des espaces polyvalents, dédiés à la détente, aux activités récréatives et sportives et aux événements importants. Ils sont composés d'aires paysagées, d'aires de jeux et d'aires de détente. Ils accueillent également un ou plusieurs équipements spécialisés tels que des plateaux récréatifs et sportifs de plus grande envergure. Ils s'adressent à l'ensemble de la population de la municipalité ou de la région et leur fréquentation nécessite des déplacements plus importants. Ils jouent un rôle majeur lors des grands rassemblements (communautaires, sportifs, etc.). Selon les normes les plus élevées, une municipalité de la taille de Magog devrait compter au moins 15 000 m<sup>2</sup> de parcs urbains et régionaux par tranche de 1 000 habitants.

**Tableau 14 : Typologie des parcs et leurs caractéristiques**

Typologie	Rayon de desserte	Superficie approx.	Ratio m <sup>2</sup> / 1 000 hab.
<b>Îlot de verdure / Placette</b>	100 m et moins	Moins de 3 500 m <sup>2</sup>	Aucun
<b>Voisinage</b>	400 m et moins	3 500 à 10 000 m <sup>2</sup>	10 000 m <sup>2</sup> / 1 000 habitants
<b>Quartier</b>	800 m et moins	10 000 à 50 000 m <sup>2</sup>	15 000 m <sup>2</sup> / 1 000 habitants
<b>Urbain et régional</b>	Échelle municipale ou régionale	50 000 m <sup>2</sup> et plus	15 000 m <sup>2</sup> / 1 000 habitants



### 3.3 Portrait et typologies des parcs et espaces verts de Magog

La Ville de Magog compte 41 parcs et espaces verts<sup>10</sup>. **La superficie globale de ces espaces est de 198,3 ha, représentant 1,4 % de l'ensemble du territoire municipal (14 400 ha).** Nous avons recensé et visité l'ensemble des parcs et espaces verts de la Ville afin de recueillir l'inventaire des équipements et d'évaluer les caractéristiques principales de chacun des sites. *Pour cette étape du diagnostic, nous ne considérerons pas les aires de conservation offrant un potentiel de mise en valeur. Ce potentiel sera intégré dans le plan de développement en fonction des priorités ciblées.*

Vous retrouverez à l'**annexe 1**, une fiche descriptive détaillée de chacun de ces sites ainsi qu'une grille synthèse de l'inventaire et des principales caractéristiques des structures et équipements à l'**annexe 2**. Également, nous avons intégré dans une même carte la localisation de chacun des parcs et espaces verts de la Ville de Magog. Vous la retrouverez à l'**annexe 3**.

Ces parcs et espaces verts sont répartis sur le territoire de la Ville et leurs positionnements ne semblent pas nécessairement uniformes à première vue, si l'on tient compte de la répartition de la population par district. Ils sont de taille et de forme variables, s'adressent à une aire géographique plus ou moins étendue (voisinage, quartier, municipalité, région) et remplissent différentes fonctions (détente, récréative, sportive, etc.). Certains parcs et espaces verts sont spécialisés. D'autres sont polyvalents et proposent des espaces de loisirs pour toutes les catégories de population.

Le tableau suivant expose l'inventaire de l'ensemble des parcs et espaces verts présents sur le territoire de la Ville de Magog en 2016. La liste est présentée par district afin de pouvoir **faire une analyse quantitative de la répartition**.

**Tableau 15 : Répartition des parcs et espaces verts par district – population 2011**

Quartier	Superficie		Population	Ratio m <sup>2</sup> / habitant
	Nombre	m.ca.		
1. De la Rivière	4	34 944	2 580	13,5
2. Omerville	6	101 321	2 397	42,3
3. Des Sommets	5	44 247	2 474	17,9
4. Du Marais	8	1 516 918	3 850	394,0
5. Canton Ouest	0	0	2 184	0
6. Des Pionniers	2	18 385	1 728	10,6
7. Centre	5	14 390	2 073	6,9
8. Monseigneur Vel	7	161 320	2 658	60,7
9. Des Marinas	4	91 490	2 133	42,9
10. Des Deux lacs	0	0	3 191	0
<b>GRAND TOTAL / moyenne</b>	<b>41</b>	<b>1 983 015</b>	<b>25 268</b>	<b>78,5</b>

<sup>10</sup> Nous entendons par « parcs et espaces verts » les espaces verts aménagés incluant une aire de détente (bancs, espace de pique-nique, etc.) et équipés d'aires de jeux. Il est à noter que les parcs non aménagés tels que les îlots de verdure ne sont pas pris en compte dans le cadre de ce mandat. Il en est de même des réseaux cyclables et autres liens récréatifs.



- > Les districts #5 et #10 ne comptent pas de parc officiellement répertorié par la Ville.
- > Les districts # 1 De La Rivière (13,5 m<sup>2</sup>), # 6 Des Pionniers (10,6 m<sup>2</sup>) et # 7 Centre (6,9 m<sup>2</sup>) présentent un faible ratio habitant / m<sup>2</sup> de parcs et espaces verts.
- > En vertu de la présence du Parc régional du Marais de la Rivière aux Cerises (1,231M de m<sup>2</sup>), le District du Marais présente un ratio très élevé avec 394 m<sup>2</sup> / habitant.
- > Globalement, le ratio moyen de la Ville se situe à 78,5 m<sup>2</sup> par habitant.

Le tableau suivant trace un **portrait de l'inventaire par type de parc**. Nous avons établi un ratio global pour chacune des catégories (îlot de verdure /placette, voisinage, quartier, municipal et régional). Cette répartition nous aidera à comparer la desserte en fonction de l'indice de référence de chacun des types. **D'autres critères devront être pris en compte pour évaluer la qualité de la desserte sur le territoire de la Ville.**

**Tableau 16 : Répartition des parcs et espaces verts en fonction de leur typologie – 2011**

Typologie	Parcs et espaces verts		Ratio m <sup>2</sup> / 1 000 habitants	
	Nombre	m.ca.	Indice de référence	Magog 2016
<b>Type de parcs</b>				
Îlot de verdure / placette	7	49 485	-	-
Voisinage	20	89 685	10 000	3 549
Quartier	5	65 380	15 000	2 587
Urbain et régional	9	1 778 465	15 000	70 384
<b>GRAND TOTAL</b>	<b>41</b>	<b>1 983 015</b>	<b>40 000</b>	<b>78 480</b>

- > Il n'existe pas vraiment d'indice de référence pour les îlots de verdure et les placettes, car ces derniers ont une fonction davantage ornementale.
- > Sur une base quantitative, la Ville présente un ratio largement inférieur à l'indice de référence pour les parcs de voisinage et les parcs de quartier.
- > À l'opposé, le ratio relatif aux parcs urbains ou régionaux est plus de quatre (4) fois plus élevé que l'indice de référence.
- > Si nous retirons le Parc du Marais de la Rivière aux Cerises de l'inventaire des parcs urbains et régionaux, le ratio chute considérablement (70 384 versus 21 667 / tranche de 1 000 habitants).



### 3.4 Analyse de la desserte

Pour procéder à l'évaluation de la qualité de la desserte d'une ville en matière de parcs et espaces verts, il faut prendre en considération plusieurs facteurs d'influences dépassant largement le nombre et la superficie de ceux-ci. Les indices de référence sont des indicateurs généraux, mais comme chaque territoire est unique, il faut analyser la desserte de chacun des districts en évaluant également les éléments suivants :

- > Portrait de la population (âge, nombre de familles, densité, type de résidence, etc.)
- > Les principaux axes de circulation (rue, boulevard, autoroute)
- > Les barrières naturelles et physiques (rivière, chemin de fer, propriété privée, etc.)
- > Les services publics (école, piste cyclable, sentiers multifonctionnels, etc.)
- > L'inventaire et la répartition des équipements sportifs et de loisir de plein air

#### Rayons de desserte des parcs et espaces verts

Au-delà des ratios de superficie par habitant, on peut analyser le rayon de desserte de chacun des types de parcs. Les **îlots de verdure** n'ont pas réellement de rayon de desserte. On attribue aux **parcs de voisinage** un rayon de desserte de 400 m alors que les **parcs de quartier** ont un rayon plus large, soit de 800 m. Les **parcs urbains et régionaux** ont une capacité attractive beaucoup plus grande, car ils disposent d'équipements ou d'aménagements destinés à l'ensemble des citoyens de la Ville.

La carte détaillée de la desserte est présentée à ***l'annexe 3*** et permet de constater les faits suivants :

#### District # 1 De la Rivière

- > Il n'y a pas de plateaux sportifs ou récréatifs sur le territoire. Les résidents du secteur ouest peuvent cependant profiter de la proximité du Parc de l'Est situé dans le district voisin (Monseigneur Vel). Le passage de la rivière entre les 2 districts rend cependant les déplacements actifs (marche, vélo, course, patin à roues alignées, planche à roulettes, etc.) plus difficiles.
- > Absence totale de parc de voisinage et de quartier à l'Est de l'autoroute 55.
- > Les citoyens du secteur Venise peuvent cependant avoir accès à un parc privé offrant quelques infrastructures sportives (beach Volleyball, tennis, baseball, etc.).
- > Avec une moyenne de 13,5 m<sup>2</sup> de superficie de parcs et espaces verts par résident, le district est en deçà de la moyenne de la ville 21,7m<sup>2</sup> (si nous excluons le parc régional).



### **District # 2 Omerville**

- > Présence d'un parc urbain dans le district. Il est localisé en bordure de l'autoroute 55. L'accès à ce parc est relativement bon pour la majorité des résidents, à l'exception de ceux localisés à l'ouest de l'autoroute 55 et au sud-est de la route 112.
- > Globalement, avec un parc de quartier et 4 parcs de voisinage, le district est bien desservi.
- > Le secteur à l'ouest de l'autoroute 55 et au nord de la route 112 ne profite d'un seul petit parc de voisinage (petit couloir cyclable entre les rues des Trembles et des Boiséés). Ce secteur est enclavé et l'accès vers les districts voisins est de par ce fait très difficile.
- > L'âge moyen des résidents du district (38,2 ans) est le plus bas de la ville. Par le fait même, le nombre de familles avec de jeunes enfants y est le plus élevé.
- > Le ratio m<sup>2</sup> / habitant de parcs et espaces verts est de 42,3, un des plus élevés de la ville.

### **District # 3 Des Sommets**

- > Présence de 3 parcs de voisinage desservant la majorité des secteurs. Ces derniers sont toutefois éloignés les uns des autres (+/- 600 mètres).
- > Présence d'un parc urbain (école secondaire La Ruche) disposant d'un terrain de football / soccer synthétique et d'une piste d'athlétisme (en mauvais état) uniquement. Il n'y a pas d'aire de service et d'équipements de plein air pour les jeunes de 0 à 12 ans.
- > Possibilité d'accès pour les résidents à d'autres parcs de quartiers dans les districts voisins (en deçà de 1 km).
- > Le ratio m<sup>2</sup> / habitant de parcs et espaces verts est de 17,9 et donc dans la moyenne inférieure de la ville.
- > Avec 43,2 ans d'âge moyen, la population est relativement jeune et le nombre de familles avec enfants est dans la moyenne supérieure de la ville.
- > Une forte majorité des familles (68%) vivent en appartement.

### **District # 4 Du Marais**

- > Tous le secteur au nord de la rue Lacasse et de l'autoroute 10 ne profite d'aucun parc et est relativement enclavé (les parcs des districts voisins sont peu accessibles).
- > District profitant du plus important parc urbain (Baie de Magog) et du seul parc régional. Accès au sud au lac Memphrémagog et une offre de services d'envergure. Parcs fréquentés par un très grand volume de citoyens et visiteurs.
- > Un seul parc de voisinage pour l'ensemble du territoire malgré le fait que le district est le plus peuplé.
- > Part importante de familles sans enfant (58%). Plus fort % de la ville.



#### **District # 5 Canton Ouest**

- > Aucun parc présent sur le territoire.
- > Secteur occupé par un grand volume de villégiateurs le long du lac.
- > Quelques clubs privés ou syndicats de copropriétés disposent d'équipements de plein air pour leurs résidents.
- > 91% des familles sont propriétaires d'une maison.

#### **District # 6 Des Pionniers**

- > Présence d'un seul parc de voisinage dans le district.
- > Présence d'un seul parc de quartier.
- > Même si une forte proportion de résidents peut avoir accès aux parcs des districts voisins, tout le centre du district semble mal desservi (plus de 400 m de distance à parcourir).
- > District le moins peuplé de la ville (1 728 résidents, dont 475 familles).
- > Moyenne d'âge la plus élevée de la ville avec 56,4 ans.
- > Le ratio m<sup>2</sup> / habitant de parcs et espaces verts est un des plus faibles de la ville (10,6).

#### **District # 7 Centre**

- > Présence de 4 parcs de voisinage et 1 parc de quartier.
- > Accès difficile aux parcs dans les districts voisins à cause des obstacles naturels et physiques (rivière, routes 108 et 112, chemin de fer).
- > Les résidences du sud du district sont enclavées (rivière, routes 108 et 112, rue St-Patrice) et les citoyens ont moins accès aux équipements des districts voisins.
- > Le ratio m<sup>2</sup> / habitant de parcs et espaces verts est le plus faible de la ville (6,9), mis à part les 2 districts sans parcs.
- > Moyenne d'âge élevée de 55,8 ans (deuxième après Des Pionniers).
- > 490 familles, dont 57% sont sans enfants.
- > 78% des familles vivent en appartement (plus forte proportion de la ville).

#### **District #8 Monseigneur Vel**

- > Présence d'un des plus importants pôles récréatifs et sportifs de la ville (parc de l'Est).
- > Seulement 1 parc de voisinage et 1 parc de quartier pour desservir l'ensemble du territoire.
- > Le ratio m<sup>2</sup> / habitant de parcs et espaces verts est le deuxième plus élevé de la ville (60,7).
- > Après Omerville, c'est le district qui accueille le plus de famille avec enfants (57%).
- > 69 % des familles vivent en appartement.



### **District # 9 Des Marinas**

- > Présence d'un parc de quartier (parc-école Princess Elisabeth).
- > Accès à 2 parcs de voisinage seulement. Aucun parc dans le secteur sud du district, à l'ouest de la route 141.
- > Quelques zones résidentielles non incluses dans les rayons de desserte.
- > Le ratio m<sup>2</sup> / habitant de parcs et espaces verts est dans la moyenne supérieure de la ville (42,9).
- > 66 % des ménages vivent dans une maison.
- > 57% des familles sont sans enfant et l'âge médian est de 47,9 ans (dans la moyenne).

### **District # 10 Des Deux Lacs**

- > Aucun parc officiel dans le district.
- > Grand volume de villégiateurs.
- > Population relativement éloignée des grands parcs et principaux équipements récréatifs.
- > Quelques clubs privés ou syndicats de copropriétés disposent d'équipements de plein air pour leurs résidents.
- > 89% des ménages vivent dans une maison (deuxième plus élevé après Canton Ouest).
- > Deuxième district le plus peuplé (3 191) après Du Marais (3 850).



### Fonctionnalités

En plus de la typologie basée sur l'aire de desserte des parcs et espaces verts, il faut ajouter une classification fonctionnelle permettant de préciser l'usage privilégiée pour chacun de ces espaces. Il est important de considérer qu'un même parc puisse proposer plus d'une fonctionnalité.

**Tableau 17 : Fonctions des parcs**

Fonction	Description
<b>Riverain / linéaire</b>	Vocation récréative et de détente. Situé sur les berges d'un cours d'eau et/ou de forme linéaire. Offre des aires paysagées, des aires de détente et récréatives, des réseaux piétonniers et des pistes cyclables, de même que des aménagements mettant en valeur les caractéristiques du site (belvédère, points de vue, passerelle, etc.).
<b>Sportif</b>	Composé d'équipements récréatifs et sportifs spécialisés (soccer, baseball, basket-ball, etc.) répondant aux normes des différentes pratiques sportives. Lieu d'accueil d'événements sportifs.
<b>École</b>	Vocation récréative. Établis sur un terrain d'une commission scolaire pour desservir les élèves fréquentant l'école ou les enfants du quartier. Présence d'aire de jeu et de plateau sportif de base. Espace pour jeu libre.
<b>Nature / conservation</b>	Vise à conserver, mettre en valeur et rendre accessible le patrimoine naturel et écologique du territoire. Utilisation plus extensive. Interprétation et observation faune, flore et paysage.
<b>Loisir et détente</b>	Espace visant à offrir une polyvalence d'équipements favorisant la pratique de loisir, la détente, la socialisation et les jeux libres. Présence d'aire de jeu et de mobilier urbain possible.
<b>Ornementale</b>	Fonction paysagère visant à mettre en valeur un lieu de transit (arrêt d'autobus, œuvre d'art, plaque commémorative, etc. Peut accueillir du mobilier urbain.

### 3.4 Normes municipales en matière d'équipements de loisir extérieurs

Dans le processus d'analyse de la desserte en matière de parcs et espaces verts, il faut prendre en considération l'inventaire et la répartition de l'offre en matière d'équipements de loisir extérieur. En considération des normes citées, il existe quelques indices de référence pour la distribution de ces équipements sur le territoire.

Encore une fois, chaque municipalité est unique et offre ainsi un contexte sociodémographique particulier et une géographie spécifique. Les indices de référence ne doivent pas servir à poser un diagnostic simplement quantitatif. Ce sont des indicateurs informels.

Le tableau ci-dessous expose les principales normes (indicateurs) établis en 1989 par le défunt Ministère des loisirs de la chasse et de la pêche (MLCP) sur la base d'un sondage réalisé à grande échelle auprès des villes et municipalités du Québec.

- > Le **seuil minimal** détermine la taille de la population minimale nécessaire pour rentabiliser un équipement.



- > Le **seuil recommandé** correspond à la taille de population normalement requise pour justifier économiquement et socialement l'implantation d'un équipement.

>

**Tableau 18 : Normes proposées pour les équipements de loisir des villes au Québec<sup>11</sup>**

Équipement	Nombre	Seuil minimal	Seuil recommandé	Ratio Ville de Magog
Rond de glace pour patinage	2	500	1 500	12 576
Terrain de football	2	9 500	13 000	12 576
Terrain de baseball / softball	5	3 500	3 500	5 054
Pataugeoire / jeux d'eau	1	4 500	7 000	25 268
Patinoire	8	500	1 500	3 158
Pétanque	17	500	500	1 486
Piscine extérieure	0	2 500	7 000	0
Piste d'athlétisme	1	18 000	61 000	25 153
Soccer à 7	9	7 500	7 500	3 158
Soccer à 11	3	2 500	5 500	8 422
Tennis	6	2 500	5 500	4 211

<sup>11</sup> R. Soubrier, Département des sciences du loisir de l'Université du Québec à Trois-Rivières, *L'élaboration d'un plan d'implantation des équipements de loisir*, Ministère du Loisir, de la Chasse et de la Pêche (MLCP), 1989.



### 3.5 Tendances

Le rythme de la vie actuelle justifie amplement la nécessité de valoriser les activités de loisirs et les espaces de détente dans le milieu urbain. Non seulement ces espaces sont nécessaires à la satisfaction des besoins physiques et psychiques, mais ils constituent également des espaces de socialisation et de rencontre. Voici les principales tendances à prendre en considération lors du processus de planification de ces espaces et équipements.

#### ***Tendances générales***

##### **Protéger et mettre en valeur**

Plusieurs agglomérations urbaines utilisent les espaces verts pour limiter le développement urbain ou pour protéger ou mettre en valeur certains sites naturels.

##### **Redonner l'accès aux berges**

Les villes sont de plus en plus équipées de voies cyclables et de promenades piétonnières, permettent aux citoyens de bénéficier de l'accès à certaines berges.



##### **Favoriser le transport actif**

Depuis plusieurs années, on assiste à un intérêt grandissant de la part de la population à l'intégration d'activités de plein air et de transport actif à leur mode de vie. Cette situation se comprend aisément par un besoin social croissant du retour à la nature et par des préoccupations relatives à la santé et à l'environnement.



##### **Préserver et conserver**

Des efforts sont également faits pour la préservation des milieux humides et des cours d'eau, la préservation des terres agricoles et les zones inondables, la création de couloirs de verdure et la préservation des espaces naturels boisés.

##### **Accroître l'accessibilité**

De nos jours, la mise en réseau des parcs et équipements municipaux est à privilégier afin de susciter à la fois la diversité et la complémentarité des espaces et de leur mobilier. Cette diversité est nécessaire pour répondre aux besoins de différents groupes d'âge (enfants, adolescents, adultes, etc.), dans le cadre de différentes activités (sport, découverte, jeu libre, etc.).



##### **Adapter l'offre aux saisons**

Les aménagements qui tirent profit des changements saisonniers, en particulier de l'hiver, font aussi partie des points à prévoir dans notre contexte nordique.





### **Maximiser la sécurité**

De plus, parents et enfants accordent beaucoup d'importance à la sécurité routière aux abords des parcs, car ce facteur détermine la possibilité que les jeunes s'y rendent de manière autonome, à pied ou à vélo.

## ***Tendances en matière de pratique d'activités de plein air et loisir sportif***

### **Évolution des courants démographiques**

Les courants démographiques auront une incidence sur les temps libres et sur le type d'activités de loisirs qui seront pratiqués à l'avenir.

### **Plus grande sédentarité des jeunes**

Pour s'adonner à des activités, les citoyens doivent bénéficier de temps libre. Or, selon Statistique Canada<sup>12</sup>, les Québécois de 15 ans et plus disposaient en moyenne de 6 heures de temps libre par jour. Seulement 18 % de ce temps serait consacré à des loisirs.



### **Plus d'activités non encadrées**

Aujourd'hui, les activités physiques les plus répandues chez les 15 ans et plus sont celles qui se pratiquent en dehors des milieux organisés (56 %) et qui sont peu coûteuses<sup>13</sup>. Les activités libres, non encadrées et non programmées sont ainsi en croissance.



### **Plus grande segmentation de la clientèle**

Les données de diverses études tendent à indiquer que les clientèles sont de plus en plus segmentées et que les pratiques d'activités de sports et de loisirs se diversifient. Ces tendances sont attribuables à divers facteurs : âge; diversité des intérêts dans la pratique (santé, performance, apparence corporelle, expression, évasion face au stress, etc.), émergence des nouvelles technologies.



## ***Tendances en matière d'aménagement de parcs et de terrains sportifs***

Le développement durable et la protection de l'environnement restent toujours des préoccupations actuelles et deviendront des exigences de plus en plus présentes lors des prochaines années. Le développement respectant l'environnement, faisant promotion d'un cadre de vie sain et actif deviennent des éléments clés d'aménagements des parcs et des milieux urbains.

### **Certification LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)**

Comporte plusieurs critères qui représentent les nouvelles tendances d'aménagements.

<sup>12</sup> Enquête sociale générale de 2005, Moyenne de temps consacré à diverses activités par la population de 15 ans et plus et par les participants et taux de participation selon le sexe, Québec, 2005. Statistique Canada.

<sup>13</sup> Institut canadien de la recherche sur la condition physique et le mode de vie. [En ligne] [www.cflri.ca/icrcp/cp/99/9903\_3\_fr.html#2] (15 septembre 2003).



### **Réduction des îlots de chaleurs**

Revégétalisation, reboisement et utilisation de matériaux de surfaces de couleur pâle permettant de réduire les îlots de chaleur.

### **Approvisionnement en matériaux locaux**

Utilisation de matériaux et de fournisseurs locaux encourageant l'économie locale tout en réduisant les émissions de GES.

### **Gestion des eaux pluviales**

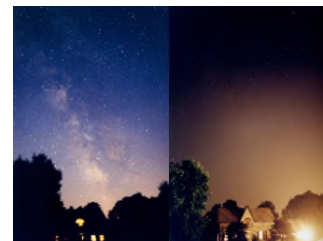
Limitation de l'eau de surface allant vers les égouts pluviaux par des surfaces perméables ainsi que sa gestion sur le site par des bassins de rétention paysager, jardin de pluie, etc.

### **Utilisation d'espèces indigènes et économe en eau**

Utilisation d'espèces indigènes adaptées au terrain évitant l'irrigation et limitant l'entretien. Promotion de la diversification des espèces (biodiversité).

### **Réduction de la pollution lumineuse**

Utilisation de plus en plus courante de modèle de lampadaires et de bollards lumineux évitant la lumière intrusive (pollution lumineuse). De plus, l'éclairage D.E.L. et la modulation de l'intensité de l'éclairage selon les heures d'utilisation permettent l'économie d'énergie.





## 4. BILAN DES CONSULTATIONS AUPRÈS DE LA POPULATION

Nous avons mené une vaste enquête auprès de la population de Magog afin de connaître leurs habitudes de fréquentation des parcs et plateaux sportifs extérieurs ainsi que leurs besoins. Pour ce faire, nous avons conçu deux sondages, soit un visant les adultes et un second visant les jeunes de Magog. Nous présentons ci-dessous les résultats et faits saillants des deux sondages qui se sont déroulés entre le 23 janvier et le 16 février 2017.

La méthodologie employée fut la suivante :

- > Sondage en ligne utilisant la plateforme Survey Monkey.
- > Envoi d'un lien Web aux citoyens
- > 22 questions pour le sondage visant les adultes et 20 questions pour le sondage visant les jeunes.

### 4.1 Résultats du sondage auprès des adultes

#### **Profil des répondants**

Le tableau suivant résume le **profil des 422 répondants**. Nous remarquons qu'une majorité de femmes (61%) âgées de plus de 35 ans (77%) et sans enfant de moins de 18 ans (58%) ont répondu au sondage. Les résidents du District du Marais sont les plus nombreux à avoir répondu (22%). Enfin, les résidents de longue date (plus de 20 ans à Magog) ont été également plus nombreux à répondre (40%).

**Tableau 19: Profil des répondants (n=422)**

Caractéristiques	Catégories	%
Groupe d'âge	18 à 34 ans	22%
	35 à 49 ans	31%
	50 à 64 ans	32%
	65 ans et plus	14%
	Préfère ne pas répondre	1%
Sexe	Un homme	38%
	Une femme	61%
	Préfère ne pas répondre	1%
Enfants de moins de 18 ans	Non, pas d'enfant de moins de 18 ans	58%
	Oui, enfant(s) de 0 à 4 ans	17%
	Oui, enfant(s) de 5 à 12 ans	19%
	Oui, enfant(s) de 13 à 17 ans	12%
	Préfère ne pas répondre	3%
District de résidence	De la Rivière	7%
	Omerville	6%
	Des Sommets	10%

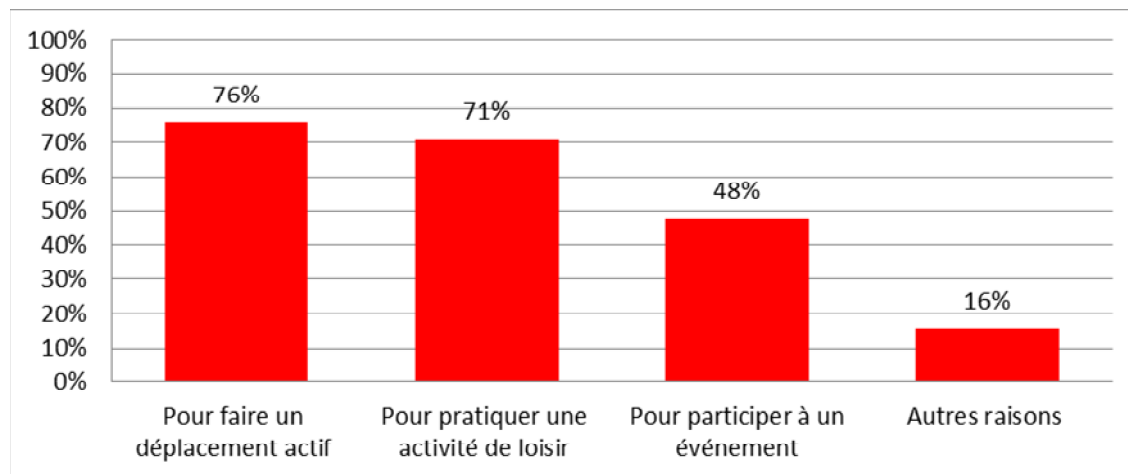


Caractéristiques	Catégories	%
	Du Marais	22%
	Cantons ouest	15%
	Des Pionniers	5%
	Centre	4%
	Monseigneur Vel	8%
	Des Marinas	9%
	Des Deux lacs	5%
	Ne sait pas	10%
Nb d'années de résidence à Magog	Moins de 5 ans	26%
	6 à 10 ans	17%
	11 à 20 ans	17%
	Plus de 20 ans	40%

### Fréquentation des parcs

Une **forte majorité de répondants (96 %)** ont fréquenté un parc en 2016. Le **déplacement actif (76%)** et la pratique d'une **activité de loisir (71%)** sont les facteurs qui ont incité le plus leur fréquentation.

Figure 3: Pour quelle raison avez-vous fréquenté un parc au cours de l'année 2016?

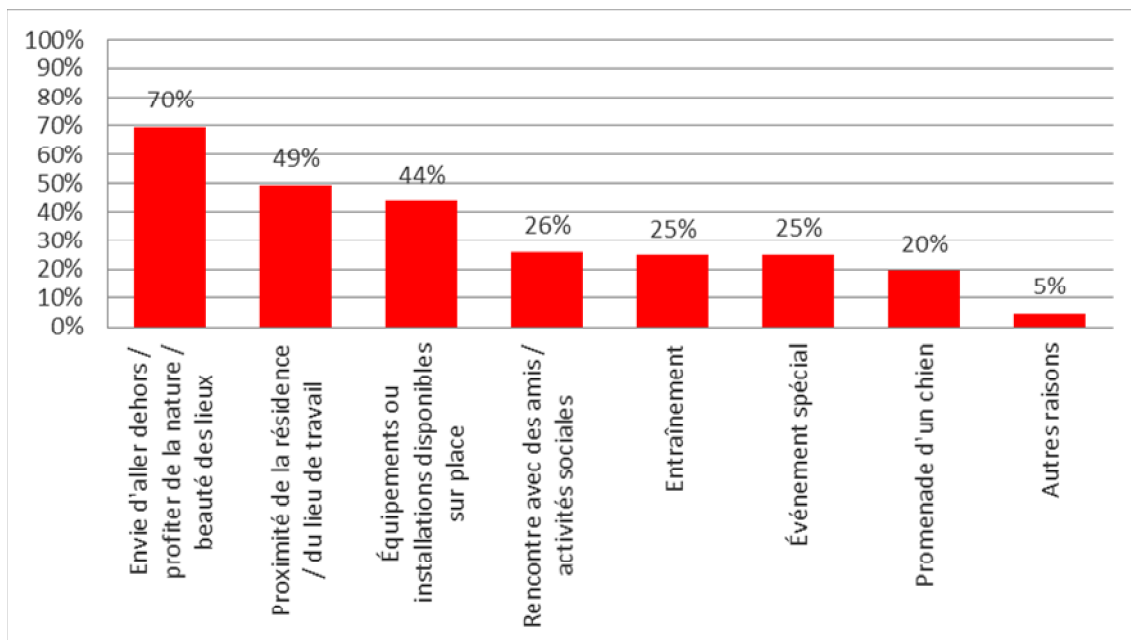


Note : Les répondants pouvaient répondre à plus d'un choix de réponses.

Le prochain graphique illustre que **l'envie de profiter de la nature (70%)** rallie la majorité des répondants. La proximité d'un parc par rapport à sa résidence (49%) ainsi que les équipements disponibles (44%) sont également des facteurs importants pour la fréquentation d'un parc.



