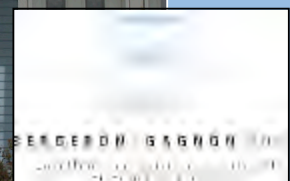
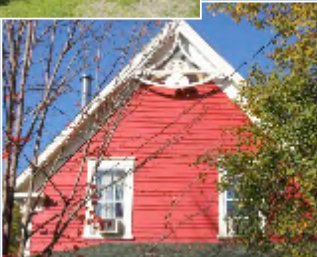




# *Magog* *Inventaire et étude du patrimoine bâti*



## *Rapport synthèse*





Magog

---

## Inventaire et étude du patrimoine bâti

### Rapport synthèse

*Cette étude réalisée par la Ville de Magog a été possible grâce à la collaboration de la MRC de Memphrémagog et du ministère de la Culture et des Communications du Québec.*



**BERGERON GAGNON INC.**  
consultants en patrimoine culturel  
et en muséologie

Décembre 2007



# Magog

## Inventaire et étude du patrimoine bâti

---

### Rapport synthèse

#### Comité de suivi

M. Michel Bombardier, conseiller municipal

M<sup>me</sup> Denise Roy, directrice adjointe, Loisirs et Culture

M. Serge Côté, urbaniste, consultant pour la Ville de Magog

M. Serge Gaudreau, Société d'histoire de Magog

#### Réalisation

##### Bergeron Gagnon inc.

Claude Bergeron, conseiller en patrimoine : gestion de projet, inventaire et rédaction du rapport

Gino Gariépy, historien de l'architecture : collaboration à l'inventaire

Trycie Jolicoeur, bachelière en architecture : saisie informatisée des fiches et cartographie

Micheline Giroux-Aubin, révision linguistique

Remerciements spéciaux à M<sup>me</sup> Anne-Élisabeth Thibault, Société d'histoire de Magog, à M<sup>me</sup> Louise Pearson, CA, trésorière adjointe, Ville de Magog, et à M. Sylvain Thomas, chef de service, Permis-Inspection, Ville de Magog, pour leur précieuse collaboration.

Dans ce document, le masculin est utilisé pour désigner aussi bien les femmes que les hommes, sans aucune discrimination, uniquement pour alléger le texte.



Décembre 2007

**Table des matières**

<b>Introduction.....</b>	<b>5</b>
<b>1. Les résultats de l'inventaire ; les caractéristiques et l'évolution de la zone d'étude ...</b>	<b>6</b>
1.1 Le territoire à l'étude .....	6
1.1.1 Les secteurs et les artères visés par l'étude .....	6
1.1.2 Présentation générale des artères étudiées .....	8
1.1.3 Résultats quantitatifs et statistiques de l'inventaire .....	10
1.1.4 Les fonctions des édifices .....	10
1.1.5 Dates de construction.....	18
1.1.6 La végétation arborescente.....	20
1.2 Le contexte historique.....	24
1.2.1 L'évolution de deux axes principaux : la rue Merry et la rue Principale .....	29
<b>2. Typologie architecturale .....</b>	<b>34</b>
2.1 Présentation générale de la typologie .....	34
2.2 Présentation particulière des types .....	37
2.2.1 L'architecture commerciale (1875-1935).....	37
2.2.2 L'architecture publique (1875-1951) .....	38
2.2.3 L'architecture religieuse (1830-1949).....	39
2.2.4 Le bungalow ancien (1929-1950) .....	40
2.2.5 La maison à toit mansardé (1875-1910).....	41
2.2.6 La maison à toit plat (1890-1945).....	42
2.2.7 La maison cubique (1895-1950) .....	43
2.2.8 La maison de colonisation (1875-1915).....	44
2.2.9 La maison de courant victorien (1875-1930) .....	45
2.2.10 La maison en rangée (1924).....	46
2.2.11 La maison d'inspiration néogothique (1850-1925).....	47
2.2.12 La maison néo-Queen Anne (1894-1929) .....	48
2.2.13 La maison Nouvelle-Angleterre (1821-1930) .....	49
2.2.14 La maison <i>boom town</i> (1900-1930) .....	50
2.2.15 La maison de type vernaculaire états-unien (1870-1945) .....	51
2.2.16 La maison <i>wartime housing</i> (1940-1950) .....	52
2.2.17 La maison à toit à deux versant brisés (1900-1940) .....	53
2.2.18 La maison néoclassique (1830-1850).....	54
2.2.19 L'architecture de villégiature (1930-1945) .....	55
2.2.20 L'architecture industrielle (1880-1950).....	56
2.2.21 Les bâtiments secondaires (1880-1950).....	57
<b>3. Évaluation et analyse du patrimoine bâti inventorié.....</b>	<b>58</b>
3.1 Les composantes architecturales et les matériaux distinctifs .....	58
3.1.1 Les revêtements et les garnitures de rive .....	59
3.1.2 La fenêtre à guillotine .....	62
3.1.3 Les gâbles .....	63
3.1.4 Les éléments décoratifs en bois découpé .....	63
3.1.5 Les solariums .....	65
3.1.6 D'autres composantes d'intérêt.....	66
3.1.7 Les bâtiments secondaires.....	68
3.1.8 Des éléments liés au patrimoine industriel.....	72
3.1.9 Des caractéristiques typiques du patrimoine religieux.....	74



3.3 Résultats quantitatifs de l'évaluation patrimoniale des édifices inventoriés.....	90
3.3.1 L'état du bâti ancien.....	90
3.3.2 Les critères d'analyse.....	90
3.4 Les ensembles et les édifices d'intérêt particulier.....	95
3.4.1 Les secteurs d'intérêt paysager et architectural.....	95
3.4.2 Un secteur d'intérêt particulier : l'ensemble patrimonial du centre-ville.....	106
3.4.3 Les éléments et les ensembles d'intérêt historique ou patrimonial inscrits au schéma d'aménagement de la MRC de Memphrémagog.....	107
3.4.4 Synthèse des édifices d'intérêt particulier de Magog.....	109
<b>4. Recommandations.....</b>	<b>122</b>
4.1 Diffuser le contenu de la présente étude.....	123
4.2 Acquisition de connaissances historiques et de matériel iconographique.....	123
4.3 Permettre la diffusion des connaissances et l'interprétation du patrimoine bâti.....	124
4.3.1 Réaliser un document de sensibilisation au patrimoine de Magog (imprimé et/ou diffusé sur le Web).....	124
4.3.2 Diffusion Web d'éléments de contenu de la fiche d'inventaire.....	127
4.3.3 Permettre une identification et une interprétation meilleures des édifices d'intérêt particulier et des lieux d'intérêt historique de Magog.....	128
4.4 Mettre sur pied des mesures d'aide à la rénovation « patrimoniale ».....	130
4.4.1 Produire un guide technique.....	130
4.4.2 Offrir des expertises aux propriétaires de maisons anciennes (accompagnement).....	130
4.4.3 Créer une « matériauthèque ».....	131
4.5 Programme particulier d'urbanisme et PIIA.....	131
4.5.1 Modifier le périmètre du Programme particulier d'urbanisme.....	131
4.5.2 Bonifier les PIIA et étendre leur territoire d'application.....	131
4.6 Mettre sur pied un programme d'aide financière à la rénovation « patrimoniale ».....	133
4.7 Utiliser les pouvoirs municipaux de protection juridique.....	133
4.8 Organiser des concours pour souligner les bonnes interventions sur les bâtiments anciens.....	134
4.9 Étudier, protéger et mettre en valeur le patrimoine industriel.....	135
4.10 Recommandations liées à la valeur patrimoniale des édifices.....	136
4.11 Mise en valeur de la rue Principale Est et du secteur environnant.....	138
4.12 Protection des territoires d'intérêt paysager et architectural.....	139
<b>Conclusion.....</b>	<b>140</b>
<b>Bibliographie.....</b>	<b>142</b>
<b>Annexe 1. Méthodologie.....</b>	<b>144</b>
<b>Annexe 2. Liste des artères visées par le mandat et nombre d'édifices.....</b>	<b>148</b>
<b>Annexe 3. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche d'inventaire.....</b>	<b>149</b>
<b>Annexe 4. Exemple de fiche d'inventaire.....</b>	<b>150</b>
<b>Annexe 5. Définition des cotes attribuées aux rubriques d'évaluation de la fiche d'inventaire architectural.....</b>	<b>151</b>
<b>Annexe 6. Lexique.....</b>	<b>156</b>
<b>Annexe 7. Carte localisant les artères visées par l'inventaire.....</b>	<b>164</b>

## Introduction

Ce rapport décrit les résultats des travaux d'inventaire et d'analyse de 1100 édifices d'intérêt patrimonial de Magog. Les travaux inhérents au mandat ont été amorcés à l'automne 2006 avec un prétest d'inventaire<sup>1</sup>, suivi de l'inventaire d'un groupe de 357 édifices. Cette étape nous a permis de produire un rapport de caractérisation relatif à ce corpus, lequel a été déposé au printemps 2007. Le reste du corpus (743 édifices) a été inventorié au printemps et à l'été 2007. À l'issue de ces travaux de terrain, nous avons créé des fiches informatisées décrivant les caractéristiques de chacun des édifices. La dernière étape a consisté en la bonification du rapport synthèse pour y inclure les données des 743 édifices inventoriés à l'été 2007.

Le premier chapitre du rapport présente les résultats de l'inventaire ainsi que les caractéristiques d'implantation et paysagères de la zone d'étude.

Le chapitre 2 est consacré à la description des types architecturaux définis pour les édifices qui ont été inventoriés.

Le chapitre 3 expose les faits saillants de l'analyse du patrimoine bâti, d'abord en ce qui a trait aux composantes et aux matériaux distinctifs, typiques de Magog. Ce chapitre fait ensuite état des différentes problématiques rencontrées, liées aux interventions apportées aux édifices, puis présente les principaux constats relatifs à leur valeur patrimoniale. En outre, ce chapitre identifie les ensembles et les édifices d'intérêt particulier.

Le chapitre 4 présente des recommandations visant la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine.

Nous aimerions préciser que nous avons consulté les archives de la Société d'histoire de Magog. Les photos anciennes utilisées dans le rapport et les fiches d'inventaire sont donc issues de ce fonds d'archives (à moins d'avis contraire). Les autres photos (identifiées par un code du genre IMG\_4546.jpg) proviennent de l'inventaire architectural et ont été prises par notre équipe à l'automne 2006 et à l'été 2007.

---

<sup>1</sup> Prétest d'inventaire : inventaire de 20 édifices réalisé en début de mandat dans l'ensemble du Vieux-Magog, tel que stipulé au devis, afin de valider le contenu de la fiche d'inventaire.



# **1. Les résultats de l'inventaire ; les caractéristiques et l'évolution de la zone d'étude**

## **1.1 Le territoire à l'étude**

### **1.1.1 Les secteurs et les artères visés par l'étude**

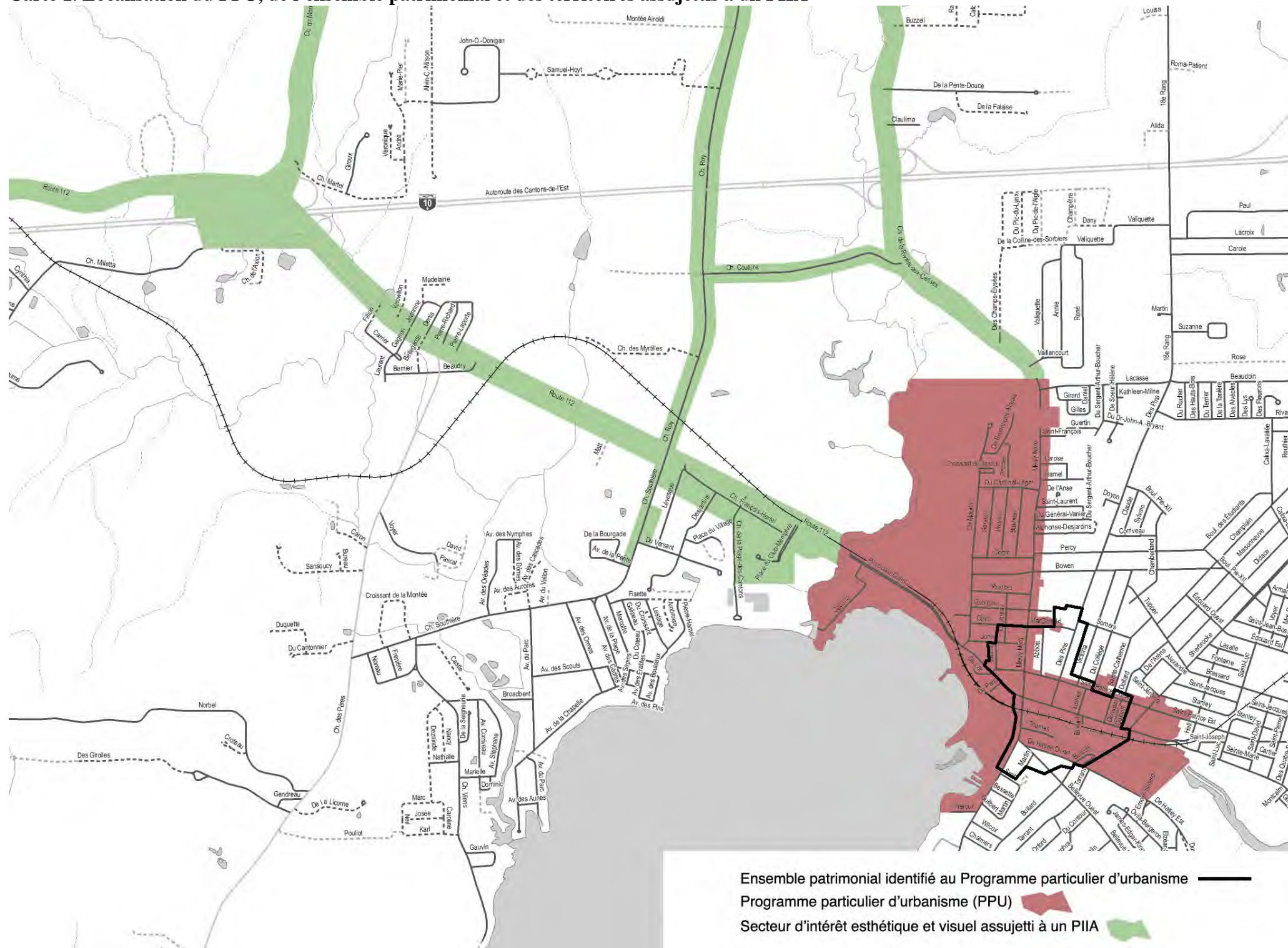
Notre mandat concerne les artères d'implantation ancienne de la ville de Magog. Les trois secteurs municipaux sont visés : canton de Magog, Omerville et Magog, ainsi que les cinq paroisses du territoire : Saint-Patrice, Sainte-Marguerite-Marie, Saint-Pie X, Saint-Jean-Bosco et Omerville.

Les artères anciennes où l'on retrouve des édifices d'intérêt patrimonial étaient spécifiquement concernées par le mandat. Elles sont identifiées et cartographiées en annexe.

Plusieurs des artères étudiées en cours du mandat sont visées par un Programme particulier d'urbanisme (PPU), notamment au centre-ville. Certaines font en outre partie de « l'ensemble patrimonial » identifié au plan d'urbanisme de la Ville de Magog au centre-ville (voir carte 1 ci-après).

Enfin, bon nombre des édifices concernés par l'inventaire architectural sont assujettis à des règlements sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) en vigueur dans le centre-ville de Magog (territoire visé par le PPU et rue Sherbrooke) et dans le secteur du Canton (secteurs d'intérêt esthétique et visuel, soit entre autres, le secteur dit des « Quatre-Fourches » — chemin Roy, chemin Couture, route 112, chemin Southière - voir carte 1 ci-après).

Carte 1. Localisation du PPU, de l'ensemble patrimonial et des territoires assujettis à un PIIA





### 1.1.2 Présentation générale des artères étudiées

Les artères étudiées sont localisées en milieu urbain (secteurs de Magog et d'Omerville) et en milieu rural ou semi-rural (secteur du canton de Magog). Le mode d'occupation des édifices étudiés varie énormément selon les secteurs. Dans les secteurs de Magog et d'Omerville, la densité d'occupation est généralement forte et les terrains sont de dimensions moyennes, tout comme les marges de recul. La fonction résidentielle y est nettement prédominante avec toutefois une concentration marquée de commerces et d'édifices mixtes en bordure des rues Principale, Merry, Sherbrooke et du boulevard Bourque.



Rue Principale Ouest, à la hauteur du n° 301. Une architecture commerciale.

IMG\_9779.jpg



Rue Principale Est, à la hauteur du n° 181. Des édifices à fonction mixte.

20070529IMG\_4468.jpg



Édifices commerciaux de la rue Sherbrooke. 20070704IMG\_1204.jpg

Au sein des secteurs ruraux ou de villégiature, la densité d'occupation est, au contraire, beaucoup plus faible et, incidemment, les marges de recul et les terrains sont plutôt vastes. Les lieux sont principalement occupés à des fins de villégiature, agricoles et résidentielles.

Les secteurs ruraux et semi-ruraux de Magog offrent des percées visuelles, des points de vue et des panoramas tantôt vers des prairies agricoles, tantôt vers le lac Memphrémagog, tantôt vers le mont Orford. Aussi, certains des secteurs et des artères de la municipalité ont-ils été identifiés par la MRC (Municipalité régionale de comté) de Memphrémagog à titre de routes pittoresques et panoramiques ou de corridors visuels d'intérêt supérieur.



Percée visuelle vers le mont Orford, depuis le chemin Gendron. 20070730IMG\_2117.jpg



Le mont Orford, depuis l'intersection des chemins Roy et Couture. 20070730IMG\_1992.jpg

### Place des édifices anciens dans l'ensemble du cadre bâti

La place des édifices anciens dans l'ensemble du cadre bâti varie considérablement selon les différents secteurs de la ville. Sur les plus anciennes artères, particulièrement en milieu urbain au centre-ville, les bâtiments d'intérêt patrimonial forment la quasi-totalité du cadre bâti.

En milieu rural, la concentration de bâtiments d'intérêt patrimonial est beaucoup moins élevée. Les bâtiments modernes ou contemporains y sont, en règle générale, plus nombreux.

### Structure du territoire

Le territoire actuel de Magog est structuré autour de la rivière Magog, du lac Memphrémagog et d'axes routiers historiques que sont la rue Principale – rue Sherbrooke, la rue Merry – chemin de Georgeville –, le chemin des Pères et le chemin d'Ayer's Cliff.

Le centre-ville est organisé de part et d'autre de la rivière Magog. Ses artères structurantes sont la rue Principale, qui borde la rive nord de la rivière Magog, et la rue Merry, qui traverse le territoire dans son axe nord-sud. À proximité se trouvent la décharge et le lac Memphrémagog.



La rivière Magog et l'arrière des édifices de la rue Principale Ouest. IMG\_0468.jpg



La décharge du lac Memphrémagog, depuis la rue Merry Sud, et le mont Orford. IMG\_0490.jpg



La rivière Magog à la hauteur de la rue Prospect. 20070705IMG\_1956.jpg



Le lac Memphrémagog, à la hauteur de la rue Cabana. 20070705IMG\_2664.jpg



### 1.1.3 Résultats quantitatifs et statistiques de l'inventaire

Le mandat a permis de produire une fiche pour 1100 édifices d'intérêt patrimonial, répartis de la façon suivante selon les secteurs :

**Tableau 1. Répartition des édifices inventoriés selon les secteurs**

Secteur	Nombre d'édifices
Magog	966
Omerville	19
Canton de Magog	115
Total	1100

L'annexe 2 identifie les rues sur lesquelles sont érigés des édifices qui ont été inventoriés, alors que la carte de l'annexe 6 localise ces rues.