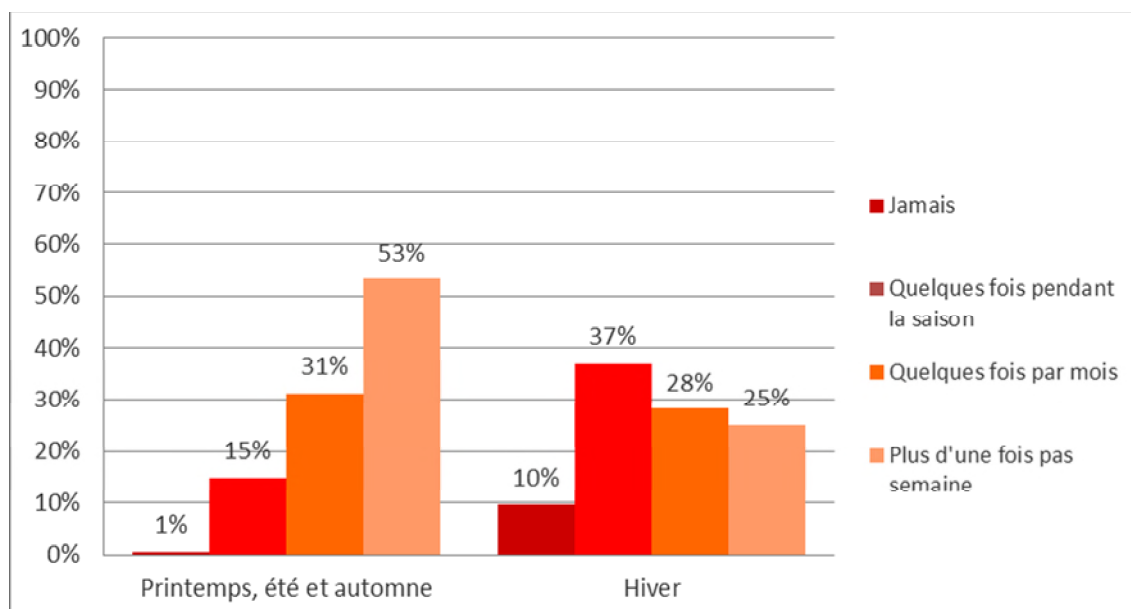
**Figure 4: Quels sont les principaux éléments qui vous ont amené à fréquenter un parc en 2016?**



*Note : Les répondants pouvaient répondre à plus d'un choix de réponses.*

Voici le portrait de la fréquence de visite des parcs par saison. On remarque que la **fréquentation assidue (plus d'une fois par semaine) est plus marquée pour le printemps, l'été et l'automne (53%)** par rapport à 25% pour l'hiver.

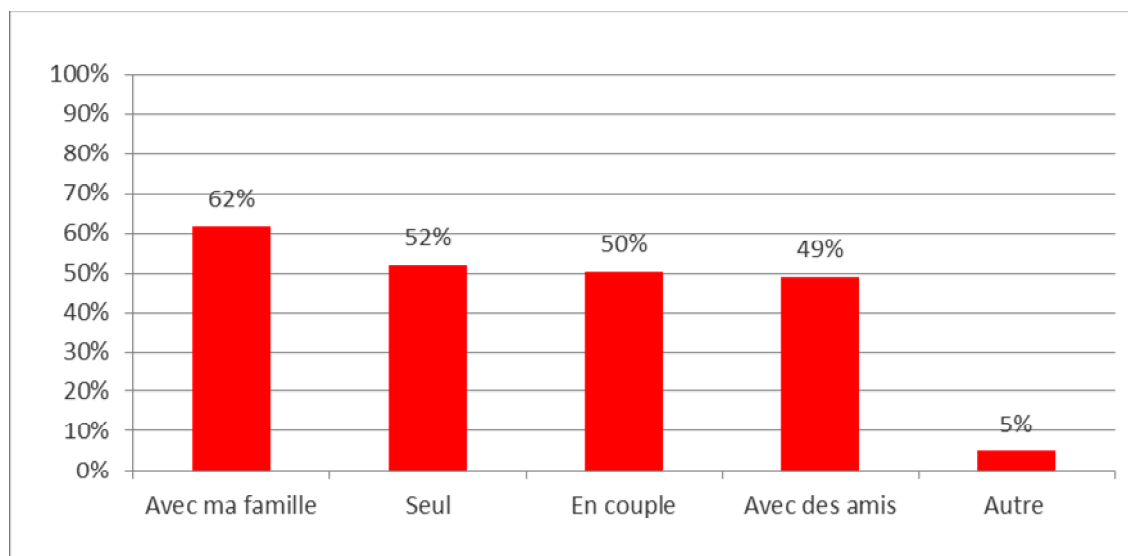
**Figure 5: Pour chacune des saisons, à quelle fréquence avez-vous visité un parc en 2016?**





**La visite d'un parc se fait majoritairement en famille (62%).** Elle peut également se faire seul (52%), en couple (50%) ou entre amis (49%). Dans les autres réponses mentionnées (5%), la visite d'un parc avec un chien et avec un club sont les choix les plus populaires.

**Figure 6: Avec qui avez-vous fréquenté le parc?**



*Note : Les répondants pouvaient répondre à plus d'un choix de réponses.*

**La propreté et l'entretien des parcs satisfont près de la totalité des répondants (98%).** L'aspect qui apporte le plus d'insatisfaction est la diversité des équipements offerts (20%).

**Tableau 20: Quel était votre niveau de satisfaction par rapport aux différents éléments suivants en lien avec les parcs visités? (n=377)**

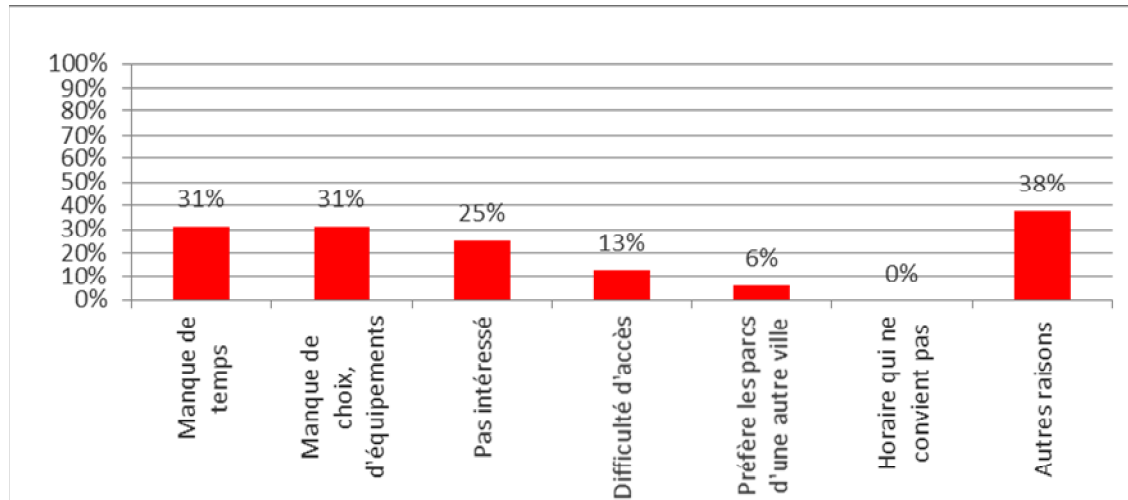
	Satisfaits	Insatisfaits	Ne sait pas	TOTAL
Propreté et entretien	98%	2%	0%	100%
Accessibilité	90%	9%	1%	100%
Qualité des équipements offerts	80%	15%	5%	100%
Diversité des équipements offerts	76%	20%	4%	100%
Animation et programmation	53%	19%	28%	100%



### Non-fréquentation des parcs

Pour les 16 personnes qui ont répondu ne pas avoir fréquenté de parc en 2016, le **manque de temps (31%)** et de **choix et d'équipement (31%)** sont les raisons les plus importantes.

Figure 7: Quelles sont les principales raisons pour lesquelles vous n'en avez pas fréquenté?

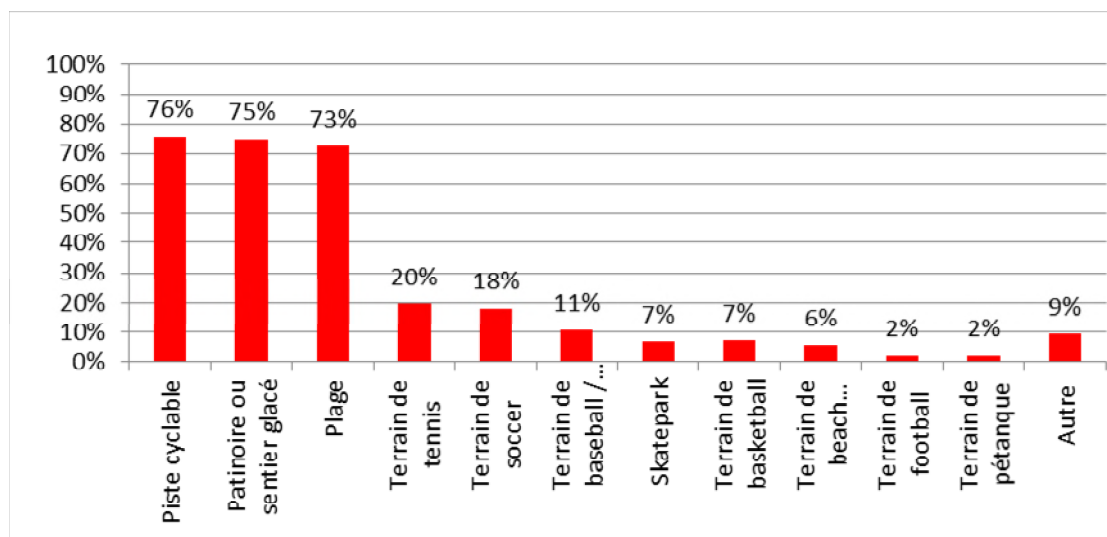


Note : Les répondants pouvaient répondre à plus d'un choix de réponses.

### Fréquentation des plateaux sportifs extérieurs

En 2016, **83 % des répondants (ou un membre de leur famille) ont fréquenté un plateau sportif extérieur** sur le territoire de la ville de Magog. Le graphique ci-dessous indique la fréquentation par type de plateau. **La piste cyclable (76%), la patinoire ou sentier glacée (75%) ainsi que la plage (73%)** sont de loin les plateaux les plus fréquentés. Parmi les autres réponses notées par les répondants, on retrouve les sentiers de marche.

Figure 8: Quel type de plateau sportif avez-vous fréquenté en 2016 ?

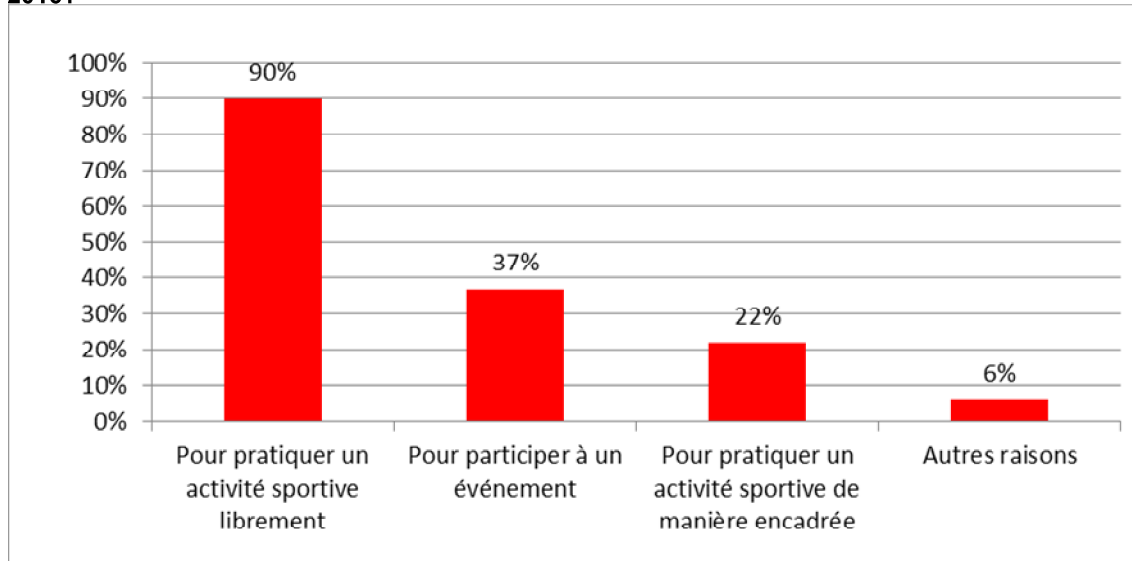


Note : Les répondants pouvaient répondre à plus d'un choix de réponses.



La principale raison évoquée pour fréquenter un plateau sportif est la **pratique d'une activité sportive libre (90%)**.

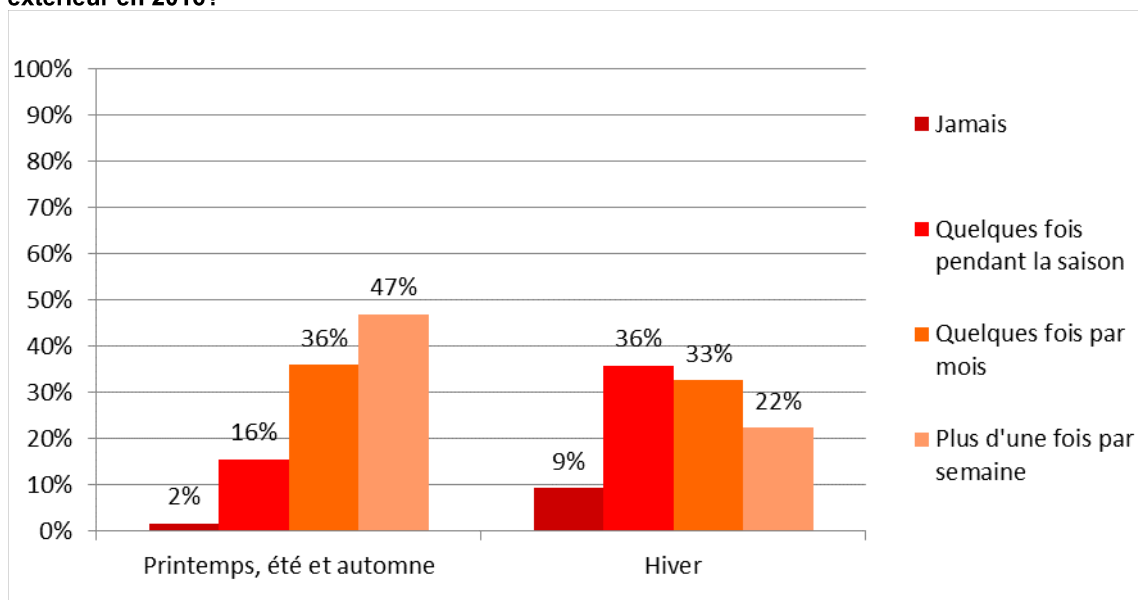
**Figure 9: Pour quelle raison avez-vous fréquenté un plateau sportif extérieur au cours de l'année 2016?**



*Note : Les répondants pouvaient répondre à plus d'un choix de réponses.*

Le graphique suivant illustre la fréquence de visite des parcs par saison. On remarque que la **fréquentation assidue (plus d'une fois par semaine) est plus marquée pour le printemps, l'été et l'automne (47%)** par rapport à 22% pour l'hiver.

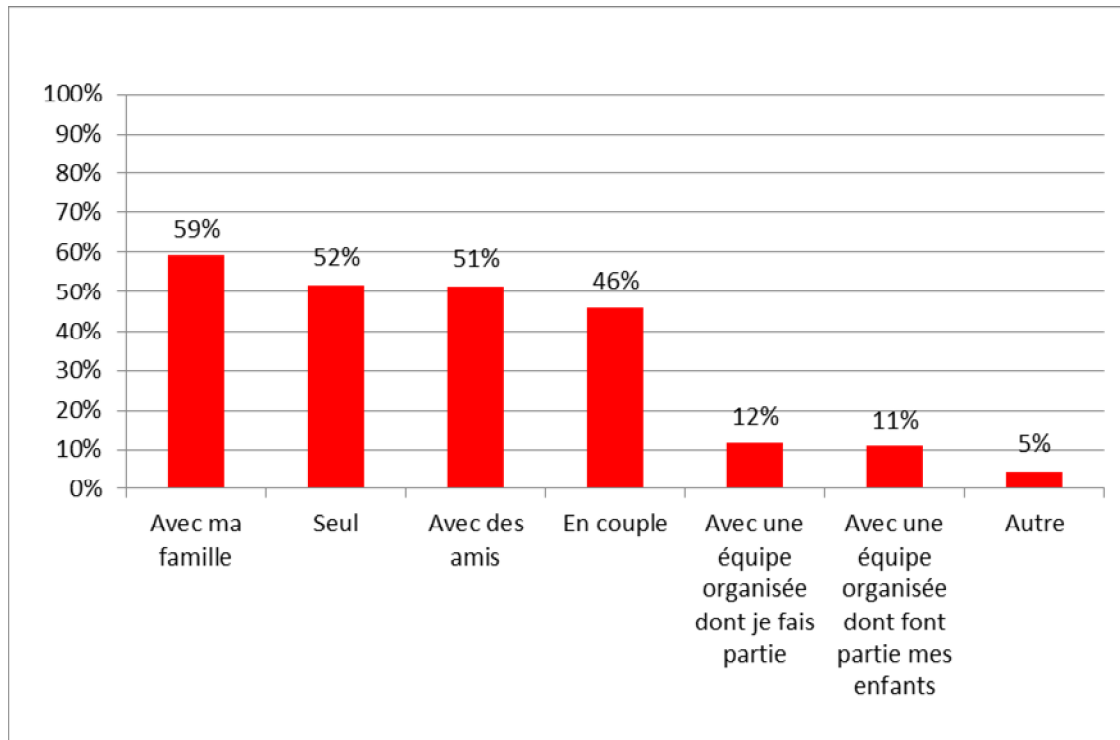
**Figure 10 : Pour chacune des saisons, à quelle fréquence avez-vous visité un plateau sportif extérieur en 2016?**





La visite d'un plateau sportif extérieur se fait en majorité en famille (59%), seul (52%) ou avec des amis (51%). Dans les autres réponses mentionnées (5%), la visite d'un plateau avec un chien et avec l'école sont les plus populaires.

Figure 11: Avec qui avez-vous fréquenté les plateaux sportifs extérieurs?



Note : Les répondants pouvaient répondre à plus d'un choix de réponses.

La propreté et de l'entretien des plateaux sportifs extérieurs satisfont près de la totalité des répondants (96%). L'aspect qui amène le plus d'insatisfaction est la qualité des équipements offerts (13%).

Tableau 21: Quel était votre niveau de satisfaction par rapport aux différents éléments suivants en lien avec les plateaux sportifs visités ? (n=301)

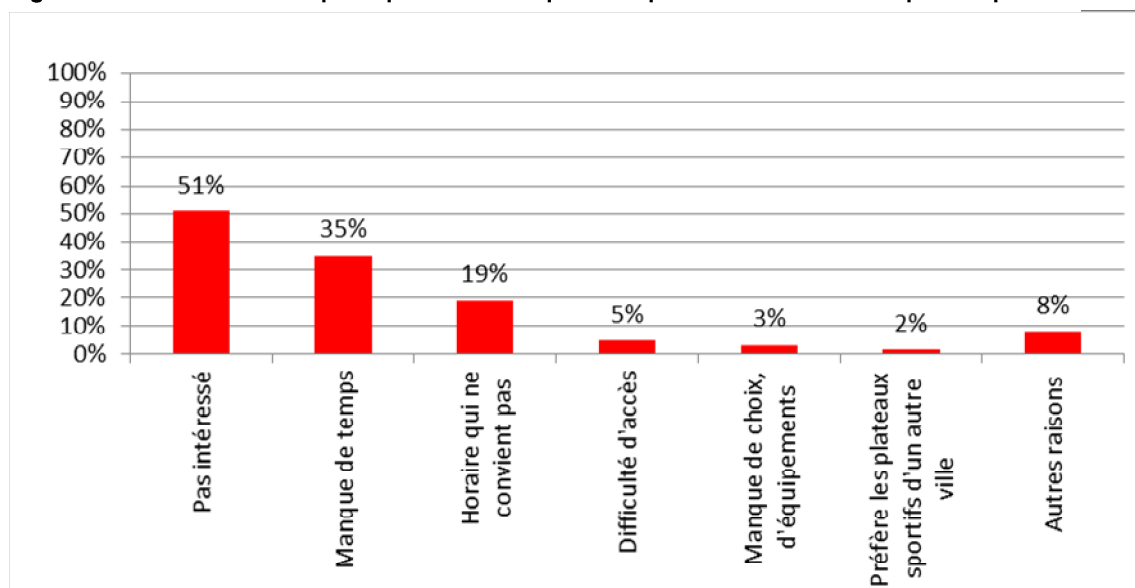
	Satisfaits	Insatisfaits	Ne sait pas	TOTAL
Propreté et entretien	96%	3%	0%	100%
Horaire d'ouverture	91%	5%	3%	100%
Accessibilité	89%	9%	1%	100%
Diversité et équipements offerts	83%	12%	5%	100%
Qualité des équipements offerts	82%	13%	5%	100%
Programmation	63%	10%	27%	100%



### Non-fréquentation des plateaux sportifs extérieurs

Pour les **63 personnes** qui ont répondu ne pas avoir fréquenté de plateau sportif extérieur en **2016**, le fait qu'ils ne soient **pas intéressés rejoint la majorité (51%)**. Le manque de temps (35%) est également un aspect important.

Figure 12: Quelles sont les principales raisons pour lesquelles vous n'en avez pas fréquenté?



Note : Les répondants pouvaient répondre à plus d'un choix de réponses.

### Autres activités et communications

**42% des répondants aimeraient retrouver des nouvelles activités** dans les parcs et plateaux sportifs extérieurs de Magog. Les réponses les plus populaires sont répertoriées dans le tableau suivant<sup>14</sup>.

Tableau 22: Y a-t-il des activités que vous ou un membre de votre famille aimeriez retrouver dans les parcs et plateaux sportifs extérieurs de Magog, qui ne sont pas disponibles actuellement ? (n=158)

Activités / équipements	Nb de répondants
Piscine extérieure	20
Équipements d'entraînement extérieur	19
Jeux d'eau	19
Parc à chiens	17
Hébertisme / Divertigo / course à obstacles	12
Activités culturelles (expositions, animation, fêtes familiales, piano libre, jeux d'échec géant, etc.)	10
Jeux adaptés aux enfants (modules, balançoires parents-enfants)	8
Activités à la plage (quai pour natation, beach soccer, beach volley, kayak, pêche, marina, etc.)	8
Basketball	6

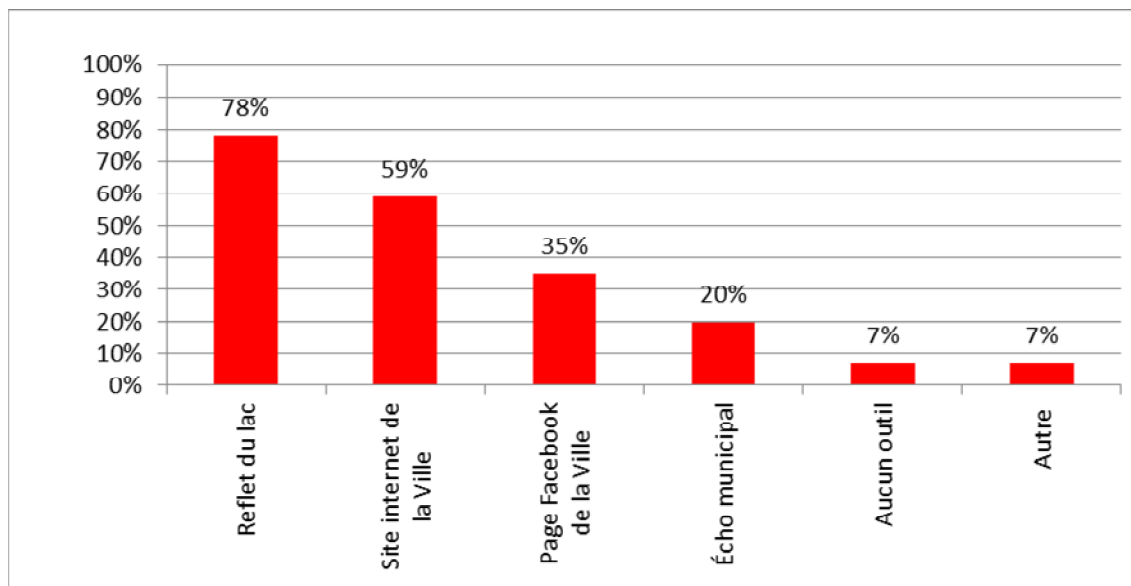
<sup>14</sup> Mentionnons que plusieurs réponses mentionnaient des équipements ou infrastructures et qu'elles ont été ajoutées dans le tableau en raison du nombre de réponses important.



Activités / équipements	Nb de répondants
Activités physiques de groupe (Cardio plein air, Zumba extérieur, etc.)	5
Pistes cyclables / fatbike / vélo de montagne	5
terrains de tennis / tournoi de tennis	5
Activités extérieures de relaxation en groupe (yoga, tai chi, méditation, etc.)	3
Marché / événements de mise en valeur des producteurs locaux	3
Skate Park	2
Piste de ski de fond	2
Piste de course / athlétisme	2
Mini-golf	2
Autre	10
<b>TOTAL</b>	<b>158</b>

Le Reflet du lac est le meilleur moyen pour informer les résidents (78%), selon ce graphique. Plusieurs répondants ont également mentionné consulter le site internet de la Ville (59%).

**Figure 13: Quels sont les outils de communication que vous consultez pour vous informer de l'offre d'activités de la Ville?**



te : Les répondants pouvaient répondre à plus d'un choix de réponses.

No



## 4.2 Résultats du sondage auprès des jeunes

### *Profil des répondants*

Le tableau suivant résume les caractéristiques des **59 jeunes ayant répondu au sondage**. Nous remarquons qu'une majorité de jeunes âgés entre 5 à 12 ans (80%) ont complété le sondage. Les répondants proviennent en grande partie des écoles Princess Elizabeth (64%) et Saint-Pie-X (29%).

**Tableau 23: Profil des répondants (n=59)**

Caractéristiques	Catégories	%
Groupe d'âge	5 à 12 ans	80%
	13 à 17 ans	5%
	Préfère ne pas répondre	15%
Sexe	Un garçon	44%
	Une fille	42%
	Préfère ne pas répondre	14%
École fréquentée	Princess Elizabeth	64%
	Saint-Pie-X	29%
	Brassard – Saint-Patrice	5%
	Sainte-Marguerite	2%
	De La Ruche	0%
	Deux-Soleils	0%
	Saint-Jean-Bosco	0%
District de résidence	De la Rivière	2%
	Omerville	5%
	Des Sommets	9%
	Du Marais	0%
	Cantons ouest	3%
	Des Pionniers	0%
	Centre	5%
	Monseigneur Vel	31%
	Des Marinas	2%
	Des Deux lacs	2%
	Ne sait pas	42%
Nb d'années de résidence à Magog	Moins de 5 ans	25%
	6 à 10 ans	40%
	11 à 20 ans	28%
	Plus de 20 ans	7%

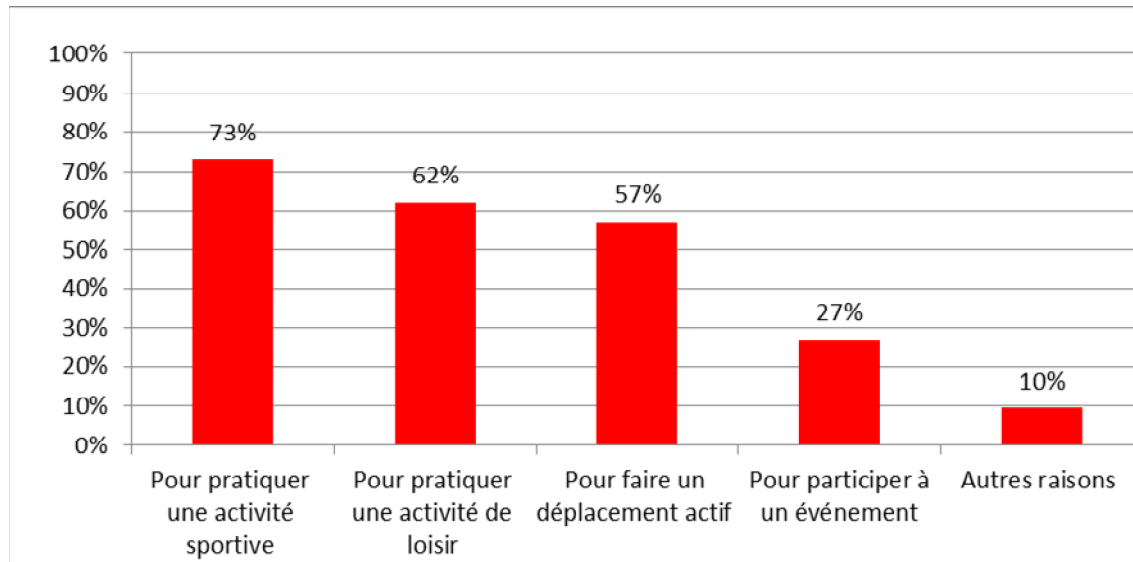
### *Fréquentation des parcs*

La quasi-totalité des jeunes de Magog (99%) ont fréquenté un parc en 2016. La seule personne qui n'a pas fréquenté de parc mentionne que ce fut par manque de temps et d'intérêt.



**La pratique d'une activité sportive (73%) ou de loisir (62%) sont les deux facteurs les plus nommés** pour la fréquentation d'un parc. Le déplacement actif (57%) rejoint également une majorité de jeunes. Parmi les autres raisons mentionnées (10%), la visite avec l'école ou un club l'été sont les facteurs de fréquentation les plus mentionnés.

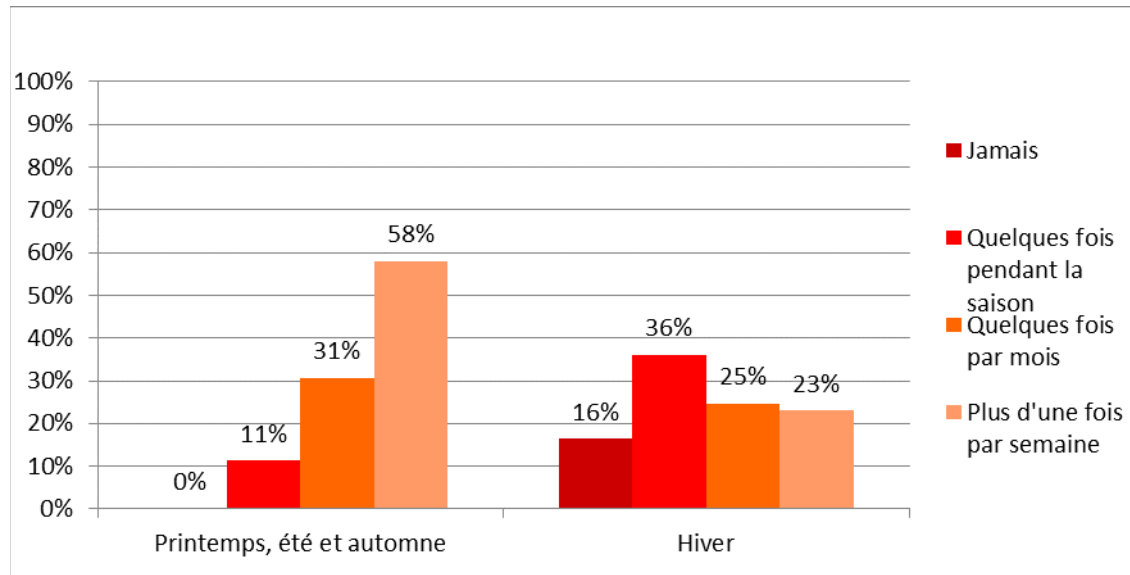
**Figure 14: Pour quelle raison as-tu fréquenté un parc au cours de l'année 2016 ?**



*Note : Les répondants pouvaient répondre à plus d'un choix de réponses.*

Tous ceux qui disent avoir fréquenté un parc l'on fait **en majorité plus d'une fois par semaine (58%) lors du printemps, de l'été et de l'automne**. La fréquentation assidue est toutefois moindre en hiver (23%).