### 1.1.4 Les fonctions des édifices

Le territoire à l'étude est plutôt homogène sur le plan fonctionnel : les bâtiments inventoriés sont à usage domestique (incluant la vocation de villégiature) dans 84 % des cas. Les édifices commerciaux ou publics (représentant 5,3 % du corpus) sont surtout concentrés sur les rues Merry, Principale Ouest et Saint-Patrice Ouest. Il est à noter que nous avons inclus dans la catégorie « mixte » les établissements de type « couette et café » et des gîtes qui se trouvent sur les rues Merry, Abbott, des Pins, Hatley et Saint-Patrice Ouest, ainsi que sur les chemins des Pères et de Georgeville.

Les bâtiments principaux localisés sur une ferme en opération se sont quand même vu attribuer la fonction « résidentielle ».

**Tableau 2. Fonctions des édifices inventoriés**

Fonction	Nombre d'édifices
Agricole	3
Entreposage	2
Funéraire	1
Industrielle	12
Résidentielle	905
Commerciale	52
Mixte	101
Religieuse	11
Publique	12
Vacant	1
Total	1100



Maisons de la rue Merry Nord, à fonction résidentielle. IMG\_0086.jpg



Maisons de la rue Saint-Patrice Ouest, à usage résidentiel. IMG\_9675.jpg



Au Cerf argenté, B&B, chemin de Georgeville. 2007070730IMG\_2103.jpg



Le 2, rue Principale Est, un immeuble commercial. 20070529IMG\_4691.jpg



Édifice du chemin des Pères, situé sur une exploitation agricole. 20070705IMG\_2788.jpg



Imposant édifice d'intérêt patrimonial de la rue Merry Sud faisant face au lac Memphrémagog. 20070530IMG\_5555.jpg



**Lieux de culte et presbytères**

L'inventaire comprend dix temples, de confessions diverses, utilisés encore à des fins de culte au moment de l'inventaire. Il s'agit d'édifices érigés de 1830 à 1964.

**Tableau 3. Liste des lieux de culte**

Église dite chapelle Notre-Dame-de-la-Plage	313,	de la Chapelle	1943
Chapelle Notre-Dame-de-la-Confiance	201,	Notre-Dame	1962
Église baptiste évangélique de Magog	112,	Merry Sud	1830
Église Sainte-Marguerite-Marie	340,	Saint-Patrice Est	1949-1950
Église Saint-Jean-Bosco	900,	Sherbrooke	1946
Église Saint-Jude	447,	Pie XII	1949
Église Saint-Patrice	115,	Merry Nord	1894
Église Saint-Pie X	1253	Principale Est	1964
St. Paul's United Church of Canada / Église unie St-Paul	211,	des Pins	1930
The Anglican Church of Canada of Saint Luke / Église anglicane Saint-Luc	120,	des Pins	1870



L'église Sainte-Marguerite-Marie. IMG\_3725.jpg



L'église Saint-Jean-Bosco. IMG\_3698.jpg



St. Paul's United Church of Canada / Église unie St-Paul. IMG\_2380.jpg



Église Saint-Patrice. IMG\_0099.jpg



Eglise dite chapelle Notre-Dame-de-la-Plage. 20070705IMG\_3093.jpg

La zone d'étude comprend par ailleurs quatre édifices initialement utilisés comme presbytère ou servant encore à cette fin.

**Tableau 4. Liste des presbytères**

Ex-presbytère Sainte-Marguerite-Marie	344,	Saint-Patrice Est	1930
Presbytère Saint-Jude – Omerville	447,	Pie XII	1949
Presbytère Saint-Patrice	111,	Merry Nord	1891
Presbytère Saint-Jean-Bosco	900,	Sherbrooke	1946



Le presbytère Saint-Jean-Bosco, rue Sherbrooke.

20070704IMG\_1354.jpg



Le presbytère Saint-Patrice, rue Merry Nord.

IMG\_0122.jpg



L'ancien presbytère Sainte-Marguerite-Marie, rue Saint-Patrice Est. Collection Société d'histoire de Magog.

Saint-Patrice Est, 340, pre.jpg



Le presbytère Saint-Jude, rue Pie XII, secteur Omerville. IMG\_3760.jpg



### Édifices publics

Le corpus d'inventaire compte onze édifices publics qui présentent un intérêt patrimonial. Il s'agit notamment de cinq établissements scolaires, du Club de curling, du centre communautaire, du Vieux Clocher de Magog et de l'hôpital la Providence, en plus de deux autres bâtiments.



L'école Brassard-Saint-Patrice, Pavillon Saint-Patrice, rue Saint-Patrice. IMG\_1783.jpg



Salle publique, de la paroisse anglicane Saint Luke, rue des Pins. IMG\_2544.jpg



L'école secondaire Le Transit, autrefois le collège Sainte-Marguerite. 20070529IMG\_4851.jpg



L'ancienne maison du D<sup>r</sup> Voyer, aujourd'hui intégrée à l'Accueil Notre-Dame, une maison d'hébergement et de convalescence, rue Saint-David. 20070604IMG\_4997.jpg

**Tableau 5. Liste des édifices publics inclus à l'inventaire**

Ancienne maison du D <sup>r</sup> Voyer, Accueil Notre-Dame	320,	rue Cartier	1925
Centre communautaire	95,	rue Merry Nord	1895
Club de curling de Magog	561,	rue Hatley Ouest	1937
École Brassard-Saint-Patrice – Pavillon Brassard	360,	rue Saint-Patrice Ouest	1930
École Brassard-Saint-Patrice – Pavillon Saint-Patrice	265,	rue Saint-Patrice Ouest	1915
École Sainte-Marguerite (autrefois : couvent Sainte-Marguerite)	295,	rue Saint-David	1928
École secondaire Le Transit (autrefois : collège Sainte-Marguerite)	350,	rue Saint-David	1937
Hôpital La Providence – CLSC	50,	rue Saint-Patrice Est	1962
Princess Elizabeth School	420,	rue Bellevue Ouest	1950
Salle publique, paroisse anglicane Saint Luke	122,	rue Des Pins	1902
Vieux Clocher de Magog	64,	rue Merry Nord	1887



### Édifices commerciaux

La ville de Magog comprend un très intéressant corpus d'édifices commerciaux représentatifs de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle et du début du XX<sup>e</sup> siècle. Ils offrent une architecture spécifique, issue de plusieurs tendances architecturales et courants stylistiques, dont le courant néoclassique et le style néo-italien. Malgré toutes les transformations qui ont pu être apportées aux bâtiments, cette architecture comporte des spécificités bien particulières.

### Exemples d'édifices commerciaux (rue Principale Ouest) représentatifs de divers styles architecturaux



Un édifice largement inspiré de l'architecture néoclassique. IMG\_9820.jpg



Un immeuble où l'influence du style néo-italien est perceptible par la présence de fenêtres (F) en arc plein cintre. IMG\_9821.jpg



Édifice d'inspiration Second Empire, représentatif de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle et du tout début du XX<sup>e</sup>. IMG\_9759.jpg



Imposant édifice commercial, largement inspiré du style néo-italien, comme en témoignent les corniches saillantes (C) et les fenêtres en arc plein cintre. IMG\_9789.jpg

Plaque avec millésime de l'édifice J. Daragon. Plusieurs des édifices commerciaux de Magog sont ainsi identifiés de leur propre nom et de leur date de construction. IMG\_2646.jpg





**Bâtiments industriels**

Magog compte encore un très important patrimoine industriel édifié de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle au début du XX<sup>e</sup> siècle. Les bâtiments s'y rattachant occupent d'imposants volumes et sont pour la plupart en brique. Les plus importants font partie du complexe de l'ex-Dominion Textile, rue Principale Est. Comme dans le cas des bâtiments commerciaux, cette architecture comporte des spécificités bien particulières.



Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n°16<sup>2</sup>. 250, rue Principale Est. 20070705IMG\_1817.jpg



Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n°17. 250, rue Principale Est. 20070705IMG\_1799.jpg



Silo de la Coop des Cantons (Centre agricole Coop de l'Estrie), rue Principale Ouest. 20070704IMG\_2556.jpg



Ancienne usine Dominion Textile, section du bâtiment n°20, 250, rue Principale Est. 20070705IMG\_1772.jpg

<sup>2</sup> La numérotation des bâtiments composant le complexe de l'ex-Dominion Textile provient d'un plan réalisé en 1978 où chaque section était numérotée et identifiée : *Dominion Textile Ltd. Plan révisé le 30 octobre 1978, Magog*, échelle 1" = 60'. Collection Société d'histoire de Magog.



Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n° 1 – Barrage. 20070705IMG\_1852.jpg



La « Bobine Shop » ou Le moulinier, qui logeait jadis la compagnie *Industrial Specialty Mfg.*, rue du Moulin. 20070730IMG\_1935.jpg



La Fonderie de Magog autrefois, rue Champlain (aujourd'hui Magotteaux). Collection Société d'histoire de Magog. Fonderie magog.jpg



Magotteaux (ancienne fonderie de Magog), rue Champlain. 20070604IMG\_5126



Ancienne usine Tapatco, rue Tupper. 20070704IMG\_1538.jpg



### 1.1.5 Dates de construction

L'époque de construction des édifices inventoriés s'échelonne de 1821 à 1961. Ils représentent donc quelque 140 ans d'histoire magogoise. Compte tenu de l'ancienneté relative de Magog, le groupe des édifices érigés au XIX<sup>e</sup> siècle (avant 1899), représentant 14,5 % du corpus, offre une grande valeur d'âge et, de ce fait, un intérêt particulier. C'est le cas de la maison Merry, érigée en 1821 (photo ci-contre), ce qui en fait la plus ancienne de Magog.



La maison Merry, datant de 1821. IMG\_0449.jpg

**Tableau 6. Date de construction des édifices inventoriés**

Date de construction	Nombre d'édifices
Avant 1899	175
1900-1920	398
1921-1940	372
1941-1951	151
1952-1961	4
Total	1100



Le 160, chemin Roy, dont nous estimons la date de construction autour de 1840<sup>3</sup>. 20070730IMG\_1989.jpg



Maison Ives, au 3661, chemin de Georgeville. Maison des familles Joseph et Joël Ives installées sur le site à la fin des années 1790. Elle a probablement été érigée en 1840-1850<sup>4</sup>. 20070530IMG\_5804.jpg

<sup>3</sup> Cette date de construction demeure à être confirmée par la réalisation d'une chaîne des titres de propriété.

<sup>4</sup> Communication de M<sup>me</sup> Andrée Chartrand, présidente, Société d'histoire de Magog, 24 octobre 2007.

Un peu plus du tiers (36 % du corpus) des édifices inventoriés ont été érigés au cours des deux premières décennies du XX<sup>e</sup> siècle, soit pendant la période 1900-1920 ; celle-ci correspond à l'essor industriel qu'a connu Magog au début du XX<sup>e</sup> siècle.



Le 288-290, rue Victoria, construit vers 1918. IMG\_3115.jpg



Le 193, rue des Pins, érigé vers 1910. IMG\_2371.jpg

La période 1921-1940 regroupe 33 % des bâtiments. Il s'agit là d'un corpus non négligeable où apparaissent les formes architecturales modernes et les premiers bungalows.



Le 21, rue Saint-Jacques, datant de 1938 environ ; un bungalow ancien. 20070508IMG\_0922.jpg



Le 308-310, rue Stanley, érigé vers 1910. 20070626IMG\_0297.jpg.

Les édifices érigés au cours de la période 1941-1951 constituent 13 % du corpus.

Enfin, quelques édifices concernent la période moderne, soit de 1952 à 1961 (0,63 % du corpus).



### 1.1.6 La végétation arborescente

L'importance et la qualité de la végétation demeurent très variables selon les différents secteurs étudiés. Au sein des milieux ruraux ou semi-ruraux, le couvert arbustif est remarquable par sa quantité, sa qualité et sa diversité. Les essences d'arbres y sont éminemment variées et souvent très anciennes. Les arbustes sont nombreux, alors que les haies de cèdre singularisent bon nombre de marges de recul avant.



Qualité et diversité de la végétation sur une propriété de la route 112. 20070730IMG\_2025.jpg



Haie de cèdre devant un édifice d'intérêt patrimonial du chemin des Pères, une clôture végétale particulièrement fréquente dans le secteur du canton de Magog. 20070730IMG\_2052.jpg



Arbre mature mettant en valeur une propriété du chemin Couture. 20070730IMG\_1997.jpg

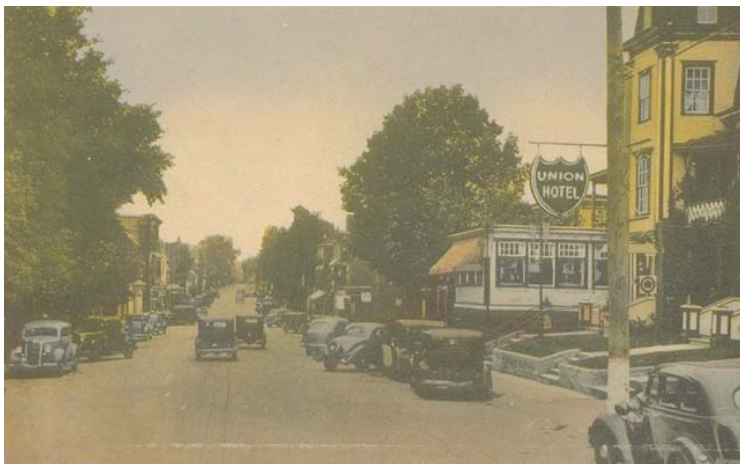


Chemin de Georgeville, d'imposants arbres matures devant un édifice d'intérêt patrimonial valorisent ce dernier. 20070530IMG\_5737.jpg



En milieu urbain, sur certaines artères comme la rue Abbott où il est très présent, le couvert végétal contribue à mettre en valeur les édifices d'intérêt patrimonial, alors qu'il est maintenant plus rare en bordure des artères commerciales.

Autrefois, la végétation était davantage présente en milieu urbain. Même sur les rues commerciales un couvert arbustif mettait en valeur les édifices.



La rue Principale Ouest, vers 1930-1935, à la hauteur de l'hôtel Union, vers l'ouest. La végétation est bien présente à cette époque. Bibliothèque et archives nationales du Québec (BANQ)

La situation a certes évolué au fil du temps.



La rue Principale Ouest, aujourd'hui, à la hauteur de l'hôtel Union, vers l'ouest. IMG\_9783.jpg



Présentement, de jeunes arbres mettent en valeur les abords de la rue Principale Ouest. IMG\_9825.jpg



IMG\_9827.jpg



L'auberge Château du Lac, autrefois, mise en valeur par un important couvert arbustif (date indéterminée). Rue Merry Sud. IMG\_9716.jpg



L'auberge Château du Lac, aujourd'hui. Rue Merry Sud. IMG\_0471.jpg



Présentement, dans une bonne partie du secteur résidentiel du centre-ville, un couvert végétal met considérablement en valeur les édifices d'intérêt patrimonial sur plusieurs des artères anciennes.



La rue Abbott où la végétation arborescente met en valeur le cadre bâti, particulièrement les édifices d'intérêt patrimonial. À gauche, le B&B Ici et maintenant. IMG\_9798.jpg  
Ci-dessus, le B&B l'Ancestrale. IMG\_9638.jpg



La rue des Pins, à l'intersection de la rue Saint-Patrice Ouest, la végétation arborescente composée de feuillus et de conifères ajoute à la valeur de l'église anglicane Saint Luke et de sa salle publique. IMG\_7700.jpg

Le couvert arbustif met en valeur une série d'édifices d'intérêt patrimonial sur la rue Merry Nord, à l'intersection de la rue Principale Ouest. IMG\_9754.jpg







Une clôture métallique traditionnelle, rue Saint-Jacques. Elle est jumelée à des plantes vivaces, ce qui est particulièrement approprié en milieu ancien. IMG\_9706.jpg



Un érable, une haie et des cèdres enjolivent cet édifice de la rue Merry Nord. IMG\_9753.jpg



La rue Saint-Patrice Ouest, une végétation arborescente bien présente tout à côté d'édifices d'intérêt patrimonial. IMG\_9680.jpg

Il ne fait aucun doute que les arbres et arbustes qui valorisent le cadre bâti ancien magogois doivent faire l'objet de mesures de protection ou, le cas échéant, de remplacement.



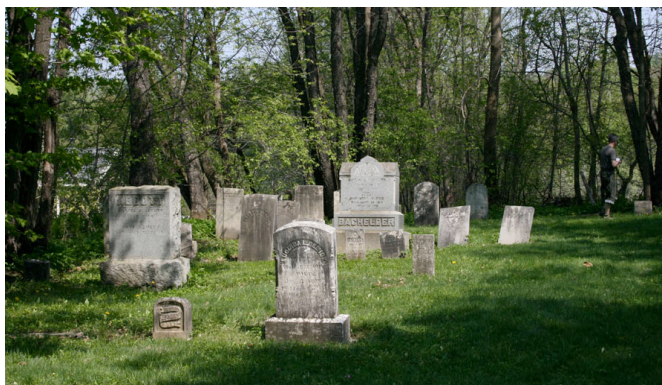
## 1.2 Le contexte historique

Les origines de Magog sont beaucoup plus lointaines qu'on pourrait le croire au premier abord. Ebenezer Hovey, originaire du Vermont<sup>5</sup>, s'établit sur la rive est du lac Memphrémagog en 1793<sup>6</sup>. Deux ans plus tard, Nicholas Austin érige un moulin à farine et un moulin à scie à la décharge du lac Memphrémagog. Trois ans plus tard Ralph Merry III achète les moulins d'Austin. Il se porte également acquéreur de terrains et des droits d'exploitation de la décharge du lac. Il est le premier colon qui s'installe en permanence dans l'« Outlet of Memphrémagog ».



La maison Merry, érigée en 1821, un précieux témoin de l'époque coloniale. Dessin de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle, tiré de : The Eastern Townships, a Pictorial Record. Collection Société d'histoire de Stanstead.

Des colons d'origine irlandaise s'installent à compter de 1799 dans l'actuel secteur du canton de Magog<sup>7</sup>. L'implantation sur la rive est du lac Memphrémagog est donc très ancienne. Le cimetière Ives (*Ives Cemetery*), en bordure du chemin de Georgeville constitue un précieux témoin de l'ancienneté de l'implantation de ce secteur de Magog.<sup>8</sup>



Le cimetière Ives (*Ives Cemetery*), chemin de Georgeville. Même s'il est aujourd'hui abandonné, ce cimetière est un précieux témoin de l'implantation sur la rive est du lac Memphrémagog dès la première décennie du XIX<sup>e</sup> siècle. 20070530IMG\_5708.jpg



Pierres tombales du cimetière Ives ; les plus anciennes datent de 1811. 20070530IMG\_5705.jpg

<sup>5</sup> Site Web de la Commission de toponymie. Topos sur le Web. canton de Magog : <http://www.toponymie.gouv.qc.ca>.

<sup>6</sup> Sharpe, Michel. *Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de Memphrémagog*. Document de référence sur l'histoire des municipalités de la MRC de Memphrémagog, 2001.

<sup>7</sup> Site Web de la Commission de toponymie, *op. cit.*

<sup>8</sup> « Stanstead County Cemeteries », *Stanstead County Historical Society Journal*, vol 1, 1965, p. 59, cité dans : Sharp, *op. cit.*

Au premier quart du XIX<sup>e</sup> siècle, des moulins sont en opération à la décharge du lac Memphrémagog et en bordure de la rivière.

Très lentement, le réseau routier se met en place. En 1822, le sentier de la rue Merry devient une route et un premier tronçon de l'actuelle rue Principale Ouest est ouvert jusqu'à la hauteur de l'hôtel Grand Central<sup>9</sup>.