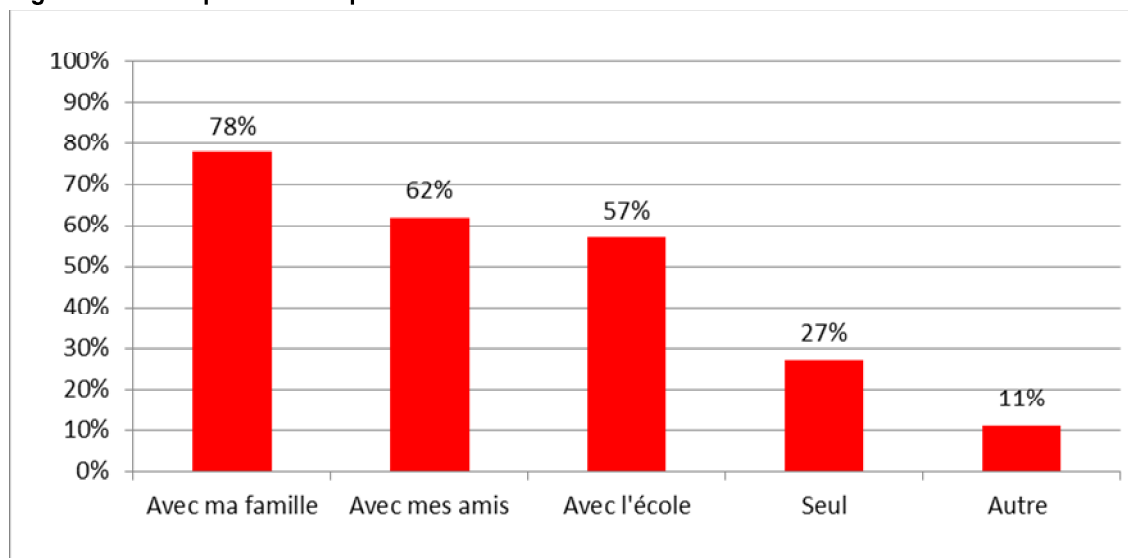
**Figure 15: Pour chacune des saisons, à quelle fréquence as-tu visité un parc en 2016 ?**





**Les jeunes fréquentent les parcs en majorité avec leur famille (78%), des amis (62%) et avec l'école (57%).** Parmi les autres réponses mentionnées (11%), notons un club, un camp d'été ou un chien.

**Figure 16: Avec qui vas-tu au parc?**



*Note : Les répondants pouvaient répondre à plus d'un choix de réponses.*

**Les jeunes sont plus critiques que les adultes** envers les éléments suivants. En effet, tous les éléments obtiennent un taux d'insatisfaction supérieur aux résultats des adultes. **La qualité des équipements offerts est l'élément le plus satisfaisant pour les jeunes (81%),** tandis que l'animation et la programmation dans les parcs récolte le plus haut taux d'insatisfaction (36%).

**Tableau 24: Pour tous les éléments suivants, quel était ton niveau de satisfaction en lien avec les parcs visités ? (n=63)**

	Satisfaits	Insatisfaits	Ne sais pas	TOTAL
Qualité des équipements offerts	81%	16%	3%	100%
Propreté et entretien	78%	19%	3%	100%
Diversité des équipements offerts	74%	23%	3%	100%
Accessibilité	73%	19%	8%	100%
Animation et programmation	39%	36%	25%	100%

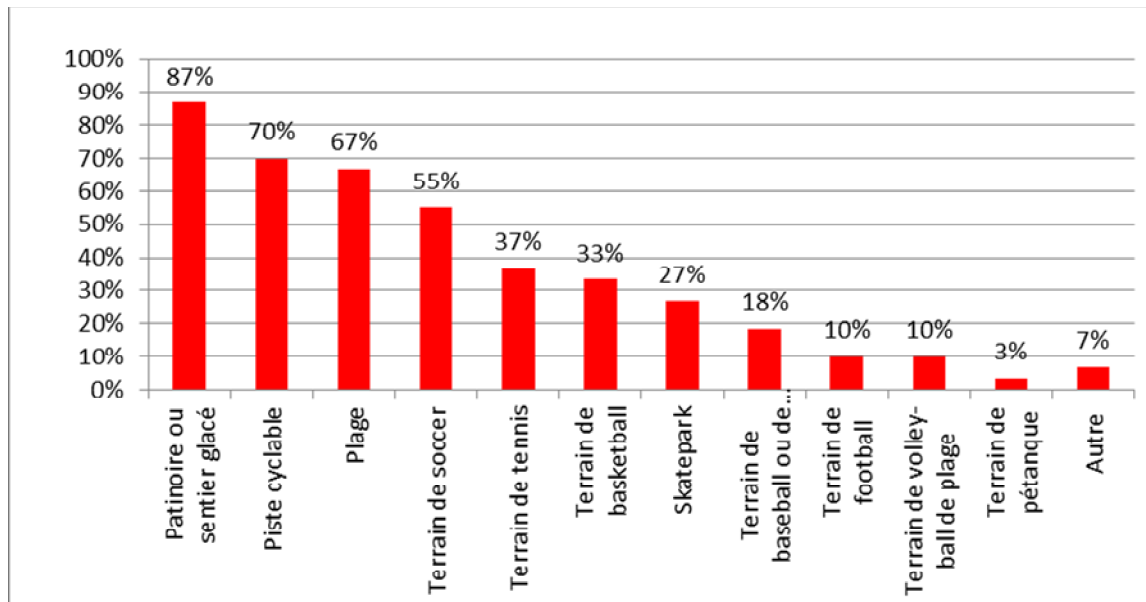
### **Fréquentation des plateaux sportifs extérieurs**

En 2016, **95 % des répondants ont fréquenté un plateau sportif extérieur** sur le territoire de la ville de Magog. Pour les trois personnes n'ayant pas fréquenté de plateau, le manque de temps et d'intérêt ou la préférence de plateaux dans une autre ville sont les réponses mentionnées.



La patinoire ou sentier glacée (87%), la piste cyclable (70%), la plage (67%) ainsi que le terrain de soccer (55%) sont fréquentés par la majorité des répondants. Parmi les autres réponses notées, on retrouve les jeux d'eau.

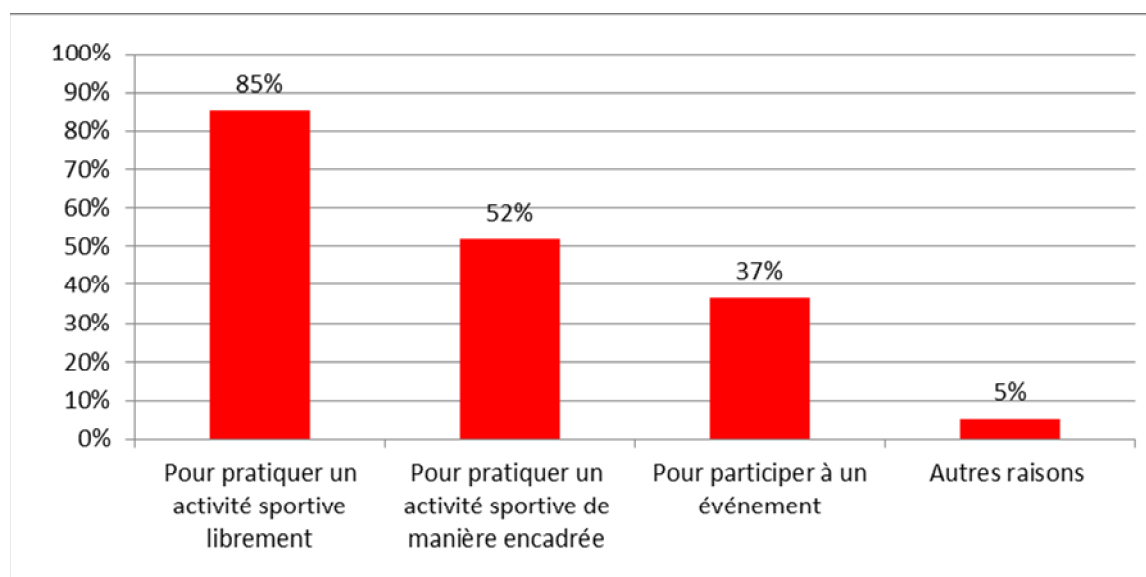
Figure 17: Quel type de plateau sportif as-tu utilisé en 2016 ?



Note : Les répondants pouvaient répondre à plus d'un choix de réponses.

La pratique d'une activité sportive de manière libre (85%) ou encadrée (52%) sont les deux raisons les plus nommées pour la fréquentation d'un plateau sportif extérieur.

Figure 18: Pour quelle raison as-tu fréquenté un plateau sportif extérieur au cours de l'année 2016 ?

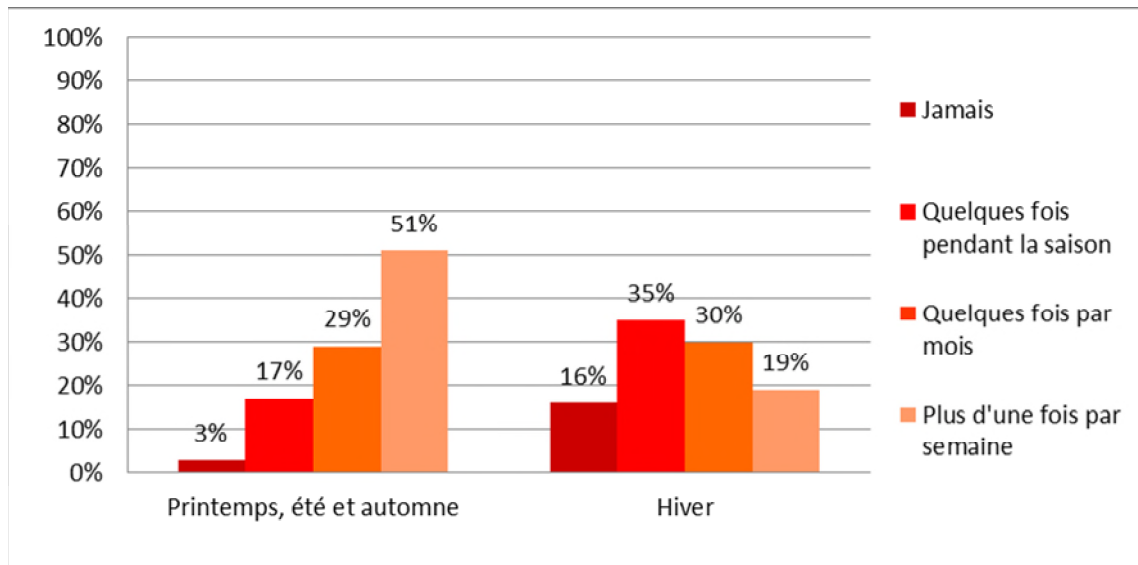


Note : Les répondants pouvaient répondre à plus d'un choix de réponses.



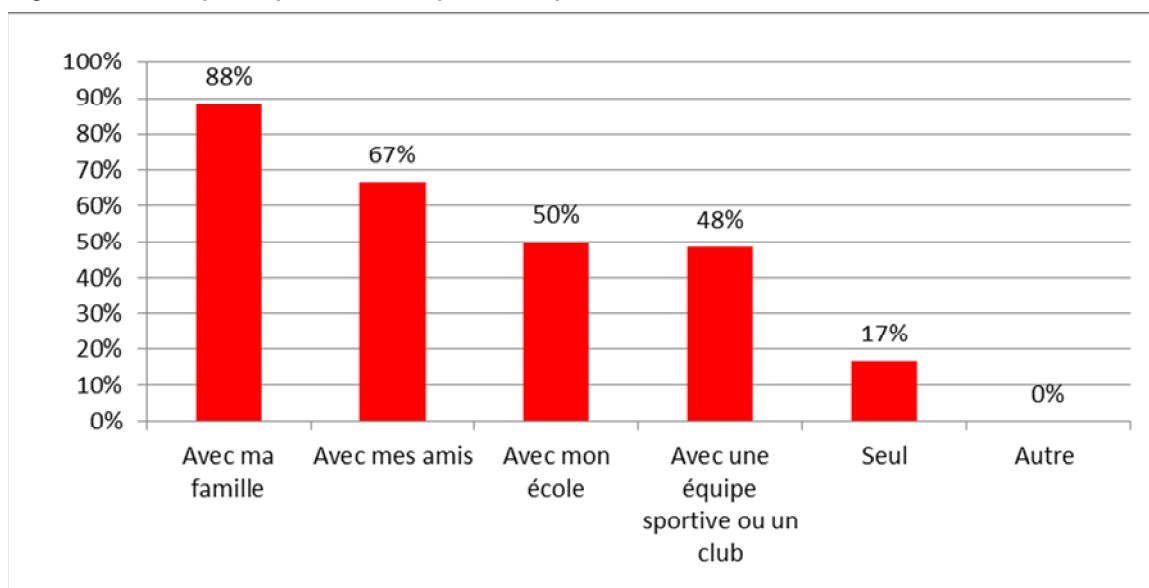
Tous ceux qui disent avoir fréquenté un plateau sportif extérieur l'ont fait **en majorité plus d'une fois par semaine (51%) lors du printemps, de l'été et de l'automne**. La fréquentation assidue est toutefois moindre en hiver (19%).

**Figure 19: Pour chacune des saisons, à quelle fréquence as-tu visité un plateau sportif extérieur en 2016 ?**



**Les jeunes fréquentent les plateaux en majorité avec leur famille (88%), des amis (67%) et avec l'école (50%).** Parmi les autres réponses mentionnées (11%), notons les clubs, les camps d'été ou le chien.

**Figure 20: Avec qui fréquentes-tu les plateaux sportifs extérieurs ?**



*Note : Les répondants pouvaient répondre à plus d'un choix de réponses.*



Les jeunes sont très satisfaits de la propreté et de l'entretien des plateaux sportifs extérieurs (86%). La qualité et la diversité des équipements offerts récoltent quant à eux le plus haut taux d'insatisfaction (17% chacun).

**Tableau 25: Pour tous les éléments suivants, quel était ton niveau de satisfaction en lien avec les plateaux sportifs extérieurs visités ? (n=59)**

	Satisfaits	Insatisfaits	Ne sais pas	TOTAL
Propreté et entretien	86%	10%	3%	100%
Accessibilité	81%	12%	7%	100%
Qualité des équipements offerts	76%	17%	7%	100%
Horaire d'ouverture	74%	16%	10%	100%
Diversité et équipements offerts	72%	17%	10%	100%
Programmation	56%	16%	28%	100%

### **Autres activités et communications**

56% des répondants souhaitent retrouver de nouvelles activités dans les parcs et plateaux sportifs de Magog. Les réponses les plus populaires sont répertoriées dans le tableau suivant<sup>15</sup>.

**Tableau 26: Y a-t-il des activités que tu aimerais retrouver dans les parcs et les plateaux sportifs extérieurs de Magog qui ne sont pas disponibles actuellement ? (n=61)**

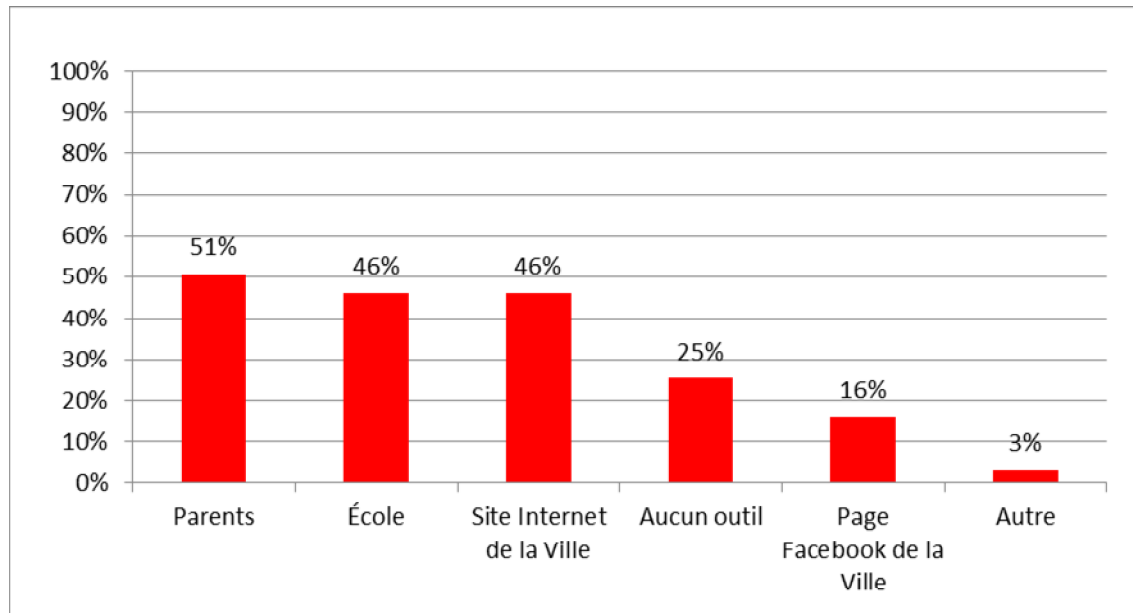
Activité / équipements	Nb de répondants
Jeux d'eau	7
Piscine extérieure	3
Trampoline	3
Skatepark	6
Piste de course	2
Autre	10
<b>TOTAL</b>	<b>31</b>

<sup>15</sup> Mentionnons que plusieurs réponses mentionnaient des équipements ou infrastructures et qu'elles ont été ajoutées dans le tableau en raison du nombre de réponses important.



Une **majorité de jeunes disent consulter leurs parents (51%) pour connaître l'offre d'activités de la Ville**. L'école (46%) et le site internet de la Ville (46%) sont également des moyens efficaces de rejoindre les jeunes.

**Figure 21: Quels outils de communication consultes-tu pour connaître l'offre d'activités de la Ville?**



*Note : Les répondants pouvaient répondre à plus d'un choix de réponses.*



#### **4.3 Résultats des entrevues téléphoniques auprès des associations et clubs sportifs**

Afin de compléter nos consultations, nous avons fait appel à dix associations et clubs sportifs de la Ville afin de connaître leurs besoins, niveau de satisfaction et attentes. Nous avons procédé par entrevues téléphoniques qui se sont déroulées entre le 9 janvier et le 27 février 2017. Les organisations interrogées sont les suivantes :

- > Association du baseball mineur de Magog
- > Club de gymnastique Dymagym
- > Club de natation Memphrémagog
- > Association de crosse mineure de Magog
- > Association des membres du hockey mineur de Magog inc.
- > Club de nage synchronisée les Mem-Fées de Magog
- > Club de patinage artistique « Les Libellules »
- > Club de soccer de Magog
- > Club de triathlon de Magog
- > Club de voile Memphrémagog inc.

Voici les faits saillants de ces entrevues. Les comptes rendus complets se trouvent en annexe 4.

- > Une majorité de clubs observent un membership stable. Un seul club dit voir son nombre de membres chuter depuis les dernières années (Association de crosse mineure de Magog).
- > La satisfaction quant à la quantité et à la qualité des infrastructures et équipements disponibles varie énormément selon les clubs : 3 clubs sont satisfaits, 2 clubs aimeraient voir certaines améliorations et 4 clubs sont insatisfaits, principalement à cause du manque d'espace.
- > La majorité des clubs se disent satisfaits des plages horaires disponibles et de l'accessibilité des plateaux en général. Ceux qui sont insatisfaits mentionnent un manque de plages horaires.
- > Parmi les enjeux et défis des prochaines années, on remarque que plusieurs clubs souhaitent augmenter ou maintenir la hausse du nombre de membres.
- > Tous les clubs ont des attentes envers la Ville, que ce soit un support dans des démarches entamées pour améliorer les services ou l'ajout de nouveaux plateaux sportifs, par exemple.
- > Parmi les mesures souhaitées pour augmenter la visibilité de leur sport à Magog, plusieurs associations mentionnent les partenariats (avec le milieu scolaire ou un autre club), une meilleure accessibilité aux plateaux ainsi que diverses actions de publicité dans des lieux stratégiques (patinoire, piscine, etc.).



Tableau 27: Résumé des entrevues téléphoniques avec les associations et clubs sportifs de la Ville de Magog

	Association du baseball mineur de Magog	Club de gymnastique Dynagym	Club de natation Memphrémagog	Association de crosse mineure de Magog	Association des membres du hockey mineur de Magog Inc.	Club de nage synchronisée les Mem-Fées de Magog	Club de patinage artistique « Les Libellules »	Club de soccer de Magog	Club de triathlon de Magog	Club de voile Memphrémagog Inc.
<b>Évolution</b>	En hausse dans tous les programmes	Stable (légère augmentation dans le volet récréatif)	En hausse de 30% par année	Diminution drastique, possiblement dernière saison	Stable	Légère augmentation, on vise la hausse	Stable, en phase de maintien	Stable, souhaite une hausse		Maintien, capacité maximale des installations atteinte
<b>Quantité / qualité</b>	Satisfait actuellement, mais sera insuffisant à l'avenir	Insatisfait de la quantité (veut accès à un 2 <sup>e</sup> gymnase) Amélioration de la qualité à venir été 2017 (éclairage)	Satisfait des installations intérieures Souhaité un centre en eau libre	Insatisfait, besoin d'une 2 <sup>e</sup> patinoire	Insatisfait, manque de glaces et pas suffisamment de chambres à l'aréna	Satisfait des installations intérieures Pas de besoins pour installations extérieures	Insatisfait, manque une glace	Très satisfait, mais aimerait idéalement un terrain à 11		Propriétaire de la majorité des infrastructures Le seul bâtiment de la Ville pourrait être rénové
<b>Accessibilité</b>	Très satisfait, détient la priorité des plages horaires	Satisfait en général	Insatisfait, a besoin de plus de plages horaires Difficile de coordonner avec le Centre sportif	Insatisfait, besoin de plus d'heures	Insatisfait, manque d'heures de glace	Satisfait, mais aimerait idéalement plus d'heures en piscine et/ou accès à la grosse piscine (soir en semaine)	Généralement satisfait (problème quand glace occupée avec des tournois) Insatisfait des plages horaires l'été	Très satisfait, parfois besoin d'adaptation avec l'école (parascolaire)		Géré par le Club, donc satisfait
<b>Enjeux</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Maintenir la hausse</li> <li>&gt; Continuer de donner les meilleurs outils aux jeunes pour progresser</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Obtenir plus d'espace pour assurer le volet compétitif et garder un programme pour garçons</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Mise en place d'un calendrier de compétitions annuelles</li> <li>&gt; Faire connaître le sport</li> <li>&gt; Augmenter le membership</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Augmenter le nombre de joueurs pour perdurer</li> <li>&gt; Changer l'image du sport</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Augmenter le membership, surtout pour les 3-7 ans, ce qui serait possible avec plus d'heures de glace</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Attirer plus de nageuses de la Ville de Magog</li> <li>&gt; Attirer plus de nageuses pour offrir Sport-étude adultes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Offrir le Sport-étude (si 2<sup>e</sup> glace)</li> <li>&gt; Meilleure division des groupes</li> <li>&gt; Offrir un programme pour adultes</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Augmenter le membership</li> <li>&gt; Développer le côté élite</li> </ul>	>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Trouver de la relève pour s'impliquer dans le Club</li> </ul>
<b>Attentes</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Recevoir de l'aide pour l'installation du matériel lors d'événements</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Appui dans les démarches pour un 2<sup>e</sup> gymnase</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Doter le Centre sportif d'un plan directeur</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Aider l'Association à trouver des solutions pour durer</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Améliorer le site internet (réserver des plages horaires en ligne)</li> <li>&gt; Améliorer Wi-Fi à l'aréna</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; 2<sup>e</sup> glace (peut être extérieure, avec un toit seulement) ou complexe à 2 glaces</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Très satisfait, maintenir la communication actuelle</li> <li>&gt; Terrain à 11</li> </ul>	>		<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Très satisfait, maintien des services offerts</li> <li>&gt; Aide pour la visibilité</li> </ul>



<b>Accroître popularité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; En 2016, nouveau logo et uniformes</li> <li>&gt; Continuer la présence sur les réseaux sociaux</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Augmenter la collaboration avec les écoles pour des pratiques le matin (actuellement, partenariat avec une école)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Installer une bannière du Club à la piscine</li> <li>&gt; Reprendre La Traversée Internationale</li> <li>&gt; Meilleure accessibilité au Centre d'entraînement en eau libre</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Meilleure collaboration avec le hockey mineur</li> <li>&gt; Pratique sur le terrain de football l'été</li> <li>&gt; Publicité à l'aréna</li> <li>&gt; Anciens joueurs connus pour publicité</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Association avec le scolaire pour permettre des heures de pratique dans le jour</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Plus de publicité pour faire connaître ce sport méconnu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; En phase de maintien, donc pas besoin d'accroître la popularité actuellement</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Meilleur accès au terrain pour les jeunes (soccer libre)</li> <li>&gt; Amélioration continue des services</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Faire connaître davantage la plage des Cantons</li> </ul>
---------------------------------	---	--	--	--	--	--	---	--	--	---

**Légende :** Vert : augmentation ou satisfaction // Jaune: stabilité ou légère insatisfaction // Rouge : diminution ou insatisfaction



## 5. CONSTATS

À la lumière des différentes activités réalisées, voici donc de façon générique les principaux faits saillants du diagnostic relatifs à l'état de la situation des parcs, espaces verts de la Ville de Magog. Ces éléments stratégiques nous permettront par la suite d'identifier les constats et enjeux.

Il est important de mentionner que **ce diagnostic doit se faire en considérant en priorité les besoins des citoyens, mais en prévoyant, lorsque possible et nécessaire, les besoins de la clientèle touristique, pour les parcs concernés**. Le tourisme est un moteur économique important et non négligeable pour Magog.

### Principaux constats

Voici les principaux enjeux retenus :

Magog offre une superficie de parcs et espaces verts plus de 2 fois supérieure à l'indice de référence (78,5 m<sup>2</sup> / hab. vs 32 m<sup>2</sup> / hab.). Ce ratio est cependant fortement tributaire de la présence du MRAC qui couvre à lui seul 62% de la superficie totale des parcs de la Ville. En excluant ce parc, le ratio de la Ville passerait à 29,8 m<sup>2</sup> / habitant.

L'offre de la Ville en matière de parcs de voisinage et de quartier est largement en deçà des indices de référence. Ratio voisinage = 3,6 m<sup>2</sup> / hab. (indice = 10 m<sup>2</sup>). Ratio quartier = 2,6 m<sup>2</sup> / hab. (indice = 15 m<sup>2</sup>).

La Ville se distingue plus particulièrement avec ses parcs urbains et régionaux puisque le ratio 70,4 m<sup>2</sup> / hab. L'indice de référence est de 15 m<sup>2</sup>.

Répartition des parcs sur le territoire n'est pas homogène. Ex.: 2 districts n'ont aucun parc (Cantons Ouest et Des Deux Lacs)<sup>16</sup>. Ce constat peut s'expliquer par le fait que ces districts sont éloignés du noyau urbain, comportent une forte proportion de villégiateurs et qu'on y retrouve plusieurs projets de copropriétés offrant des services (activités et équipements) à leurs membres. Il sera important de s'assurer que tous les citoyens puissent avoir accès à un parc.

4 des 10 districts seulement présentent un ratio de m<sup>2</sup> / hab. de parcs et espaces verts supérieur à l'indice de référence (Omerville, Du Marais, Monseigneur Vel et Des Marinas).

Certains équipements et infrastructures sportives<sup>17</sup> présentent un déficit (jeux d'eau et piscine extérieure). D'autres facteurs devront être considérés avant de décider des actions à prendre (changement climatique, niveau de pratique local, localisation, état de

<sup>16</sup> Il faut préciser qu'autrefois la politique de la Ville était de ne pas aménager de parc de voisinage dans les secteurs ou les maisons ont plus de 1 acre de terrain.

<sup>17</sup> Basé sur les indices de référence, commentaires des associations et clubs sportifs et statistiques du service des loisirs de Magog



désuétude, portrait démographique, la présence du lac, etc.). À l'opposée, l'offre pour le baseball/softball, football, le soccer et le tennis respecte les indices de référence et semble répondre à la demande.

Aires de jeux : Ce type d'équipement doit être en plus grand nombre dans les districts où nous retrouvons une concentration de familles avec de jeunes enfants. Les districts d'Omerville, Des Sommets et Canton Ouest disposent de la plus forte proportion d'enfants de 0 à 14 ans.

Le potentiel de la rivière Magog pourrait faire l'objet d'une attention plus particulière. Quelques accès à l'eau pourraient être aménagés facilement du côté nord, en amont du barrage de la Grande-Dame. Cette initiative permettrait d'enlever de la pression dans le parc de la Baie de Magog.

Les associations sportives locales utilisant des plateaux extérieurs sur le territoire de la Ville sont globalement satisfaites de la qualité et la disponibilité des installations (soccer, baseball, voile).

Le taux de satisfaction des citoyens à l'égard des parcs et espaces verts de la Ville est généralement bon. Seul le volet programmation et animation présente un taux de satisfaction moyen (53%).

Le peu d'équipement aquatique (piscine extérieure et jeux d'eau) semble être l'élément qui manque le plus à la population.

Une croissance très significative du nombre de citoyens de 65 ans et plus entre 2011 et 2026 (+ 86%). Il sera important de considérer cet aspect lors de l'élaboration du plan de développement.





## **Section 2 – Vision et orientations**



# Plan directeur des parcs et espaces verts

Rapport 3: Vision et orientations de  
développement



Le 7 septembre 2017







Raymond Chabot  
Grant Thornton

**CONFIDENTIEL**

Le 7 septembre 2017

Madame Judith Gagnon  
Chef de division Sports, Activités physiques et Plein air  
**Ville de Magog**  
100, rue Saint-Alphonse Nord  
Magog (Québec) J1X 3Y5

Raymond Chabot Grant Thornton & Cie  
S.E.N.C.R.L.  
Bureau 2000  
Tour de la Banque Nationale  
600, rue De La Gauchetière Ouest  
Montréal (Québec) H3B 4L8  
Téléphone : 514 878-2691  
Télécopieur : 514 878-2127  
www.rcgt.com

**Objet : Plan directeur des parcs et espaces verts, rapport 3: vision et orientations**

Madame,

Nous avons le plaisir de vous soumettre notre rapport relatif à l'objet ci-dessus. Nous espérons que nos constats vis-à-vis de la situation actuelle, nos recommandations et les pistes de solution vous aideront à atteindre vos objectifs.

Nous vous remercions de la confiance que vous nous témoignez et nous demeurons à votre disposition pour toute assistance supplémentaire ou pour vous accompagner dans la poursuite de vos objectifs.

Pour toute information supplémentaire, nous vous invitons à communiquer avec Dany Bouchard au 514-878-2691.

En espérant avoir l'occasion de partager vos défis, nous vous prions de

recevoir, Madame, nos salutations les plus distinguées.

Denis Brisebois  
Directeur principal – Conseil en management



# Table des matières

---

1 – Contexte et objectifs	4
2 – Constats et enjeux	6
3 – Vision et orientations	15





# 1 - Contexte et objectifs



## 1.1 Objectif de l'étape

---



Cette nouvelle étape nous permettra d'identifier plus spécifiquement la vision et les orientations du plan directeur. Bien que certains constats soient déjà évidents, il est préférable de statuer préalablement sur les orientations de développement de la Ville, car certains éléments stratégiques pourraient influencer le processus de prise de décision et de priorisation. Il est probable également que la Ville ait à faire des choix en fonction des scénarios qui seront proposés. Il faudra tenir compte de l'impact des décisions sur le plan de ses ressources humaines, techniques et financières.



## 2 – Constats et enjeux



## 2.1 Retour sur les grands constats

---



- 1) Magog offre une superficie de parcs et espaces verts plus de 2 fois supérieure à l'indice de référence ( $78,5 \text{ m}^2 / \text{hab.}$  vs  $32 \text{ m}^2 / \text{hab.}$ ). Ce ratio est cependant fortement tributaire de la présence du MRAC qui couvre à lui seul 62% de la superficie totale des parcs de la Ville. En excluant ce parc, le ratio de la Ville passerait à  $29,8 \text{ m}^2 / \text{habitant}$ .
- 2) L'offre de la Ville en matière de parcs de voisinage et de quartier est largement en deçà des indices de référence. Ratio voisinage =  $3,6 \text{ m}^2 / \text{hab.}$  (indice =  $10 \text{ m}^2$ ). Ratio quartier =  $2,6 \text{ m}^2 / \text{hab.}$  (indice =  $15 \text{ m}^2$ ).
- 3) La Ville se distingue plus particulièrement avec ses parcs urbains et régionaux puisque le ratio  $70,4 \text{ m}^2 / \text{hab.}$  L'indice de référence est de  $15 \text{ m}^2$ .