En 1849<sup>10</sup>, la Municipalité du canton de Magog est créée. Elle regroupe tout le territoire actuel de la ville de Magog.

Six ans plus tard, la population de l'actuel secteur du centre-ville de Magog s'établit à seulement 300 âmes. Les abords de la rivière Magog ont encore une très grande importance économique. À l'arrière du site actuel de l'hôtel Grand Central se trouvent encore en 1875 plusieurs petites industries, dont un moulin à farine, un moulin à carder et un moulin à scie et quelques autres entreprises.



Moulins et industries situés en bordure de la rivière Magog, à l'arrière de l'hôtel Grand Central, vers 1883. Source : *Histoire commerciale et industrielle de Magog*.

Le chemin de fer arrive à Magog en 1877. Quatre ans plus tard, la population de l'actuel secteur du centre-ville n'a guère augmenté puisqu'elle ne compte que 500 habitants.

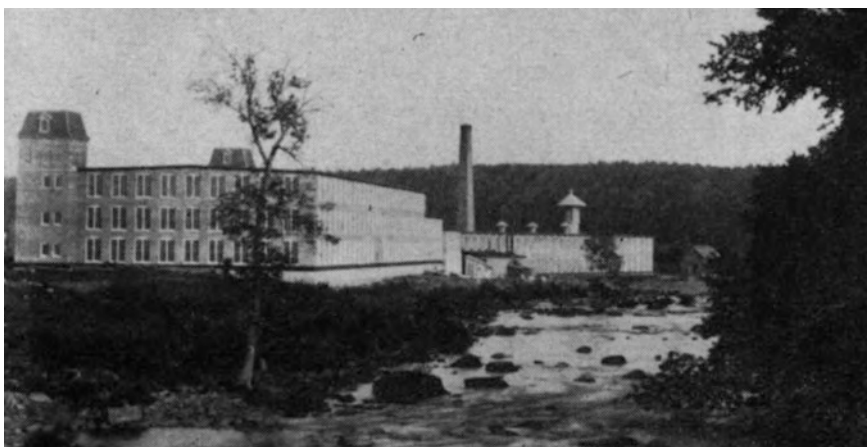
<sup>9</sup> Alain R. Roy. *Magog et ses rues*. Société d'histoire de Magog, en collaboration avec la Ville de Magog et Patrimoine canadien. Magog, 1997, 103 pages, p. 56 et 67.

<sup>10</sup> Ce n'est toutefois que six ans plus tard que l'érection de plein droit de la municipalité du canton de Magog a lieu, soit le 1<sup>er</sup> juillet 1855.



La rue principale en 1883. Elle sera raccordée cinq ans plus tard à un nouveau chemin menant à Sainte-Catherine-de-Hatley<sup>11</sup>. Source : *Histoire commerciale et industrielle de Magog*.

La situation change radicalement à compter de la décennie 1880. En 1883, Alvin Moore et William Hobbs fondent la Magog Textile & Print Co.<sup>12</sup>, une entreprise spécialisée dans l'impression du coton. La construction de l'usine et du barrage, ainsi que le prolongement de la voie ferrée nécessitent un nombre considérable d'employés, ce qui entraîne un mouvement de construction domiciliaire, notamment sur l'Ayer's Flat Road, sur la rive sud de la rivière<sup>13</sup>. La population augmente et les commerces se développent. La population de l'actuel secteur de Magog atteint 2100 personnes en 1891, soit quatre fois plus qu'en 1881.



L'usine de tissage à ses débuts. Dès juillet 1884, on procède à la première impression. L'usine abrite la première et la plus grande imprimerie de coton au Canada. Source : *Histoire commerciale et industrielle de Magog*.

<sup>11</sup> Roy, *op. cit.*, p. 67.

<sup>12</sup> Serge Gaudreau. *Au fil du temps, Histoire de l'industrie textile à Magog (1883-1993)*. Sherbrooke, Les Productions G.G.C. Ltée, 1995, 239 pages, p. 19.

<sup>13</sup> Gaudreau, *op. cit.*, p. 31.



Au cours des années 1880, les infrastructures scolaires, religieuses et municipales se mettent en place. La paroisse Saint-Patrice est créée en mai 1886 et la municipalité de village en janvier 1888.

Les usines textiles de Magog deviennent la propriété de la Dominion Cotton Mills à compter de 1889 et connaissent une expansion sans précédent. Les besoins croissants de travailleurs favorisent l'arrivée de nombreuses familles francophones. Conséquemment, de 1891 à 1901, la population de l'actuel secteur de Magog augmente de 70 %<sup>14</sup>, passant alors à 3516 habitants. Les artères au nord de la rue Principale se développent, tout comme le quartier situé à l'est de l'actuelle rue Sherbrooke.

C'est donc à partir de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle et du premier quart du XX<sup>e</sup> siècle que se met en place l'infrastructure bâtie actuelle de l'actuel secteur de Magog. Ses artères structurantes, la rue Merry et la rue Principale, connaissent une importante évolution et le cadre bâti actuel de ces artères, quant à lui, se développe graduellement à compter de la fin du XX<sup>e</sup> siècle



L'hôtel Grand Central, érigé vers 1885, un témoin bâti de l'ancienneté de la rue Principale Est. Collection Société d'histoire de Magog. Principale Ouest, 286-292.jpg

Ensemble des maisons de style néo-Queen Anne érigées en 1894, sur la rue Principale Ouest, par la Dominion Cotton Mills. Elles étaient destinées à loger les chefs d'atelier de la compagnie et leur famille. La maison du centre est aujourd'hui disparue. Collection Société d'histoire de Magog. Principale Ouest, 276-1.jpg



<sup>14</sup> Gaudreau, *op. cit.*, p. 53.

**Sainte-Marguerite-Marie**

La paroisse Sainte-Marguerite-Marie se détache de la paroisse Saint-Patrice. Elle est érigée canoniquement le 15 septembre 1921<sup>15</sup>. Ce patronyme rend à hommage à sainte Marguerite-Marie, canonisée l'année précédente<sup>16</sup>. Les paroissiens construisent une première église (une chapelle en fait) dès décembre 1921. L'église actuelle sera édifiée en 1949-1950.

**Saint-Jean-Bosco**

La paroisse Saint-Jean-Bosco est créée à son tour en 1945. La construction de l'église s'étend de 1945 à 1948 ; le presbytère et édifié six ans plus tard.

**Omerville et paroisse Saint-Jude**

L'actuel secteur d'Omerville se détache du canton de Magog en 1952 pour former une municipalité autonome. La paroisse religieuse avait été créée trois ans auparavant, soit en 1949. Elle est surnommée durant quelque temps Jude-de-Timerville<sup>17</sup>, alors que le bureau de poste local, ouvert en 1950, portera le nom d'Omerville jusqu'en 1974.

Le toponyme du lieu rend hommage au pionnier Omer Gaudreau. Boucher de son métier à Magog, celui-ci s'installe en 1932 sur une ferme dans l'actuel secteur d'Omerville. Vers 1945, il lotit sa propriété foncière et contribue ainsi à la naissance d'un village dont il deviendra le premier maire, poste qu'il occupera pendant huit ans<sup>18</sup>.

L'église et le presbytère Saint-Jude d'Omerville sont construits en 1949.

Finalement, la paroisse Saint-Pie X est érigée canoniquement en 1965 et l'église est édifiée un an auparavant.

**La nouvelle ville de Magog**

Le 9 octobre 2002, la municipalité du canton de Magog, la ville de Magog et la municipalité du village d'Omerville se regroupent pour constituer la nouvelle ville de Magog.

---

<sup>15</sup> La Société d'Histoire de Magog. *Album-souvenir – 75<sup>e</sup> Paroisse Sainte-Marguerite-Marie (1921-1996)*, 1996, 24 pages, p. 6.

<sup>16</sup> *Ibidem*.

<sup>17</sup> Site Web de la Commission de toponymie, *op. cit.*

<sup>18</sup> Site Web de la Commission de toponymie, *op. cit.*

### 1.2.1 L'évolution de deux axes principaux : la rue Merry et la rue Principale

#### La rue Merry

Créée sous forme d'un sentier vers 1800, la rue Merry devient une route en 1822.



La rue Merry Sud, en direction nord. Au centre, la maison Alvin-Moore.

Source : *Histoire commerciale et industrielle de Magog*. Maison Moore et rue Merry Sud.jpg



La maison Alvin-Moore, au tournant du XX<sup>e</sup> siècle. Collection Société d'histoire de Magog.

Maison Alvin Head Moore.jpg



La maison Alvin-Moore et une partie de la rue Merry Sud, aujourd'hui. IMG\_0622.jpg



### La rue Principale

Un premier tronçon de la rue Principale est ouvert en 1822 ; elle est raccordée en 1878 au chemin qui mène à Sainte-Catherine-de-Hatley.



La rue Principale en direction est, à l'intersection de la rue Merry, vers 1925-1930.  
Collection Société d'histoire de Magog. 162-211rue prin. coin Merry.jpg



La rue Principale en direction est, à l'intersection de la rue Merry, en 1951.  
Source : *Histoire commerciale et industrielle de Magog*. Rue principale en 1951.jpg



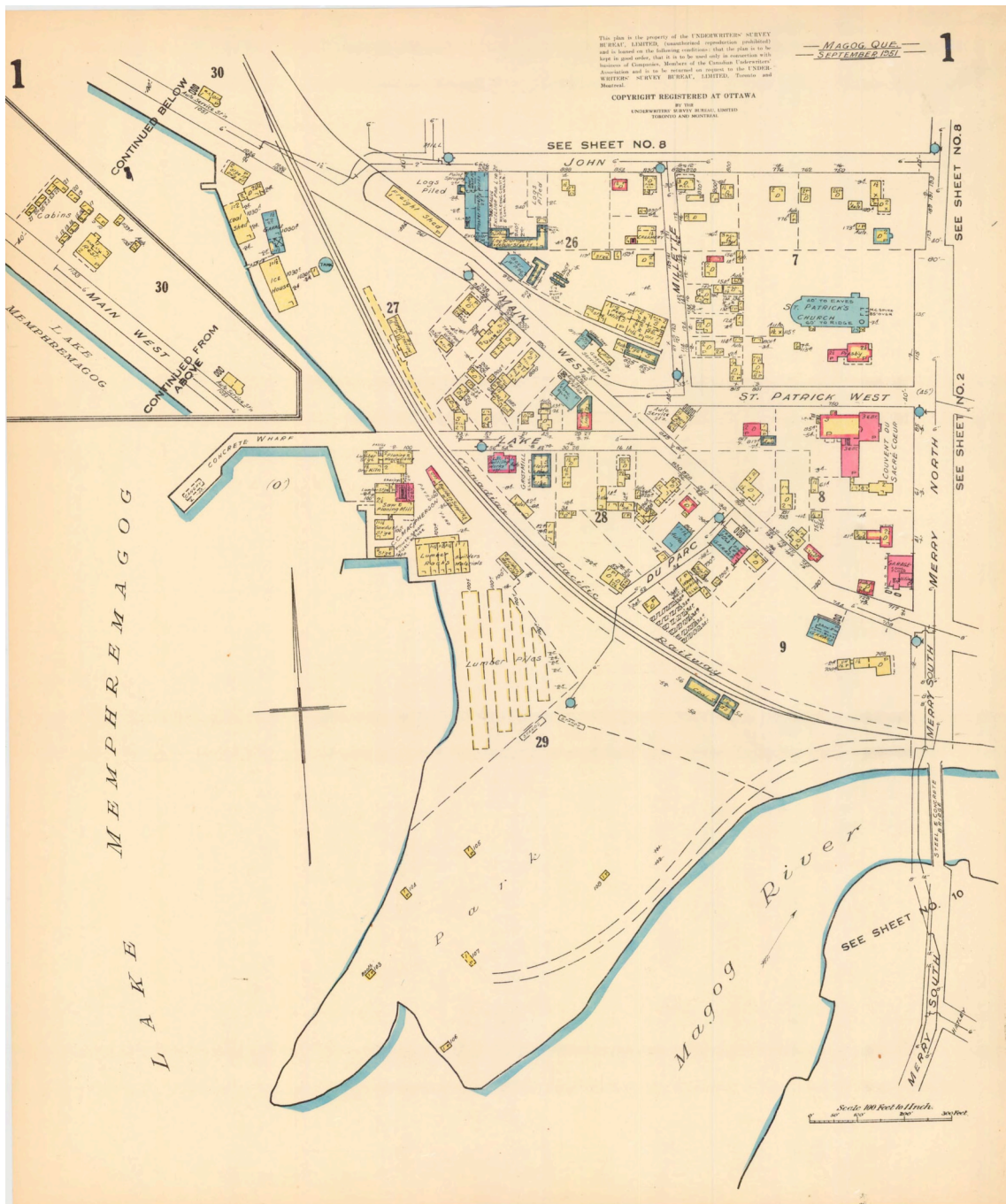


La rue Principale Ouest, vers 1955, en direction Est.  
Collection Société d'histoire de Magog. 82-146-92- rue Principale ca1955.tif



Deux des édifices de la portion sud de la rue Principale Ouest représentés sur la photo du haut.  
IMG\_0281.jpg - IMG\_0291.jpg

Autour de la Seconde Guerre mondiale, le lotissement de l'actuel secteur de Magog est à peu près complété. Ses rues et ses lots se présentent sous leur forme actuelle. C'est ce qu'illustre un plan d'assurance-incendie daté 1951, dont voici trois des treize feuillets.

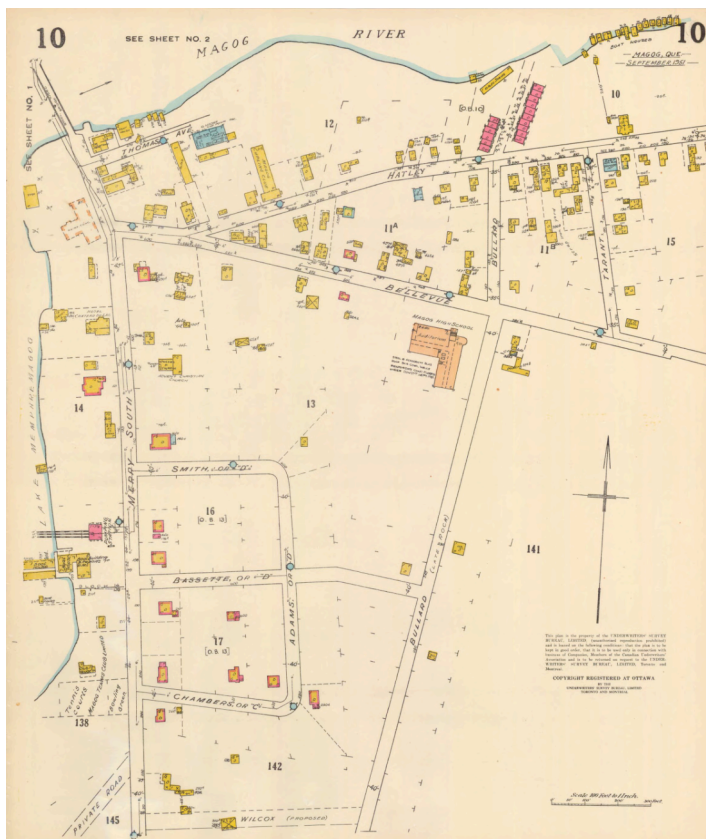
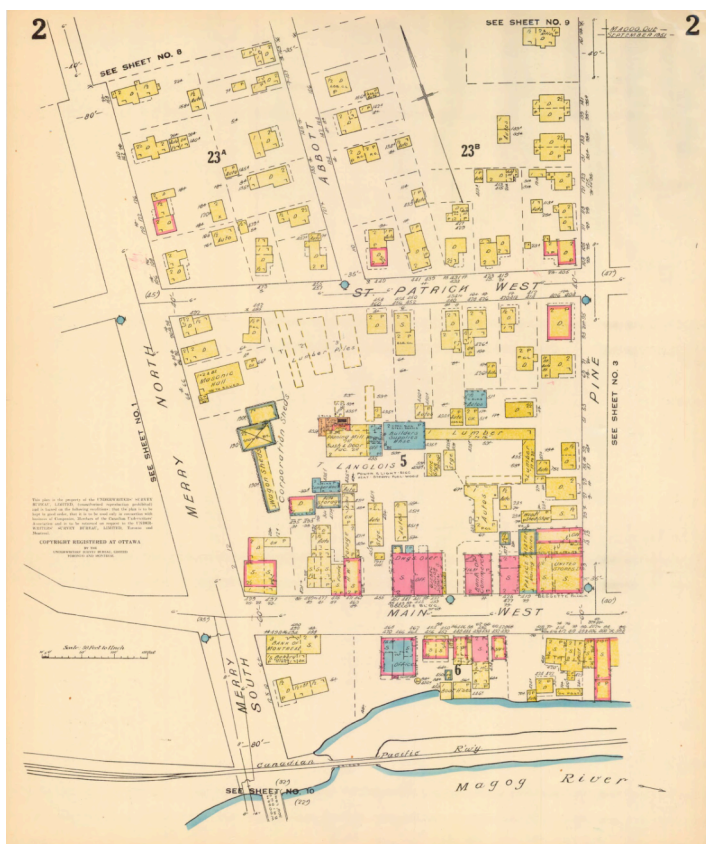


Insurance plan of the city of Magog, Underwriters' Survey Bureau Limited, septembre 1951. Bibliothèque et archives nationales du Québec à Québec. Feuillet 1.



# INVENTAIRE ET ÉTUDE DU PATRIMOINE BÂTI DE MAGOG

## Rapport synthèse



Insurance Plan of the City of  
Magog, Underwriters' Survey  
Bureau Limited, septembre 1951.  
Bibliothèque et archives  
nationales du Québec à Québec.  
Feuilles 2 et 10.



## 2. Typologie architecturale

### 2.1 Présentation générale de la typologie

À chacun des édifices inventoriés ont été attribués un type architectural et, si nécessaire, un sous-type architectural en fonction de sa configuration ou, selon le cas, son usage. Vingt et un (21) types architecturaux ont ainsi été définis pour Magog, en plus de la catégorie «hors type». Il est bon de noter que le type architectural ne correspond pas nécessairement à un style historique donné. De plus, un type peut avoir plus d'une influence stylistique. À l'occasion, un style bien précis peut correspondre à un type architectural spécifique : l'architecture de courant cubique (*Four Square Style*) qui a influencé la maison cubique.

La typologie architecturale tient compte de critères avant tout formels : développement en hauteur du carré, forme du toit et de l'avant-toit, aspect du plan au sol, etc. Les types architecturaux définis pour Magog sont les suivants :

**Tableau 7. Liste des types architecturaux et nombre d'édifices correspondants**

Type architectural	Nombre d'édifices
architecture commerciale	32
architecture de villégiature	3
architecture industrielle	17
architecture publique	9
architecture religieuse	13
bâtiment secondaire	5
bungalow ancien	85
hors-type	54
maison néo-classique	4
maison à toit mansardé	24
maison à toit plat	151

maison au toit à versants brisés	4
maison cubique	162
maison de colonisation	87
maison de courant victorien	12
maison de type <i>boom town</i>	5
maison d'inspiration néogothique	27
maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	20
maison en rangée	8
maison néo-Queen Anne	8
maison vernaculaire états-unienne	344
<i>wartime housing</i>	26
Total	1100

La nette prédominance de la maison vernaculaire états-unienne est remarquable, puisqu'elle représente le tiers du corpus. Elle est largement répandue dans les artères étudiées, particulièrement au centre-ville. Aussi, comprend-elle une assez grande variété de sous-types.