## 2.1 Retour sur les grands constats

---



- 4) Répartition des parcs sur le territoire n'est pas homogène. Ex.: 2 districts n'ont aucun parc (Cantons Ouest et Des Deux Lacs)\*. Ce constat peut s'expliquer par le fait que ces districts sont éloignés du noyau urbain, comportent une forte proportion de villégiateurs et qu'on y retrouve plusieurs projets de copropriétés offrant des services (activités et équipements) à leurs membres. Il sera important de s'assurer que tous les citoyens puissent avoir accès à un parc.
- 5) 4 des 10 districts seulement présentent un ratio de  $m^2$  / hab. de parcs et espaces verts supérieur à l'indice de référence (Omerville, Du Marais, Monseigneur Vel et Des Marinas).

*\* Il faut préciser qu'autrefois la politique de la Ville était de ne pas aménager de parc de voisinage dans les secteurs où les maisons ont plus de 1 acre de terrain.*



## 2.1 Retour sur les grands constats

---



6. Certains équipements et infrastructures sportives\* présentent un déficit (jeux d'eau et piscine extérieure). D'autres facteurs devront être considérés avant de décider des actions à prendre (changement climatique, niveau de pratique local, localisation, état de désuétude, portrait démographique, la présence du lac, etc.). À l'opposée, l'offre pour le baseball/softball, football, le soccer et le tennis respecte les indices de référence et semble répondre à la demande.
7. Aires de jeux: Ce type d'équipement doit être en plus grand nombre dans les districts où nous retrouvons une concentration de familles avec de jeunes enfants. Les districts d'Omerville, Des Sommets et Canton Ouest disposent de la plus forte proportion d'enfants de 0 à 14 ans.

\*Basé sur les indices de référence, commentaires des associations et clubs sportifs et statistiques du service des loisirs de Magog



## 2.1 Retour sur les grands constats

---



8. Le potentiel de la rivière Magog pourrait faire l'objet d'une attention plus particulière. Quelques accès à l'eau pourraient être aménagés facilement du côté nord, en amont du barrage de la Grande-Dame. Cette initiative permettrait d'enlever de la pression dans le parc de la Baie de Magog.
9. Les associations sportives locales utilisant des plateaux extérieurs sur le territoire de la Ville sont globalement satisfaites de la qualité et la disponibilité des installations (soccer, baseball, voile).
10. Le taux de satisfaction des citoyens à l'égard des parcs et espaces verts de la Ville est généralement bon. Seul le volet programmation et animation présente un taux de satisfaction moyen (53%).



## 2.1 Retour sur les grands constats

---



- 11.** Le peu d'équipement aquatique (piscine extérieure et jeux d'eau) semble être l'élément qui manque le plus à la population.
- 12.** Une croissance très significative du nombre de citoyens de 65 ans et plus entre 2011 et 2026 (+ 86%). Il sera important de considérer cet aspect lors de l'élaboration du plan de développement.



## 2.2 Enjeux de développement

---



Suite à la réalisation du diagnostic, 5 grands enjeux de développement nous apparaissent incontournables:





## 2.2 Enjeux de développement

---



**ENJEU 1** : La nécessité d'**assurer un accès à des équipements de proximité** pour les citoyens de chacun des districts, en particulier pour ceux étant plus éloignés du noyau urbain.

**ENJEU 2** : La nécessité d'**aménager des espaces de jeux et de détente multigénérationnels** afin de permettre aux citoyens de vivre des expériences en famille et pour favoriser la socialisation.

**ENJEU 3** : La nécessité de **maintenir et améliorer l'offre** en matière de mobilier, d'équipements de loisir et de plateaux sportifs extérieurs en optimisant le potentiel des parcs existants.



## 2.2 Enjeux de développement

---



**ENJEU 4** : La nécessité d'accroître l'accessibilité des parcs et de favoriser le **transport actif** entre ceux-ci et les principaux pôles de services municipaux et touristiques.

**ENJEU 5** : La nécessité d'accroître l'accès à l'eau et la mise en valeur des **espaces naturels**.



## 3 – Vision et orientations



## 3.1 Vision de développement

---



Rappelons que la vision de développement veut exprimer une image claire et globale de ce que sera le réseau de parcs et espaces verts de la Ville, au terme d'un horizon de planification de 10 ans et plus. Elle guide la Ville dans la gestion du changement souhaité. Elle permet de traiter des enjeux à venir, de procéder à des choix consensuels, de résoudre des problèmes en fonction du système de valeurs du milieu et de définir un langage commun en ce qui a trait à son développement.

Enfin, la vision fournit les lignes directrices en fonction desquelles les responsables publics devraient orienter leurs décisions quant à l'avenir du réseau des parcs et espaces verts de la Ville. Ainsi, nous proposons de formuler de la façon suivante la vision de ce que devrait être le développement des parcs et espaces verts de la Ville de Magog:

**Dans 10 ans, les citoyens auront un accès facile et de qualité aux lieux de détente et de loisir du réseau des parcs et espaces verts de la Ville de Magog. Plusieurs parcs disposeront d'équipements et infrastructures qui favoriseront la socialisation et la pratique d'activités sportives et récréatives. D'autres espaces offriront des expériences davantage axées sur la conservation, la mise en valeur des milieux naturels, la détente et la contemplation. Le réseau demeurera un actif de qualité mis à la disposition des citoyens de toutes les générations, actuelles et futures.**



## 3.2 Orientations

---



Les orientations établissent les grands chantiers, les intentions prioritaires qui marqueront l'intervention de la Ville, pour les 10 prochaines années, en vue de réaliser son plan directeur. Elles définissent les priorités d'action. Une orientation stratégique s'exprime sous forme de but à portée générale qui indique le résultat souhaité.

L'orientation stratégique doit être facile à comprendre. Découlant d'un enjeu identifié préalablement, elle décrit les changements prévus et souhaités par les décideurs. Il est préférable qu'elle soit introduite par un verbe d'action, véhiculant une seule idée.



## 3.2 Orientations



Orientations	ENJEU 1 : La nécessité d'assurer un accès à des équipements de proximité pour les citoyens de chacun des districts, en particulier pour ceux étant plus éloignés du noyau urbain.
1.1	Aménager un nouveau parc de voisinage dans le secteur du lac Lovering, à proximité de la Grande Allée dans le district # 6
1.2	Aménager un parc de voisinage dans le district # 3 à l'ouest de l'autoroute 55
1.3	Aménager un parc de voisinage dans le district # 2
1.4	Évaluer la pertinence d'ajouter un parc de voisinage dans le coin Southière dans le district # 1
1.5	Évaluer la pertinence d'ajouter un parc de voisinage dans le secteur Maclure



## 3.2 Orientations



Orientations	ENJEU 2 : La nécessité d'accroître l'accès à l'eau et la mise en valeur des espaces naturels.
2.1	Ajouter deux nouveaux jeux d'eau
2.2	Réaliser le nouveau concept de développement du parc de la Baie-de-Magog
2.3	Aménager un accès à la rivière Magog (belvédère d'observation et quai)
2.4	Dégager une vue sur la rivière Magog face aux bancs (Parc Saint-Patrice est)



## 3.2 Orientations



Orientations	ENJEU 3 : La nécessité de <b>maintenir et améliorer</b> l'offre en matière de mobilier, d'équipements de loisir et de plateaux sportifs extérieurs.
3.1	Analyser la pertinence d'un démantèlement des 2 terrains de baseball du parc Maurice-Théroux
3.2	Adapter l'offre d'équipements récréatifs aux districts où la population est plus âgée (Des Pionniers et Centre)
3.3	Intégrer davantage d'équipements récréatifs et de socialisation pour les adolescents
3.4	Transformer le parc Assomption-Duplessis en îlot de verdure
3.5	Aménager une fontaine à boire auprès des principales infrastructures sportives (parc secteur Omerville)



## 3.2 Orientations



Orientations	ENJEU 3: La nécessité de <b>maintenir et améliorer</b> l'offre en matière de mobilier, d'équipements de loisir et de plateaux sportifs extérieurs.
3.6	Intégrer graduellement des paniers à recyclage et des contenants pour le compostage dans les parcs de voisinage, de quartier et urbains
3.7	Mettre à niveau les terrains de tennis du parc de l'Est en fonction des choix stratégiques en lien avec l'aréna
3.8	Prévoir des bancs et tables dans chacun des parcs de voisinage et quartier
3.9	Changer l'orientation du terrain de baseball (parc secteur Omerville)
3.10	Uniformiser le type de matériel absorbant et le niveau de compaction du sol sous les aires de jeux et balançoires
3.11	Réaliser un plan d'aménagement pour les parcs Maurice-Théroux, secteur Omerville et de l'Est



## 3.2 Orientations



Orientations	ENJEU 4 : La nécessité d'améliorer l'accessibilité des parcs et de favoriser le transport actif entre ceux-ci et les principaux pôles de services municipaux et touristiques.	
	4.1	Harmoniser l'affichage des noms de parc et la signalisation
	4.2	Afficher la réglementation dans tous les parcs où c'est nécessaire
	4.3	Aménager une aire de jeux pour les enfants à mobilité restreinte
	4.4	Aménager un débarcadère pour les véhicules adaptés pour faciliter l'accès dans les parcs urbains (parc de l'Est)
	4.5	Adapter le bloc sanitaire du parc de l'Est pour la clientèle à mobilité réduite
	4.6	Prévoir des supports à vélo dans chacun des parcs
	4.7	Réaliser un plan de mobilité en lien avec le transport actif
	4.8	Améliorer l'éclairage et les sentiers (parc des Amis et des Tisserands)

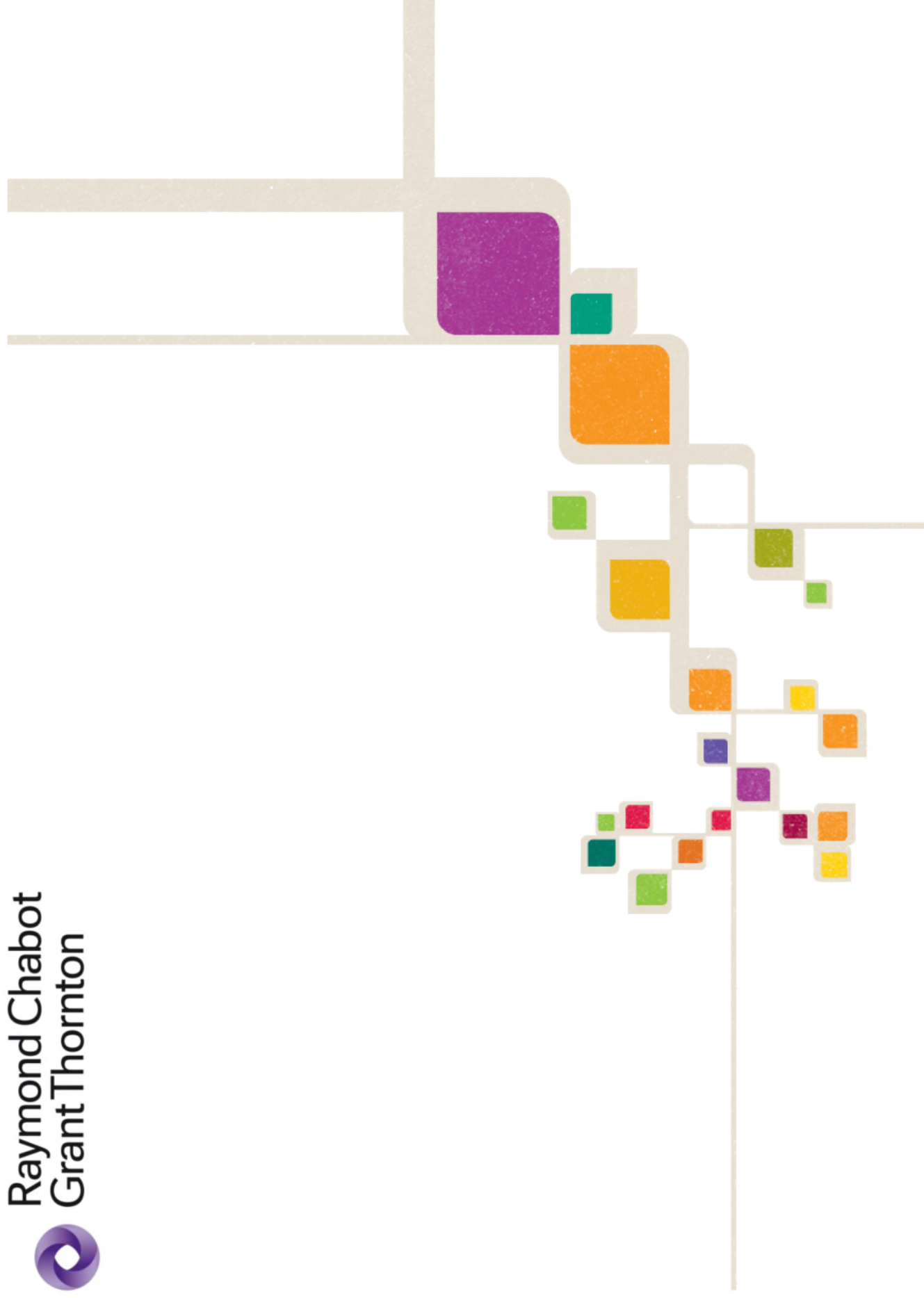


## 3.2 Orientations



Orientations	ENJEU 5 : La nécessité d'aménager des espaces de jeux et de détente multigénérationnels afin de permettre aux citoyens de vivre des expériences en famille et de favoriser la socialisation.
5.1	Prévoir l'aménagement de 2 aires de socialisation pour les adolescents (Parcs secteur Omerville et de l'Est)
5.2	Aménager des appareils d'exercice pour adultes
5.3	Aménager le parc Oliva-Bergeron









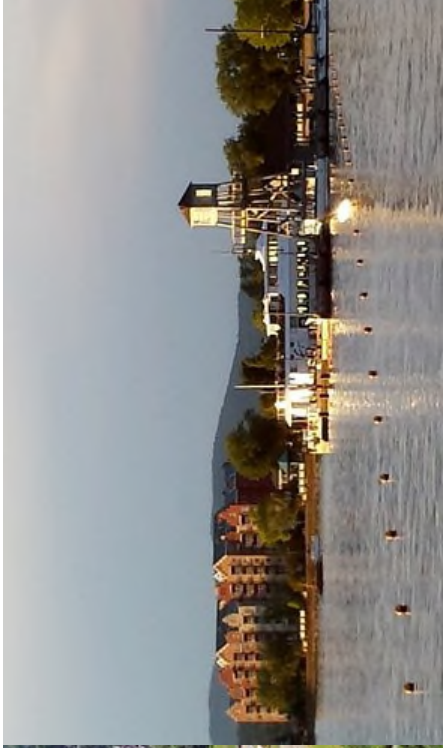
## **Section 4 – Concept développement du parc de la Baie de Magog**





Raymond Chabot  
Grant Thornton

# Parc de la Baie-de-Magog



Concept de développement

Présentation à :





## Table des matières

---

1 – Contexte, principes et objectifs	4
2 – Diagnostic	8
3 – Enjeux	28
4 – Concept d'aménagement	31





## 1 - Contexte et objectifs



# 1.1 Contexte du mandat

---



Le concept de développement du parc de la Baie-de-Magog est une démarche spécifique et intégrée au Plan directeur des parcs et espaces verts. Une réflexion concernant les différentes zones du parc en fonction des usages actuels et souhaités doit être faite et intégrée au plan directeur

Le réaménagement de ce parc urbain majeur doit permettre:

- l'offre d'espace convivial et accessible aux familles et citoyens du territoire
- une cohabitation adéquate entre l'accueil d'événements d'envergures
- l'attrait touristique des visiteurs tout en préservant l'environnement et l'aspect naturel de ce site



## 1.2 Principes directeurs à prendre en compte



Le concept d'aménagement de l'ensemble du parc devra tenir compte des principes directeurs suivants :

La mise en valeur de la berge et la préservation de l'environnement

L'aménagement des infrastructures en fonction de l'évolution des besoins et de mixité des usages

Les orientations et aménagements du parc préconisés par la subdivision de plusieurs zones en fonction des usages, soit les activités à caractère familial, les activités de nature événementielle et l'attraction touristique des visiteurs

La vision d'interconnexion et de consolidation de ces trois zones

La volonté d'y maintenir un lien pédestre et cyclable



## 1.3 Objectif de la démarche

---



Plus spécifiquement, le concept de développement devra permettre de:

Dresser un portrait de la situation du parc

Identifier les besoins actuels et futurs de la population

Identifier les principaux enjeux

Définir les éléments clés de la vision de développement

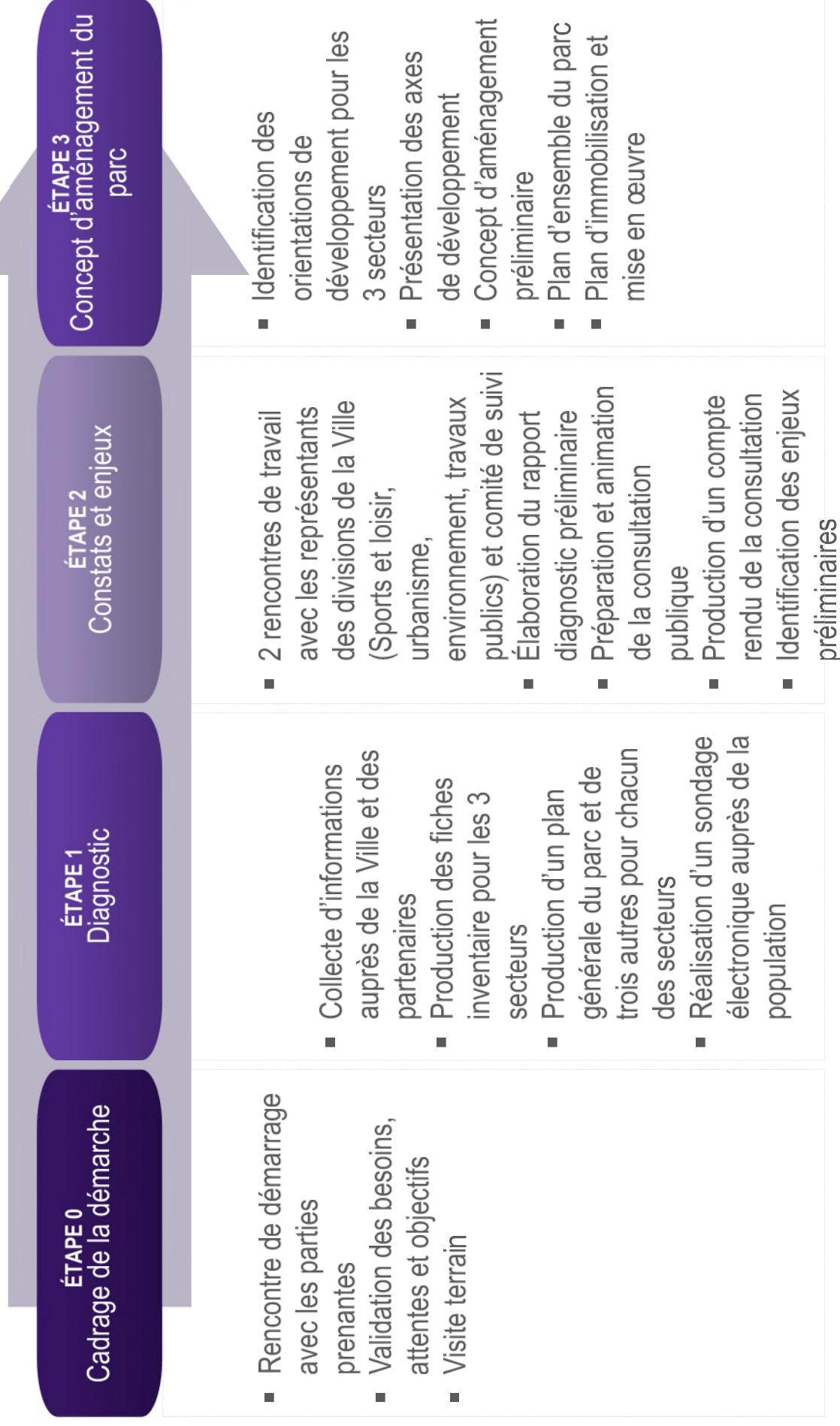
Identifier les orientations et les axes de développement

Définir un concept d'aménagement préliminaire

Produire un plan d'immobilisation et de mise en œuvre



# 1.4 Étapes de réalisation du processus





## 2 - Diagnostic





## 2.1 Portrait du parc

---



Situé au cœur de la Ville de Magog, en bordure du lac Memphrémagog, le parc de la Baie-de-Magog s'étend de l'île Charest jusqu'à la Plage des Cantons.

Avec ses 253 090 m<sup>2</sup> de superficie, il est le **2<sup>e</sup> plus grand espace vert** de la Ville (le 1<sup>er</sup> étant le Parc régional du Marais de la rivière aux Cerises)

Il est composé de trois secteurs distincts:

- Pointe Merry
- Pointe Cabana
- Plage des Cantons

Le Parc de la Baie-de-Magog est le **plus populaire** de la Ville et est un élément de **fierté** pour les résidents

Il constitue le **principal accès** au lac pour les résidents

Le Parc de la Baie-de-Magog constitue également un des **attraits touristiques les plus importants** et fréquentés



## 2.1 Portrait du parc





## 2.2 Principaux constats

---



Il y a une **confusion** sur le **nom** et la **vocation** auprès des citoyens et visiteurs

Le parc est **déstructuré** et on y propose une offre d'activités et services parfois **incohérente**

En période de pointe, il y a certains **conflits d'usages**, principalement sur la piste multifonctionnelle

Le parc est morcelé en trois secteurs qui sont éloignés les uns des autres et qui **ne forment pas un ensemble cohérent et intégré**

Présence d'une **offre touristique importante** (croisière, train, événements, villégiature, hébergement)

Plusieurs grands **stationnements disponibles** mais **difficilement accessible** par moment (entrées et sorties)

Très **achalandé** et même trop à certains moments



## 2.2 Principaux constats

---



- Il constitue le **principal accès au lac pour les résidents**
- On constate une **très grande variété d'activités et de services**
- Il accueille des **clientèles aux besoins variés** :
  - Proximité (résidents, clubs sportifs, organismes)
  - Excursionnistes
  - Touristes

Le parc est un **élément important de l'image de marque de la Ville** et de son positionnement villégiature



## 2.3 Présentation du secteur Plage des Cantons





# Données spécifiques au secteur

---



Plus grand secteur du Parc de la Baie-de-Magog avec une très bonne capacité d'accueil et un secteur boisé intéressant

Présence d'une belle plage, mais le fond de l'eau est vaseux

Très vaste stationnement tarifé (gratuit pour les résidents), revenu (125 véhicules en entrant à droite et 250 côté club de voile) et contrôle d'accès possible et facile

Présence d'un restaurant-bistro opéré par un concessionnaire (Ville propriétaire du bâtiment, bail emphytéotique de 100 ans)

Achalandage variable et majoritairement en été

Secteur historiquement fréquenté par les citoyens et moins par les touristes

Présence de résidences et condos tout autour



# Données spécifiques au secteur (suite)

---



Pôle d'activités nautiques dynamique géré par le Club de voile  
Memphrémagog : marina et location d'embarcation

Secteur davantage propice à la détente et aux activités de loisirs de plein air  
Un attrait touristique privé a déjà été en opération (Labyrinthe) pendant quelques années

Présence d'un module de jeux pour enfants (5-12 ans), balançoires, volleyball de plage


Secteur déconnecté de la piste multifonctionnelle qui traverse les deux autres secteurs

Globalement, ce secteur est déstructuré et dans une certaine mesure sous aménagé





# Fiche inventaire

17. Parc de la Baie de Magog / secteur Plage des Cantons									
									
District		District du Marais (#4)				Activités pratiquées		Volleyball, sport de plage, récréation, halte, marche, sports nautiques, labyrinthe	
Typologie		Parc urbain							
Fonction		Riverain/linéaire, sportif, loisir et détente				Types utilisateurs		Sportif, famille, amateur de plein-air	
Superficie (m2)		124 870 m2				Offre récréotouristique connexe		Piste cyclable qui parcourant tous les espaces verts en rive, festivals, événements	
Propriété		Ville de Magog				Sentiers VM existants (km)		-	
Usage		Public				Sentiers Randonnée (km)		-	
Forme		Rectangulaire				Sentiers multi existants (km)		0,14 km	
Caractéristiques physiques		Parc riverain avec un seul point d'accès				Potentiel de connectivité		Très élevé, la piste cyclable rattache le site avec les autres parcs en rive du lac	
Distance du noyau villageois		2,4 km				Difficulté de terrain - pentes		Aucun	
Bâtiment(s)		4 bâtiments				Contraintes		La configuration du site induit un cul-de-sac, on doit revenir sur ses pas afin de découvrir les autres parcs riverains situés à proximité	
Stationnement (NB)		Environ 350 places de stationnements informelles				Intérêt ou attrait particuliers		Présence du lac et des activités nautiques	
Équipements sportifs / jeux		1 sentier piétonnier, surface : gravier 1 volleyball 1 plage Jeux pour enfants, surface : sable		1 module 5 à 12 ans (année inconnue) 4 animaux à ressorts 2 animaux bascules 4 balançoires 2 balançoires bébé Parc de planche à roulette		Investissements à venir			
Mobilier		Surface : gazon 15 poubelles non permanentes 1 banc, 1 recyclage		1 poubelle 2 voies 17 tables de pique-nique non permanentes					
Services disponibles		Installation sanitaires, Cantine, Location d'embarcation nautique, abreuvoir, Douches extérieures, piste cyclable							



## 2.4 Présentation du secteur Pointe Cabana





# Données spécifiques au secteur

---



Grande zone dégagée et propice pour tenir de grands événements

Un secteur sans vocation bien déterminée et coupé en 2 par la piste multifonctionnelle

Grand stationnement disponible (125 véhicules partie gravelée et 300 sur gazon)

Présence de condos et d'hôtels à proximité

Présence de 2 aires de détente (Pointe Audette et Pointe Cabana)

Présence d'un partenaire privé pour la location d'équipements

Possible présence de sol contaminé sur le stationnement actuel (ancien dépotoir)

Pôle d'activités pour les jeunes et ados





# Fiche inventaire

## 23. Parc de la Baie de Magog / secteur Pointe Cabana



District	District du Marais (#4)		Activités pratiquées	Types utilisateurs	Randonnée, halte, déambulation , skate park
	Typologie	Parc urbain			
	Fonction	Riverain / linéaire, loisir et détente			Sportif, famille, amateur de plein-air, visiteurs
	Superficie (m2)	45 170 m2	Offre récréotouristique connexe		À proximité des autres parcs riverains, activités nautiques, villégiature, train, festivals et événements
	Propriété	Ville de Magog	Sentiers VM existants (km)		-
	Usage	Public	Sentiers Randonnée (km)		0,29 km
	Forme	Triangulaire et allongée	Sentiers multi existants (km)		0,19 km
Caractéristiques physiques		Bordé par une rue sur le côté ouest et le lac	Potentiel de connectivité		La piste cyclable et sentiers rattachent le site avec les autres parcs en rive du lac
Distance du noyau villageois		1,6 km	Difficulté de terrain - pentes		-
Bâtiment(s)		Aucun	Contraintes		-
Stationnement (NB)		Aucun	Intérêt ou attrait particuliers		Vues d'exception sur la baie de Magog
Équipements sportifs / jeux		Surface : asphalte 1 sentier piétonnier	Investissements à venir		
Mobilier		Surface : gazon 12 poubelles non permanentes 30 bancs			
Services disponibles		Éclairage	Priorisation de développement		



## 2.5 Présentation du secteur Pointe Merry





# Données spécifiques au secteur

---



Un **point de vue** sur le lac exceptionnel qui n'en compte pas beaucoup

Un site offrant une **ambiance et panorama exceptionnels** propices à la déambulation, à la détente et la contemplation

Proximité du **centre-ville** offrant une expérience intéressante. Toutefois, il y a une mauvaise connexion entre ce dernier et le parc (pas d'entrée clairement définie)

Secteur avec une bonne capacité d'accueillir de grands **événements** dont le principal (Fête des vendanges)

Vocation principale mixte qui mériterait une définition plus précise





# Données spécifiques au secteur (suite)

---



Il y a une **confusion** sur le **nom** et la **vocation** auprès des citoyens et visiteurs

En période de pointe, il y a des risques de **conflits d'usages** principalement sur la piste multifonctionnelle (piétons –vélos)

Présence d'une **offre touristique** importante (croisière et train)

Grands **stationnements** disponibles: Pointe Merry (capacité 200 véhicules) + Dumoulin (250 asphalte et 200 gazon)

Problématique d'accessibilité pour les véhicules et piétons dû à la configuration des axes de circulation du centre-ville




Très **achalandé** et même trop à certains moments


Potentiel d'intégration de l'île Charest



# Fiche inventaire

16. Parc de la Baie de Magog / secteur Pointe Merry





District	District du Marais (#4)		Activités pratiquées
Typologie	Parc urbain		
Fonction	Riverain/linéaire, loisir et détente		
Superficie (m2)	57 875 m2		
Propriété	Ville de Magog		
Usage	Public		
Forme	Péninsulaire		
Caractéristiques physiques	Bordée par l'eau sur trois côtés et un stationnement sur un côté. Pointe dans le lac.		
Distance du noyau villageois	0,8 km		
Bâtiment(s)	5 bâtiments		
Stationnement (NB)	196 places		
Équipements sportifs / jeux	<div>1 patinoire</div> <div>1 sentier piétonnier</div> <div>1 piste cyclable</div>	<div>Jeux pour enfants</div> <div>1 sentier glacé</div> <div>1 volleyball</div>	
Mobilier			
Services disponibles	Installation sanitaire, Cantine		

Randonnée, halte, déambulation, festivals et événements

Sportif, famille, amateur de plein-air, visiteurs

À proximité des autres parcs riverains, activités nautiques, villégiature, train, festivals et événements

Sentiers VM existants (km)

Sentiers Randonnée (km)

Sentiers multi existants (km)

Potentiel de connectivité

Difficulté de terrain - pentes

Contraintes

Intérêt ou attrait particuliers

Investissements à venir

Vues exceptionnelles sur le lac et la rivière Magog



## 2.6 Faits saillants de la consultation citoyenne



### Déroulement de la soirée

Dans un premier temps, un représentant de Lemay Stratégies (maintenant RCGT) a présenté quelques faits saillants du portrait et du diagnostic des parcs concernés. Par la suite, les citoyens ont participé à un atelier de discussion en sous-groupe afin d'identifier ce qu'il faudrait **MAINTENIR** – **AMÉLIORER** – **ÉLIMINER** - **AJOUTER** au parc de la Baie-de-Magog, pour chacun des 3 secteurs

Un animateur pour chacun des groupes a été interpellés en plénière pour partager le point de vue de leur équipe

Dans les pages suivantes, se trouve une compilation des réponses des groupes de discussion par secteur



## 2.7 Faits saillants de la consultation citoyenne



### Secteur Pointe Merry

**MAINTENIR** : *Les événements, le côté naturel et le couvert forestier, un accès familial et le module de jeux pour enfants*

**AMÉLIORER** : *L'entretien du sentier piétonnier, l'aménagement paysager, sécurise le croisement entre la piste cyclable et le sentier piétonnier, et qu'on procède à un ensablement de la plage*

**ÉLIMINER** : *Le croisement de la piste cyclable et le sentier piétonnier, les peupliers et arbustes qui bloquent la vue sur le lac, les nombreuses structures de béton et la maison Charest (démolition)*

**AJOUTER** : *Une passerelle pour accéder à l'île Charest, du mobilier urbain tel que des tables de pique-nique, des douches et toilettes et des quais flottants à droite du quai Macpherson pour les petites embarcations*



## 2.7 Faits saillants de la consultation citoyenne



### Secteur Pointe Cabana

**MAINTENIR** : *l'Accro-parc et le skatepark, la vue sur le lac et les belvédères, le côté naturel et les aménagements floraux et la plage*

**AMÉLIORER** : *Le stationnement et son entrée, l'aménagement paysager, ensablement de la plage et ajout de sauveteurs (plage surveillée) et les installations du skatepark*