Le 145, rue Abbott, un édifice représentatif de l'architecture vernaculaire états-unienne, dont le sous-type est « à pignon sur rue », à cause de son orientation perpendiculaire à la voie publique. IMG\_2237.jpg



Le 204, Merry Nord, un édifice de type vernaculaire états-unien. IMG\_0080.jpg

La maison à toit plat et la maison cubique (toutes deux de proche parenté stylistique) regroupent le quart des édifices inventoriés. Il s'agit souvent d'immeubles à deux logements, mais aussi de résidences unifamiliales. Les deux catégories d'édifices se distinguent par la forme de leur plan au sol.



Le 128-130, rue Victoria, une maison cubique.  
IMG\_2118.jpg



Le 549-551, rue Bellevue, une maison à toit plat.  
IMG\_0890.jpg



Le 2520, chemin de Georgeville, Oliver House, érigé vers 1850, une maison d'inspiration néoclassique. 20070530IMG\_5716.jpg



Le 790, chemin des Pères, un bâtiment secondaire (grange-étable maintenant convertie en centre d'art). 20070730IMG\_2048.jpg



Ancienne usine L. & L. Textile, un bâtiment relié à l'architecture industrielle, 416, rue Saint-Luc. Elle fut un temps connue sous le nom de «Rose Tex». 20070704IMG\_2527.jpg



Le 7, chemin Wilson, bel exemple d'architecture de villégiature. 20070705IMG\_3066.jpg



## 2.2 Présentation particulière des types

### 2.2.1 L'architecture commerciale (1875-1935)

#### Cheminée

Cheminée de brique arrière

#### Corps secondaire

Agrandissement arrière ou appentis

#### Développement en hauteur

2 niveaux et plus

Combles non habitables, sauf dans le cas du toit mansardé

#### Développement en plan et orientation

Plan plutôt rectangulaire

#### Ornementation

Linteaux, couronnements et amortissements

Corniches avec ou sans consoles

Jeux de brique, bandeaux

#### Ouvertures

Vitrines commerciales

Fenêtrage plutôt symétrique

Fenêtres à guillotine surtout

Arc surbaissé ou plein cintre fréquent

Logette (fenêtre en saillie)

#### Revêtements (anciens) de mur

Brique ; blocs de bétons imitant la pierre

Clin de bois (planche à clin)

#### Revêtements (anciens) de toit

Tôle pincée

Multicouche

#### Saillies

Balcon, solarium

#### Toit

Toit plat, toit mansardé



Édifices de la rue Principale Ouest, à la hauteur du 328-338 (à droite), vers 1945. Collection Société d'histoire de Magog. 80-2.jpg.



Le 304-322, rue Principale Ouest. IMG\_0257.jpg

## 2.2.2 L'architecture publique (1875-1951)

### **Cheminée**

Cheminée de brique à position latérale ou arrière

### **Corps secondaire**

Aile, porche

### **Développement en hauteur**

2 niveaux et plus  
Exhaussement moyen

### **Développement en plan et orientation**

Plan plutôt rectangulaire

### **Ornementation**

Linteau, couronnement, amortissements,  
bandeau, chambranles, planches cornières,  
chaînage d'angle, jeux de brique, corniche

### **Ouvertures**

Fenêtres à guillotine ou fixes  
Ouvertures pouvant être à arc surbaissé  
Répartition symétrique des ouvertures

### **Revêtements (anciens) de mur**

Brique, clin de bois

### **Revêtements (anciens) de toit**

Multicouche  
Tôle à baguettes

### **Saillies**

Perron

### **Toit**

Toit à deux versants droits  
Toit plat



École Brassard-Saint-Patrice – Pavillon Brassard, rue Saint-Patrice Ouest. IMG\_1910.jpg



Le centre communautaire, rue Merry Nord. IMG\_0133.jpg



### 2.2.3 L'architecture religieuse (1830-1949)

#### **Cheminée**

Cheminée de brique arrière

#### **Corps secondaire**

Sacristie, porche, portique

#### **Développement en hauteur**

1,5 à 2,5 niveaux

Exhaussement moyen à élevé

#### **Développement en plan et orientation**

Plan plutôt rectangulaire

Orientation perpendiculaire à la rue

#### **Ornementation**

Retours de corniche, planches  
cornières, chambranles, linteaux,  
encadrement en pierre, pinacles,  
contreforts

#### **Ouvertures**

Fenêtrage en arc plein cintre, brisé,  
ogival ou rectangulaire

Fenêtres fixes avec vitrail

#### **Revêtements (anciens) de mur**

Clin de bois, pierre, brique

#### **Revêtements (anciens) de toit**

Tôle en plaques

Cuivre

#### **Saillies**

Clocher ou clocheton

#### **Toit**

Toit à deux versants droits ou plat



L'Église unie Saint-Paul, rue des Pins. IMG\_F1000024.jpg



L'église Saint-Patrice, rue Merry Nord. IMG\_0099.jpg

## 2.2.4 Le bungalow ancien (1929-1950)

### Cheminée

Cheminée de brique arrière ou latérale

### Corps secondaire

Solarium, porche

### Développement en hauteur

1 ou 1,5 niveau

Exhaussement moyen à faible

Combles généralement non habitables, mais pouvant l'être

### Développement en plan et orientation

Plan plutôt carré

Mur gouttereau sur rue

### Ornementation

Chambranles

### Ouvertures

Fenêtres à guillotine

Fenêtrage plutôt symétrique

Lucarnes possibles, à croupe notamment

### Revêtements (anciens) de mur

Brique

Bardeau d'amiante

Clin de bois

### Revêtements (anciens) de toit

Tôle pincée

Bardeau d'asphalte

### Saillies

Galerie ou perron couvert d'un auvent

Solarium

Porche

### Toit

Toit à deux versants droits

Toit à quatre versants (en pavillon)

Pente de toit faible ou moyenne



Le 192, rue Victoria. IMG\_2069.jpg



Le 371, rue Victoria. IMG\_1976.jpg



### 2.2.5 La maison à toit mansardé (1875-1910)

#### Cheminée

Cheminée de brique à position latérale

#### Corps secondaire

Cuisine d'été, corps de logis, solarium, porche

#### Développement en hauteur

1,5 à 2,5 niveaux  
Combles habitables

#### Développement en plan et orientation

Plan plutôt rectangulaire  
Orientation parallèle ou perpendiculaire à la rue

#### Ornementation

Chambranles  
Planches cornières  
Corniches avec ou sans consoles

#### Ouvertures

Fenêtres à guillotine  
Fenêtrage plutôt symétrique  
Lucarne à pignon, à fronton ou pendante

#### Revêtements (anciens) de mur

Brique  
Clin de bois  
Planche à feuillure

#### Revêtements (anciens) de toit

Tôle pincée ou en plaques  
Tôle matricée

#### Saillies

Galerie ou perron couvert d'un auvent  
Cheminée

#### Toit

Toit formé d'un terrasson et d'un brisis  
Brisis sur deux ou quatre versants  
Pente de toit faible ou moyenne



Le 300, rue Merry Nord. IMG\_0405.jpg



Le 645-649, rue Hatley Ouest. IMG\_0627.jpg

## 2.2.6 La maison à toit plat (1890-1945)

### Cheminée

Cheminée de brique arrière ou sur le toit

### Corps secondaire

Appentis, solarium, porche

### Développement en hauteur

2 niveaux ou plus  
Exhaussement moyen à faible  
Combles non habitables

### Développement en plan et orientation

Plan plutôt rectangulaire  
Orientation parallèle ou perpendiculaire à la rue

### Ornementation

Chambranles ou linteaux  
Planches cornières  
Corniches avec ou sans consoles

### Ouvertures

Fenêtres à guillotine  
Fenêtrage plutôt symétrique

### Revêtements (anciens) de mur

Brique  
Bardeau d'amiante  
Clin de bois  
Blocs de béton imitant la pierre

### Revêtements (anciens) de toit

Tôle pincée  
Multicouche

### Saillies

Galerie ou perron couvert d'un auvent  
Solarium, porche  
Galleries et balcons superposés

### Toit

Toit plat à pente faible vers l'arrière  
Toit plat avec drain central



Le 118-120, rue Sainte-Catherine. IMG\_3166.jpg



Le 485-487, rue Macdonald. IMG\_3017.jpg



**2.2.7 La maison cubique (1895-1950)****Cheminée**

Cheminée de brique surtout à position arrière

**Corps secondaire**

Aile, solarium, porche

**Développement en hauteur**

2 niveaux

Exhaussement moyen

**Développement en plan et orientation**

Plan plutôt carré

**Ornementation**

Planches cornières, chambranles, linteaux, aisseliers, lambrequins

**Ouvertures**

Fenêtrage symétrique de chaque côté de la porte

Fenêtres à imposte ou à guillotine

Fenêtres jumelées possibles

Lucarnes à pignon, à croupe ou en appentis

**Revêtements (anciens) de mur**

Clin de bois, planche à feuillure, brique, blocs de béton imitant la pierre

**Revêtements (anciens) de toit**

Tôle pincée

Tôle en feuilles

Multicouche

**Saillies**

Galerie ou perron couvert d'un auvent

Solarium, balcon, porche

**Toit**

Toit à quatre versants

Toit plat (drain central ou à pente faible vers l'arrière)



Le 584, rue Bellevue Ouest. IMG\_0842.jpg



Le 170-172, rue Merry Nord. IMG\_0367.jpg

### 2.2.8 La maison de colonisation (1875-1915)

#### **Cheminée**

Cheminée de brique à position latérale ou arrière

#### **Corps secondaire**

Aile, appentis, cuisine d'été, solarium

#### **Développement en hauteur**

1,5 niveau

Exhaussement moyen

#### **Développement en plan et orientation**

Plan plutôt carré, de dimensions restreintes

Orientation parallèle ou perpendiculaire à la rue

#### **Ornementation**

Chambranles, planches cornières, aisseliers

#### **Ouvertures**

Fenêtrage symétrique de chaque côté de la porte

Fenêtres à battants, à imposte ou à guillotine

#### **Revêtements (anciens) de mur**

Clin de bois, bardeau de bois, planche à  
feuillure, bardeau d'amiante

#### **Revêtements (anciens) de toit**

Tôle pincée

Tôle en plaques

#### **Saillies**

Galerie ou perron couvert d'un auvent

Solarium

Porche

#### **Toit**

Toit à deux versants droits



Le 129, rue Victoria. IMG\_1928.jpg



Le 50, rue Saint-Patrice Ouest. IMG\_1861.jpg



**2.2.9 La maison de courant victorien (1875-1930)****Cheminée**

Cheminée de brique à position latérale

**Corps secondaire**

Aile, cuisine d'été, avant-corps

**Développement en hauteur**

2 niveaux et plus

Combles habitables, exhaussement important

**Développement en plan et orientation**

Plan plutôt rectangulaire, disposition parallèle ou perpendiculaire à la rue

**Ornementation**

Chambranles, planches cornières, aisseliers, ornementation victorienne : dentelles de bois aux saillies de rive et aux galeries, ornementation des lucarnes et du gâble, amortissements de toit, corniches sculptées

**Ouvertures**

Fenêtrage symétrique ou asymétrique

Fenêtres à grands carreaux, à imposte ou à guillotine

Lucarnes à pignon ou à fronton

Souvent, portail à deux vantaux très orné

**Revêtements (anciens) de mur**

Clin de bois, planche à feuillure, bardeau d'amiante, brique

**Revêtements (anciens) de toit**

Tôle pincée, tôle en plaques

Tôle en feuilles

**Saillies**

Galerie ou perron couvert d'un auvent

Cheminée

**Toit**

Toit à deux ou à quatre versants

Pente de toit moyenne à forte



Le 139-145, rue Sainte-Catherine. IMG\_2898.jpg.



Le 142, rue Merry Nord. IMG\_9737.jpg

## 2.2.10 La maison en rangée (1924)

### Cheminée

Cheminée de brique à position arrière, ou latérale dans le cas d'une unité de bout

### Corps secondaire

Aucun

### Développement en hauteur

2 niveaux  
Combles non habités  
Exhaussement moyen

### Développement en plan et orientation

Plan rectangulaire, unité jumelée (adjacente) à l'unité voisine

### Ornementation

Amortissements, bandeau, linteau, auvent orné

### Ouvertures

Fenêtrage symétrique  
Fenêtres à guillotine jumelées

### Revêtements (anciens) de mur

Brique

### Revêtements (anciens) de toit

Multicouche, tôle

### Saillies

Perron couvert d'un auvent  
Cheminées

### Toit

Plat (pente faible vers l'arrière ou à drain central)



Le 71-73, rue Bullard. IMG\_0669.jpg



Le 58-60, rue Bullard. IMG\_0692.jpg



### 2.2.11 La maison d'inspiration néogothique (1850-1925)

#### **Cheminée**

Cheminée de brique à position latérale ou arrière

#### **Corps secondaire**

Aile, solarium

#### **Développement en hauteur**

1,5 à 2,5 niveaux

Exhaussement moyen

#### **Développement en plan et orientation**

Plan plutôt rectangulaire

#### **Ornementation**

Gâble, chambranles, planches cornières, aisseliers, éléments en bois découpés, lambrequins, consoles ou modillons, retours de corniches

#### **Ouvertures**

Fenêtrage symétrique à deux fenêtres de chaque côté de la porte

Lucarne caractéristique : gâble

Fenêtres à guillotine

#### **Revêtements (anciens) de mur**

Clin de bois, bardeau de bois, bardeau de bois découpé, planche à feuillure, brique

#### **Revêtements (anciens) de toit**

Tôle pincée

Tôle en feuilles

#### **Saillies**

Galerie ou perron couvert d'un auvent

Cheminée

#### **Toit**

Toit à deux versants droits



La maison Alvin-Moore, 10-12, rue Merry Sud. IMG\_0617.jpg



Le 135-137, rue Abbott. IMG\_2234.jpg

## 2.2.12 La maison néo-Queen Anne (1894-1929)

### Cheminée

Cheminée de brique à position latérale ou arrière

### Corps secondaire

Aile, avant-corps, solarium

### Développement en hauteur

2 à 2,5 niveaux

Exhaussement moyen à élevé

### Développement en plan et orientation

Plan plutôt rectangulaire, plan en « L »

### Ornementation

Fronton, chambranle ou linteau, planches cornières, aisseliers, éléments en bois découpés, lambrequins

### Ouvertures

Fenêtrage plutôt symétrique

Lucarne à croupe ou gâble

Fenêtres à guillotine

### Revêtements (anciens) de mur

Clin de bois, bardeau de bois, bardeau de bois découpé, planche à feuillure, brique

### Revêtements (anciens) de toit

Tôle pincée ou en plaques

### Saillies

Galerie ou perron couvert d'un auvent, galerie pouvant être semi-périphérique  
Balcon

### Toit

Toit à quatre versants, avant-toit droit relativement peu débordant  
Pente de toit moyenne



Le 119-127, rue Victoria. IMG\_1919.jpg



Le 121, rue Abbott. IMG\_9800.jpg

### 2.2.13 La maison Nouvelle-Angleterre (1821-1930)

#### Cheminée

Cheminée de brique à position latérale ou arrière

#### Corps secondaire

Aile, porche, solarium

#### Développement en hauteur

1,5 à 2,5 niveaux

Exhaussement faible à moyen

#### Développement en plan et orientation

Plan rectangulaire

Orientation parallèle à la rue ou perpendiculaire à cette dernière

#### Ornementation

Chambranles ou linteaux, planches cornières, retours de corniche, fronton, colombages

#### Ouvertures

Fenêtrage symétrique

Fenêtres à guillotine ou fenêtres à battants

#### Revêtements (anciens) de mur

Clin de bois, bardeau de bois, planche à feuillure, brique

#### Revêtements (anciens) de toit

Tôle pincée

Tôle en feuilles

#### Saillies

Galerie ou perron couvert d'un auvent, balcon  
Cheminée

#### Toit

Toit à deux versants, avant-toit droit relativement peu débordant  
Pente de toit moyenne à forte



Le 235-245, rue Hatley Ouest. IMG\_0708.jpg



Le 690, rue Hatley Ouest. IMG\_0569.jpg



## 2.2.14 La maison *boom town* (1900-1930)

### Cheminée

Cheminée arrière ou sur le toit

### Corps secondaire

Aile, appentis

### Développement en hauteur

2 à 2,5 niveaux

Exhaussement faible à moyen

### Développement en plan et orientation

Plan rectangulaire

Orientation parallèle ou perpendiculaire à la rue

### Ornementation

Mur parapet, chambranle ou linteau, planches cornières, couronnement

### Ouvertures

Fenêtrage symétrique

Fenêtres à guillotine ou fenêtres à battants

Lucarnes possibles (pendantes ou sur toit)

### Revêtements (anciens) de mur

Clin de bois, bardeau de bois, planche à feuillure, brique

### Revêtements (anciens) de toit

Tôle pincée

Tôle en feuilles

### Saillies

Galerie ou perron couvert d'un auvent, Solarium, porche

### Toit

Toit à deux versants, avant-toit droit relativement peu débordant  
Pente de toit moyenne



Le 142-144, rue Abbott. IMG\_2287.jpg

### 2.2.15 La maison de type vernaculaire états-unien (1870-1945)

#### Cheminée

Cheminée de brique à position latérale ou arrière

#### Corps secondaire

Aile, cuisine d'été, solarium, porche

#### Développement en hauteur

2 à 2,5 niveaux

Exhaussement faible à moyen

#### Développement en plan et orientation

Plan rectangulaire

Orientation parallèle à la rue ou perpendiculaire à cette dernière, plan en « L » fréquent

#### Ornementation

Chambranle ou linteau, planches cornières, retours de corniche, fronton

#### Ouvertures

Fenêtrage symétrique

Fenêtres à guillotine ou fenêtres à battants

#### Revêtements (anciens) de mur

Clin de bois, bardeau de bois, planche à feullure, brique

#### Revêtements (anciens) de toit

Tôle pincée

Tôle en feuilles

#### Saillies

Galerie ou perron couvert d'un auvent

#### Toit

Toit à deux versants, avant-toit droit relativement peu débordant

Pente de toit moyenne à forte



Le 161, rue des Pins. IMG\_2357.jpg



Le 145, rue Abbott. IMG\_2237.jpg

## 2.2.16 La maison *wartime housing* (1940-1950)

### Cheminée

Cheminée de brique arrière ou sur toit

### Corps secondaire

Porche, solarium

### Développement en hauteur

1,5 niveau

Exhaussement moyen

Combles généralement non habitables

### Développement en plan et orientation

Plan plutôt rectangulaire

Orientation parallèle à la rue ou

perpendiculaire à cette dernière

### Ornementation

Chambranles

### Ouvertures

Fenêtres à guillotine

Fenêtrage plutôt symétrique

Lucarne en appentis ou à croupe

### Revêtements (anciens) de mur

Brique

Bardeau d'amiante

Clin ou bardeau de bois

### Revêtements (anciens) de toit

Tôle pincée

Bardeau d'asphalte

### Saillies

Galerie ou perron couvert d'un auvent

Solarium

Porche

### Toit

Toit à deux versants droits

Croupe à chaque extrémité du toit

Pente de toit faible ou moyenne



Le 431, rue des Pins. IMG\_2426.jpg



Le 381, rue du Collège. IMG\_2845.jpg



### 2.2.17 La maison à toit à deux versant brisés (1900-1940)

#### Cheminée

Cheminée de brique arrière ou sur le côté

#### Corps secondaire

Porche, solarium

#### Développement en hauteur

2 niveaux  
Exhaussement moyen  
Combles non habitables

#### Développement en plan et orientation

Plan rectangulaire  
Orientation parallèle à la rue ou perpendiculaire à cette dernière