**ÉLIMINER** : *Les blocs de ciment de chaque côté des belvédères, les toilettes chimiques et les odeurs provenant de la station de pompage*

**AJOUTER** : *bloc sanitaire, des tables de pique-nique, une zone détente incluant du mobilier et de l'hébertisme aérien*



## 2.7 Faits saillants de la consultation citoyenne



### Secteur Plage des Cantons

**MAINTENIR** : L'accessibilité pour tous les citoyens (gratuité), le Club de voile, la quiétude des lieux et du voisinage, les activités familiales et récréatives, la plage et la vue sur le lac

**AMÉLIORER** : La connexion avec la piste multifonctionnelle, l'aménagement du stationnement, le drainage du terrain, le chemin d'accès et l'ensablement de la plage

**ÉLIMINER** : Le labyrinthe, les contrats commerciaux avec le privé, les structures permanentes et le commerce sur la plage

**AJOUTER** : Terrains de volleyball de plage, bâtiment de services avec douches extérieures, zones ombragées, jeux d'eau et structures de jeu flottantes, hébertisme aérien, exercices pour adultes, zone BBQ avec Gazebo, équipements intergénérationnels et de l'aménagement paysager – reboisement



### 3 – Enjeux





## 3.1 Enjeux de développement



Suite à la réalisation du diagnostic et à la démarche de consultation citoyenne, 2 grands enjeux de développement nous apparaissent incontournables:





## 3.1 Enjeux de développement



**ENJEU 1 : La nécessité de bien définir les grandes fonctions du parc (par secteur) dans une perspective de planification à long terme et de saine gestion**

*La définition des fonctions permettra d'orienter les stratégies d'intervention de manière à respecter la vocation de chacun des espaces du parc et à adapter l'offre de services et d'activités aux expériences qui y seront proposées*

**ENJEU 2 : La nécessité de placer le lac Memphrémagog (l'eau) au cœur du processus de mise en valeur, et du positionnement du parc**

*L'élément distinctif du parc de la Baie-de-Magog est l'accès à l'eau sous toutes ses formes et en toutes saisons. Indépendamment des fonctions de chacun des secteurs, cette prérogative devrait orienter son développement et son aménagement.*





## 4 – Concept d'aménagement du parc



## 4.1 Vision de développement

---



**Le parc de la Baie-de-Magog est un espace naturel exceptionnel qui favorise l'adoption de saines habitudes de vie et qui assure aux citoyens un accès public, privilégié et annuel au lac Memphrémagog, et ce pour les générations à venir. Image de marque de la Ville, il contribue à son développement touristique et économique, sans nuire à sa vocation municipale.**



## 4.2 Orientations

---



- 1) Définir les principales fonctions pour chacun des trois secteurs et encadrer leur développement
- 2) Dédier le secteur de la Plage des Cantons à la détente et aux loisirs de plein air pour les citoyens afin d'assurer un accès public à l'eau
- 3) Mettre en valeur le lac en priorisant son accessibilité sous toutes ses formes (contemplatif, événementiel, ludique et sportif)
- 4) Améliorer l'offre de services, dans une perspective de respect de l'environnement et de mise en valeur du patrimoine naturel (verdissement)
- 5) Améliorer la mobilité et l'accessibilité entre les 3 grands secteurs et vers le centre-ville



## 4.3 Axes de développement par secteur



### Enjeux

- 1) Définition des grandes fonctions du parc, perspective long terme
- 2) Placer le lac (l'eau) au cœur du processus de mise en valeur et positionnement du parc

Orientation 1 : Restructurer les principales fonctions des 3 grands secteurs

Orientation 2 : Dédier le secteur Plage des Cantons à la détente et loisirs de plein air pour les citoyens

Orientation 3 : Mettre en valeur le lac en priorisant son accessibilité

Orientation 4 : Améliorer l'offre de services, perspective de respect environnement

Orientation 5 : Améliorer la mobilité et l'accessibilité entre les secteurs et vers centre-ville

### Axes par secteur

- Pointe Merry**
- Mobilité et stationnement
  - Événements
  - Aménagement généraux
  - Partenariats
  - Activités et services
  - Mise en valeur

- Pointe Cabana**
- Mobilité et stationnement
  - Événements
  - Aménagements généraux
  - Partenariats
  - Activités et services
  - Mise en valeur

- Plage des Cantons**
- Mobilité et stationnement
  - Aménagement généraux
  - Partenariats
  - Activités et services
  - Mise en valeur

- Parc Baie de Magog (général)**
- Positionnement
  - Connectivité
  - Sécurité
  - Promotion
  - Signalisation



## 4.4 Approche conceptuelle



Le positionnement privilégié pour chacun des secteurs influencera directement l'élaboration des stratégies de développement. Voici les éléments clés (fonction, usagers à privilégier et les types d'interrelation que les usagers pourront avoir avec le lac)





## 4.4 Approche conceptuelle



L'approche du concept de développement du Parc de la Baie-de-Magog repose sur 3 grandes prémisses. La «**FONCTION**» encadre le type d'activités et services qu'on devrait y retrouver, les «**USAGERS**» précise le profil des utilisateurs ciblés et «**l'INTERRELATION AVEC LE LAC**» les opportunités de rapprochement entre les utilisateurs et le lac Memphrémagog

Pointe Merry	Pointe Cabana	Plage des Cantons
<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Fonction:</b> détente, nautique et événementielle</li><li>• <b>Usagers:</b> citoyens et visiteurs</li><li>• <b>Interrelation avec le lac:</b> contemplation, plage, petites embarcations, croisière, activités hivernales</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Fonction:</b> détente, activités de loisir encadrés, événementielle</li><li>• <b>Usagers:</b> citoyens et visiteurs</li><li>• <b>Interrelation avec le lac:</b> contemplation, petites embarcations, activités hivernales</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Fonction:</b> détente et activités de loisir libres en plein air</li><li>• <b>Usagers:</b> prioritairement les citoyens</li><li>• <b>Interrelation avec le lac:</b> contemplation, plage, petites embarcations, activités hivernales</li></ul>



## 4.5 Expériences proposées



À long terme, dans le respect de sa vision de développement, le Parc pourra évoluer et offrir à ses usagers plusieurs expériences enrichies par des activités et services

### Pointe Merry

- **Activités:** Petits événements, modules d'entraînement pour adultes, circuit pédestre, piste multifonctionnelle, modules de jeux pour enfants, excursions en train et croisières, plage et baignade, «Land Art», sentier glacé, patinoire, prestations artistiques en plein air
- **Services:** Bloc sanitaire, bistro – cantine, zones de détente, passerelle et belvédère, accès au stationnement Dumoulin via une passerelle, petit auditorium en plein air, stationnement pour 175 véhicules, piste multifonctionnelle

### Pointe Cabana

- **Activités:** Petits et grands événements, Accro-parc, Skatepark, sentier glacé
- **Services:** Bloc sanitaire, chapiteau pour Accro-parc, stationnement pour 200 véhicules, accès au stationnement Dumoulin via passerelle, zones de détente, pergola pour le Skatepark, location vélos et petites embarcations, piste multifonctionnelle, tangons, parcours nage en eau libre

### Plage des Cantons

- **Activités:** Plage et baignade, structure de jeux flottante, zone d'activités pour enfants incluant jeux d'eau et aires de jeux, beach volleyball, pétanque, fers, Club de voile, espaces de jeux libres, pêche sur la glace, ski cerf-volant
- **Services:** Bloc sanitaire incluant douches extérieures, grande pergola avec BBQ, bistro et cantine, location salle pour citoyens, stationnement pour +/- 150 véhicules, zones détente, location d'embarcations, quai pour les baigneurs



## 4.6 Plan conceptuel



### SECTEUR PLAGE DES CANTONS

Fonction : détente et activités de loisir libres en plein air  
Usagers : principalement les citoyens  
Interrelation avec le lac : contemplation, plage, petites embarcations, activités hivernales



### SECTEUR CABANA

Fonction : détente, activités de loisir ensoleillées, événementielle  
Usagers : citoyens et visiteurs  
Interrelation avec le lac : contemplation, petites embarcations, activités hivernales



### SECTEUR POINTE MERRY

Fonction : détente, nautique et événementielle  
Usagers : citoyens et visiteurs  
Interrelation avec le lac : contemplation, plage, petites embarcations, croisière, activités hivernales



### Légende

#### Activités

- Événement
- Module d'entraînement pour adultes
- Circuit pédestre
- Piste multifonctionnelle
- Modules de jeux pour enfants
- Plage et baignade
- Excursion en train et croisière
- Sentier glacé
- Patinoire
- Prestation artistique en plein air
- Land Art
- Skatepark
- Accro-parc
- Structures de jeux flottantes
- Jeux d'eau
- Beach volleyball
- Pétanque
- Fers
- Club de voile
- Espace de jeux libres
- Pêche sur la glace
- Ski certifié

#### Services

- Bloc sanitaire
- Bistro-cantine
- Zones de détente
- Passerelle et belvédère
- Stationnement
- Piste multifonctionnelle
- Chapiteau
- Pergola
- Location de vélo
- Location d'embarcation
- Location de salle pour citoyens
- Parcours nage en eau libre
- Douches extérieures
- BBQ
- Tangons
- Quai pour les baigneurs



## 4.7 Projet Divertigo

---



Le processus d'élaboration du concept de développement du parc de la Baie-de-Magog a permis d'identifier la principale fonction de chacun des 3 grands secteurs. **En ce qui concerne spécifiquement la Plage des Cantons, nous recommandons:**

Que la Ville préserve cet espace et l'aménage pour le bénéfice de ses citoyens et des familles plus particulièrement

Que cet accès public au lac, incluant la portion boisée et la zone humide, soit mis en valeur en favorisant la détente et les loisirs de plein air

Que les activités commerciales de nature intensive y soient proscrites

**En ce sens, nous recommandons à la Ville de proposer au promoteur du projet Divertigo un accès à un autre site plus propice pour ce type d'activité.**



## 4.7 Projet Divertigo

---



### **Le Secteur Cabana**

Une portion du Secteur Cabana présenterait un potentiel d'intégration intéressant, à la fois pour la Ville et le promoteur.

**La zone située entre la rue Cabana, le chemin François-Hertel, la Route 112 et Stationnement Cabana.**

### **Avantages pour la Ville et le promoteur**

Secteur déjà privilégié pour les activités plus intensives pour ados et enfants (Accro-parc et skate park)

Belle vue sur le lac, la rivière et le parc régional

Possibilité de Tyroliennes (aller-retour) par-dessus la rivière

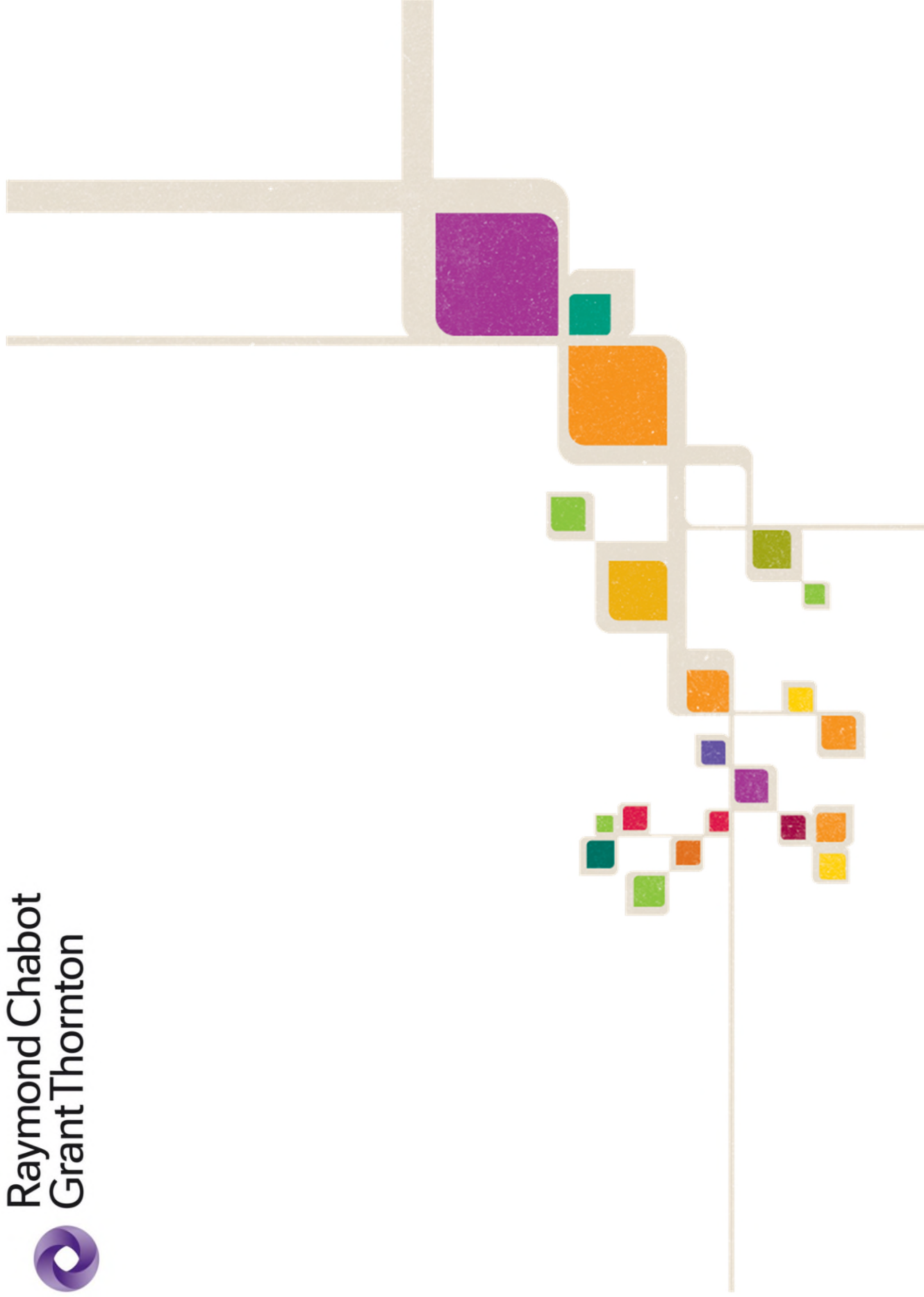
Excellente visibilité en bordure de la 112 et accès facile via la Route verte

Infrastructures de services et stationnement déjà existants

Plusieurs autres activités récréotouristiques et événements à proximité



Raymond Chabot  
Grant Thornton







## **Section 6 – Carte concept du parc de la Baie de Magog**





**Quai pour les baigneurs**





# **Annexes**



## **ANNEXE 1   FICHES TECHNIQUES DES PARCS ET ESPACES VERTS**



---

## PLAN DIRECTEUR DES PARCS ET ESPACES VERTS

### *Annexe 1*

---

**FICHES TECHNIQUES**  
2017-02-28



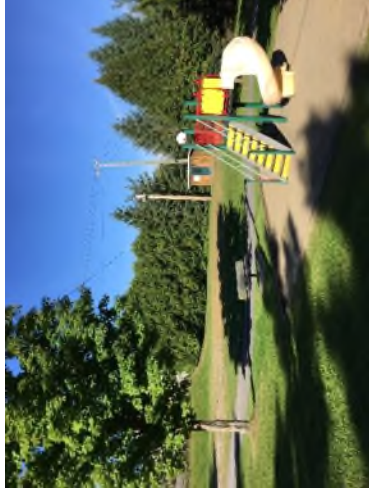
## 1. Parc Courtemanche



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



## 2. Parc du Ruisseau



	District	District de la rivière (#1)		Activités pratiquées	Piste cyclable, sentiers piétons, sport hivernal, aires de jeux (module et balançoires) et détente
	Typologie	Parc de voisinage			
	Fonction	Loisirs et détente			
	Superficie (m2)	13 552 m2			
	Propriété	Ville de Magog			
	Usage	Public		Types utilisateurs	Familles, cyclistes
Caractéristiques physiques	Forme	Irrégulière en ‘’L’’ avec piste multifonctionnelle vers le quartier adjacent  Présence du ruisseau, d’un ponceau et d’une portion boisée		Offre récréotouristique connexe	Piste cyclable traversant le parc
				Sentiers VM existants (km)	-
				Sentiers Randonnée (km)	0,7 km
				Sentiers multi existants (km)	1,5 km
				Potentiel de connectivité	Déjà bien connecté aux réseaux cyclistes et piétons
Distance du noyau villageois	Bâtiment(s)	2,07 km Petit bâtiment pour le patin l’hiver		Difficulté de terrain - pentes	Berges abruptes du ruisseau à proximité
	Stationnement (NB)	Aucun		Contraintes	Présence immédiate du chemin de fer
		Jeux pour enfants, surface : sable 1 glissade 4 balançoires 2 balançoires bébé		Intérêt ou attrait particuliers	Présence du ruisseau et zone boisée
Équipements sportifs / jeux		1 patinoire 1 basketball (1 poteau avec panier)	Investissements à venir		Rénovation des aires de jeux, travaux prévus automne 2016 L’espace de la patinoire doit être reconverti : pétanque,
Mobilier		1 poubelle 3 bancs			
Services disponibles	Piste cyclable, Sentier asphalté, Bâtiment				




### 3. Parc Élie




District	District de la rivière (#1)		Activités pratiquées	Marche, piste cyclable et zone de repos
Typologie	Îlot de verdure			
Fonction	Rivierain/linéaire, loisir et détente			Types utilisateurs
Superficie (m2)	9 217 m <sup>2</sup>			Offre récréotouristique connexe
Propriété	Ville de Magog			Sentiers VM existants (km)
Usage	Public			Sentiers Randonnée (km)
Forme	Allongée			Sentiers multi existants (km)
Caractéristiques physiques	Parc linéaire structuré par la piste cyclable			Potentiel de connectivité
Distance du noyau villageois	1,17 km			Difficulté de terrain - pentes
Bâtiment(s)	Aucun			Contraintes
Stationnement (NB)	Aucun			Intérêt ou attrait particuliers
Équipements sportifs / jeux	Aucun			Investissement à venir
Mobilier	Surface : gazon 1 poubelle		1 banc	
Services disponibles	Piste cyclable			



4. Parc Saint-Patrice (Sections Est et Ouest)





District		District de la rivière (#1)		Activités pratiquées	
Typologie	Voisinage				
Fonction	Riverain/linéaire, loisir et détente			Types utilisateurs	
Superficie (m2)	11 504 m2			Offre récréotouristique connexe	
Propriété	Ville de Magog			Sentiers VM existants (km)	
Usage	Public			Sentiers Randonnée (km)	
Forme	Allongée, parc riverain			Sentiers multi existants (km)	
Caractéristiques physiques	Parc en rive entre la rivière Magog et la rue St-Patrice Est			Potentiel de connectivité	
Distance du noyau villageois	2,04 km			Difficulté de terrain - pentes	
Bâtiment(s)	Aucun			Contraintes	
Stationnement (NB)	Aucun			Intérêt ou attrait particuliers	
Équipements sportifs / jeux	Aucun				
Mobilier	Surface : gazon 2 tables 2 bancs				
Services disponibles	Piste cyclable, halte de repos, stationnements			Investissements à venir	



## 5. Parc Assomption - Duplessis



	District	District Omerville (#2)	Activités pratiquées	Modules de jeux, halte
	Typologie	Parc de voisinage		
	Fonction	Loisirs et détente		
	Superficie (m2)	395 m2		
	Propriété	Ville de Magog		
	Usage	Public	Types utilisateurs	Familles
			Offre récréotouristique connexe	-
			Sentiers VM existants (km)	-
			Sentiers Randonnée (km)	-
			Sentiers multi existants (km)	-
	Caractéristiques physiques	Très petit parc entouré de voies véhiculaires	Potentiel de connectivité	Bon, parc très accessible
	Distance du noyau villageois	4,5 km	Difficulté de terrain - pentes	Terrain plat
	Bâtiment(s)	Aucun	Contraintes	Ajout d'éléments plus difficile à faire étant donné la petitesse du parc, voies véhiculaires à proximité
	Stationnement (NB)	Aucun	Intérêt ou attrait particuliers	Parc intimiste
	Équipements sportifs / jeux	Surface : sable et petite roche 1 balançoire 1 balançoire bébé	Investissements à venir	
	Mobilier	2 bancs		
	Services disponibles	Aucun		



## 6. Parc des Amis



District	District Omerville (#2)		Activités pratiquées	Pétanque, plaine de jeux libres
Typologie	Parc de voisinage			
Fonction	Loisirs et détente		Types utilisateurs	Résidents, gens du troisième âge, plaine de jeux libres
Superficie (m2)	2 090 m2		Offre récréotouristique connexe	-
Propriété	Ville de Magog		Sentiers VM existants (km)	-
Usage	Public		Sentiers Randonnée (km)	-
Forme	Rectangulaire		Sentiers multi existants (km)	-
Caractéristiques physiques	Parc situé au centre de services (église, dépanneur...)		Potentiel de connectivité	Positionnement central du parc dans le quartier
Distance du noyau villageois	4,22 km		Difficulté de terrain - pentes	-
Bâtiment(s)	Abri ouvert		Contraintes	Présence immédiate des résidences
Stationnement (NB)	8 places		Intérêt ou attrait particuliers	Positionnement central du parc dans le quartier favorisant la convivialité
Équipements sportifs / jeux	1 pétanque, surface : gravier		Investissements à venir	
Mobilier	Surface : béton 9 bancs	2 tables		
Services disponibles	Abri et éclairage de sécurité			



## 7. Parc des Boisés



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



## 8. Parc des Pionniers



--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--







## 9. Parc Ginette-Gaudreau (parc école)



District	District Omerville (#2)		Activités pratiquées	Modules de jeux, sports et activités physiques
Typologie	Parc de quartier			
Fonction	École		Types utilisateurs	Écoliers et jeunes familles
Superficie (m2)	1 980 m2		Offre récréotouristique connexe	Le parc donne accès aux deux écoles
Propriété	Ville de Magog, Commission scolaire		Sentiers VM existants (km)	-
Usage	Semi-public (parc école)		Sentiers Randonnée (km)	-
Forme	Rectangulaire		Sentiers multi existants (km)	-
Caractéristiques physiques	Parc clôturé, inclus dans la cour d'école		Potentiel de connectivité	Parc situé au centre du quartier
Distance du nouveau villageois	4,1 km		Difficulté de terrain - pentes	-
Bâtiment(s)	Aucun (hormis l'école)		Contraintes	Parc destiné avant tout aux écoliers
Stationnement (NB)	Stationnements de l'école disponibles		Intérêt ou attrait particuliers	Grande diversité d'activités et de sports
Équipements sportifs / jeux	Jeux pour enfants, surface : copeaux de bois	6 balançoires	Investissements à venir	
	1 module 5 à 12 ans (2014)	2 balançoires bébé		
Mobilier	1 module 5 à 12 ans (2013)	Surface asphalte		
	1 module 18 mois à 12 ans (2013)	1 basketball		
Services disponibles	2 stations fitness extérieur barre fixe 18 mois à 12 ans (2013)	2 ballons rotatifs		
	Surface : gazon	1 soccer (7 joueurs avec 2 bancs de joueurs)		
	3 bancs	2 tables		
	2 poubelles	1 support à vélo		
	Éclairage de sécurité			







## 10. Parc secteur Omerville

  			
<b>District</b>	<b>District Omerville (#2)</b>	<b>Activités pratiquées</b>  <b>Types utilisateurs</b>  <b>Offre récréotouristique connexe</b> Sentiers VM existants (km) Sentiers Randonnée (km) Sentiers multi existants (km)  <b>Potentiel de connectivité</b>  <b>Difficulté de terrain - pentes</b>  <b>Contraintes</b>  <b>Intérêt ou attrait particuliers</b>	
<b>Typologie</b>	Parc urbain		
<b>Fonction</b>	Sportif, loisirs et détente		
<b>Superficie (m2)</b>	87 255 m2		
<b>Propriété</b>	Ville de Magog		
<b>Usage</b>	Public	<b>Investissements à venir</b>	
<b>Forme</b>	Triangulaire		
<b>Caractéristiques physiques</b>	Grand parc régional logeant plusieurs plateaux sportifs		
<b>Distance du noyau villageois</b>	3,6 km		
<b>Bâtiment(s)</b>	4 bâtiments		
<b>Stationnement (NB)</b>	165 places de stationnement		
<b>Équipements sportifs / jeux</b>	Jeux pour enfants, Surface : gravier et gazon 1 glissade 5 à 12 ans (2002) 1 animal à ressort 18 mois à 5 ans (2002) 4 balançoires 2 balançoires bébé	1 baseball (5 estrades) Surface : sable et gazon 1 patinoire ou pickell ball (1 estrade), surface : asphalte 1 basketball (1 estrade) Surface : asphalte Soccer Football	
<b>Mobilier</b>	Surface : gazon 2 tables 10 poubelles non permanentes	Surface : asphalte 1 module planche à roulette	
<b>Services disponibles</b>	Bâtiment, installation sanitaire, chambre des joueurs		



## 11. École secondaire de la Ruche (parc école)

											
District	District des Sommets (#3)			Activités pratiquées			Soccer, football, volleyball, hockey et basketball				
Typologie	Parc urbain										
Fonction	École			Types utilisateurs			Étudiants, équipes sportives, sportifs				
Superficie (m2)	19 480 m2			Offre récréotouristique connexe			Boisé autour de l'école : vélo, randonnée, ski de fond				
Propriété	Ville de Magog, Commission scolaire			Sentiers VM existants (km)			-				
Usage	Semi-public (parc école)			Sentiers Randonnée (km)			-				
Forme	Irrégulière			Sentiers multi existants (km)			-				
Caractéristiques physiques	Plusieurs plateaux de terrains de sportifs			Potentiel de connectivité			Le site se laisse découvrir, très en retrait des accès véhiculaires et des autres circuits				
Distance du noyau villageois	1,35 km			Difficulté de terrain - pentes			Terrain pentu				
Bâtiment(s)	Aucun			Contraintes			Parc éclaté, liaisons entre les plateaux mal définies				
Stationnement (NB)	300 places sur le terrain de l'école			Intérêt ou attrait particuliers			Présence du boisé environnant				
Équipements sportifs / jeux	1 soccer ou football (soccer à 11 joueurs ou football), surface : synthétique (3 estrades, 2 bancs de joueurs)			1 soccer ou football, surface naturelle 2 terrains volleyball (4 poteaux sans filet), surface : gazon 1 patinoire, surface : asphalte 2 basketball (5 poteaux et paniers), surface : asphalte			Investissements à venir				
Mobilier	Surface : gazon 1 poubelle			Priorisation de développement							
Services disponibles	1 toilette de location +accès au centre sportif										



## 12. Parc des Patriotes



District	District des Sommets (#3)		Activités pratiquées	
Typologie	Parc de voisinage		Types utilisateurs	
Thématique spécifique	Loisirs et détente		Offre récréotouristique connexe	
Superficie (m2)	9 607 m2		Sentiers VM existants (km)	
Propriété	Ville de Magog		Sentiers Randonnée (km)	
Usage	Public		Sentiers multi existants (km)	
Forme	Triangulaire		Potentiel de connectivité	
Caractéristiques physiques	Espace clos entouré de résidences et d'un boisé		Difficulté de terrain - pentes	
Distance du noyau villageois	2,1 km		Contraintes	
Bâtiment(s)	Cabane		Intérêt ou attrait particuliers	
Stationnement (NB)	Aucun		Investissements à venir	
Équipements sportifs / jeux	Jeux pour enfants, surface : sable	1 patinoire, surface : asphalte		
	1 module (sans description)			
	4 balançoires			
Mobilier	2 balançoires bébé			
	Surface : gazon	1 poubelle		
Services disponibles	1 table	1 support à vélo		
	2 bancs			
Éclairage de sécurité				



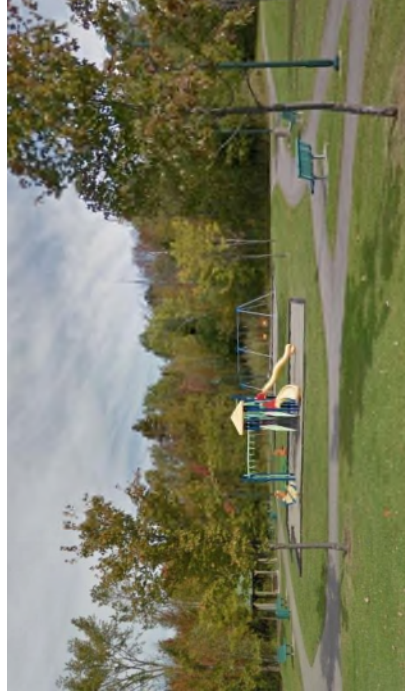
### 13. Parc des Sommets



	District	District des Sommets (#3)		Activités pratiquées	Module de jeux, halte, promenade		
	Typologie	Parc de voisinage					
	Fonction	Loisir et détente		Types utilisateurs	Familles		
	Superficie (m2)	4 930 m2		Offre récréotouristique connexe	-		
	Propriété	Ville de Magog		Sentiers VM existants (km)	-		
	Usage	Public		Sentiers Randonnée (km)	-		
	Forme	Rectangulaire		Sentiers multi existants (km)	0,11 km		
	Caractéristiques physiques	Espace de modules et espace de jeux libres		Potentiel de connectivité	Bon, portion du parc donnant sur la rue		
	Distance du noyau villageois	1,9 km		Difficulté de terrain - pentes	-		
	Bâtiment(s)	Aucun		Contraintes	Parc très près des résidences, bruit		
	Stationnement (NB)	Aucun		Intérêt ou attrait particuliers	Petit parc pochette intimiste		
Équipements sportifs / jeux		Jeux pour enfants, surface : sable	4 balançoires 2 balançoires bébé	Investissements à venir			
		1 module 5 à 12 ans (2007) 2 animaux à ressort et à bascule					
Mobilier		Surface : gazon	1 poubelle				
		3 tables 4 bancs	1 support à vélo				
Services disponibles		Éclairage, Sentier asphalté, Abreuvoir					



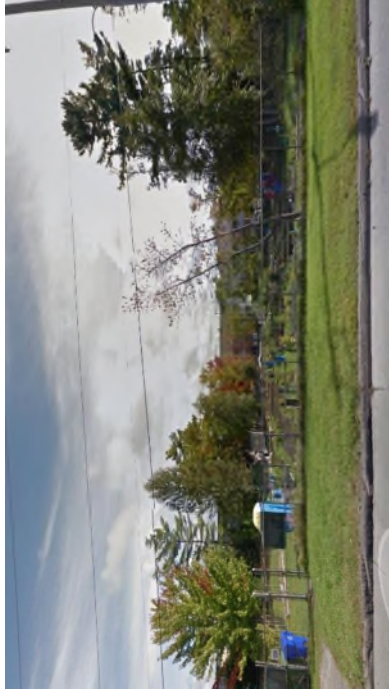
## 14. Parc Général-Vanier



District des Sommets (#3)		Activités pratiquées	Modules de jeux, halte, déambulation
District	Typologie		
	Parc de voisinage	Types utilisateurs	Famille, randonneurs
	Loisir et détente	Offre récréotouristique connexe	Boisé adjacent pour la randonnée
Superficie (m2)	7 965 m2	Sentiers VM existants (km)	-
Propriété	Ville de Magog	Sentiers Randonnée (km)	0,315 km
Usage	Public	Sentiers multi existants (km)	-
Forme	Carré	Potentiel de connectivité	Parc en retrait, mais parcours de sentiers
Caractéristiques physiques	Terrain entre deux développements résidentiels	Difficulté de terrain - pentes	Terrain plat
Distance du noyau villageois	1,25 km	Contraintes	Présence de nombreux arbres à considérer pour l'implantation de nouveaux équipements
Bâtiment(s)	Aucun	Intérêt ou attrait particuliers	Caractère très boisé du parc
Stationnement (NB)	Aucun	Investissements à venir	
Équipements sportifs / jeux	Jeux pour enfants, Surface : sable 1 module 5 à 12 ans		
Mobilier	Surface : gazon 5 bancs 2 poubelles		
Services disponibles	Sentier asphalté, Abreuvoir		







## 15. Jardins communautaires



District	District des Sommets (#3)		Activités pratiquées	Jardinage, socialisation
	Typologie	Îlot de verdure / placette		
Fonction	Loisir et détente		Types utilisateurs	Jardiniers et citoyens du quartier
Superficie (m²)	2 265 m²		Offre récréotouristique connexe	À proximité d'écoles
Propriété	Ville de Magog		Sentiers VM existants (km)	-
Usage	Semi public (accès aux membres)		Sentiers Randonnée (km)	-
Forme	Rectangulaire		Sentiers multi existants (km)	-
Caractéristiques physiques	Terrain voué à l'agriculture, boisé et friches adjacents		Potentiel de connectivité	Site clôturé, accessible via la rue
Distance du noyau villageois	1,58 km		Difficulté de terrain - pentes	
Bâtiment(s)	Cabanon		Contraintes	Clientèle ciblée
Stationnement (NB)	-		Intérêt ou attrait particuliers	Point de rencontre important et d'échange, portion boisée attrayante
Équipements sportifs / jeux	Petit module de jeux		Investissements à venir	
Mobilier	Poubelles et recyclage	Bancs		
	Toilette chimique			
Services disponibles	Éclairage de rue et ajout d'un appareil d'éclairage vers le jardin			







## 16. Parc de la Baie de Magog / secteur Pointe Merry

											
District	District du Marais (#4)					Activités pratiquées			Randonnée, halte, déambulation, festivals et événements		
Typologie	Parc urbain					Types utilisateurs			Sportif, famille, amateur de plein-air, visiteurs		
Fonction	Riverain/linéaire, loisir et détente					Offre récréotouristique connexe			À proximité des autres parcs riverains, activités nautiques, villégiature, train, festivals et événements		
Superficie (m2)	57 875 m2					Sentiers VM existants (km)			0,8 km		
Propriété	Ville de Magog					Sentiers Randonnée (km)			0,4 km		
Usage	Public					Sentiers multi existants (km)			La piste cyclable et sentiers rattachent le site avec les autres parcs en rive du lac et le centre-ville		
Forme	Péninsulaire					Potentiel de connectivité			-		
Caractéristiques physiques	Bordée par l'eau sur trois côtés et un stationnement sur un côté. Pointe dans le lac.					Difficulté de terrain - pentes			-		
Distance du noyau villageois	0,8 km					Contraintes			Vues exceptionnelles sur le lac et la rivière Magog		
Bâtiment(s)	5 bâtiments					Intérêt ou attrait particuliers					
Stationnement (NB)	196 places					Investissements à venir					
Équipements sportifs / jeux	1 patinoire 1 sentier piétonnier 1 piste cyclable		Jeux pour enfants 1 sentier glacé 1 volleyball								
Mobilier											
Services disponibles	Installation sanitaire, Cantine										



## 17. Parc de la Baie de Magog / secteur Plage des Cantons

			
<b>District</b>	<b>District du Marais (#4)</b>		
<b>Typologie</b>	Parc urbain		
<b>Fonction</b>	Riverain/linéaire, sportif, loisir et détente		
<b>Superficie (m2)</b>	124 870 m2		
<b>Propriété</b>	Ville de Magog		
<b>Usage</b>	Public		
<b>Forme</b>	Rectangulaire		
<b>Caractéristiques physiques</b>	Parc riverain avec un seul point d'accès		
<b>Distance du noyau villageois</b>	2,4 km		
<b>Bâtiment(s)</b>	4 bâtiments		
<b>Stationnement (NB)</b>	Environ 350 places de stationnements informelles		
<b>Équipements sportifs / jeux</b>	1 sentier piétonnier, surface : gravier 1 volleyball 1 plage Jeux pour enfants, surface : sable	1 module 5 à 12 ans (année inconnue) 4 animaux à ressorts 2 animaux bascules 4 balançoires 2 balançoires bébé Parc de planche à roulette	
<b>Mobilier</b>	Surface : gazon 15 poubelles non permanentes 1 banc, 1 recyclage	1 poubelle 2 voies 17 tables de pique-nique non permanentes	
<b>Services disponibles</b>	Installation sanitaires, Cantine, Location d'embarcation nautique, abreuvoir, Douches extérieures, piste cyclable		
		<b>Investissements à venir</b>	
		<b>Intérêt ou attrait particuliers</b>	
		<b>Contraintes</b>	
		<b>Potentiel de connectivité</b>	
		<b>Difficulté de terrain - pentes</b>	
		<b>Sentiers multi existants (km)</b>	
		<b>Sentiers Randonnée (km)</b>	
		<b>Sentiers VM existants (km)</b>	
		<b>Offre récréotouristique connexe</b>	
		<b>Types utilisateurs</b>	
		<b>Activités pratiquées</b>	



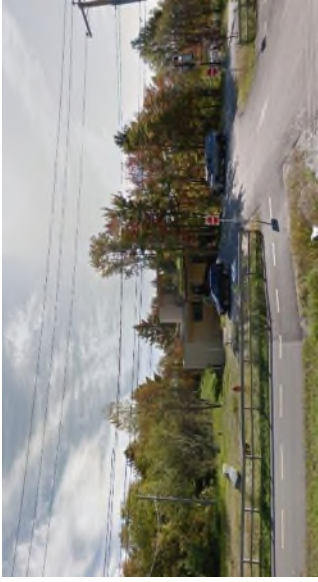
## 18. Parc des Cerisiers



	District	District du Marais (#4)		Activités pratiquées	Modules de jeux, halte, marche, jeux libres
	Typologie	Parc de voisinage			
	Fonction	Loisir et détente		Types utilisateurs	Familles
	Superficie (m2)	5 575 m2		Offre récréotouristique connexe	Près du marais de la Rivière aux cerises
	Propriété	Ville de Magog		Sentiers VM existants (km)	-
	Usage	Récréatif		Sentiers Randonnée (km)	0,2 km
	Forme	Rectangulaire		Sentiers multi existants (km)	-
	Caractéristiques physiques	Milieu d'îlot résidentiel, entre deux rues		Potentiel de connectivité	Bonne, bien connecté au quartier
	Distance du noyau villageois	1,4 km		Difficulté de terrain - pentes	Terrain plat
	Bâtiment(s)	Aucun		Contraintes	Résidences à proximité des zones récréatives
	Stationnement (NB)	Aucun		Intérêt ou attrait particuliers	Parc bien organisé ayant une végétation mature
Équipements sportifs / jeux		Jeux pour enfants. Surface : sable 1 module 5 à 12 ans (2013) 3 animaux à ressorts 1 parcours d'équilibre	4 balançoires 2 balançoires bébé 1 pétanque, surface : gazon	Investissements à venir	
		Surface : gazon 8 bancs 3 tables	2 poubelles 2 supports à vélo		
Mobilier					
Services disponibles					



## 19. Marais de la Rivière aux Cerises



District	District du Marais (#4)		Activités pratiquées	Randonnée, exploration, halte
Typologie	Parc régional			
Fonction	Nature/conservation, loisir et détente		Types utilisateurs	Amateur de plein-air
Superficie (m2)	1 230 990 m2		Offre récréotouristique connexe	En continuité avec le parc riverain du lac Memphrémagog et à proximité du centre-ville
Propriété	Ville de Magog		Sentiers VM existants (km)	
Usage	Public		Sentiers Randonnée (km)	8,5 km
Forme	Pointe		Sentiers multi existants (km)	
Caractéristiques physiques	Parc-nature		Potentiel de connectivité	Excellent potentiel de connectivité, zone d'accueil
Distance du noyau villageois	1,25 km		Difficulté de terrain - pentes	Modulations naturelle di site
Bâtiment(s)	Aucun		Contraintes	Aire de conservation, difficulté d'ajouter de nouveaux équipements et programmation
Stationnement (NB)	240 places et environ 225 places informelles		Intérêt ou attrait particuliers	Caractère naturel de conservation et immensité du site à proximité du centre-ville de Magog
Équipements sportifs / jeux	1 sentier piétonnier		Investissements à venir	
Mobilier			Priorisation de développement	
Services disponibles	Bâtiment de services et d'interprétation, terrasse couverte, tour d'observation			



## 20. Parc entre la rue principale Ouest et le chemin François-Hertel



District	District du Marais (#4)		Activités pratiquées	Randonnée, halte, déambulation
Typologie	Îlot de verdure / placette			
Fonction	Ornementale, riverain / linéaire		Types utilisateurs	Sportif, famille, amateur de plein-air,
Superficie (m2)	22 970 m2		Offre récréotouristique connexe	À proximité des autres parcs riverains, activités nautiques, villégiature, train, festivals et événements
Propriété	Ville de Magog		Sentiers VM existants (km)	-
Usage	Public		Sentiers Randonnée (km)	0,7 km
Forme	Rectangulaire		Sentiers multi existants (km)	0,8 km
Caractéristiques physiques	Bordé par trois rues		Potentiel de connectivité	La piste cyclable et sentiers rattachent le site avec les autres parcs en rive du lac
Distance du noyau villageois	1,5 km		Difficulté de terrain - pentes	Terrain plat
Bâtiment(s)	1 bâtiment de service		Contraintes	Présence des voies véhiculaires
Stationnement (NB)	Stationnement informel, environ 200 places		Intérêt ou attrait particuliers	Bel espace bien aménagé et planté
Équipements sportifs / jeux	1 sentier piétonnier, surface : gravier	1 piste cyclable, surface : asphalte	Investissements à venir	
Mobilier	Surface : gazon 3 tables	8 bancs 2 poubelles		
Services disponibles	Éclairage			



## 21. Halte routière Merry Nord



District	District du Marais (#4)		Activités pratiquées
	Typologie		
Fonction	Îlot de verdure		Types utilisateurs
Superficie (m2)	Ornementale		Offre récréotouristique connexe
Propriété	4 293 m2		Sentiers VM existants (km)
Usage	Ville de Magog		Sentiers Randonnée (km)
Forme	Public		Sentiers multi existants (km)
Caractéristiques physiques	Rectangulaire		Potentiel de connectivité
Distance du noyau villageois	En bordure de route		Difficulté de terrain - pentes
Bâtiment(s)	2 km		Contraintes
Stationnement (NB)	Aucun		Intérêt ou attrait particuliers
Équipements sportifs / jeux	Aucun		Investissements à venir
Mobilier			
Services disponibles			



## 22. Parc de la Baie de Magog / secteur des Plages Est et Ouest



	District	District du Marais (#4)		Activités pratiquées	Sports nautique et de plage, contemplation, pause et déambulation
	Typologie	Parc urbain			
	Fonction	Riverain / linéaire, loisir et détente			
	Superficie (m2)	25 175 m2		Types utilisateurs	Sportif, famille, amateur de plein-air, visiteurs
				Offre récréotouristique connexe	À proximité des autres parcs riverains, activités nautiques, villégiature, train, festivals et événements
	Propriété	Ville de Magog		Sentiers VM existants (km)	-
	Usage	Public		Sentiers Randonnée (km)	0,74 km
	Forme	Allongée		Sentiers multi existants (km)	0,74 km
	Caractéristiques physiques	Berges ouvertes vers le lac		Potentiel de connectivité	Très élevé, la piste cyclable rattache le site avec les autres parcs en rive du lac
	Distance du noyau villageois	1,25 km et 2,4 km		Difficulté de terrain - pentes	Aucun
	Bâtiment(s)	5 gazebos et 4 bâtiments		Contraintes	Terrains étroits entre la route verte et la rive du lac
	Stationnement (NB)	Aucune et environ 350 places informelles		Intérêt ou attrait particuliers	Vues d'exception sur la baie de Magog
	Équipements sportifs / jeux	2 plages	1 piste cyclable	Investissements à venir	
		1 sentier piétonnier	1 sentier glacé		
	Mobilier				
	Services disponibles	Location d'embarcation nautique. Éclairage			



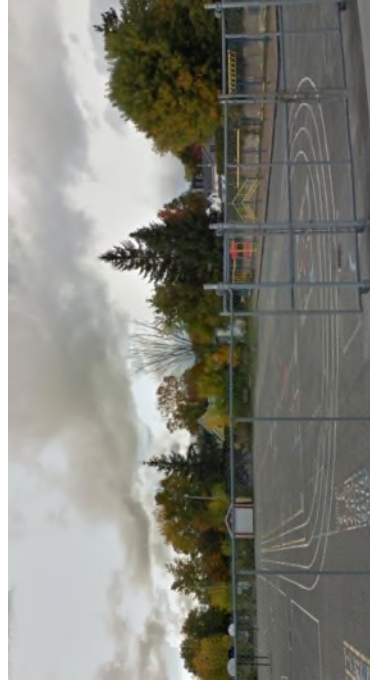
## 23. Parc de la Baie de Magog / secteur Pointe Cabana



	District	District du Marais (#4)		Activités pratiquées	Randonnée, halte, déambulation	
	Typologie	Parc urbain				
	Fonction	Riverain / linéaire, loisir et détente			Sportif, famille, amateur de plein-air, visiteurs	
	Superficie (m2)	45 170 m2			À proximité des autres parcs riverains, activités nautiques, villégiature, train, festivals et événements	
	Propriété	Ville de Magog			-	
	Usage	Public			0,29 km	
	Forme	Triangulaire et allongée			0,19 km	
	Caractéristiques physiques	Bordé par une rue sur le côté ouest et le lac			La piste cyclable et sentiers rattachent le site avec les autres parcs en rive du lac	
	Distance du noyau villageois	1,6 km			-	
	Bâtiment(s)	Aucun			-	
	Stationnement (NB)	Aucun			Vues d'exception sur la baie de Magog	
	Équipements sportifs / jeux	Surface : asphalte 1 sentier piétonnier	1 piste cyclable 1 sentier glacé		Investissements à venir	
	Mobilier	Surface : gazon 12 poubelles non permanentes 30 bancs	12 tables fixes 18 tables non permanentes 7 poubelles fixes 1 recyclage fixe			
		Services disponibles	Éclairage			Priorisation de développement







## 24. Parc Brassard-St-Patrice (parc école)



District	District des Pionniers (#6)		Activités pratiquées	Modules de jeux, lignages ludiques
	Typologie	Parc de voisinage		
Fonction	École		Types utilisateurs	Écoliers et familles
Superficie (m2)	5 385 m2		Offre récréotouristique connexe	Parc situé près de la rue Principale, donc au cœur des activités récréotouristiques de la ville
Propriété	Ville de Magog, Commission scolaire		Sentiers VM existants (km)	-
Usage	Semi-public (parc école)		Sentiers Randonnée (km)	-
Forme	rectangulaire		Sentiers multi existants (km)	-
Caractéristiques physiques	Terrain annexe d'une école		Potentiel de connectivité	Parc au cœur de la ville, fort potentiel de connectivité
Distance du noyau villageois	0,3 km		Difficulté de terrain - pentes	Terrain plat
Bâtiment(s)	Aucun (hormis celui de l'école)		Contraintes	Totalité du site déjà pleinement investi d'activités
Stationnement (NB)	28 places de stationnement		Intérêt ou attrait particuliers	Parc situé au centre d'activités commerciales, touristiques et récréatives au cœur de la ville
Équipements sportifs / jeux	Jeux pour enfants, surface : copeaux de bois 1 module 5 à 12 ans 1 parcours d'agilité	1 dôme 1 parcours d'équilibre 1 glissade	Investissements à venir	
Mobilier	Surface : copeaux de bois 1 table			
Services disponibles	Jardin classe verte et éclairage de sécurité			



## 25. Parc Horan

				<p>Modules de jeux, jeu d’eau, pétanque, tennis et halte</p> <p>Sportifs et familles</p> <p>À proximité du boisé de l’école secondaire la Ruche</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>Parc bien en vue au sein du quartier, bonne connectivité</p> <p>Terrain fortement pentu</p> <p>Une portion du parc est située près des résidences</p> <p>Chaque niveau de terrain propose un plateau d’activité</p>
<b>District</b>	<b>District des Pionniers (#6)</b>			
<b>Typologie</b>	Parc de quartier			
<b>Fonction</b>	Sportive, loisir et détente			
<b>Superficie (m2)</b>	13 000 m2			
<b>Propriété</b>	Ville de Magog			
<b>Usage</b>	Public			
<b>Forme</b>	Rectangulaire			
<b>Caractéristiques physiques</b>	Terrain en tête d’îlot résidentiel			
<b>Distance du noyau villageois</b>	0,95 km			
<b>Bâtiment(s)</b>	Un bâtiment de service			
<b>Stationnement (NB)</b>	Aucun			
<b>Équipements sportifs / jeux</b>	1 pétanque, surface : gravier 1 tennis, surface : béton 1 jeu d’eau, surface : béton	Jeux pour enfants, surface : sable 1 module 18 mois à 9 ans (année inconnue) 1 animal à ressort 4 balançoires 4 balançoires bébé		<b>Investissements à venir</b>
<b>Mobilier</b>	Surface : béton, 6 bancs Surface : gazon 2 bancs, 2 tables 2 poubelles déchet/compost	Surface : gazon 1 banc 2 tables (1 non permanente) 1 poubelle		
<b>Services disponibles</b>	Bâtiment, Installation sanitaire, fontaine à boire			<b>Priorisation de développement</b>




## 26. Parc Brassard pavillon (parc École)





District	District Centre (#7)	Activités pratiquées		Déambulation, halte
Typologie	Parc de voisinage	Types utilisateurs		Touristes, travailleurs, résidents, écoliers
Fonction	Loisir et détente	Offre récréotouristique connexe		
Superficie (m2)	538 m2	Sentiers VM existants (km)		-
Propriété	Ville de Magog	Sentiers Randonnée (km)		-
Usage	Public	Sentiers multi existants (km)		-
Forme	Forme rectangulaire	Potentiel de connectivité		-
Caractéristiques physiques	Petit parc école	Difficulté de terrain - pentes		Terrain à paliers
Distance du noyau villageois	0,43 km	Contraintes		
Bâtiment(s)	Aucun	Intérêt ou attrait particuliers		Parc situé près d'activités commerciales, touristiques et récréatives, cœur de la ville historique
Stationnement (NB)	Aucun, beaucoup sur les terrains annexes	Investissements à venir		
Équipements sportifs / jeux	Module de jeux	Installation sanitaire et abris		
Mobilier				
Services disponibles				



27. Parc des Braves







--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



## 28. Parc des Tisserands



District	District Centre (#7)	Activités pratiquées	Modules de jeux, halte, détente
Typologie	Parc de voisinage		
Thématique spécifique	Loisir et détente	Types utilisateurs	Jeunes familles
Superficie (m2)	940 m2	Offre récréotouristique connexe	À proximité d'une avenue commerciale (rue Sherbrooke)
Propriété	Ville de Magog	Sentiers VM existants (km)	-
Usage	Public	Sentiers Randonnée (km)	-
Forme	Rectangulaire	Sentiers multi existants (km)	-
Caractéristiques physiques	Parc en coin d'îlot résidentiel	Potentiel de connectivité	Petit parc bien intégré au sein du quartier
Distance du noyau villageois	0.53 km	Difficulté de terrain - pentes	Terrain légèrement pentu
Bâtiment(s)	Aucun	Contraintes	Presque toute la totalité du parc est investie
Stationnement (NB)	Aucun	Intérêt ou attrait particuliers	Parc ayant une bonne visibilité au cœur du quartier
Équipements sportifs / jeux	Jeux pour enfants, surface : gravier 1 module (aucune description)	Investissements à venir	
Mobilier	Surface : gazon 2 bancs		
Services disponibles	Aucun		



## 29. Parc Maurice-Théroux



District	District Centre (#7)	Activités pratiquées	
Typologie	Parc de quartier	Types utilisateurs	Baseball, hockey, patinage, modules de jeux
Fonction	Sportive, loisir et détente	Offre récréotouristique connexe	Sportif et jeunes enfants
Superficie (m2)	8 700 m2	Sentiers VM existants (km)	-
Propriété	Ville de Magog	Sentiers Randonnée (km)	-
Usage	Public	Sentiers multi existants (km)	-
Forme	Rectangulaire	Potentiel de connectivité	Site adjacent aux bâtiments de la ville et du quartier
Caractéristiques physiques	Terrain annexe à un terrain municipal	Difficulté de terrain - pentes	Terrain plat
Distance du noyau villageois	0,86 km	Contraintes	Site complètement organisé et occupé
Bâtiment(s)	Un bâtiment de service	Intérêt ou attrait particuliers	Bonne offre récréative pour tous
Stationnement (NB)	88 places de stationnement	Investissements à venir	
Équipements sportifs / jeux	1 baseball (petit avec estrades 100 places, surface : sable et gazon)		
	1 glissade (année inconnue)		
Mobilier	2 balançoires		
	2 endroits de pratique gazon		
Services disponibles	Surface : gazon		
	2 tables non-permanentes		
Éclairage, Bâtiment cantine			



### 30. Parc Saint-Jean Bosco (parc école)



District	District Centre (#7)	Activités pratiquées	
Typologie	Parc de voisinage		
Fonction	École	Types utilisateurs	
Superficie (m2)	2 950 m2	Offre récréotouristique connexe	
Propriété	Ville de Magog, Commission scolaire	Sentiers VM existants (km)	
Usage	Semi-public (parc école)	Sentiers Randonnée (km)	
Forme	rectangulaire	Sentiers multi existants (km)	
Caractéristiques physiques	Parc faisant parti de la cour d'école	Potentiel de connectivité	
Distance du noyau villageois	1,15 km	Difficulté de terrain - pentes	
Bâtiment(s)	Aucun	Contraintes	
Stationnement (NB)	13 places sur le terrain de l'école	Intérêt ou attrait particuliers	
Équipements sportifs / jeux	4 jeux de ballons attachés, surface : asphalté	Investissements à venir	
	1 basketball, surface : asphalté		
	Jeux pour enfants, surface : gravier		
	1 modules 5 à 12 ans (2004)		
Mobilier	1 glissade (année inconnue)		
	Surface : gazon		
Services disponibles	3 bancs		
	-		
		Bon potentiel récréatif	
		Modules de jeux, plusieurs sports et lignages ludiques	
		Familles et jeunes enfants	
		-	
		-	
		-	
		-	
		Parc au centre des activités du quartier (école), hautement fréquenté	
		Terrain plat	



## 31. Parc de l'est



District	District Monseigneur Vel (#8)		Activités pratiquées	Investissements à venir
Fonction	Parc urbain			
Fonction	Sportif, loisir et détente			
Superficie (m2)	121 300 m2			
Propriété	Ville de Magog			
Usage	Public			
Forme	Triangulaire			
Caractéristiques physiques	Parc entre rivière Magog et quartier et boisés			
Distance du noyau villageois	1,4 km			
Bâtiment(s)	Aréna de Magog et un bâtiment de service			
Stationnement (NB)	103 places, environ 225 places informelles			
Équipements sportifs / jeux	1 Baseball (2 estrades 200 places) 1 softball (1 estrade (100 places), surface : sable et gazon 2 tennis (1 filet seulement), surface : Asphalte	1 soccer (2 soccer à 7 joueurs ou 1 à 11 (soccer à 9 joueurs), surface : gazon		
	Surface : béton 9 tables non permanentes	15 Poubelles non permanentes		
Mobilier	Éclairage, Bâtiment + abri, Chambres des joueurs, Toilettes, Abreuvoir			
Services disponibles				



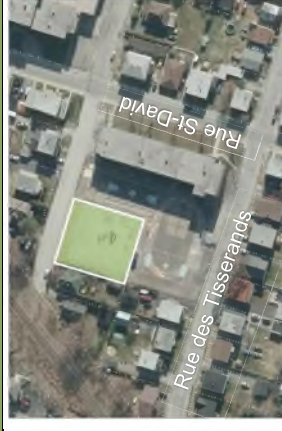
## 32. Parc des Hautes-sources



	District	District Monseigneur Vel (#8)		Activités pratiquées	Sports : pétanque, basketball, patinoire, modules de jeux et grande plaine de jeux libres	
	Typologie	Parc de quartier				
	Fonction	Sportive, loisir et détente				
	Superficie (m2)	24 000 m2				
	Propriété	Ville de Magog		Offre récréotouristique connexe	Plusieurs petits boisés autour à développer	
	Usage	Public		Sentiers VM existants (km)	-	
	Forme	Rectangulaire		Sentiers Randonnée (km)	-	
	Caractéristiques physiques	Parc plane gazonné ouvert entouré de résidences		Sentiers multi existants (km)	0,62 km	
	Distance du noyau villageois	2,1 km		Potentiel de connectivité	Plusieurs liens permettent de connecter le parc au quartier	
	Bâtiment(s)	Petit bâtiment de service		Difficulté de terrain - pentes	Terrain pentu et modulé	
	Stationnement (NB)	37 (au Centre de la petite enfance)		Contraintes	Proximité immédiate des résidences	
	Équipements sportifs / jeux	1 pétanque, surface : gravier	Jeux pour enfants, surface : sable 1 module 18 mois à 5 ans (2005) 1 module 5 à 12 ans (2005) 2 animaux à ressort 18 mois à 5 ans 3 balançoires à bascule 6 balançoires 2 balançoires bébé 1 balançoire pneu	Intérêt ou attrait particuliers	Grand espace ouvert, boisés adjacents	
		1 patinoire ou pickleball 1 basketball, surface : asphalte		Investissements à venir	1 Jeu d'eau à venir en 2017	
		Mobilier	Surface : gazon 6 bancs 5 poubelles			2 tables 2 supports à vélo
		Services disponibles	Éclairage, Sentier asphalté, Bâtiment, Abreuvoir			




### 33. Parc Sainte-Marguerite (parc école)




District	District Monseigneur Vel (#8)	Activités pratiquées	Modules de jeux, sports, halte, lignages ludiques
Typologie	Parc de voisinage	Types utilisateurs	Écoliers et jeunes familles
Thématique spécifique	École	Offre récréotouristique connexe	Aucun
Superficie (m2)	1340 m2	Sentiers VM existants (km)	-
Propriété	Ville de Magog, Commission scolaire	Sentiers Randonnée (km)	-
Usage	Semi-public (parc école)	Sentiers multi existants (km)	-
Forme	Carré	Potentiel de connectivité	Bon potentiel, l'école se situe au centre du quartier et de l'affluence
Caractéristiques physiques	Parc annexé à une école	Difficulté de terrain - pentes	Terrain plat
Distance du noyau villageois	0,7 km	Contraintes	Parc pour les écoliers avant tout
Bâtiment(s)	Aucun (Hormis l'école)	Intérêt ou attrait particuliers	Bonne offre récréative et sportive pour les enfants
Stationnement (NB)	21 places sur le terrain de l'école	Investissements à venir	
Équipements sportifs / jeux	Jeux pour enfants, surface : gravier 1 module 5 à 12 ans (2012) 1 échelle et cordage à grimper 8 balançoires à bascule 20 balançoires 2 dômes à grimper	Jeux de ballons, surface : asphalte 2 ballons rotatifs 2 ballons attachés 1 multi-ballon 1 basketball	
Mobilier	Surface : gazon 8 bancs	1 support à vélo	
Services disponibles	Aucun (Possibilité dans l'école)		



34. Parc Quatre saisons-Prospect			
			
District	District Monseigneur Vel (#8)	Activités pratiquées	
Typologie	Îlot de verdure / placette	Types utilisateurs	
Thématique spécifique	Loisir et détente, ornementale	Offre récréotouristique connexe	
Superficie (m2)	4 909 m2	Sentiers VMI existants (km)	
Propriété		Sentiers Randonnée (km)	
Usage		Sentiers multi existants (km)	
Forme		Potentiel de connectivité	
Caractéristiques physiques		Difficulté de terrain - pentes	
Distance du noyau villageois		Contraintes	
Bâtiment(s)		Intérêt ou attrait particuliers	
Stationnement (NB)		Investissements à venir	
Équipements sportifs / jeux			
Mobilier			
Services disponibles			



35. Parc du Pont Vel (rive Est)			
		<div>Activités pratiquées</div> <div>Types utilisateurs</div> <div>Offre récréotouristique connexe</div> <div>Sentiers VMI existants (km)</div> <div>Sentiers Randonnée (km)</div> <div>Sentiers multi existants (km)</div> <div>Potentiel de connectivité</div> <div>Difficulté de terrain - pentes</div> <div>Contraintes</div> <div>Intérêt ou attrait particuliers</div> <div>Investissements à venir</div>	
District	District Monseigneur Vel (#8)		
Typologie	Îlot de verdure / placette		
Thématique spécifique	Loisir et détente, ornementale		
Superficie (m2)	2 364m2		
Propriété			
Usage			
Forme			
Caractéristiques physiques			
Distance du noyau villageois			
Bâtiment(s)			
Stationnement (NB)			
Équipements sportifs / jeux			
Mobilier			
Services disponibles			



36. Parc du Pont Vel (rive Ouest)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



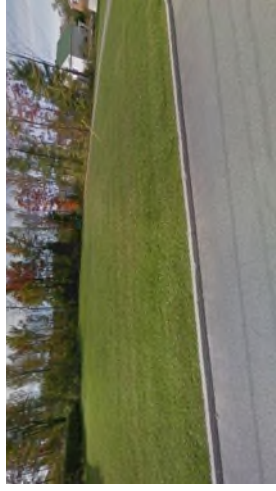
### 37. Parc St-Pie-X (parc école)



<b>District</b>	<b>District Monseigneur Vel (#8)</b>	<b>Activités pratiquées</b>  <b>Types utilisateurs</b>  <b>Offre récréotouristique connexe</b> Sentiers VMI existants (km) Sentiers Randonnée (km) Sentiers multi existants (km)  <b>Potentiel de connectivité</b>  <b>Difficulté de terrain - pentes</b>  <b>Contraintes</b>  <b>Intérêt ou attrait particuliers</b>	Modules de jeux, sports légers, halte, lignages ludiques
<b>Typologie</b>	Parc de voisinage		Écoliers et jeunes familles
<b>Thématique spécifique</b>	École		Aucun
<b>Superficie (m2)</b>	3 940 m2		-
<b>Propriété</b>	Ville de Magog, Commission scolaire		-
<b>Usage</b>	Semi-public (parc école)		-
<b>Forme</b>	Triangulaire		-
<b>Caractéristiques physiques</b>	Parc annexé à une école		Bon potentiel, l'école se situe au centre du quartier et de l'affluence
<b>Distance du noyau villageois</b>	1,9 km		Terrain modulé en plateaux plats et portions gazonnées en pente
<b>Bâtiment(s)</b>	Aucun (Hormis l'école)		Parc pour les écoliers avant tout
<b>Stationnement (NB)</b>	16 places sur le terrain de l'école	<b>Investissements à venir</b>	Bonne offre récréative et sportive pour les enfants et les jeunes familles
<b>Équipements sportifs / jeux</b>	Aire de jeux, modules		
<b>Mobilier</b>	Surface : gazon 3 tables		
<b>Services disponibles</b>	Surface : asphalte → 4 terrains de lignages sportifs et de jeux 1 banc 1 poubelle Aucun (Possibilité dans l'école)		



### 38. Parc Ovilla-Bergeron



	District	District des Marinas (#9)		Activités pratiquées	Piste multifonctionnelle : marche et vélo Plaine de jeux libre, halte
	Typologie	Parc de voisinage			
Thématique spécifique	Superficie (m2)	Loisir et détente		Types utilisateurs	Famille, résidents immédiats
	Propriété	4 000 m2		Offre récréotouristique connexe	-
	Usage	Ville de Magog		Sentiers VM existants (km)	-
	Forme	Public		Sentiers Randonnée (km)	-
Caractéristiques physiques		Rectangulaire		Sentiers multi existants (km)	0,108 km
		Parc au sein d'un îlot d'habitation composé d'une aire gazonnée et d'un sentier d'asphalte		Potentiel de connectivité	Espace vert bien connecté au quartier adjacent par la piste multifonctionnelle qui le traverse
	Distance du noyau villageois	0,56 km		Difficulté de terrain - pentes	Terrain légèrement pentu
	Bâtiment(s)	Aucun		Contraintes	Terrain situé en immédiatement en arrière lot des résidents
Stationnement (NB)		Aucun		Intérêt ou attrait particuliers	Belle aire ouverte gazonnée avec un pourtour boisé composé d'arbres matures
Équipements sportifs / jeux		Aucun		Investissements à venir	
Mobilier		Surface : gazon 1 banc	1 poubelle		
Services disponibles		-			