#### Ornementation

Chambranles

#### Ouvertures

Fenêtres à guillotine  
Fenêtrage plutôt symétrique  
Lucarnes en appentis

#### Revêtements (anciens) de mur

Brique  
Bardeau d'amiante

#### Revêtements (anciens) de toit

Tôle pincée  
Bardeau d'asphalte

#### Saillies

Galerie ou perron couvert d'un auvent  
Cheminée

#### Toit

Toit à deux versants droits  
Pente de toit faible ou moyenne



Le 443, rue Chamberland. 20070706IMG\_3534.jpg



Le 360, rue Percy. 20070726IMG\_4097.jpg

### 2.2.18 La maison néoclassique (1830-1850)

#### Cheminée

Cheminée de brique sur toit

#### Corps secondaire

Porche

#### Développement en hauteur

1,5 ou 2 niveaux

Exhaussement moyen

Combles pouvant être habitables

#### Développement en plan et orientation

Plan plutôt rectangulaire

Orientation parallèle à la rue

#### Ornementation

Chambranles, linteaux, corniches, retours de corniche

#### Ouvertures

Fenêtres à guillotine à petits carreaux

Fenêtrage symétrique

Aucune lucarne

#### Revêtements (anciens) de mur

Brique

Pierre

Clin de bois

#### Revêtements (anciens) de toit

Tôle pincée

Tôle à la canadienne

#### Saillies

Perron couvert d'un auvent

Cheminée

#### Toit

Toit à deux versants droits

Toit à quatre versants

Pente de toit moyenne



Le 160, chemin Roy. 20070730IMG\_1989.jpg



Le 3661, chemin de Georgeville. 20070530IMG\_5804.jpg

### 2.2.19 L'architecture de villégiature (1930-1945)

#### Cheminée

Cheminée latérale ou sur toit

#### Corps secondaire

Porche, solarium

#### Développement en hauteur

1,5 niveau  
Exhaussement moyen  
Combles pouvant être habitables

#### Développement en plan et orientation

Plan plutôt rectangulaire  
Orientation parallèle à la rue ou perpendiculaire à cette dernière

#### Ornementation

Chambranles

#### Ouvertures

Fenêtres à guillotine  
Fenêtrage plutôt asymétrique  
Lucarnes à pignon

#### Revêtements (anciens) de mur

Planche à feuillure  
Clin ou bardeau de bois

#### Revêtements (anciens) de toit

Tôle pincée  
Bardeau d'asphalte

#### Saillies

Galerie ou perron couvert d'un auvent  
Solarium  
Porche

#### Toit

Toit à deux versants droits  
Toit à quatre versants  
Pente de toit faible ou moyenne



Le 7, chemin Wilson. 20070705IMG\_3069.jpg



Le 210, rue Cabana. 20070705IMG\_2665.jpg



### 2.2.20 L'architecture industrielle (1880-1950)

#### Cheminée

Cheminée de brique sur toit ou érigée à partir du sol

#### Corps secondaire

Agrandissement

#### Développement en hauteur

2 à 3 niveaux

Exhaussement moyen

Combles non habitables

#### Développement en plan et orientation

Plan plutôt rectangulaire

Orientation parallèle à la rue ou perpendiculaire à cette dernière

#### Ornementation

Linteaux

#### Ouvertures

Fenêtres à guillotine

Fenêtrage plutôt symétrique

#### Revêtements (anciens) de mur

Brique

Bardeau d'amiante

#### Revêtements (anciens) de toit

Multicouche

Bardeau d'asphalte

#### Saillies

Cheminée

Mur parapet ou couronnement

#### Toit

Toit plat



Le 189, rue Tupper. 20070704IMG\_1541.jpg



Le 250, rue Principale Est. Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n°20. 20070705IMG\_1765.jpg

### 2.2.21 Les bâtiments secondaires (1880-1950)

#### **Cheminée**

Aucune

#### **Corps secondaire**

Appentis

#### **Développement en hauteur**

1,5 à 3,5 niveaux  
Exhaussement moyen

#### **Développement en plan et orientation**

Plan rectangulaire  
Orientation parallèle à la rue ou  
perpendiculaire à cette dernière  
Planches cornières  
Chambranles

#### **Ornementation**

#### **Ouvertures**

Fenêtres à charnière  
Fenêtrage plutôt symétrique  
Fenêtres à petits carreaux  
Lucarnes en appentis  
Lucarnes pendantes

#### **Revêtements (anciens) de mur**

Planche unie  
Clin ou bardeau de bois

#### **Revêtements (anciens) de toit**

Tôle profilée

#### **Saillies**

Lanternon

#### **Toit**

Toit à deux versants droits  
Toit à deux versants « brisés »  
Pente de toit moyenne



Le bâtiment secondaire du 1255, chemin d'Ayer's Cliff.  
20070730IMG\_2141.jpg



Le bâtiment secondaire du 1145, chemin d'Ayer's Cliff.  
20070730IMG\_2144.jpg

### 3. Évaluation et analyse du patrimoine bâti inventorié

#### 3.1 Les composantes architecturales et les matériaux distinctifs

Bon nombre des édifices inventoriés, tous types architecturaux confondus, comptent plusieurs composantes et matériaux traditionnels. Il s'agit de revêtements de murs et de toiture, de composantes décoratives, d'ouvertures et d'éléments en saillie. La présence de l'un ou l'autre de ces éléments contribue à accroître la valeur patrimoniale d'un édifice. La section 3.1 présente les composantes architecturales et les matériaux distinctifs de Magog.



Retour de corniche et garniture décorative dite en « chapeau de gendarme » (genre de U inversé) au-dessus de la fenêtre, une composante d'inspiration néogothique. Rue Merry Nord.

IMG\_2904.jpg

Plusieurs éléments singularisent les paysages architecturaux magogois. Malheureusement, ils tendent de plus en plus à disparaître à la suite d'interventions inappropriées. C'est ce qui fera l'objet de la section 3.2 du présent chapitre.



### 3.1.1 Les revêtements et les garnitures de rive

#### Les revêtements muraux de bois

Le bardeau de bois et la *planche à clin* (ou clin de bois) constituent les principaux revêtements anciens en bois présents à Magog. La planche à feuillure demeure marginale.



Édifice revêtu de bardeau de bois, dans ce cas-ci découpé – au haut de la photo – et de planche à clin (ou clin de bois) – au bas de la photo. Rue Saint-Patrice Ouest. IMG\_9670.jpg



Parement d'étroit clin de bois très caractéristique de Magog et de l'Estrie en général. Rue des Pins. IMG\_9689.jpg



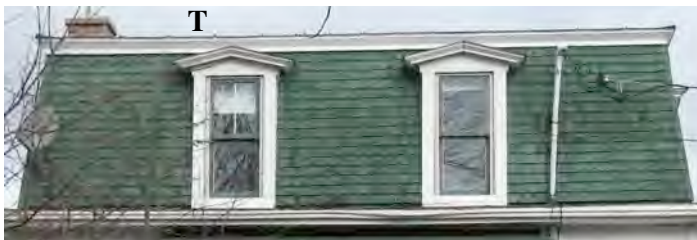
Un autre exemple de planche à clin (ou clin de bois). Rue Merry Nord. IMG\_9740.jpg



Revêtement de bardeau de bois découpé. Rue des Pins. IMG\_2370.jpg

### Les revêtements traditionnels de toit

Les revêtements traditionnels de toit, en l'occurrence la tôle et le bardeau de bois, sont devenus plutôt rares en architecture domestique à Magog. Le bardeau est en effet vraiment marginal, quoique notamment présent sur le brisis de certains édifices au toit mansardé.



Bardeau de bois utilisé comme revêtement sur le brisis d'une toiture mansardée. Le terrasson (T) – partie supérieure de la toiture – est recouvert de tôle pincée. Rue Merry Nord. IMG\_0075.jpg



Revêtement de tôle en plaques sur le brisis d'une toiture mansardée. Le terrasson (T) est recouvert de tôle pincée. Rue Merry Nord. IMG\_0404.jpg



Revêtement de tôle en plaques sur un toit à deux versants droits. Rue des Pins. IMG\_9698. copie.jpg



Revêtement de tôle pincée sur un édifice au toit à deux versants droits. Rue du Collège. IMG\_3116.jpg

Parmi les revêtements métalliques, le plus usuel est la tôle « pincée » ou agrafée. La tôle en plaques est également présente. On trouve la tôle pincée sur des toits à deux versants droits ou sur le terrasson (partie supérieure) d'une toiture mansardée.



### Les garnitures de rive

Une garniture de rive est une composante décorative située soit autour des ouvertures (sous la forme d'un chambranle, soit à la jonction de deux murs (sous la forme d'une planche cornière), soit en bordure du toit (sous la forme d'une frise de corniche notamment).



Garniture de rive : une planche cornière située à la jonction de deux murs. Rue Macdonald. IMG\_3047.jpg



Frise de corniche avec modillons (éléments décoratifs en relief) au sommet du mur. Rue Sainte-Catherine. IMG\_2904.jpg



Planche cornière répartie sur deux niveaux. Rue Merry Nord. IMG\_0056.jpg



Corniche en bordure du toit et chambranle de fenêtre autour de cette dernière. Rue des Pins. IMG\_2356.jpg



### 3.1.2 La fenêtre à guillotine

La fenêtre à guillotine constitue le modèle le plus représentatif de l'architecture ancienne de Magog. Il en existe plusieurs variantes : à grands carreaux, à petits carreaux, à petits bois verticaux, etc. La fenêtre à guillotine a fait son apparition au cours de la première moitié du XIX<sup>e</sup> siècle et elle est encore en usage aujourd'hui.



Fenêtres à guillotine à grands carreaux.  
Rue Abbott. IMG\_9646.jpg



Fenêtre à guillotine à petits carreaux sur une maison érigée vers 1850. Rue Merry Sud. IMG\_0499.jpg



Fenêtres à guillotine à petits bois verticaux dans la moitié supérieure. Rue Saint-Patrice Ouest. IMG\_1739.jpg



Fenêtre à guillotine à petits carreaux sur une maison des années 1940. Rue Victoria. IMG\_0409.jpg



Fenêtres à guillotine jumelées, à petits carreaux, sur un solarium. Rue Merry Nord. IMG\_1409 d.jpg



Fenêtres à guillotine dont les contre-fenêtres extérieures sont à quatre grands carreaux. Rue des Pins. IMG\_2305.jpg



### 3.1.3 Les gâbles

Le gâble (ou gable) constitue un élément décoratif de forme triangulaire, d'inspiration néogothique. Sa dimension est fort variable. Il peut prendre la forme d'une lucarne ou d'une composante strictement décorative.



Deux gâbles (éléments décoratifs triangulaires) bien visibles sur cette maison d'influence néogothique. Rue Abbott. IMG\_9640.jpg



Un gâble qui est aussi une lucarne. Rue Merry Nord. IMG\_0217.jpg

### 3.1.4 Les éléments décoratifs en bois découpé

#### Les ornements de pignon



Élément découpé au sommet d'un mur pignon. Rue Abbott. IMG\_9812.jpg



Lambrequin (L) en bordure de l'avent de la galerie et des aisseliers (A) au sommet des colonnes. Rue Abbott. IMG\_9803.jpg



## Une grande variété de composantes



Porche recouvert de bardeau de bois découpé et doté de fenêtres à guillotine. Rue des Pins. IMG\_2506.jpg



Chambranle (C) dont la partie supérieure est en forme d'anse de panier. Rue Saint-Patrice Ouest. IMG\_1759.jpg



Porte à double battant, à caisson (partie inférieure) et vitrage (partie supérieure). Rue Merry Nord. IMG\_0069.jpg



Lucarne à croupe, à fenêtres à guillotine jumelées. Rue Victoria. IMG\_2748.jpg



Fronton avec retours de corniche et consoles. Rue Principale Ouest. IMG\_0203.jpg



Porche (P) d'un genre peu courant, situé à la jonction du corps principal et du corps secondaire. Rue Merry Nord. IMG\_0082.jpg



### 3.1.5 Les solariums

Le solarium (ou galerie vitrée) est un corps secondaire très fréquent à Magog. Il se présente sous une infinie variété de formes et de dispositions, en plus d'être en usage sur presque tous les types architecturaux domestiques. Le solarium conserve souvent les fenêtres d'origine qui, la plupart du temps, sont à guillotine.



Solarium avec fenêtres à guillotine à grands carreaux.  
Rue du Collège. IMG\_2842.jpg



Solarium dont les fenêtres à guillotine sont subdivisées seulement à leur châssis supérieur.  
Rue Hatley Ouest. IMG\_0767.jpg



Solariums superposés dont les fenêtres à guillotine sont de hauteur différente.  
Rue Victoria. IMG\_2042.jpg



Solarium pourtournant (sur deux élévations), dont les fenêtres à guillotine sont surmontées de baies vitrées.  
Rue du Collège. IMG\_2820.jpg



Solarium revêtu de bardeau de bois découpé et doté de fenêtres à guillotine à petits bois.  
Rue des Pins. IMG\_2367copie.jpg



### 3.1.6 D'autres composantes d'intérêt



Oriel, corps secondaire fenestré, en saillie, réparti sur deux niveaux. Rue Merry Sud. IMG\_0477.jpg



Logette, petit corps secondaire réparti sur un seul niveau. Ses fenêtres sont surmontées d'une corniche avec applique ; une corniche à consoles surplombe le sommet de la logette. Rue des Pins. IMG\_9608.jpg



Logette avec fenêtres à guillotine jumelées et corniche à consoles. Rue Merry Nord. IMG\_0221.jpg



Logette, fenêtre en saillie, ici de forme octogonale. Rue Saint-Patrice Ouest. IMG\_1761.jpg





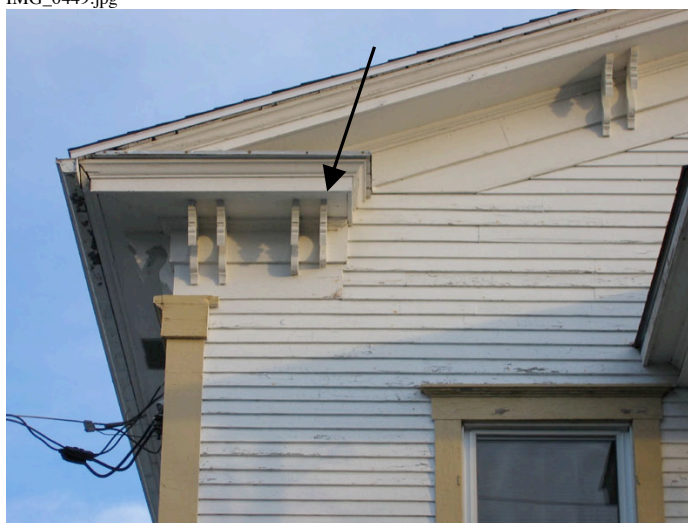
Balustrade ou garde-corps constitué de balustres (pièces de bois tourné). Rue Abbott. IMG\_9645.jpg



« Jeux de brique » (ou briques disposées en relief de façon à créer des motifs) à la partie supérieure d'un mur, formant ici une corniche. Rue Saint-Patrice Ouest. IMG\_0449.jpg



Garde-corps de type *stick style* (ou style « bâton »), ainsi appelé à cause du rappel de pièces de bois de diverses longueurs. Rue Merry Nord. IMG\_9645.jpg



Retour de corniche (flèche). Rue Sainte-Catherine. IMG\_3176.jpg



Chânage d'angle en bois. Rue Principale Ouest. IMG\_0308.jpg



Châssis double à quatre grands carreaux, appliqué sur le cadre. Rue Sainte-Catherine. IMG\_3170.jpg



### 3.1.7 Les bâtiments secondaires

Il existe encore dans le Vieux-Magog plusieurs bâtiments secondaires, ces édifices à fonction autre que résidentielle, dont certains sont particulièrement bien conservés. Ils offrent une très grande variété de formes et de matériaux. Les photos suivantes en constituent de forts beaux exemples.



Bâtiment secondaire ayant conservé son revêtement d'origine et ses ouvertures anciennes. Rue Merry Nord. IMG\_9757.jpg



Bâtiment secondaire revêtu de clin de bois, doté d'au moins une fenêtre à guillotine. Rue Georges. IMG\_0417.jpg



Bâtiment secondaire au toit plat. Rue Abbott. IMG\_9636.jpg



Garage à deux niveaux, en blocs de béton imitant la pierre. Rue Abbott. IMG\_9647.jpg



Garage possédant encore ses portes anciennes doubles, à panneaux et à vitrage. Rue Merry Nord. IMG\_0025.jpg



Garage revêtu de brique, ce qui est extrêmement rare pour un bâtiment secondaire. Rue des Pins. IMG\_2363.jpg



### 3.1.7.1 Les bâtiments de ferme



Grange-étable au toit à versants brisés et dotée de lanternons (éléments en saillie au sommet du toit). Chemin d'Ayer's Cliff. 20070730IMG\_2143.jpg



Grange-étable, dont le profil est singularisé par le toit à versants brisés et les lucarnes en appentis donnant accès à l'étage. Chemin d'Ayer's Cliff. 20070730IMG\_2141.jpg



Grange-étable au toit à deux versants, transformée en centre d'art. Chemin de Georgeville. 20070730IMG\_2042.jpg





Grange-étable au toit à versants et au revêtement de planches verticales unies.  
Chemin de Georgeville. 20070730IMG\_2039.jpg



Grange-étable. Chemin de Fitch Bay. 20070706IMG\_3277.jpg



Silo recouvert de plaques de terre cuite.  
20070530IMG\_5600.jpg



Une très rare grange-étable en pierre, dotée d'un silo recouvert de plaques de terre cuite et de fenêtres à six grands carreaux. Chemin de Georgeville. 20070530IMG\_5597.jpg



Imposant bâtiment secondaire recouvert de planche à clin et doté d'un appentis (corps secondaire, visible à gauche de la photo). Chemin de Georgeville. 20070530IMG\_5649.jpg



### 3.1.8 Des éléments liés au patrimoine industriel

Le patrimoine industriel magogois compte une série de composantes architecturales typiques, souvent méconnues.



Porte en arc plein cintre, bâtiment n°1 de l'ancienne usine Dominion Textile (centrale hydroélectrique).

20070705IMG\_1853.jpg



Couronnement, avec millésime, au sommet de la façade de l'édifice construit vers 1939-1940 et occupé par la compagnie Tapatco en 1946. On y fabriquait des vestes de sauvetage. 20070704IMG\_1539.jpg



Base de l'une des trois cheminées du bâtiment n° 20 de l'ancienne usine Dominion Textile. 20070705IMG\_1788.jpg



Porte à la base de l'une des deux cheminées du bâtiment n° 20 de l'ancienne usine Dominion Textile.

20070705IMG\_1796.jpg





Fenêtres à arc plein cintre, bâtiment n° 18 de l'ancienne usine Dominion Textile (C.S. Brooks). 20070705IMG\_1791.jpg



Jeux de brique au sommet du mur, bâtiment n° 18 de l'ancienne usine Dominion Textile (C.S. Brooks). 20070705IMG\_1790.jpg



Pilastres (éléments verticaux en saillie), bâtiment n° 17 de l'ancienne usine Dominion Textile (C.S. Brooks). 20070705IMG\_1803 copie.jpg



Fenêtres à arc surbaissé, bâtiment n° 13 de l'ancienne usine Dominion Textile (C.S. Brooks). 20070705IMG\_1838.jpg



Fonderie de Magog. À l'origine, au-dessus de la porte principale, se dressait un mur parapet (P) ; le corps secondaire (C.S.), conservé aujourd'hui, était doté d'une section surélevée destinée à accroître l'éclairage, typique des bâtiments industriels. Collection Société d'histoire de Magog. Fonderie magog.jpg



### 3.1.9 Des caractéristiques typiques du patrimoine religieux

Comme il a été vu plus haut, Magog compte une huitaine de temples qui forment un riche patrimoine religieux, représentatif de 120 ans d'histoire de l'art et de l'architecture.



Église Sainte-Marguerite-Marie, 1949-1950. Clocher sud (détail). Au centre, les abatsons dissimulent la cloche. IMG\_1510.jpg



Église Sainte-Marguerite-Marie. Lignes verticales et formes orthogonales au mur gouttereau sud. Une belle expression de l'architecture Art déco. J. Aimé et Albert Poulin, architectes. IMG\_1637.jpg



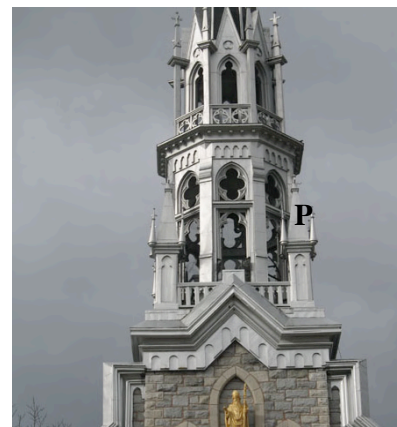
Détail de l'église unie St. Paul : des pilastres encadrent des fenêtres à arc ogival au mur gouttereau sud. IMG\_2381.jpg



Église Saint-Jean-Bosco de Magog, un des premiers temples conçus selon un plan centré. Elle est construite de 1945 à 1948, selon les plans de l'architecte Alphonse Bélanger. IMG\_3700.jpg



Façade de l'église anglicane St. Luke, érigée en 1870, singularisée par le clocher ainsi que le portique et les ouvertures de forme ogivale. IMG\_9697.jpg



Détail du clocher de l'église Saint-Patrice (1894) orné de d'arcs de forme ogivale et de pinacles (P) situés sur son pourtour. Un bel exemple du néogothique. IMG\_0110.jpg

### 3.3 Résultats quantitatifs de l'évaluation patrimoniale des édifices inventoriés

#### 3.3.1 L'état du bâti ancien

L'état de conservation des édifices compris dans l'inventaire est, en règle générale, satisfaisant. La grande majorité du corpus étudié a fait l'objet de récents travaux d'entretien ou de rénovation. En conséquence, peu d'immeubles sont détériorés sur le plan de l'état de conservation. À l'inverse, une minorité d'édifices ont préservé leur état d'origine, les travaux de rénovation ayant le plus souvent fait disparaître les caractéristiques anciennes.

#### 3.3.2 Les critères d'analyse

L'évaluation patrimoniale tient compte de la date de construction (valeur d'âge) de l'édifice, de son état d'authenticité, de sa valeur d'usage, de sa rareté et de son milieu environnant. De la synthèse de ces critères résulte une valeur patrimoniale.

##### 3.3.2.0 L'état de conservation

L'état de conservation se rapporte à l'aspect matériel du bâtiment, à la façon dont il a résisté à l'usage, au temps et aux intempéries. Il est complètement distinct de l'état d'authenticité qui concerne l'intégrité de l'immeuble, c'est-à-dire la façon dont il peut témoigner de son caractère d'origine.

L'évaluation de l'état de conservation repose sur l'examen le plus attentif possible de l'extérieur du bâtiment, c'est-à-dire des revêtements, des ouvertures, des composantes décoratives et des éléments en saillie. Seul l'aspect extérieur a fait l'objet d'une évaluation ; la charpente, la structure et le sous-sol n'ont pu être « expertisés ».

L'état de conservation a été déterminé à l'aide de six cotes, soit : exceptionnel, supérieur, bon, moyen, faible, mauvais. La définition de ces cotes paraît à l'annexe 5.

**Tableau 8.1 État de conservation des bâtiments d'intérêt patrimonial**

Exceptionnel	Supérieur	Bon	Moyen	Faible	Mauvais	Total
52	415	461	138	32	2	1100

Comme le démontre le tableau 8.1, l'état physique des bâtiments d'intérêt patrimonial inventoriés ne pose pas de problème majeur dans l'ensemble de la ville. En effet, 42 % d'entre eux, offrant un état physique jugé exceptionnel ou supérieur, ont fait l'objet de travaux récents de rénovation ou ont été régulièrement entretenus. Par ailleurs, 41 % ne présentent que des déficiences mineures (état physique bon). Il n'y a que 17 % des édifices dont l'état physique laisse à désirer (état jugé moyen, faible ou mauvais).

Ce dernier groupe d'édifices est principalement concentré au cœur de la paroisse Sainte-Marguerite-Marie, plus précisément sur les rues Principale Est, Saint-Patrice Est, Sainte-Marie et Saint-Joseph. Le cadre bâti de la rue Principale Est (entre les rues Hall et Saint-David) souffre d'une dégradation physique importante à laquelle s'ajoute un très mauvais état d'authenticité.



### 3.3.2.1 L'état d'authenticité

Contrairement à l'état de conservation, l'état d'authenticité se rapporte aux transformations qui, au fil des ans, ont été apportées à l'immeuble. L'état d'authenticité est jugé par rapport à l'état ancien ou d'origine (présumé) de l'édifice et en fonction des caractéristiques du type architectural auquel il appartient.

Le lien entre l'état de conservation et l'état d'authenticité est souvent inversement proportionnel. En conséquence, bien que des rénovations effectuées au cours des dernières années aient certes amélioré l'état de conservation de plusieurs des édifices inventoriés, elles ont eu pour conséquence, la plupart du temps, de modifier leur état d'authenticité.

**Tableau 8. État d'authenticité (cotes et nombre d'édifices concernés, en chiffres absolus)**

Exceptionnel	Supérieur	Bon	Moyen	Faible	Mauvais	Total
10	79	217	378	386	30	1100

On observe au tableau 8 que seulement 0,9 % des édifices inventoriés présentent un état d'authenticité parfait ou presque parfait (soit *exceptionnel*). Par contre, 27 % des édifices ont un état d'authenticité acceptable (soit *supérieur* ou *bon*). La majorité (70 %) ont connu des altérations plutôt importantes, quoique souvent réversibles, puisque leur état d'authenticité a été jugé *moyen* ou *faible*. Enfin, une faible proportion de 2,7 % des édifices ont connu des modifications substantielles et souvent irréversibles (état d'authenticité *mauvais*).

### 3.3.2.2 Critères distinctifs

La fiche d'inventaire identifie le ou les critères qui distinguent plus particulièrement l'édifice d'intérêt patrimonial. Cinq valeurs ont été retenues à cet égard : ancienneté, usage, authenticité, valeur d'art et d'architecture et valeur contextuelle.

Le critère prédominant, celui qui ressort en premier lieu, est généralement identifié. Si nécessaire, deux autres critères peuvent s'ajouter. Donc, un édifice peut avoir plus d'un critère distinctif.

**Tableau 9. Critères distinctifs (nombre d'édifices concernés, en chiffres absolus)**

Valeur d'âge (ancienneté)	Valeur d'usage	Valeur d'authenticité	Valeur d'art et d'architecture	Valeur contextuelle
143	74	245	17	727

La valeur d'*âge* (ou d'*ancienneté*) concerne tous les édifices érigés avant 1900.

La valeur d'*usage* se rapporte à une fonction distinctive passée ou actuelle du bâtiment. C'est le cas de certains commerces et des édifices publics ou institutionnels. Elle vise également à souligner la présence d'occupants ayant joué un rôle prépondérant dans la communauté.

La valeur d'*authenticité* (ou de matérialité) prend en considération les caractéristiques générales et particulières de l'architecture de l'édifice. Sont alors considérés dans l'évaluation des éléments relatifs à l'intégrité, comme la présence de matériaux de revêtement traditionnels et de composantes architecturales bien adaptées (ouvertures notamment), ainsi que leur agencement (harmonie des matériaux et des composantes). La valeur d'authenticité s'applique surtout à des édifices qui présentent un état d'authenticité exceptionnel, supérieur ou bon.

La valeur d'*art* et d'*architecture* se rattache aux édifices qui offrent des caractéristiques architecturales particulières, le plus souvent décoratives, qui ont pu être l'œuvre d'un architecte ou d'un artisan spécialisé.

La valeur *contextuelle* est attribuée aux édifices qui ne se distinguent pas sous aucun des aspects précédents, mais qui, dans leur milieu, présentent néanmoins un intérêt. C'est d'ailleurs la valeur qui a été attribuée à la majorité des édifices.



### 3.3.2.3 Milieu environnant

Ce critère qualifie l'environnement dans lequel le bâtiment d'intérêt patrimonial est localisé. Il a été évalué à l'aide de six cotes : exceptionnel, supérieur, intéressant, moyen, peu intéressant, nul.

**Tableau 10. Milieu environnant (cotes et nombre d'édifices concernés, en chiffres absolus)**

Exceptionnel	Supérieur	Intéressant	Moyen	Faible	Nul	Total
23	298	518	242	19	0	1100

Un milieu environnant *exceptionnel* indique que l'édifice est doté d'une situation unique, dont le milieu est de grande qualité, et qui est très bien intégré à son environnement. Le couvert végétal est aussi très riche et diversifié et le site peut offrir d'intéressants panoramas ou points de vue. Le milieu environnant exceptionnel a été attribué à 2,1 % des édifices inventoriés.

Un milieu environnant *supérieur* indique que le cadre bâti est surtout composé de bâtiments anciens et que l'édifice s'intègre particulièrement bien à son environnement, mais de façon moindre que la cote exceptionnelle. En outre, le couvert végétal est très riche et diversifié et le site peut offrir des panoramas ou points de vue.

Comme les édifices inventoriés se situent en majorité dans des artères où le bâti est surtout constitué de constructions anciennes dont le milieu environnant est généralement satisfaisant, en termes d'implantation, de volumétrie et de nombre de bâtiments anciens, la cote *intéressant* a été attribuée à 47 % des édifices.

La cote *moyen* correspond aux édifices anciens (22 %) dont l'environnement immédiat comprend quelques bâtiments contemporains.

Les cotes *faible* et *nul* concernent les édifices localisés dans un secteur où le bâti est soit majoritairement moderne, soit peu compatible avec les bâtiments patrimoniaux.

### 3.3.2.4 Valeur patrimoniale

Une valeur patrimoniale a aussi été attribuée à chacun des édifices inventoriés. La valeur patrimoniale tient compte :

- de l'état d'authenticité (intégrité des composantes par rapport à un état original),
- de l'âge,
- de la matérialité (qualité des matériaux ou des composantes),
- de l'usage (fonction particulière de l'édifice à un moment ou à un autre de son histoire),
- de la valeur d'art et d'architecture,
- du milieu environnant.

La valeur patrimoniale est donc un jugement sur l'ensemble de ces qualités ; elle a été déterminée à l'aide de cinq cotes : exceptionnelle, supérieure, forte, moyenne et faible.

**Tableau 11. Valeur patrimoniale (cotes et nombre d'édifices concernés, en chiffres absolus)**

Exceptionnelle	Supérieure	Forte	Moyenne	Faible	Aucune	Total
8	60	184	494	354	0	1100

Les édifices à valeur patrimoniale *exceptionnelle*, bien que très peu nombreux (0,72 %), constituent vraiment la crème du corpus inventorié. Il s'agit d'immeubles qui se distinguent en raison de leur intégrité architecturale, de leur valeur d'usage, de leur âge et de qualités matérielles évidentes ; ils ont en outre conservé la totalité ou une grande partie de leurs composantes et matériaux anciens. Ces édifices se trouvent surtout sur les rues Merry, des Pins, Principale et Hatley, ainsi que sur les chemin Roy et de Georgeville.

Une proportion de 5,45 % des immeubles inventoriés offrent par ailleurs une valeur patrimoniale *supérieure*. Ce sont des édifices qui se démarquent eux aussi par leurs qualités architecturales et esthétiques, mais qui ne sont pas à proprement parler exceptionnels. Ils ont cependant conservé un bon nombre de composantes et de matériaux anciens, sinon la totalité de ces éléments. Ces édifices sont notamment localisés sur les artères suivantes : rues Merry, Principale, Abbott, Hatley Bellevue ; chemins de Georgeville, d'Ayer's Cliff et Wilson.

Une proportion de 16,7 % des édifices inventoriés possèdent une valeur patrimoniale *forte*. Il s'agit de bâtiments qui présentent des qualités matérielles certaines et qui offrent une valeur d'âge indéniable, mais dont l'état d'authenticité a été un peu altéré.

Par ailleurs, 45% des édifices ont une valeur patrimoniale *moyenne* ; ils sont moins anciens que les bâtiments de la catégorie précédente et les transformations apportées demeurent plus significatives.

Enfin, 32 % des édifices inventoriés présentent une valeur patrimoniale *faible* en raison des transformations apportées et d'une valeur d'âge peu élevée.



### 3.4 Les ensembles et les édifices d'intérêt particulier

#### 3.4.1 Les secteurs d'intérêt paysager et architectural

Magog offre plusieurs secteurs qui présentent un intérêt paysager auquel se juxtapose souvent un potentiel architectural. Ces secteurs sont localisés dans des prairies agricoles, en bordure de cours d'eau comme le lac Memphrémagog ou la rivière Magog et près de zones montagneuses comme le mont Orford.

*...À ces équipements et infrastructures à caractère patrimonial s'ajoutent des caractéristiques du milieu naturel et d'humanisation des paysages qu'on peut observer à partir du réseau routier régional. Les routes présentant les points de vue sur ce patrimoine naturel et humain se nomment « routes pittoresques et panoramiques ». La qualité de ces vues panoramiques confère un intérêt supérieur à certains paysages dont la conservation est essentielle au maintien d'un patrimoine naturel qui fait la renommée de la région<sup>19</sup>.*

Ces secteurs où l'on trouve plusieurs bâtiments d'intérêt patrimonial offrent de plus des panoramas et des points de vue de grand intérêt. Certains de ces secteurs sont identifiés au schéma d'aménagement régional de la MRC de Memphrémagog parmi les « éléments d'intérêt esthétique », avec l'une ou l'autre des attributions suivantes :

- paysage naturel d'intérêt supérieur,
- corridor visuel d'intérêt supérieur,
- route pittoresque et panoramique,
- paysage champêtre,
- secteur d'intérêt esthétique et visuel.

D'autres secteurs parmi ceux que nous avons identifiés ne possèdent pas de reconnaissance régionale dans le schéma d'aménagement ni dans le plan d'urbanisme (exception faite ici de l'axe chemin Roy / Southière – route 112 identifiée par l'ancienne Municipalité du canton de Magog comme secteur d'intérêt esthétique et visuel). Même si ces secteurs n'ont pas de reconnaissance sur le plan régional, ils offrent néanmoins un intérêt visuel et esthétique. La qualité paysagère du lieu met souvent en valeur des édifices d'intérêt patrimonial, parfois modestes, situés en bordure des artères concernées.

Nous présentons sommairement ci-dessous des secteurs que nous jugeons d'intérêt paysager, y compris ceux inscrits au schéma d'aménagement ; l'identification attribuée par la MRC de Memphrémagog est associée au secteur, le cas échéant, et inscrite en italique.

---

<sup>19</sup> MRC de Memphrémagog. *Schéma d'aménagement révisé. Version définitive. Règlement numéro 8-98 [en vigueur depuis le 4 janvier 1999]. Schéma d'aménagement. Documentaire complémentaire. MRC de Memphrémagog*, septembre 1998, p. 27.

**Chemin de Pères : *route pittoresque et panoramique – paysage champêtre***

Le chemin des Pères compte près d'une vingtaine de propriétés d'intérêt patrimonial, qui sont valorisées le plus souvent par un abondant cadre végétal et où l'on retrouve encore des bâtiments secondaires anciens. Le lieu compte plusieurs établissements de type B & B.



Le 585, chemin des Pères, un édifice d'inspiration néogothique. À l'instar de la plupart des autres bâtiments d'intérêt patrimonial de cette artère ancienne, il est mis en valeur par une abondante couverture végétale. 20070705IMG\_2905.jpg



Le 793, chemin des Pères, une propriété jadis connue sous le nom de « Ferme Sainte-Marguerite » ; elle est occupée par la famille Ramsey à compter de 1890. La maison abritait une chapelle (chapelle Ramsey). 20070705IMG\_2963.jpg



Le 480, chemin de Pères, un des édifices qui, par la qualité de son architecture et son intégrité, contribue à faire du lieu un paysage pittoresque et panoramique. 20070730IMG\_2038.jpg



**Chemin de Georgeville : *route pittoresque et panoramique ; paysage naturel d'intérêt supérieur***

Fort ancien, le chemin de Georgeville possède un riche cadre bâti utilisé à des fins de villégiature, d'agriculture et résidentielle. En plus d'offrir d'impressionnants points de vue et panoramas, cette route compte un peu plus de vingt propriétés d'intérêt patrimonial localisées tantôt en bordure de l'artère, parfois très loin de celle-ci. Il compte plusieurs bâtiments de ferme et se distingue par un couvert végétal abondant.



Une imposante grange-étable aux fondations de pierre, sise au 2565, chemin de Georgeville.

20070730IMG\_2090.jpg



Un des nombreux bâtiments secondaires de la ferme Ivesleigh, 3580, chemin de Georgeville.

20070530IMG\_5791.jpg



Le 3890, chemin de Georgeville, un bâtiment érigé à la fin du XIX<sup>e</sup> siècle où les influences néogothique et néoclassique sont bien présentes.

20070530IMG\_5830.jpg



Le 1200, chemin de Georgeville, situé largement en retrait de la rue et mis en valeur par un important couvert arbustif. 20070503IMG\_5604.jpg



**Route 112 : secteur d'intérêt esthétique et visuel ; corridor visuel d'intérêt supérieur**

Sise au pied du parc national du Mont-Orford, la route 112 compte plusieurs propriétés d'intérêt patrimonial occupant le plus souvent de vastes étendues. La végétation y est particulièrement abondante et diversifiée et les points de vue dignes d'intérêt.



La propriété du 2849, route 112, compte plusieurs bâtiments secondaires anciens, en plus de la résidence, au cœur d'un couvert arbustif particulièrement riche.

20070730IMG\_2007.jpg



Le 2594, route 112, un atelier de poterie. 20070730IMG\_2005.jpg



À la hauteur du 3181, le côté nord de la route 112. 20070730IMG\_2025.jpg



**Le chemin de la Rivière-aux-Cerises : secteur d'intérêt esthétique et visuel**

Localisé entre le parc du Mont-Orford et le centre-ville de Magog, le chemin de la Rivière-aux-Cerises offre un paysage bucolique avec ses anciennes prairies agricoles au fond desquelles se dresse le mont Orford.



Le 1694, chemin de la Rivière-aux-Cerises, une ancienne école de rang, dont le site est mis en valeur par la présence à l'arrière-plan du mont Orford et, à proximité, de la rivière aux Cerises. 20070706IMG\_3445.jpg



Le chemin de la Rivière-aux-Cerises à la hauteur du n° 1465. 20070706IMG\_3436.jpg



Le mont Orford, à partir du chemin de la Rivière-aux-Cerises, à la hauteur du n° 1710. 20070706IMG\_3455.jpg



### **Le chemin du 18<sup>e</sup> Rang : *vue panoramique d'intérêt régional***

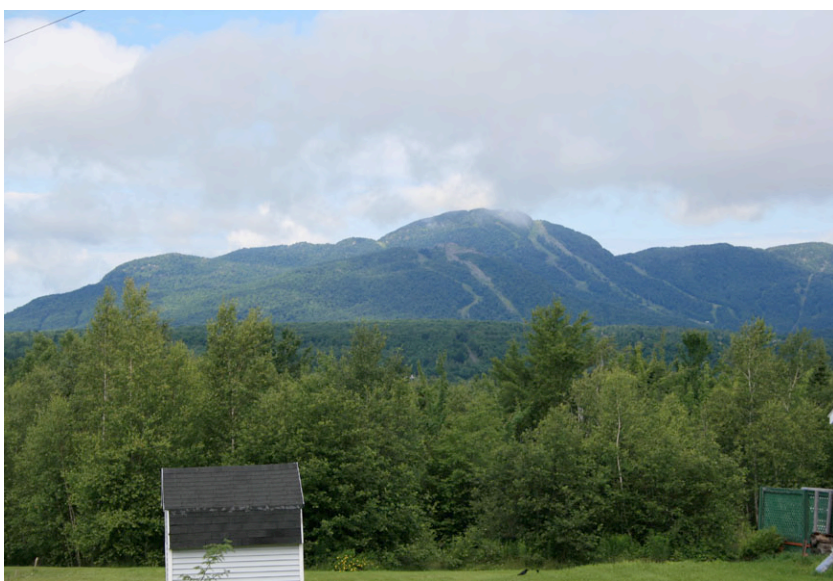
Le chemin du 18<sup>e</sup> Rang compte une demi-douzaine de propriétés d'intérêt patrimonial qui offrent des vues paysagères vers le mont Orford. Érigées au cours de la première moitié du XX<sup>e</sup> siècle, il s'agit pour l'essentiel d'anciennes fermes. Plutôt modestes, ces propriétés sont largement mises en valeur par les panoramas que l'on peut y observer.