### 39. Parc des Bouleaux



District	District des Marinas (#9)		Activités pratiquées
Typologie	Parc de voisinage		
Fonction	Loisir et détente		
Superficie (m2)	3 440 m2		
Propriété	Ville de Magog		Offre récréotouristique connexe
Usage	Public		Sentiers VM existants (km)
Forme	Rectangulaire		Sentiers Randonnée (km)
Caractéristiques physiques	Parc au sein d'un îlot d'habitation et adjacent à un boisé		Sentiers multi existants (km)
Distance du noyau villageois	0,98 km		Potentiel de connectivité
Bâtiment(s)	Aucun		Difficulté de terrain - pentes
Stationnement (NB)	Aucun		Contraintes
Équipements sportifs / jeux	Surface : sable 1 jeu pour enfants : module 18 mois à 12 ans (2010) 4 balançoires 4 balançoires bébé	1 animal à bascule 2 animaux à ressorts 1 parcours d'équilibre 1 cordage à grimper	Intérêt ou attrait particuliers
	Surface : gazon 3 tables	3 bancs 2 poubelles	
Mobilier			
Services disponibles	Sentier asphalté, Abreuvoir, Support à vélo, éclairage		
Modules de jeux, halte et petite plaine de jeux libres			
Jeunes familles			
Parc adjacent à un boisé d'importance à développer et à connecter			
-			
-			
0,058 km			
Parc connecté au quartier par la petite piste multifonctionnelle			
Terrain plat			
Parc à proximité des résidences			
Bonne offre de de récréation et présence du poisé adjacent			
Investissements à venir			






## 40. Parc Princess Elizabeth (parc école)

		
District	District des Marinas (#9)	
Typologie	Parc de quartier	
Thématique spécifique		
Superficie (m2)	École	
Propriété	17 700 m2	
Usage	Ville de Magog, Commission scolaire	
Forme	Semi-public (parc école)	
Caractéristiques physiques	Rectangulaire	
Distance du noyau villageois	Parc annexe d'une école	
Bâtiment(s)	0,65 km	
Stationnement (NB)	Aucun (hormis l'école)	
Équipements sportifs / jeux	<div>2 tennis (parc école), surface : tapis gazon 1 soccer (2 buts sans lignage), surface : gazon 2 basketball ou patinoire (6 poteaux et paniers), surface : asphalte 3 jeux de ballons (multi-ballon), surface : gazon</div>	<div>Jeux pour enfants, surface sable : 1 module 5 à 12 ans (2002) 1 glissade 18 mois à 5 ans (2002) 2 animaux à ressorts 1 dôme 1 parcours suspendu 2 jeux d'équilibres 1 cordage à grimper 4 balançoires 2 balançoires bébé</div>
Mobilier	Surface : Gazon 4 bancs	2 poubelles 1 support à vélo
Services disponibles	Toilette de location, Jardin classe verte, Éclairage	
<div>Activités pratiquées</div> <div>Pratique de sports: tennis, soccer, basketball, hockey. Modules de jeux et plaine de jeux libres, jardins</div> <div>Types utilisateurs</div> <div>Sportifs, familles et écoliers</div> <div>Offre récréotouristique connexe</div> <div>Tenue d'événements dans l'école</div> <div>Sentiers VMI existants (km)</div> <div>-</div> <div>Sentiers Randonnée (km)</div> <div>-</div> <div>Sentiers multi existants (km)</div> <div>-</div> <div>Potentiel de connectivité</div> <div>Site ouvert sur le quartier</div> <div>Difficulté de terrain - pentes</div> <div>-</div> <div>Contraintes</div> <div>Parc dédié avant tout aux étudiants</div> <div>Intérêt ou attrait particuliers</div> <div>Immensité du site et bonne offre récréative</div> <div>Investissements à venir</div>		



## 41. Rampe de mise à l'eau

			
District	District des Marinas (#9)		Activités pratiquées
Typologie	Parc urbain		
Fonction	Riverain / linéaire, loisir et détente		Types utilisateurs
Superficie (m2)	66 350 m2		Offre récréotouristique connexe
Propriété	Ville de Magog		Sentiers VM existants (km)
Usage	Public		Sentiers Randonnée (km)
Forme	Triangulaire en rive de la rivière Magog		Sentiers multi existants (km)
Caractéristiques physiques	Grandes surfaces de gravier, berges de la rivière		Potentiel de connectivité
Distance du noyau villageois	0,27 km		Difficulté de terrain – pentes
Bâtiment(s)	Un bâtiment de service		Contraintes
Stationnement (NB)	Environ 240 places informelles		Intérêt ou attrait particuliers
Équipements sportifs / jeux	1 glissade hivernale		Investissements à venir
Mobilier	Aucun		
Services disponibles	Éclairage de sécurité Piste cyclable Bâtiment Rampe de mise à l'eau		



## **ANNEXE 2      TABLEAU SYNTHÈSE DE L'INVENTAIRE DES PARCS ET ESPACES VERTS**

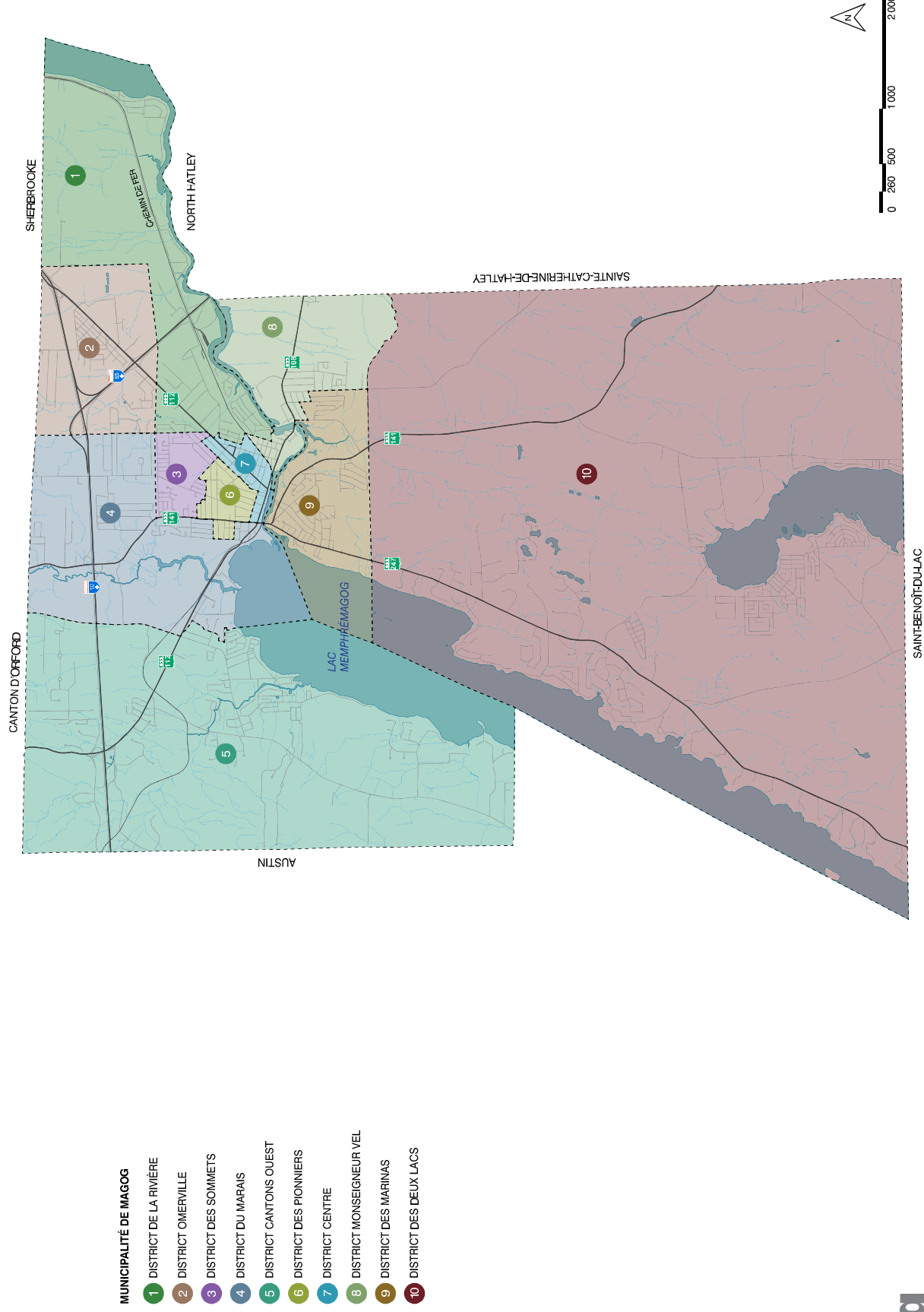




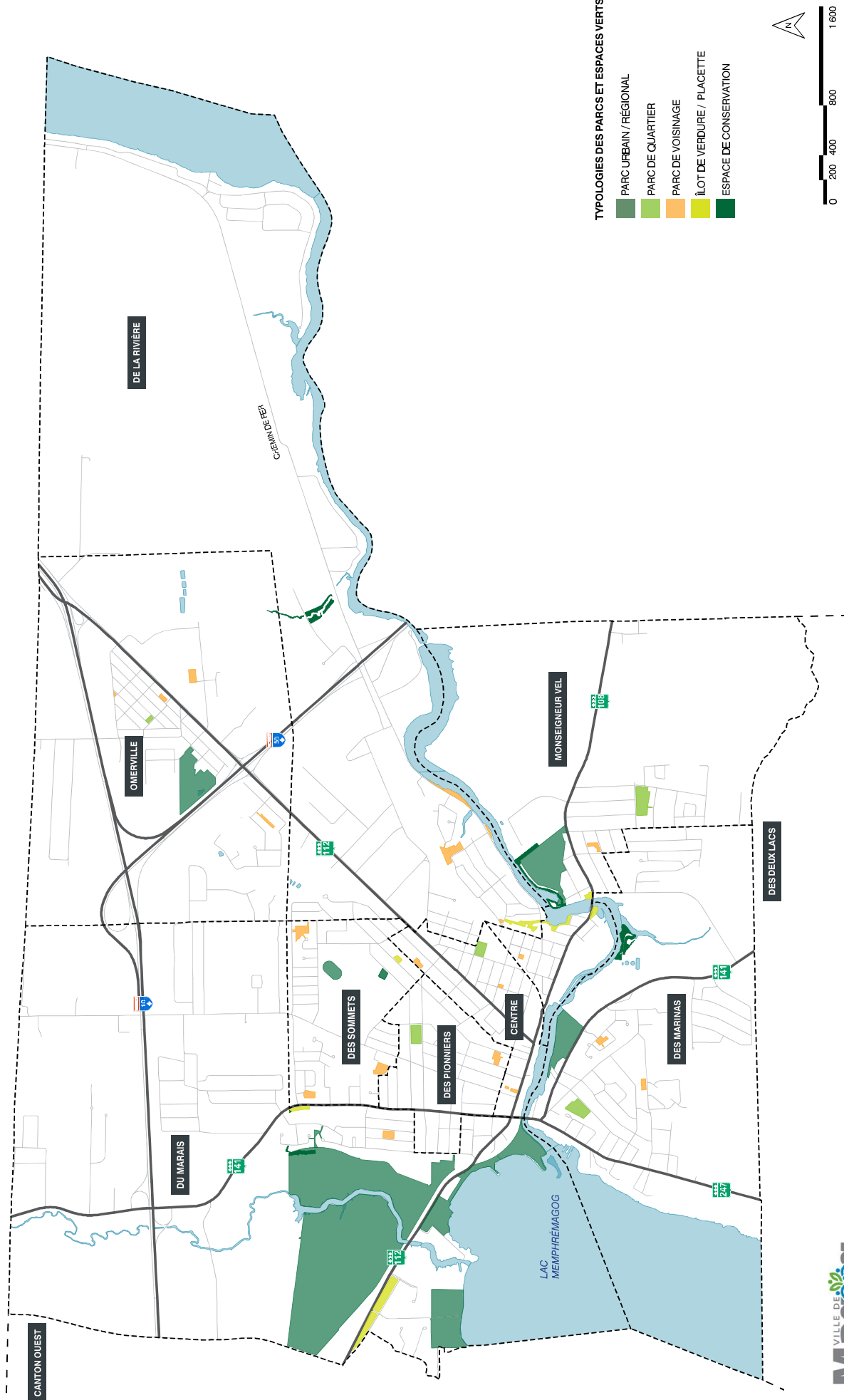


## **ANNEXE 3      CARTES DE LA RÉPARTITION DES PARCS ET LEUR RAYON DE DESSERTE**

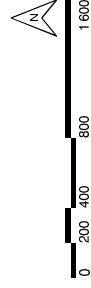




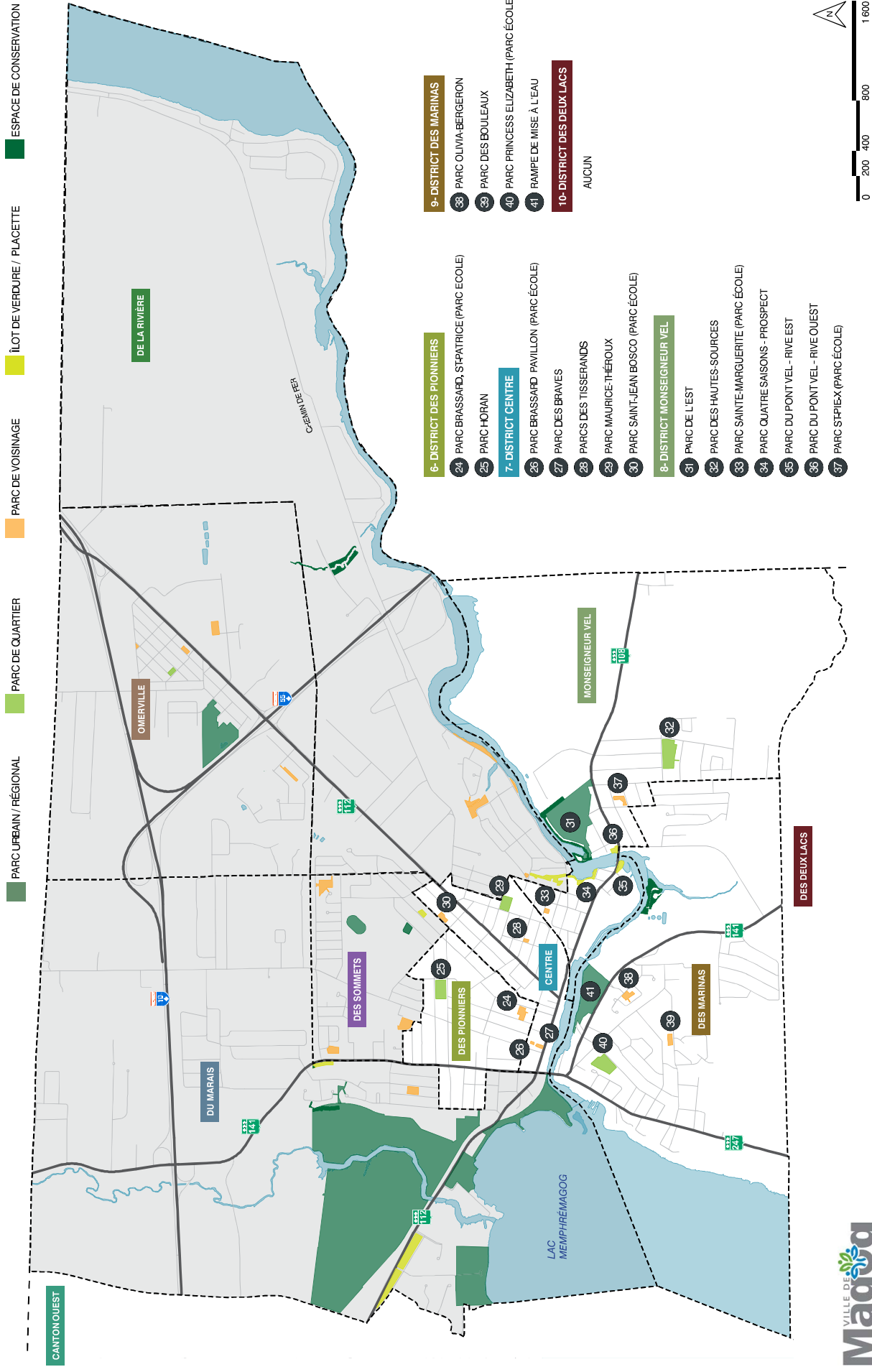




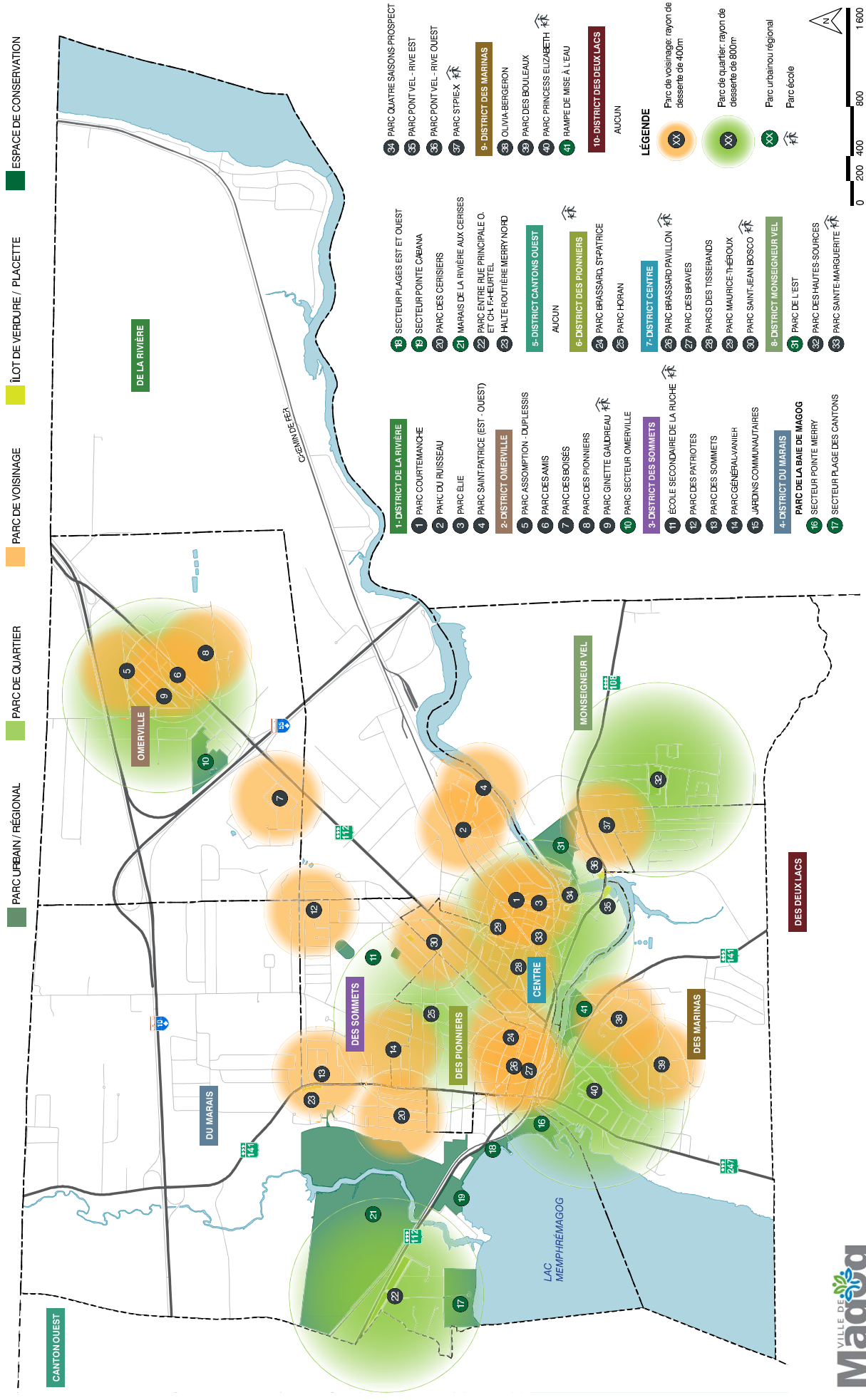














## **ANNEXE 4      COMPTE RENDU DES CONSULTATIONS PUBLIQUES**



# PLAN DIRECTEUR DES PARCS ET ESPACES VERTS DE LA VILLE DE MAGOG

## Compte-rendu des consultations publiques des 11 et 12 avril 2017

La tenue des consultations publiques des 11 et 12 avril dernier aura permise à un peu plus de 140 citoyens d'échanger et se prononcer sur leur vision de développement des parcs de Magog. La soirée du 11 avril fut consacrée au parc de la Baie de Magog exclusivement alors que le lendemain les citoyens se sont prononcés sur l'ensemble des autres parcs du territoire de la Ville.

Le déroulement des deux (2) soirées de consultation fut le même. Dans un premier temps, un représentant de Lemay Stratégies (firme engagée par la Ville pour réaliser le plan directeur) a présenté quelques faits saillants du portrait et du diagnostic des parcs concernés. Par la suite, les participants ont participé à un atelier de discussion en sous-groupe afin d'identifier ce qu'il faudrait **MAINTENIR** – **AMÉLIORER** – **ÉLIMINER** – **AJOUTER** dans les parcs de la Ville. Les animateurs de chacun des groupes ont été interpellés en plénière pour partager le point de vue de leur équipe.

Voici donc une compilation des réponses des groupes de discussion pour chacune des soirées:

### 11 avril 2017, Parc de la Baie de Magog

---

#### Pour le Secteur Pointe Merry

Les citoyens ont mentionné qu'il faudrait **MAINTENIR** les événements, le côté naturel et le couvert forestier, un accès familial et le module de jeux pour enfants. Ils souhaiteraient que la Ville **AMÉLIORE** l'entretien du sentier piétonnier, l'aménagement paysager, sécurise le croisement entre la piste cyclable et le sentier piétonnier, et qu'on procède à un ensablement de la plage. Les citoyens souhaiteraient **ÉLIMINER** le croisement de la piste cyclable et le sentier piétonnier, les peupliers et arbustes qui bloquent la vue sur le lac, les nombreuses structures de béton et la maison Charest (démolition). Finalement les participants souhaiteraient voir **AJOUTER** une passerelle pour accéder à l'île Charest, du mobilier urbain tel que des tables de pique-nique, des douches et toilettes et des quais flottants à droite du quai Macpherson pour les petites embarcations.

#### Pour le Secteur Pointe Cabana

Les citoyens ont mentionné qu'il faudrait **MAINTENIR** l'Accro-parc et le skatepark, la vue sur le lac et les belvédères, le côté naturel et les aménagements floraux et la plage. Ils souhaiteraient que la Ville **AMÉLIORE** le stationnement et son entrée, l'aménagement paysager, ensablement de la plage et ajout de sauveteurs et les installations du skatepark. Les citoyens souhaiteraient **ÉLIMINER** les blocs de ciment de chaque côté des belvédères, les toilettes chimiques et les odeurs provenant de la station de pompage. Finalement les participants souhaiteraient voir **AJOUTER** un bloc sanitaire,



des tables de pique-nique, une zone détente incluant du mobilier et de l'hébertisme aérien.

### **Pour le secteur Plage des Cantons**

Les citoyens ont mentionné qu'il faudrait **MAINTENIR** l'accessibilité pour tous les citoyens (gratuité), le Club de voile, la quiétude des lieux et du voisinage, les activités familiales et récréatives, la plage et la vue sur le lac. Ils souhaiteraient que la Ville **AMÉLIORE** la connexion avec la piste multifonctionnelle, l'aménagement du stationnement, le drainage du terrain, le chemin d'accès et l'ensablement de la plage. Les citoyens souhaiteraient **ÉLIMINER** le labyrinthe, les contrats commerciaux avec le privé, les structures permanentes et le commerce sur la plage. Finalement les participants souhaiteraient voir **AJOUTER** des terrains de volleyball de plage, un bâtiment de services avec douches extérieures, des zones ombragées, des jeux d'eau et structures de jeu flottantes, de l'hébertisme aérien, des exercices pour adultes, une zone BBQ avec Gazebo, des équipements intergénérationnels et de l'aménagement paysager – reboisement.

### **12 avril 2017, réseau des parcs de la Ville de Magog**

---

Les citoyens ont mentionné qu'il faudrait **MAINTENIR** l'accès au lac Memphrémagog, le sentier glacé, le skatepark, les liens cyclables et le parc du Marais de la Rivière-aux-Cerises. Ils souhaiteraient que la Ville **AMÉLIORE** la visibilité des parcs (promotion), accès aux parcs-écoles, l'aspect multigénérationnel des équipements, le réseau cyclable (connexion entre les parcs) et le sentier glacé (plus long). Les citoyens présents ne jugeaient pas pertinent d'**ÉLIMINER** quoi que ce soit dans les parcs. Finalement les participants souhaiteraient voir **AJOUTER** une piscine municipale, des modules d'exercices pour adultes, des jeux d'eau, plus de jeux pour les ados, des espaces pour les artistes en milieu naturel et plus de mobilier dans certains parcs.



## **ANNEXE 5      FICHES D'ENTREVUES DES ORGANISMES**



## ASSOCIATION DE CROSSE MINEURE DE MAGOG

<b>Évolution de la pratique dans votre discipline</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Diminution drastique de la participation (de 120 joueurs à 10 joueurs cette année), principalement causée par la fermeture de la patinoire durant un été complet et du peu d'heures de glace convenable accordées.</li> <li>&gt; Possibilité de dernière année en 2017.</li> </ul>
<b>Appréciation quant à la quantité et la qualité des équipements et infrastructures disponibles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Peu satisfait, car ils n'ont des heures de patinoire que de mi-mai à juin. Aimerait pouvoir pratiquer d'avril à juillet, avec des heures favorisant les familles (soirs de semaine après 18 heures ou fin des semaines).</li> <li>&gt; L'idéal serait d'avoir accès à une deuxième patinoire. Propose de convertir la patinoire extérieure d'Omerville en ajoutant un toit et nouvelle dalle de béton et en proposant les bonnes dimensions (étude réalisée sur le sujet par l'association). Plusieurs autres sports pourraient profiter de cet ajout.</li> </ul>
<b>Accessibilité des équipements en général</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Pas du tout satisfait du temps de glace. Pas assez suffisant.</li> <li>&gt; Les meilleurs joueurs vont jouer dans d'autres villes à cause du peu de disponibilités à Magog.</li> <li>&gt; Les plus jeunes ont parfois à partager la glace avec d'autres sports pour leurs pratiques (obtiennent 1/3 de la glace seulement).</li> <li>&gt; Sent que l'on privilégie le hockey au détriment de la crosse.</li> </ul>
<b>Grands enjeux et défis pour les prochaines années</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Augmenter le nombre de joueurs pour perdurer.</li> <li>&gt; Changer l'image du sport (plusieurs pensent encore à l'aspect violent du sport alors qu'il a évolué).</li> </ul>
<b>Attentes envers la Ville</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Trouver rapidement des solutions pour aider l'association au niveau de la disponibilité de la patinoire et de la visibilité du sport, au risque d'être la dernière saison de l'association.</li> </ul>
<b>Autre idée pour accroître la popularité de votre sport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Souhaiterait une meilleure collaboration avec l'association de hockey mineur pour favoriser la pratique de la crosse en été (complémentaire avec la saison de hockey).</li> <li>&gt; A pensé à pratiquer le sport sur le terrain de football l'été, mais cela n'a pas fonctionné.</li> <li>&gt; Faire de la publicité à l'aréna et miser sur le fait que c'est un sport fondateur et qu'il est complémentaire à la pratique du hockey.</li> <li>&gt; Amener des anciens joueurs connus dans la région à parler du sport et à véhiculer une image positive.</li> </ul>



## ASSOCIATION DU BASEBALL MINEUR DE MAGOG

<b>Évolution de la pratique dans votre discipline</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Évolution soutenue depuis les dernières années, notamment causée par la popularité et la bonne performance des <i>Blue Jays</i>.</li> <li>&gt; Tous les programmes reçoivent plus de jeunes. Par exemple, le camp de perfectionnement (hiver) est passé de 54 participants en 2015 à 120-130 en 2017 et on aura deux équipes de niveau Midget l'an prochain, ce qui a rarement été vu.</li> <li>&gt; Le club travaille pour redonner plus de visibilité au club et au baseball en général. Notamment par l'achat de nouveaux uniformes qui font fureur chez les jeunes et de campagne de promotion dans les écoles.</li> </ul>
<b>Appréciation quant à la quantité et la qualité des équipements et infrastructures disponibles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Satisfait de la quantité des infrastructures, même si cela pourrait s'avérer insuffisant dans les prochaines années si la hausse des inscriptions se maintient. En effet, il n'est pas impossible que l'Association doive se servir du petit terrain du parc de l'Est pour combler ses besoins avec les pee-wee dans le futur.</li> <li>&gt; Certains éléments au niveau des infrastructures et des équipements permettraient d'hausser le niveau de satisfaction : <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'ajout d'un filet central au parc Maurice-Thérault permettrait la tenue d'un tournoi important en améliorant la sécurité.</li> <li>- L'ajout d'un panneau pouvant permettre une cantine au parc de l'Est.</li> <li>- Le déplacement de la cabane du marqueur au parc Maurice-Thérault pour améliorer la visibilité.</li> </ul> </li> <li>&gt; Il est actuellement impossible de jouer au parc Omerville à cause de l'orientation du terrain (balles dans les fenêtres des maisons). Mais avec une bonne orientation, ce parc serait un bon emplacement pour jouer.</li> </ul>
<b>Accessibilité des équipements en général</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Très satisfait de l'accessibilité. L'Association a la priorité pour les heures.</li> </ul>
<b>Grands enjeux et défis pour les prochaines années</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Maintenir la hausse des inscriptions.</li> <li>&gt; Continuer de donner aux jeunes les meilleurs outils pour progresser (ex. : nouveaux équipements, formations aux arbitres, etc.).</li> </ul>
<b>Attentes envers la Ville</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Recevoir davantage d'aide pour l'installation d'équipements lors des événements. Par exemple, aider à la mise en place des barricades de foule qui ceinture le terrain au lieu de les livrer et les laisser dans un amas.</li> </ul>
<b>Autre idée pour accroître la popularité de votre sport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; En 2016, plusieurs actions ont permis d'améliorer la visibilité : nouveaux uniformes, nouveau logo, etc.</li> <li>&gt; Les jeunes portent les uniformes (gilets, casquette) et parlent du sport à leurs amis. Le bouche-à-oreille est un important marketing pour l'Association.</li> <li>&gt; Continuer la présence sur les réseaux sociaux.</li> </ul>



## CLUB DE GYMNASTIQUE DYMAGYM

<b>Évolution de la pratique dans votre discipline</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; La demande est généralement stable actuellement : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Volet compétitif : stable</li> <li>- Volet récréatif : légère hausse depuis l'an dernier</li> </ul> </li> <li>&gt; On estime qu'il pourrait y avoir une plus grande croissance si le Club avait plus d'espace pour s'installer (accès à un seul gymnase – la palestre – de l'école La Ruche)</li> </ul>
<b>Appréciation quant à la quantité et la qualité des équipements et infrastructures disponibles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Insatisfait de la quantité d'infrastructures disponibles. Le Club souhaiterait avoir accès au second petit gymnase de l'école pour installer son matériel.</li> <li>&gt; La qualité des infrastructures par rapport à l'éclairage du gymnase pourrait également être améliorée. Des démarches auprès de la Commission scolaire ont été entamées et on vise une amélioration de l'éclairage à l'été prochain.</li> <li>&gt; Pas de besoin en termes de plateau extérieur. Les gymnastes vont parfois courir dehors, mais peuvent se contenter des installations intérieures.</li> </ul>
<b>Accessibilité des équipements en général</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Satisfait en général. Quelques problèmes peuvent survenir quand l'école a besoin de la palestre durant la semaine de relâche, par exemple.</li> </ul>
<b>Grands enjeux et défis pour les prochaines années</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Obtenir plus d'espace pour favoriser une meilleure croissance des gymnastes et une hausse des inscriptions.</li> <li>&gt; Cela permettrait également de développer le niveau compétitif (niveau fédéré) qui nécessite des équipements spécialisés et 18 heures de pratique par semaine. Il est actuellement impossible d'accommoder ces horaires et les équipements nécessaires dans la palestre.</li> <li>&gt; Maintenir le programme de gymnastique pour garçon. Il n'y aura plus assez d'espace pour les accueillir l'an prochain (besoin d'équipements différents).</li> </ul>
<b>Attentes envers la Ville</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Appui dans les démarches pour l'obtention du deuxième gymnase. La Ville a déjà beaucoup aidé au niveau des subventions, mais un appui pour le nouveau local aiderait le Club.</li> </ul>
<b>Autre idée pour accroître la popularité de votre sport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Augmenter la collaboration avec les écoles pour que les gymnastes viennent s'entraîner le matin. Actuellement, ce programme est offert avec une école. Mais il serait intéressant de développer le partenariat avec plus d'écoles.</li> </ul>