La propriété du 1651, chemin du 18<sup>e</sup> Rang est mise en valeur par le mont Orford qui se dresse à l'arrière-plan. 20070726IMG\_4451.jpg



Prairie et mont Orford entre le 1325 et le 1540, chemin du 18<sup>e</sup> Rang. 20070726IMG\_4464.jp



Le mont Orford, depuis le 18<sup>e</sup> Rang, à la hauteur du n<sup>o</sup> 1840. 20070713IMG\_4427.jpg



### **Les chemins Couture et Roy : secteur d'intérêt esthétique et visuel**

À juste raison, l'ancienne Municipalité du canton de Magog a identifié dans son plan de zonage l'axe des chemins Roy et Couture à titre de secteur d'intérêt esthétique et visuel. Les abords de ces artères sont assujettis à un PIIA. La fonction agricole y est encore bien présente. Des panoramas et des points de vue s'offrent au visiteur, tant sur les prairies agricoles que vers le mont Orford. On trouve dans ce secteur quatre propriétés d'intérêt patrimonial qui comptent de nombreux bâtiments secondaires.



Prairie agricole en bordure du chemin Couture, à la hauteur du n° 112. 20070713IMG\_4505.jpg



L'intersection des chemins Roy et Couture. 20070730IMG\_2003.jpg



Prairie agricole en bordure du chemin Couture, à la hauteur du n° 112. 20070730IMG\_1991.jpg



Le mont Orford, à partir du chemin Roy, non loin de l'intersection du chemin Couture. 20070730IMG\_1992.jpg



### Les abords de la rivière Magog

Les abords de la rivière Magog à l'est de la rue des Quatre-Saisons, jusqu'à la rue Industrielle, constituent un corridor d'intérêt panoramique et paysager. Desservi par une piste cyclable, le secteur est facilement accessible. La rivière met considérablement en valeur les nombreux édifices d'intérêt patrimonial édifiés le long de son parcours.



Rivière Magog, secteur de la rue Saint-Albert. 20070705IMG\_1739.jpg

## Le chemin Benoît

De fort intéressantes vues paysagères se dégagent de cet ancien secteur agricole qui compte une demi-douzaine de propriétés patrimoniales. La qualité du paysage et la présence de nombreux bâtiments secondaires viennent compenser le faible état d'authenticité des bâtiments principaux.



A la hauteur du 1655, chemin Benoît, panorama vers le nord-ouest. 20070726IMG\_3880.jpg



Le 1655, chemin Benoît. 20070726IMG\_3878.jpg



Le caractère accidenté du chemin Benoît, à la hauteur du n° 1835, contribue à donner un charme certain à l'artère et à ses abords. 20070712IMG\_3894.jpg



### Le chemin Gendron

Le chemin Gendron, où se trouvent quatre propriétés d'intérêt patrimonial, propose d'intéressantes vues paysagères. La vocation agricole y est encore présente. Aussi, des bâtiments secondaires accompagnent-ils les maisons d'intérêt patrimonial.



Le chemin Gendron vers le sud-est, à la hauteur du n° 30.  
20070730IMG\_2113.jpg



Bâtiment secondaire d'un genre peu courant au 30, chemin Gendron. La propriété abrite une bergerie et un gîte, *La maison o quatre-pattes*. 20070730IMG\_2111.jpg



Les abords du chemin Gendron, vers le nord, à la hauteur du n° 600. 20070730IMG\_2117.jpg



### Le chemin d'Ayer's Cliff

Le chemin d'Ayer's Cliff, où l'on trouve une quinzaine de propriétés d'intérêt patrimonial, offre des vues paysagères dignes d'intérêt. La vocation agricole y est encore présente. Plusieurs bâtiments secondaires, dont certains d'une exceptionnelle qualité, accompagnent les maisons d'intérêt patrimonial.



Vaste bâtiment secondaire sis au fond d'une grande terre agricole, au 1255, chemin d'Ayer's Cliff.

20070604IMG\_5214.jpg



Prairie agricole, à la hauteur du 1523, chemin d'Ayer's Cliff.

20070730IMG\_2140.jpg



Le 2525, chemin d'Ayer's Cliff (à droite) est mis en valeur par plusieurs arbres matures. 20070730IMG\_2134.jpg



Très imposante grange-étable au toit à versants brisés, au 1145, chemin d'Ayer's Cliff. Son volume et sa qualité architecturale contribuent à faire du secteur un lieu d'intérêt paysager et architectural. 20070730IMG\_2144.jpg



### 3.4.2 Un secteur d'intérêt particulier : l'ensemble patrimonial du centre-ville

Un secteur du Vieux-Magog offre un intérêt particulier sur les plans patrimonial et historique. Il regroupe les plus anciennes artères du cœur de la municipalité, la majorité des édifices d'intérêt particulier identifiés précédemment, ainsi que le noyau institutionnel de la paroisse Saint-Patrice. Ce secteur correspond en majeure partie à l'« ensemble patrimonial » identifié au plan d'urbanisme de la ville.

À cet ensemble, nous recommandons l'ajout de la pointe Merry et ses abords (pour des considérations historiques) et tout le côté ouest de la rue Merry Sud jusqu'à la décharge du lac Memphrémagog. De plus, tout le côté est de la rue Saint-Patrice Ouest devrait être inclus.

**Carte 2. Modifications proposées à l'ensemble patrimonial identifié au plan d'urbanisme de Magog**



### 3.4.3 Les éléments et les ensembles d'intérêt historique ou patrimonial inscrits au schéma d'aménagement de la MRC de Memphrémagog

Parmi les éléments et les ensembles d'intérêt historique et patrimonial inscrits au schéma d'aménagement de la MRC de Memphrémagog figure l'« ensemble patrimonial » du centre-ville de Magog. Tel que vu précédemment, cet ensemble se retrouve en bonne partie dans le plan d'urbanisme présentement en vigueur au centre-ville.

En outre, trois édifices localisés dans cet ensemble sont reconnus au schéma d'aménagement : l'un à titre d'élément d'intérêt culturel, le théâtre le Vieux Clocher, et les deux autres comme élément d'intérêt historique et patrimonial, l'église Saint-Patrice et la maison Merry.

La maison Merry, un édifice construit en 1821 par Ralph Merry III ; c'est aujourd'hui le plus vieil édifice de Magog.

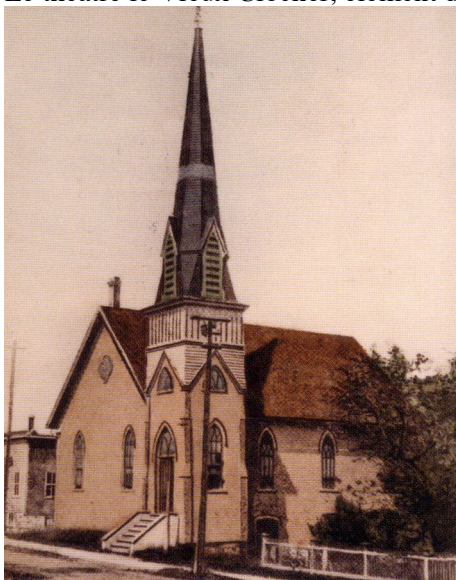


IMG\_0460.jpg



IMG\_0453.jpg

Le théâtre le Vieux Clocher, élément d'intérêt culturel.



Merry Nord, 64.jpg



Le théâtre le Vieux Clocher aujourd'hui. IMG\_0334.jpg

L'édifice qui abrite aujourd'hui le théâtre le Vieux Clocher est construit en 1887 pour servir d'église à la communauté méthodiste. Il abrite ensuite la loge des francs-maçons, notamment au cours des années 1950. En 1974, l'ancienne église est convertie en salle de spectacles.



### L'église Saint-Patrice, élément d'intérêt historique et patrimonial régional.



IMG\_107.jpg



IMG\_0112.jpg

L'église Saint-Patrice de Magog, érigée en 1893-1894 selon les plans de l'architecte Jean-Baptiste Verret, est un fort bel exemple d'architecture gothique. Ce style est perceptible notamment par l'utilisation de l'arc ogival (aussi appelé « arc brisé »), aux ouvertures et dans les éléments en saillie, appelés pinacles, qui se prolongent au-delà de la façade avant et tout autour du clocher. En plus d'être particulièrement visible à l'intérieur dans la voûte et sur les tribunes, l'arc ogival est abondamment utilisé sur la porte principale de façade et sur le tympan (partie supérieure) des portes latérales (photo 0112).



IMG\_0105.jpg



IMG\_0104.jpg

### 3.4.4 Synthèse des édifices d'intérêt particulier de Magog

Un groupe de 152 édifices se distingue des autres bâtiments étudiés : ce sont les édifices d'intérêt particulier. Ils se trouvent sur les plus anciennes des artères de Magog.

Les édifices d'intérêt particulier sont en majorité des édifices à fonction résidentielle. Un certain nombre d'entre eux sont à vocation commerciale ou mixte, ce qui inclut ici les établissements du type « couette et café ». Les édifices d'intérêt particulier regroupent tous les bâtiments religieux et publics à l'étude, ainsi que les plus anciens édifices de Magog. Certains bâtiments industriels et agricoles offrent aussi un intérêt particulier.



**Tableau 12. Fonction des édifices d'intérêt particulier**

Résidentielle	Commerciale	Mixte	Religieuse/ funéraire	Publique	Vacante	Agricole	Industri- elle
77	21	23	10	10	1	3	7

Les édifices d'intérêt particulier offrent une valeur distinctive sur le plan patrimonial en raison de leur intégrité architecturale, de leur rareté, de leur fonction ou, parfois, de



l'ensemble de ces motifs. Aussi, s'agit-il de tous les édifices qui offrent une valeur patrimoniale exceptionnelle ou supérieure et des édifices à valeur patrimoniale forte, dont l'état d'authenticité est, exceptionnel, supérieur ou bon. À cela s'ajoutent des édifices à valeur d'usage particulière, dont l'état d'authenticité peut être faible ; à ce sujet, l'Église chrétienne évangélique constitue un exemple intéressant.

Ayant conservé en tout ou en partie leurs composantes, revêtements et autres matériaux d'origine, ces édifices demeurent extrêmement représentatifs du type architectural auquel ils appartiennent. Possédant des qualités souvent exceptionnelles, ils sont de précieux témoins de l'histoire de l'architecture de Magog.

Les édifices d'intérêt particulier nécessitent une attention spécifique. Ils devraient bénéficier, en priorité, de mesures de sauvegarde et de mise en valeur.





Le 1355, chemin de Georgeville. 20070730IMG\_2070.jpg



Le 1402, chemin des Pères. 20070705IMG\_3010.jpg



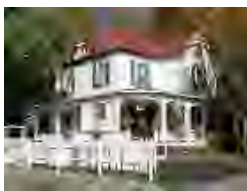
Le 336-342, rue Cartier. 20070604IMG\_5022.jpg



École Sainte-Marguerite (autrefois couvent Sainte-Marguerite), 295, rue Saint-David. 20070604IMG\_4969.jpg

La liste illustrée des édifices d'intérêt particulier est présentée ci-après.

<b>121</b>	<b>rue Abbott</b>	maison néo-Queen Anne
<i>Ici et Maintenant, B &amp; B</i>		
état d'authenticité:	supérieur	
valeur patrimoniale :	supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'art et d'architecture	
date est. / connue:	1895	



<b>142</b>	<b>144 rue Abbott</b>	maison de type «boom town»
état d'authenticité:	supérieur	
valeur patrimoniale :	forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1900	



<b>145</b>	<b>rue Abbott</b>	maison vernaculaire états-unienne
<i>La Belle Échappée, B &amp; B</i>		
état d'authenticité:	supérieur	
valeur patrimoniale :	supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'art et d'architecture	
date est. / connue:	1894	



<b>188</b>	<b>rue Abbott</b>	maison cubique
état d'authenticité:	supérieur	
valeur patrimoniale :	supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1922	



<b>200</b>	<b>rue Abbott</b>	maison vernaculaire états-unienne
<i>B &amp; B l'ancestrale</i>		
état d'authenticité:	supérieur	
valeur patrimoniale :	supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'art et d'architecture	
date est. / connue:	1900	



<b>205</b>	<b>rue Abbott</b>	maison d'inspiration néogothique
<i>B &amp; B au bois dormant</i>		
état d'authenticité:	supérieur	
valeur patrimoniale :	supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1900	



<b>1145</b>	<b>che d' Ayer's Cliff</b>	bâtiment secondaire
état d'authenticité:	exceptionnel	
valeur patrimoniale :	supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1910	



<b>1255</b>	<b>che d' Ayer's Cliff</b>	bâtiment secondaire
état d'authenticité:	supérieur	
valeur patrimoniale :	supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1910	



<b>2725</b>	<b>che d' Ayer's Cliff</b>	maison de colonisation
état d'authenticité:	bon	
valeur patrimoniale :	forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1885	



<b>420</b>	<b>rue Bellevue Ouest</b>	architecture publique
<i>devenue 120 rue Bellevue</i>		
<i>Princess Elizabeth School</i>		
état d'authenticité:	supérieur	
valeur patrimoniale :	forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'usage	
date est. / connue:	1951	1951



<b>549</b>	<b>551 rue Bellevue Ouest</b>	maison à toit plat
<i>devenue 67-69 rue Bellevue</i>		
état d'authenticité:	supérieur	
valeur patrimoniale :	forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1914	



<b>584</b>	<b>rue Bellevue Ouest</b>	maison cubique
<i>La Maison Campbell, B &amp; B</i>		
<i>devenue 68 rue Bellevue</i>		
état d'authenticité:	supérieur	
valeur patrimoniale :	forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1901	



<b>624</b>	<b>rue Bellevue Ouest</b>	maison cubique
<i>À tout venant, B &amp; B</i>		
<i>devenue 20 rue Bellevue</i>		
état d'authenticité:	bon	
valeur patrimoniale :	supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1920	




<b>50</b>	<b>52 rue Bullard</b>	maison en rangée
état d'authenticité:	bon	
valeur patrimoniale :	forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'usage	
date est. / connue:	1924	






<b>54 56 rue Bullard</b>	maison en rangée
<p>état d'authenticité: moyen</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage</p> <p>date est. / connue: 1924</p>	


<b>58 60 rue Bullard</b>	maison en rangée
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage</p> <p>date est. / connue: 1924</p>	


<b>62 64 rue Bullard</b>	maison en rangée
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage</p> <p>date est. / connue: 1924</p>	

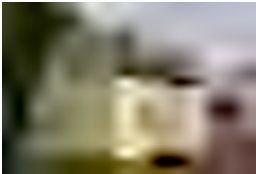
<b>63 65 rue Bullard</b>	maison en rangée
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage</p> <p>date est. / connue: 1924</p>	

<b>66 68 rue Bullard</b>	maison en rangée
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage</p> <p>date est. / connue: 1924</p>	


<b>67 69 rue Bullard</b>	maison en rangée
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage</p> <p>date est. / connue: 1924</p>	


<b>71 73 rue Bullard</b>	maison en rangée
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage</p> <p>date est. / connue: 1924</p>	


<b>336 342 rue Cartier</b>	maison vernaculaire états-unienne
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité, valeur d'âge (ancienneté)</p> <p>date est. / connue: 1890</p>	


<b>347 rue Cartier</b>	maison de colonisation
<p><i>Ancien presbytère Sainte-Marguerite-Marie</i></p> <p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté), valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1890</p>	


<b>313 ave de la Chapelle</b>	architecture religieuse
<p><i>église dite chapelle Notre-Dame-de-la-Plage</i></p> <p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage</p> <p>date est. / connue: 1943 1943</p>	

<b>272 rue du Collège</b>	maison vernaculaire états-unienne
<p>état d'authenticité: supérieur</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1910</p>	

<b>288 290 rue du Collège</b>	maison d'inspiration néogothique
<p>état d'authenticité: supérieur</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1918</p>	


<b>360 che de Fitch Bay</b>	maison de colonisation
<p>état d'authenticité: exceptionnel</p> <p>valeur patrimoniale : supérieure</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté), valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1875</p>	


<b>970 che de Fitch Bay</b>	maison de colonisation
<p>état d'authenticité: supérieur</p> <p>valeur patrimoniale : supérieure</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1900</p>	


<b>680 rue Georges</b>	maison à toit mansardé
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté)</p> <p>date est. / connue: 1890</p>	


<b>1200 che de Georgeville</b>	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur contextuelle</p> <p>date est. / connue: 1918</p>	


<b>1355 che de Georgeville</b>	maison de courant victorien
<p>état d'authenticité: supérieur</p> <p>valeur patrimoniale : supérieure</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1890</p>	


<b>2565 che de Georgeville</b>	bâtiment secondaire
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : supérieure</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté)</p> <p>date est. / connue: 1890</p>	


<b>2984 che de Georgeville</b> <i>Au Cerf Argenté, B &amp; B</i>	maison cubique
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1900</p>	

<b>3182 che de Georgeville</b>	maison vernaculaire états-unienne
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1900</p>	


<b>3343 che de Georgeville</b> <i>Friars Cottage</i>	maison vernaculaire états-unienne
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1890</p>	

<b>3580 che de Georgeville</b> <i>Ferme Ivesleigh</i>	maison cubique
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur contextuelle</p> <p>date est. / connue: 1910</p>	

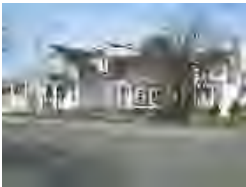
<b>3661 che de Georgeville</b> <i>Ives House</i>	maison néo-classique
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : exceptionnelle</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1845</p>	

<b>3890 che de Georgeville</b>	maison vernaculaire états-unienne
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1895</p>	

<b>558 rue Hatley Ouest</b> <i>Maison Hatley, B &amp; B</i> <a href="#">devenue 48 rue de Hatley</a>	maison vernaculaire états-unienne
<p>état d'authenticité: supérieur</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1900</p>	


<b>645 649 rue Hatley Ouest</b> <a href="#">devenue 17-23 rue de Hatley</a>	maison à toit mansardé
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : supérieure</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté)</p> <p>date est. / connue: 1890</p>	


<b>654 656 rue Hatley Ouest</b> <a href="#">devenue 14 rue de Hatley</a>	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre
<p>état d'authenticité: supérieur</p> <p>valeur patrimoniale : supérieure</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1930 1930</p>	


<b>677 rue Hatley Ouest</b> <i>L'Actuel, Bar &amp; Grill</i> <a href="#">devenue 5 rue de Hatley</a>	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1880</p>	





<b>690 rue Hatley Ouest</b>	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre
devenue 8 rue de Hatley	
état d'authenticité: exceptionnel	
valeur patrimoniale: supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'art et d'architecture	
date est. / connue: 1927	


<b>200- rue de l' Hermitage</b> <i>Club de golf Hermitage</i>	hors-type
	
état d'authenticité: bon	
valeur patrimoniale: supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage	
date est. / connue: 1929	