<b>CLUB DE NATATION MEMPHRÉMAGOG</b>	
<b>Évolution de la pratique dans votre discipline</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; En croissance d'environ 30% par année.</li> <li>&gt; Compte actuellement 63 membres (en comptait 8 à leurs débuts il y a 5 ans).</li> </ul>
<b>Appréciation quant à la quantité et la qualité des équipements et infrastructures disponibles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Satisfait des installations intérieures.</li> <li>&gt; Souhaite un centre d'entraînement en eau libre et le retour du quai d'entraînement cette année. Le quai n'a pas été installé l'an dernier car La Traversée Internationale de lac Memphrémagog (qui en a la charge) n'a pas eu lieu.</li> </ul>
<b>Accessibilité des équipements en général</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Le Club a besoin de plus de plages horaires pour les entraînements en piscine, mais il est dur de coordonner cela avec la direction du Centre sportif.</li> <li>&gt; Il est aussi difficile de réserver des plages horaires pour des compétitions récurrentes.</li> </ul>
<b>Grands enjeux et défis pour les prochaines années</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Mettre en place un calendrier de compétitions annuelles, en collaboration avec le Centre sportif.</li> <li>&gt; Faire connaître davantage le club.</li> <li>&gt; Croissance du membership. Mais cet aspect est difficile, notamment car le cours pré-compétitif de la Croix-Rouge enlève une partie de la clientèle du club. On souhaite davantage de collaboration.</li> </ul>
<b>Attentes envers la Ville</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Doter le centre sportif d'un plan directeur par rapport aux infrastructures afin de favoriser les clubs sportifs et avoir une ligne directrice claire.</li> </ul>
<b>Autre idée pour accroître la popularité de votre sport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Afficher une bannière du club à la piscine pour que les gens qui la fréquentent puissent connaître l'existence du club.</li> <li>&gt; Reprendre La Traversée Internationale du lac Memphrémagog (mais difficile de trouver des bénévoles pour s'impliquer).</li> <li>&gt; Meilleure accessibilité au centre d'entraînement en eau libre, surtout pour les clubs ou organisations à l'extérieur de Magog (frais de stationnement pour les organisations/citoyens hors-Magog).</li> </ul>



CLUB DE SOCCER DE MAGOG	
<b>Évolution de la pratique dans votre discipline</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Participation stable, entre 600 à 630 membres par année.</li> <li>&gt; Souhaite augmenter le membership dans le futur.</li> <li>&gt; Pratique le sport 12 mois par année, de mai à fin septembre à l'extérieur.</li> </ul>
<b>Appréciation quant à la quantité et la qualité des équipements et infrastructures disponibles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Très satisfait des infrastructures disponibles et de leur entretien, surtout lorsque l'on compare avec d'autres villes.</li> <li>&gt; Dans l'idéal, aimerait un terrain à 11 de plus.</li> </ul>
<b>Accessibilité des équipements en général</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Très satisfait, l'association est la seule utilisatrice des terrains, sauf lorsque les écoles (parascolaires) en ont besoin. Demande un peu d'adaptation mais n'est pas un problème en soi.</li> <li>&gt; L'ajout d'un terrain à 11 permettrait toutefois de faire les pratiques en semaine, plutôt que la fin de semaine, à la demande de plusieurs parents.</li> </ul>
<b>Grands enjeux et défis pour les prochaines années</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Augmenter le membership.</li> <li>&gt; Développer le côté élite et viser l'interrégional et l'interprovincial (actuellement visée locale).</li> </ul>
<b>Attentes envers la Ville</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Maintenir la communication actuelle, très satisfait des services reçus par la ville.</li> <li>&gt; Terrain à 11 joueurs.</li> </ul>
<b>Autre idée pour accroître la popularité de votre sport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Meilleure accessibilité aux terrains de soccer pour les jeunes (soccer libre) à l'image des patinoires extérieures l'hiver. Actuellement, les terrains clôturés ne favorisent pas la pratique libre par les jeunes. Cela pourrait aider à développer le sport.</li> <li>&gt; Viser l'amélioration continue des services.</li> </ul>



## CLUB DE TRIATHLON DE MEMPHRÉMAGOG

<b>Évolution de la pratique dans votre discipline</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Le Triathlon est de plus en plus populaire au Québec et dans le monde.</li> <li>&gt; Croissance d'environ 60 membres à 180 membres sur 5 ans. 50% adultes et 50% enfants.</li> <li>&gt; Prévoit devoir gérer la croissance notamment au niveau des blocs d'entraînement disponibles du côté de la piscine intérieure du centre sportif.</li> <li>&gt; Développement d'un sport-étude auxquels sont inscrits plus de 20 athlètes.</li> <li>&gt; Camp de jour fondé à l'été 2016 qui a permis à 18 enfants de s'amuser tout en faisant du Triathlon.</li> <li>&gt; Compétition TriMemphré en hausse (de 300 participants au départ à 2 500 aujourd'hui). Une des plus grosses compétitions de Triathlon au Québec.</li> </ul>
<b>Appréciation quant à la quantité et la qualité des équipements et infrastructures disponibles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Satisfait des installations du centre sportif pour la piscine.</li> <li>&gt; Utilise également la piste cyclable, mais elle est accessible à tous, donc ce n'est pas l'idéal pour l'entraînement.</li> <li>&gt; Souhaiterait utiliser la piste d'athlétisme pour les entraînements.</li> <li>&gt; Aurait besoin d'un local (entreposage léger) près du stationnement Cabana pour entreposer le matériel utilisé régulièrement.</li> </ul>
<b>Accessibilité des équipements en général</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Difficulté à obtenir les plateaux aux heures désirés. Par exemple, il y a des jeunes qui doivent nager jusqu'à 21h, ce qui est tard pour eux.</li> </ul>
<b>Grands enjeux et défis pour les prochaines années</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Continuer à offrir un service de qualité aux membres malgré la croissance.</li> <li>&gt; Former/embaucher des entraîneurs de qualité.</li> <li>&gt; Financement des activités, c'est-à-dire continuer à organiser un événement de qualité.</li> <li>&gt; Consolider les activités déjà offertes et les bonifier.</li> </ul>
<b>Attentes envers la Ville</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Très satisfait de la collaboration avec la Ville. Voici quelques demandes pour améliorer les infrastructures et les services: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Un site de nage permanent l'été. Avec accès et sortie de l'eau en prévision de l'aire d'entraînement permanent (escalier permanent et scié béton sur le mur pour éliminer la rampe)</li> <li>- Fournir des véhicules de transports</li> <li>- Drainage du site déficient (chapiteau et support à vélo dans l'eau après la pluie)</li> <li>- Soutien et souplesse dans l'utilisation du site Cabana. Par exemple, se font souvent avertir par les gardiens à cause des remorques. Il s'agit du site privilégié car le stationnement est gratuit, même pour les non-résidents.</li> <li>- Circuit de vélo permanent de qualité (exemple : Lake Placid) avec signalisation appropriée (ex. : Attention cycliste à l'entraînement / Bienvenue aux triathlètes, etc.)</li> <li>- Offrir les activités du Club de triathlon à la population en l'ajoutant à la programmation des activités sportives de la Ville.</li> <li>- Réparation au niveau de l'asphalte sur le parcours de vélo (parfois dangereuse).</li> </ul> </li> <li>&gt; Éléments à améliorer pour le TriMemphré (servirait également au Club) du côté du parc de la pointe Cabana (site privilégié) : <ul style="list-style-type: none"> <li>- Modifications des installations électriques (plus d'électricité)</li> <li>- Approvisionnement en eau</li> <li>- Modifier l'entrée et la sortie à l'eau</li> <li>- Site d'entrée à l'eau permanent et bouées (repères)</li> <li>- Aide pour le transport d'équipement et le montage qui nécessitent beaucoup de temps et d'efforts pour les bénévoles. L'aménagement permanent d'une sortie à l'eau allégerait toutefois la tâche du montage.</li> <li>- Nettoyage du parcours de vélo avec camion brosse avant le TriMemphré.</li> </ul> </li> </ul>
<b>Autre idée pour accroître la popularité de votre sport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Il serait intéressant que la Ville se positionne comme Ville de triathlon. En effet, le TriMemphré est le plus gros événement de triathlon au Québec et la population ne se mobilise pas comme à Tremblant par exemple. On souhaite des investissements au niveau relations publiques pour donner plus de notoriété et d'acceptabilité à l'évènement.</li> </ul>



<b>CLUB DE VOILE MEMPHRÉMAGOG INC.</b>	
<b>Évolution de la pratique dans votre discipline</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Maintien de l'offre (environ 250 participants en plus du membership et des locations).</li> <li>&gt; Pas l'intention de grossir car a atteint la capacité maximale de leurs installations.</li> </ul>
<b>Appréciation quant à la quantité et la qualité des équipements et infrastructures disponibles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; L'association est résidente d'un terrain de la Ville mais la majorité des bâtiments et infrastructures lui appartiennent. Un seul bâtiment appartient à la Ville et on aimerait qu'il soit rénové.</li> <li>&gt; Donc, l'association maintient la qualité des infrastructures et gère les horaires à sa convenance.</li> </ul>
<b>Accessibilité des équipements en général</b>	
<b>Grands enjeux et défis pour les prochaines années</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Trouver de la relève pour s'impliquer dans l'association.</li> </ul>
<b>Attentes envers la Ville</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Peu d'attentes car ce qui est fait actuellement (soutien logistique et matériel) est parfait. La ville est très coopérative.</li> <li>&gt; Aider pour la visibilité (voir point suivant).</li> </ul>
<b>Autre idée pour accroître la popularité de votre sport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Il serait important de donner plus de visibilité à la plage des cantons, car peu de citoyens la connaissent. La Ville pourrait s'impliquer dans la promotion.</li> </ul>



**CLUB DE NAGE SYNCHRONISÉE LES MEM-FÉES DE MAGOG**

<b>Évolution de la pratique dans votre discipline</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Le club est petit, mais on souhaite développer le membership. D'ailleurs, il y aura une relève cette année avec une dizaine de jeunes nageuses de plus. Habituellement, le club compte presque exclusivement des nageuses plus vieilles du niveau secondaire.</li><li>&gt; Le sport-étude est envisagé, comme cela se fait à Sherbrooke, mais il faudrait un nombre de nageuses beaucoup plus important.</li></ul>
<b>Appréciation quant à la quantité et la qualité des équipements et infrastructures disponibles</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Utilise rarement les plateaux sportifs extérieurs (vont parfois à l'extérieur pour l'entraînement cardio hors-piscine lorsque la température le permet, mais ce n'est pas nécessaire. Tout peut se faire dans ou autour de la piscine).</li><li>&gt; Satisfait des installations intérieures.</li></ul>
<b>Accessibilité des équipements en général</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Satisfait en général de l'accessibilité mais aimerait avoir plus d'heures dans les piscines (actuellement 8h de plateau piscine répartis sur 2 soirs de semaine et une journée de fin de semaine).</li><li>&gt; Lors des entraînements dans la petite piscine les soirs de semaine, les nageuses sont coincées. Idéalement, on souhaite avoir accès à la grande piscine.</li></ul>
<b>Grands enjeux et défis pour les prochaines années</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Attirer plus de nageuses résidentes de la Ville de Magog.</li><li>&gt; Attirer suffisamment de nageuses pour offrir le programme sport-étude.</li></ul>
<b>Attentes envers la Ville</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Obtenir plus d'heures de piscine.</li></ul>
<b>Autre idée pour accroître la popularité de votre sport</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Faire de la publicité pour faire connaître davantage ce sport méconnu à Magog.</li></ul>



## CLUB DE PATINAGE ARTISTIQUE « LES LIBELLULES »

<b>Évolution de la pratique dans votre discipline</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Sport en santé, évolution stable, autant au niveau local, régional que national.</li> <li>&gt; Environ 150 inscriptions par année, en phase de maintien.</li> <li>&gt; Plus populaire auprès des jeunes, car le coût augmente par la suite.</li> <li>&gt; Discipline encouragée par les patineurs olympiques canadiens qui performant bien et les programmes de Patinage Canada, dont Patinage Plus, qui visent à initier les jeunes au patin.</li> </ul>
<b>Appréciation quant à la quantité et la qualité des équipements et infrastructures disponibles</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; La plus grande problématique est qu'il n'y a qu'une glace à Magog et lorsqu'il y a des tournois ou événements, les plages horaires sont coupées. Les participants se rendent souvent dans d'autres villes pour pratiquer.</li> <li>&gt; Il n'y a pas suffisamment de chambres/locaux à l'aréna.</li> <li>&gt; Les infrastructures actuelles ne permettent pas la tenue de compétitions d'envergure.</li> </ul>
<b>Accessibilité des équipements en général</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Selon les besoins, le nombre de plage horaire est adéquat, il pourrait être légèrement augmenté, mais le problème est réellement lorsque la glace n'est pas disponible aux plages réservées (ex. : lors de tournois).</li> <li>&gt; Il serait aussi important de donner accès à la glace durant l'été, car le patinage artistique doit se pratiquer 11 mois par année. Actuellement, la glace n'est disponible qu'à la mi-août et cela coupe beaucoup d'heures de pratique.</li> </ul>
<b>Grands enjeux et défis pour les prochaines années</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Impensable d'offrir le sport-étude au niveau secondaire, car il n'y a pas assez de plages horaires disponibles. À moyen terme (5-8 ans), le projet intéresserait le club. Mais pour se réaliser, le club a besoin de plages horaires de jour en semaine.</li> <li>&gt; Le fait d'obtenir plus d'heures de glace permettrait également de diviser les groupes de niveaux plus homogènes (3 groupes au lieu de 2 actuellement au niveau Patinage Star) pour permettre aux jeunes de se développer plus rapidement et dans un niveau qui leur convient.</li> <li>&gt; Penser à offrir du patinage artistique pour adultes (pas le mandat premier, mais répondrait à une demande).</li> </ul>
<b>Attentes envers la Ville</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Complexe à 2 glaces pour permettre l'organisation de compétitions d'envergure et le nombre d'heures nécessaires pour la pratique.</li> </ul>
<b>Autre idée pour accroître la popularité de votre sport</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Comme le club est en phase de maintien, peu de publicité est nécessaire. Le club compte continuer ses actions marketing, notamment sur les réseaux sociaux.</li> </ul>



**CLUB DE TRIATHLON DE MEMPHRÉMAGOG**

<b>Évolution de la pratique dans votre discipline</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Fonctionne très bien, 200 membres, en bonne santé financière</li><li>&gt; Compétition TriMemphré en hausse (de 300 participants au départ à 2 500 aujourd'hui). Une des plus grosses compétitions de Triathlon au Québec</li></ul>
<b>Appréciation quant à la quantité et la qualité des équipements et infrastructures disponibles</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Éléments à améliorer pour le TriMemphré (servirait également au Club) à la plage adjacente au stationnement Cabana (site privilégié car le stationnement est gratuit pour les résidents) :<ul style="list-style-type: none"><li>- Modifications des installations électriques</li><li>- Approvisionnement en eau</li><li>- Modifier l'entrée et la sortie à l'eau</li><li>- Site d'entrée à l'eau permanent et bouées (repères)</li></ul></li></ul>
<b>Accessibilité des équipements en général</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt;</li><li>&gt;</li></ul>
<b>Grands enjeux et défis pour les prochaines années</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt;</li><li>&gt;</li></ul>
<b>Attentes envers la Ville</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt;</li></ul>
<b>Autre idée pour accroître la popularité de votre sport</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt;</li><li>&gt;</li></ul>



## **ANNEXE 6      QUESTIONNAIRE SONDAGE ÉLECTRONIQUE**



## Section A : Fréquentation des parcs

\* 1. En 2016, est-ce que tu as fréquenté un parc sur le territoire de la ville de Magog?

☐ Oui

☐ Non



## Section B : Aucune fréquentation

2. Quelles sont les principales raisons pour lesquelles tu n'as pas fréquenté un parc? Indiques un maximum de 2 réponses.

- ☐ Pas intéressé
- ☐ Manque de temps
- ☐ Difficulté d'accès
- ☐ Horaire qui ne convient pas
- ☐ Manque de choix, d'équipements
- ☐ Préfère les parcs ou les plateaux sportifs d'un autre ville
- ☐ Autre (merci de préciser)



## Section C : Parcs

Les questions suivantes concernent les parcs uniquement

3. Pour quelle raison as-tu fréquenté un parc au cours de l'année 2016 ? Coches tous les choix qui s'appliquent.

- ☐ Pour pratiquer une activité de loisir (détente, modules de jeux, etc.)
- ☐ Pour pratiquer une activité sportive (soccer, baseball, etc.)
- ☐ Pour participer à un événement
- ☐ Pour faire un déplacement actif (marche ou course à pied, vélo, entraînement, etc.)
- ☐ Autres raisons (merci de préciser)

4. Pour chacune des saisons, à quelle fréquence as-tu visité un parc en 2016 ?

	Plus d'une fois pas semaine	Quelques fois par mois	Quelques fois pendant la saison	Jamais
Printemps, été et automne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hiver	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

5. Avec qui vas-tu au parc? Coches tous les choix qui s'appliquent.

- ☐ Seul
- ☐ Avec mes amis
- ☐ Avec ma famille
- ☐ Avec l'école
- ☐ Autre (merci de préciser)



6. Pour tous les éléments suivants, quel était ton niveau de satisfaction en lien avec les parcs visités ?

	Très satisfait	Assez satisfait	Peu satisfait	Pas du tout satisfait	Ne sais pas
Propreté et entretien	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Diversité des équipements offerts	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Qualité des équipements offerts	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Accessibilité	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Animation et programmation	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



## Section A : Fréquentation des plateaux sportifs extérieurs

\* 7. En 2016, est-ce que tu as fréquenté un plateau sportif extérieur (plage, terrain de soccer, de tennis, de baseball, patinoires, etc.) sur le territoire de la ville de Magog?

☐ Oui

☐ Non



## Section B : Non fréquentation des plateaux sportifs extérieurs

8. Quelles sont les principales raisons pour lesquelles tu n'as pas fréquenté un plateau sportif extérieur?  
Indiques un maximum de 2 réponses.

- ☐ Pas intéressé
- ☐ Manque de temps
- ☐ Difficulté d'accès
- ☐ Horaire qui ne convient pas
- ☐ Manque de choix, d'équipements
- ☐ Préfère les parcs ou les plateaux sportifs d'un autre ville
- ☐ Autre (merci de préciser)



## Section D : Plateaux sportifs extérieurs

**Les questions suivantes concernent les plateaux sportifs extérieurs seulement.**

9. Quel type de plateau sportif as-tu utilisé en 2016 ? Coches tous les choix qui s'appliquent.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Patinoire ou sentier glacé            | <input type="checkbox"/> Terrain de pétanque             |
| <input type="checkbox"/> Piste cyclable                        | <input type="checkbox"/> Terrain de soccer               |
| <input type="checkbox"/> Plage                                 | <input type="checkbox"/> Terrain de tennis               |
| <input type="checkbox"/> Terrain de baseball ou de balle-molle | <input type="checkbox"/> Terrain de volley-ball de plage |
| <input type="checkbox"/> Terrain de basketball                 | <input type="checkbox"/> Skatepark                       |
| <input type="checkbox"/> Terrain de football                   |  |
| <input type="checkbox"/> Autre (merci de préciser)             |  |

10. Pour quelle raison as-tu fréquenté un plateau sportif extérieur au cours de l'année 2016 ? Coches tous les choix qui s'appliquent.

- ☐ Pour pratiquer une activité sportive librement
- ☐ Pour pratiquer une activité sportive de manière encadrée (sport organisé, ligue amicale, équipe fédérée, club, etc.)
- ☐ Pour participer à un événement
- ☐ Autres raisons (merci de préciser)

11. Pour chacune des saisons, à quelle fréquence as-tu visité un plateau sportif extérieur en 2016 ?

	Plus d'une fois par semaine	Quelques fois par mois	Quelques fois pendant la saison	Jamais
Printemps, été et automne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hiver	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



12. Avec qui fréquentes-tu les plateaux sportifs extérieurs ? Coches tous les choix qui s'appliquent.

- ☐ Seul
- ☐ Avec une équipe sportive ou un club
- ☐ Avec mes amis
- ☐ Avec ma famille
- ☐ Avec mon école
- ☐ Autre (merci de préciser)

13. Pour tous les éléments suivants, quel était ton niveau de satisfaction en lien avec les plateaux sportifs extérieurs visités ?

	Très satisfait	Assez satisfait	Peu satisfait	Pas du tout satisfait	Ne sais pas
Propreté et entretien	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Diversité et équipements offerts	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Qualité des équipements offerts	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Horaire d'ouverture	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Programmation	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Accessibilité	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



## Section E : Questions générales

14. Y a-t-il des activités que tu aimerais retrouver dans les parcs et les plateaux sportifs extérieurs de Magog qui ne sont pas disponibles actuellement ?

☐ Oui

☐ Non

Si oui, précises laquelle ou lesquelles.

15. Quels outils de communication consultes-tu pour connaître l'offre d'activités de la Ville? Coches tous les choix qui s'appliquent.

☐ Aucun outil

☐ Site Internet de la Ville

☐ Page Facebook de la Ville

☐ École

☐ Parents

☐ Autre (merci de préciser)



## Section F : Profil du répondant

16. Dans quel groupe d'âge es-tu ?

- ☐ 5 à 12 ans
- ☐ 13 à 17 ans
- ☐ Préfère ne pas répondre

17. Quelle école fréquentes-tu?

- ☐ École Brassard – Saint-Patrice
- ☐ École Deux-Soleils
- ☐ École Saint-Jean-Bosco
- ☐ École Saint-Pie-X
- ☐ École Sainte-Marguerite
- ☐ École primaire Princess Elizabeth
- ☐ École secondaire de La Ruche

18. Dans quel quartier de Magog habites-tu ?

Si tu ne le sais pas, tu peux regarder la carte interactive suivante [Carte interactive des districts de Magog](#)  
Elle va s'ouvrir dans une autre fenêtre.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> District de la Rivière | <input type="radio"/> District Centre          |
| <input type="radio"/> District Omerville     | <input type="radio"/> District Monseigneur Vel |
| <input type="radio"/> District des Sommets   | <input type="radio"/> District des Marinas     |
| <input type="radio"/> District du Marais     | <input type="radio"/> District des Deux lacs   |
| <input type="radio"/> District Cantons ouest | <input type="radio"/> Ne sait pas              |
| <input type="radio"/> District des Pionniers |  |

19. Depuis combien de temps habites-tu à Magog ?

- ☐ Moins de 5 ans
- ☐ 6 à 10 ans
- ☐ 11 à 20 ans
- ☐ Plus de 20 ans



20. Es-tu :

- ☐ Un garçon
- ☐ Une fille
- ☐ Préfère ne pas répondre



Merci beaucoup de ta participation !



## Section A : Fréquentation des parcs

\* 1. En 2016, est-ce que vous ou des membres de votre famille avez fréquenté un parc sur le territoire de la ville de Magog?

☐ Oui

☐ Non



## Section B : Aucune fréquentation des parcs

2. Quelles sont les principales raisons pour lesquelles vous n'en avez pas fréquenté? Veuillez indiquer un maximum de 2 réponses.

- ☐ Pas intéressé
- ☐ Manque de temps
- ☐ Difficulté d'accès
- ☐ Horaire qui ne convient pas
- ☐ Manque de choix, d'équipements
- ☐ Préfère les parcs ou les plateaux sportifs d'un autre ville
- ☐ Autres raisons (veuillez préciser)



## Section C : Parcs

### Les questions suivantes concernent les parcs uniquement

3. Pour quelle raison avez-vous fréquenté un parc au cours de l'année 2016? Cochez tous les choix qui s'appliquent.

- ☐ Pour pratiquer une activité de loisir (détente, modules de jeux, etc.)
- ☐ Pour participer à un événement
- ☐ Pour faire un déplacement actif (marche ou course à pied, vélo, entraînement, etc.)
- ☐ Autres raisons (veuillez préciser)

4. Quels sont les principaux éléments qui vous ont amené à fréquenter un parc en 2016? Cochez un maximum de 2 réponses.

- ☐ Proximité de la résidence / du lieu de travail
- ☐ Équipements ou installations disponibles sur place
- ☐ Rencontre avec des amis / activités sociales
- ☐ Promenade d'un chien
- ☐ Événement spécial
- ☐ Envie d'aller dehors / profiter de la nature
- ☐ Entraînement
- ☐ Autres raisons (veuillez préciser)

5. Pour chacune des saisons, à quelle fréquence avez-vous visité un parc en 2016?

	Plus d'une fois pas semaine	Quelques fois par mois	Quelques fois pendant la saison	Jamais
Printemps, été et automne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hiver	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



6. Avec qui avez-vous fréquenté le parc? Cochez tous les choix qui s'appliquent.

- ☐ Seul
- ☐ En couple
- ☐ Avec des amis
- ☐ Avec ma famille
- ☐ Autre (veuillez préciser)

7. Quel était votre niveau de satisfaction par rapport aux différents éléments suivants en lien avec les parcs visités?

	Très satisfait	Assez satisfait	Peu satisfait	Pas du tout satisfait	Ne sais pas
Propreté et entretien	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Diversité des équipements offerts	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Qualité des équipements offerts	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Accessibilité	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Animation et programmation	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



## Section A : Fréquentation

\* 8. En 2016, est-ce que vous ou des membres de votre famille avez fréquenté un plateau sportif extérieur (plage, terrain de soccer, de tennis, de baseball, patinoires, etc.) sur le territoire de la ville de Magog?

☐ Oui

☐ Non



## Section B : Non fréquentation des plateaux sportifs

9. Quelles sont les principales raisons pour lesquelles vous n'en avez pas fréquenté? Veuillez indiquer un maximum de 2 réponses.

- ☐ Pas intéressé
- ☐ Manque de temps
- ☐ Difficulté d'accès
- ☐ Horaire qui ne convient pas
- ☐ Manque de choix, d'équipements
- ☐ Préfère les plateaux sportifs d'un autre ville
- ☐ Autres raisons (veuillez préciser)



## Section D : Plateaux sportifs extérieurs

**Les questions suivantes concernent les plateaux sportifs extérieurs seulement.**

10. Quel type de plateau sportif avez-vous fréquenté en 2016 ? Cochez tous les choix qui s'appliquent.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Patinoire ou sentier glacé            | <input type="checkbox"/> Terrain de pétanque         |
| <input type="checkbox"/> Piste cyclable                        | <input type="checkbox"/> Terrain de soccer           |
| <input type="checkbox"/> Plage                                 | <input type="checkbox"/> Terrain de tennis           |
| <input type="checkbox"/> Terrain de baseball ou de balle-molle | <input type="checkbox"/> Terrain de beach volleyball |
| <input type="checkbox"/> Terrain de basketball                 | <input type="checkbox"/> Skatepark                   |
| <input type="checkbox"/> Terrain de football                   |  |
| <input type="checkbox"/> Autre (veuillez préciser)             |  |

11. Pour quelle raison avez-vous fréquenté un plateau sportif extérieur au cours de l'année 2016? Cochez tous les choix qui s'appliquent.

- ☐ Pour pratiquer une activité sportive librement
- ☐ Pour pratiquer une activité sportive de manière encadrée (sport organisé, ligue amicale, équipe fédérée, club, etc.)
- ☐ Pour participer à un événement
- ☐ Autres raisons (veuillez préciser)

12. Pour chacune des saisons, à quelle fréquence avez-vous visité un plateau sportif extérieur en 2016?

	Plus d'une fois par semaine	Quelques fois par mois	Quelques fois pendant la saison	Jamais
Printemps, été et automne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Hiver	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



13. Avec qui avez-vous fréquenté les plateaux sportifs extérieurs? Cochez tous les choix qui s'appliquent.

- ☐ Seul
- ☐ En couple
- ☐ Avec une équipe organisée dont je fais partie
- ☐ Avec une équipe organisée dont font partie mes enfants
- ☐ Avec des amis
- ☐ Avec ma famille
- ☐ Autre (veuillez préciser)

14. Quel était votre niveau de satisfaction par rapport aux différents éléments suivants en lien avec les plateaux sportifs visités ?

	Très satisfait	Assez satisfait	Peu satisfait	Pas du tout satisfait	Ne sais pas
Propreté et entretien	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Diversité et équipements offerts	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Qualité des équipements offerts	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Horaire d'ouverture	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Programmation	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Accessibilité	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



## Section E : Questions générales

15. Y a-t-il des activités que vous ou un membre de votre famille aimeriez retrouver dans les parcs et plateaux sportifs extérieurs de Magog, qui ne sont pas disponibles actuellement ?

☐ Oui

☐ Non

Si oui, veuillez préciser laquelle ou lesquelles

16. Quels sont les outils de communication que vous consultez pour vous informer de l'offre d'activités de la Ville? Cochez tous les choix qui s'appliquent.

☐ Aucun outil

☐ Site internet de la Ville

☐ Page Facebook de la Ville

☐ Écho municipal

☐ Reflet du lac

☐ Autre (veuillez préciser)



## Section F : Profil du répondant

17. À quel groupe d'âge appartenez-vous?

- ☐ 18 à 34 ans
- ☐ 35 à 49 ans
- ☐ 50 à 64 ans
- ☐ 65 ans et plus
- ☐ Préfère ne pas répondre

18. Résidez-vous avec des enfants de moins de 18 ans? Si oui, dans quels groupes d'âge se retrouvent-ils? Cochez tous les choix qui s'appliquent.

- ☐ Non, pas d'enfant de moins de 18 ans
- ☐ Oui, enfant(s) de 0 à 4 ans
- ☐ Oui, enfant(s) de 5 à 12 ans
- ☐ Oui, enfant(s) de 13 à 17 ans
- ☐ Préfère ne pas répondre

19. Dans quel quartier de Magog résidez-vous?

Si vous n'êtes pas certain de votre district, vous pouvez consulter la carte interactive suivante :[Carte interactive des districts de Magog](#)

La carte va s'ouvrir dans une autre fenêtre.

- |  |  |
|--|--|
| <input type="radio"/> District de la Rivière | <input type="radio"/> District Centre          |
| <input type="radio"/> District Omerville     | <input type="radio"/> District Monseigneur Vel |
| <input type="radio"/> District des Sommets   | <input type="radio"/> District des Marinas     |
| <input type="radio"/> District du Marais     | <input type="radio"/> District des Deux lacs   |
| <input type="radio"/> District Cantons ouest | <input type="radio"/> Ne sait pas              |
| <input type="radio"/> District des Pionniers |  |



20. Depuis combien de temps résidez-vous à Magog ?

- ☐ Moins de 5 ans
- ☐ 6 à 10 ans
- ☐ 11 à 20 ans
- ☐ Plus de 20 ans

21. Êtes-vous :

- ☐ Un homme
- ☐ Une femme
- ☐ Préfère ne pas répondre



Merci beaucoup de votre participation !





**Raymond Chabot  
Grant Thornton**

L'instinct de la croissance<sup>MC</sup>

© Raymond Chabot Grant Thornton & Cie S.E.N.C.R.L., 2017.

Le contenu de cette offre de service est confidentiel et appartient à RCGT. Le destinataire ne peut distribuer à des tiers, ni copier, utiliser ou divulguer, en tout ou en partie, le contenu de cette offre de service pour tout autre usage que celui d'évaluer ladite offre. Toute utilisation ou divulgation de l'information contenue dans cette offre de service sans la permission écrite de RCGT est formellement interdite.

RCGT est une organisation membre de Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL et les organisations membres ne constituent pas une association mondiale. GTIL et chacune des organisations membres sont des entités juridiques indépendantes. Les services professionnels sont offerts par les organisations membres.

GTIL et les organisations membres n'ont pas d'obligation les unes envers les autres et ne sont pas responsables des actions ou des omissions des autres.