<b>776 rue John</b>	maison à toit plat
	
état d'authenticité: supérieur	
valeur patrimoniale: forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité	
date est. / connue: 1920	


<b>830 rue John</b>	maison vernaculaire états-unienne
	
état d'authenticité: supérieur	
valeur patrimoniale: forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité	
date est. / connue: 1899	


<b>10 18 rue du Lac</b> <i>Géothermie Nunavik</i>	maison vernaculaire états-unienne
	
état d'authenticité: bon	
valeur patrimoniale: forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité	
date est. / connue: 1890	


<b>45 47 rue Laurier</b> <i>Me Jean et Nathalie Baudry, avocats</i>	maison vernaculaire états-unienne
	
état d'authenticité: supérieur	
valeur patrimoniale: supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité	
date est. / connue: 1900	

<b>485 487 rue MacDonald</b>	maison à toit plat
	
état d'authenticité: supérieur	
valeur patrimoniale: forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité	
date est. / connue: 1900	

<b>501 rue MacDonald</b>	maison d'inspiration néogothique
	
état d'authenticité: supérieur	
valeur patrimoniale: forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité	
date est. / connue: 1900	


<b>245 rue Martin</b>	maison de courant victorien
	
état d'authenticité: supérieur	
valeur patrimoniale: forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité	
date est. / connue: 1948	

<b>41 rue Merry Nord</b>	maison d'inspiration néogothique
	
état d'authenticité: supérieur	
valeur patrimoniale: supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'art et d'architecture	
date est. / connue: 1890	

<b>64 rue Merry Nord</b>	architecture religieuse
<i>Vieux-Clocher de Magog</i>	
état d'authenticité: faible	
valeur patrimoniale: supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté)	
date est. / connue: 1887 1887	

<b>95 rue Merry Nord</b>	architecture publique
<i>Centre communautaire</i>	
état d'authenticité: bon	
valeur patrimoniale: supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage	
date est. / connue: 1912 1912	


<b>106 rue Merry Nord</b> <i>Maison verte, B &amp; B Gîte touristique</i>	maison vernaculaire états-unienne
	
état d'authenticité: bon	
valeur patrimoniale: forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité	
date est. / connue: 1900	


<b>111 115 rue Merry Nord</b>	maison de courant victorien
<i>Presbytère Saint-Patrice</i>	
état d'authenticité: bon	
valeur patrimoniale: supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage	
date est. / connue: 1891 1891	


<b>119 rue Merry Nord</b>	architecture religieuse		<b>675 677 rue Merry Nord</b>	maison cubique	
<i><b>Église Saint-Patrice</b></i>					
état d'authenticité: exceptionnel			état d'authenticité: supérieur		
valeur patrimoniale: exceptionnelle			valeur patrimoniale: forte		
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité			critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité		
date est. / connue: 1894 1894			date est. / connue: 1930		
<b>142 rue Merry Nord</b>	maison de courant victorien		<b>10 12 rue Merry Sud</b>	maison d'inspiration néogothique	
<i><b>Maison Judd</b></i>			<i><b>Microbrasserie la Memphre</b></i>		
état d'authenticité: supérieur			<i><b>maison Alvin-Moore</b></i>		
valeur patrimoniale: supérieure			état d'authenticité: bon		
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'art et d'architecture			valeur patrimoniale: exceptionnelle		
date est. / connue: 1885 1885			critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté)		
			date est. / connue: 1850		
<b>170 172 rue Merry Nord</b>	maison cubique		<b>85 rue Merry Sud</b>	maison à toit mansardé	
<i><b>Au Virage, B &amp; B</b></i>			<i><b>Auberge Château du Lac</b></i>		
état d'authenticité: supérieur			état d'authenticité: supérieur		
valeur patrimoniale: forte			valeur patrimoniale: supérieure		
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité			critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité		
date est. / connue: 1937			date est. / connue: 1885		
<b>189 193 rue Merry Nord</b>	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre		<b>92 rue Merry Sud</b>	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	
			<i><b>Le Manoir de la rue Merry</b></i>		
état d'authenticité: supérieur			état d'authenticité: moyen		
valeur patrimoniale: supérieure			valeur patrimoniale: forte		
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité			critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté)		
date est. / connue: 1880			date est. / connue: 1870		
<b>203 rue Merry Nord</b>	maison vernaculaire états-unienne		<b>112 rue Merry Sud</b>	architecture religieuse	
			<i><b>Église baptiste évangélique de Magog</b></i>		
état d'authenticité: supérieur			état d'authenticité: faible		
valeur patrimoniale: supérieure			valeur patrimoniale: forte		
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté)			critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté)		
date est. / connue: 1882			date est. / connue: 1830		
<b>255 rue Merry Nord</b>	maison à toit mansardé		<b>133 rue Merry Sud</b>	maison néo-classique	
			<i><b>maison Turner</b></i>		
état d'authenticité: bon			état d'authenticité: supérieur		
valeur patrimoniale: forte			valeur patrimoniale: supérieure		
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté)			critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté)		
date est. / connue: 1885			date est. / connue: 1850		
<b>300 rue Merry Nord</b>	maison à toit mansardé		<b>301 rue Merry Sud</b>	maison de courant victorien	
état d'authenticité: supérieur			état d'authenticité: supérieur		
valeur patrimoniale: forte			valeur patrimoniale: forte		
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité			critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité		
date est. / connue: 1890			date est. / connue: 1905		





<b>651 rue Merry Sud</b>	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté)		
date est. / connue: 1895		


<b>801 rue Merry Sud</b>	hors-type	
état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale : supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité		
date est. / connue: 1935		


<b>101 116 rue du Moulin</b> <i>Place Le Moulinier</i>	architecture industrielle	
<i>Bobine Shop / Le moulinier / Industrial Specialty Mfg</i> état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage		
date est. / connue: 1916 1916		


<b>150 che des Pères</b> <i>Ferme Gagné Magog inc.</i>	maison vernaculaire états-unienne	
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité		
date est. / connue: 1899		


<b>222 che des Pères</b>	maison de courant victorien	
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité		
date est. / connue: 1900		


<b>480 che des Pères</b> <i>Gayles Farm H.S.W. Goodwin</i>	maison vernaculaire états-unienne	
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté)		
date est. / connue: 1895		


<b>585 che des Pères</b>	maison d'inspiration néogothique	
état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale : supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité		
date est. / connue: 1880		

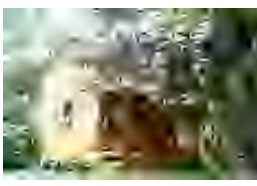
<b>790 che des Pères</b> <i>Les Trésors de la Grange, Centre d'Art, Artisanat et Antiquités</i>	bâtiment secondaire	
état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale : supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité		
date est. / connue: 1880		


<b>793 che des Pères</b> <i>Le Château de verre, vitraux</i> <i>ancienne chapelle Ramsay</i>	maison vernaculaire états-unienne	
état d'authenticité: moyen valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté)		
date est. / connue: 1870		















<b>815 che des Pères</b>	maison d'inspiration néogothique	
état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale : supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité		
date est. / connue: 1885		

<b>1402 che des Pères</b>	maison de courant victorien	
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité		
date est. / connue: 1910		

<b>1575 che des Pères</b> <i>Aux Jardins Champêtres, gîte du passant et table aux saveurs du terroir</i>	maison vernaculaire états-unienne	
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté)		
date est. / connue: 1860 1860		


<b>1700 che des Pères</b> <i>Gîte du Bonheur</i>	maison vernaculaire états-unienne	
état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale : supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité		
date est. / connue: 1900		


<b>447 rue Pie-XII Nord</b>	architecture religieuse	
<i>Église Saint-Jude</i> état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage		
date est. / connue: 1949 1949		

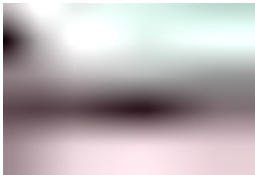
120 rue des Pins	architecture religieuse		
<b>The Anglican Church of Canada of St. Luke</b> état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale: exceptionnelle critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage date est. / connue: 1870 1870			
122 rue des Pins	architecture publique		
<b>Salle publique, paroisse anglicane Saint-Luke</b> état d'authenticité: exceptionnel valeur patrimoniale: supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage date est. / connue: 1902			
160 rue des Pins	maison vernaculaire états-unienne		
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale: forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité date est. / connue: 1880			
175 rue des Pins	maison vernaculaire états-unienne		
état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale: forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité date est. / connue: 1925			
193 rue des Pins	maison vernaculaire états-unienne		
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale: forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité date est. / connue: 1910			
204 206 rue des Pins	maison néo-Queen Anne		
<b>La maison Drew, B &amp; B</b> état d'authenticité: bon valeur patrimoniale: supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité date est. / connue: 1910			
211 rue des Pins	architecture religieuse		
<b>St-Paul's United Church of Canada / Église unie St. Paul</b> état d'authenticité: exceptionnel valeur patrimoniale: supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage date est. / connue: 1930 1930			
235 rue des Pins	maison néo-Queen Anne		
<b>Café Crème, B &amp; B</b> état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale: exceptionnelle critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité date est. / connue: 1910			
255 rue des Pins	maison de courant victorien		
<b>maison Johnson</b> état d'authenticité: exceptionnel valeur patrimoniale: exceptionnelle critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'art et d'architecture date est. / connue: 1875			
303 rue des Pins	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre		
<b>maison du Docteur Somers</b> état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale: forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité date est. / connue: 1880			
970 rue des Pins	architecture religieuse		
<b>Charnier du cimetière Saint-Patrice</b> état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale: forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage date est. / connue: 1937			
2 rue Principale Est	maison à toit mansardé		
<b>Salon Chanelle / Clinique Dr Y. Patry / Bourdon Leblanc, architectes</b> état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale: supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité date est. / connue: 1877			
120 rue Principale Est	architecture industrielle		
<b>Centrale hydro-électrique Memphrémagog</b> <b>Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n° 1 - Barrage</b> état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale: supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité date est. / connue: 1919			
250 rue Principale Est	architecture industrielle		
<b>C.S. Brooks</b> <b>Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n° 10</b> état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale: supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité date est. / connue: 1883			





<b>250 rue Principale Est</b> <i>C.S. Brooks</i>	architecture industrielle	
<b>Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n° 18</b> état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale : supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage date est. / connue: 1883		
		


<b>250 rue Principale Est</b> <i>C.S. Brooks</i>	architecture industrielle	
<b>Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n° 13</b> état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale : supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage date est. / connue: 1893		
		

<b>250 rue Principale Est</b> <i>C.S. Brooks</i>	architecture industrielle	
<b>Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n° 20</b> état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale : supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage date est. / connue: 1898		
		

<b>250 rue Principale Est</b> <i>C.S. Brooks</i>	architecture industrielle	
<b>Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n° 16</b> état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage date est. / connue: 1927		
		


<b>250 rue Principale Est</b> <i>C.S. Brooks</i>	architecture industrielle	
<b>Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n° 17</b> état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage date est. / connue: 1937		
		


<b>1254 rue Principale Est</b> <i>Beauté canine</i>	maison de colonisation	
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté) date est. / connue: 1899		
		

<b>75 99 rue Principale Ouest</b> <i>Antiquités Magog / Shannon / Au bout du Rêve ... édifice J. Deragon</i>	architecture commerciale	
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité date est. / connue: 1902 1902		
		


<b>245 251 rue Principale Ouest</b> <i>Hôtel Union / Pub Le Billard</i>	architecture commerciale	
état d'authenticité: faible valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté) date est. / connue: 1875		
		

<b>250 256 rue Principale Ouest</b> <i>Clinique Dentaire Pierre L'Espérance</i>	maison néo-Queen Anne	
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage date est. / connue: 1894 1894		
		


<b>276 rue Principale Ouest</b> <i>Liquor Store bistro</i>	maison néo-Queen Anne	
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage date est. / connue: 1894 1894		
		


<b>286 292 rue Principale Ouest</b> <i>Hôtel Grand Central / B &amp; G</i>	maison à toit mansardé	
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté) date est. / connue: 1885		
		


<b>324 326 rue Principale Ouest</b> <i>Gérin Pomerleau Couture, notaires / Jean Gaouette, comptable agréé</i>	architecture commerciale	
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité date est. / connue: 1917		
		


<b>399 405 rue Principale Ouest</b> <i>Biblairie G.G.C. / La Piazzetta</i>	architecture commerciale	
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité date est. / connue: 1915		
		


<b>429 431 rue Principale Ouest</b> <i>Centre Bancaire CIBC</i>	architecture commerciale	
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité date est. / connue: 1915		
		


<b>439 451 rue Principale Ouest</b> <i>Édifice Dolloff / Foliole, fleurs et cadeaux / Telus Édifice Dolloff</i>	architecture commerciale
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté)	
date est. / connue: 1897	

<b>503 rue Principale Ouest</b> <i>Le Café St-Michel, bar-restaurant</i>	maison à toit mansardé
état d'authenticité: moyen valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté)	
date est. / connue: 1880	


<b>708 rue Principale Ouest</b> <i>maison Merry</i>	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre
état d'authenticité: exceptionnel valeur patrimoniale : exceptionnelle critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité valeur d'âge (ancienneté)	
date est. / connue: 1821 1821	


<b>755 757 rue Principale Ouest</b> <i>Coiffure MedLey</i>	maison d'inspiration néogothique
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité	
date est. / connue: 1915	


<b>771 773 rue Principale Ouest</b> <i>William J. Walter, saucissier</i>	maison vernaculaire états-unienne
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté) valeur d'authenticité	
date est. / connue: 1880	

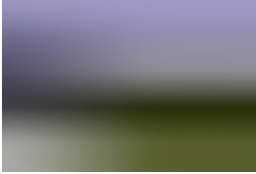
<b>817 rue Principale Ouest</b> <i>Maison Tourigny-Laforest</i>	maison à toit mansardé
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté) valeur contextuelle	
date est. / connue: 1884	

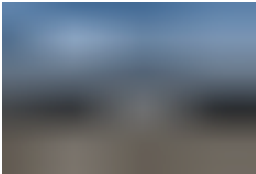
<b>899 rue Principale Ouest</b> <i>Coop des Cantons</i> <i>Centre agricole Coop de l'Estrie</i>	architecture industrielle
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage	
date est. / connue: 1940	


<b>160 che Roy</b>	maison néo-classique
état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale : exceptionnelle critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'âge (ancienneté) valeur d'authenticité	
date est. / connue: 1840	


<b>30 rue Saint-David</b> <i>Accueil Notre-Dame, maison d'hébergement et de convalescence maison du Dr Voyer</i>	maison cubique
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage valeur d'authenticité	
date est. / connue: 1925	

<b>295 rue Saint-David</b> <i>École Sainte-Marguerite (autrefois: couvent Sainte-Marguerite)</i>	architecture publique
état d'authenticité: bon valeur patrimoniale : supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité valeur d'usage	
date est. / connue: 1928 1928	

<b>350 rue Saint-David</b> <i>école secondaire Le Transit (autrefois: collège Sainte-Marguerite)</i>	architecture publique
état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité valeur d'usage	
date est. / connue: 1937	

<b>21 rue Saint-Jacques</b> <i>devenue 21 rue D'arcy</i>	bungalow ancien
état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité	
date est. / connue: 1934	

<b>39 rue Saint-Jacques</b> <i>devenue 39 rue D'arcy</i>	maison vernaculaire états-unienne
état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale : forte critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur contextuelle valeur d'authenticité	
date est. / connue: 1935	

<b>2 rue Saint-Patrice Est</b>	maison cubique
état d'authenticité: supérieur valeur patrimoniale : supérieure critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité	
date est. / connue: 1919	



<b>50 rue</b>	<b>Saint-Patrice Est</b>	architecture publique
<i>Hôpital La Providence - CLSC</i>		
état d'authenticité:	bon	
valeur patrimoniale :	forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'authenticité valeur d'usage	
date est. / connue:	1962	



<b>294 298 rue</b>	<b>Saint-Patrice Est</b>	maison vernaculaire états-unienne
état d'authenticité:	bon	
valeur patrimoniale :	forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1938	



<b>340 rue</b>	<b>Saint-Patrice Est</b>	architecture religieuse
<i>Église Sainte-Marguerite-Marie</i>		
état d'authenticité:	exceptionnel	
valeur patrimoniale :	supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'authenticité valeur d'usage	
date est. / connue:	1949	1949



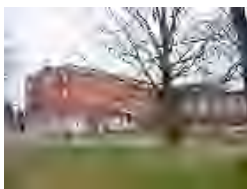
<b>344 rue</b>	<b>Saint-Patrice Est</b>	maison cubique
<i>Ancien presbytère Sainte-Marguerite-Marie</i>		
état d'authenticité:	bon	
valeur patrimoniale :	forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'usage valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1929	



<b>218 220 rue</b>	<b>Saint-Patrice Ouest</b>	maison à toit plat
état d'authenticité:	bon	
valeur patrimoniale :	forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1930	



<b>265 277 rue</b>	<b>Saint-Patrice Ouest</b>	architecture publique
<i>École Brassard-Saint-Patrice – Pavillon Saint-Patrice</i>		
état d'authenticité:	supérieur	
valeur patrimoniale :	supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'usage valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1915	



<b>276 282 rue</b>	<b>Saint-Patrice Ouest</b>	maison néo-Queen Anne
<i>Clinique chiropratique Saint-Patrice / La Petite Place - resto santé</i>		
état d'authenticité:	bon	
valeur patrimoniale :	forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'usage valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1920	



<b>353 rue</b>	<b>Saint-Patrice Ouest</b>	maison de courant victorien
<i>La maison de ville. B &amp; B</i>		
état d'authenticité:	supérieur	
valeur patrimoniale :	supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'art et d'architecture valeur d'âge (ancienneté)	
date est. / connue:	1890	



<b>360 rue</b>	<b>Saint-Patrice Ouest</b>	architecture publique
<i>École Brassard-Saint-Patrice – Pavillon Brassard</i>		
état d'authenticité:	supérieur	
valeur patrimoniale :	supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'usage valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1930	



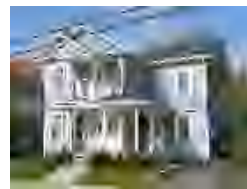
<b>401 405 rue</b>	<b>Saint-Patrice Ouest</b>	architecture commerciale
<i>La tribune</i>		
état d'authenticité:	bon	
valeur patrimoniale :	forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'usage valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1910	



<b>404 408 rue</b>	<b>Saint-Patrice Ouest</b>	maison à toit plat
<i>Clinique vétérinaire Magog</i>		
état d'authenticité:	supérieur	
valeur patrimoniale :	forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1925	



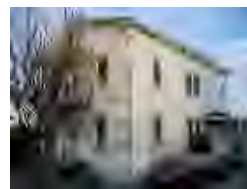
<b>431 433 rue</b>	<b>Saint-Patrice Ouest</b>	maison vernaculaire états-unienne
état d'authenticité:	bon	
valeur patrimoniale :	forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'art et d'architecture valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1915	





<b>139 145 rue</b>	<b>Sainte-Catherine</b>	maison de courant victorien
état d'authenticité:	supérieur	
valeur patrimoniale :	supérieure	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'art et d'architecture valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1919	




<b>140 142 rue</b>	<b>Sainte-Catherine</b>	maison vernaculaire états-unienne
état d'authenticité:	supérieur	
valeur patrimoniale :	forte	
critère (s) justifiant la valeur patrimoniale:	valeur d'authenticité	
date est. / connue:	1924	





<b>169 rue Sainte-Catherine</b>	maison vernaculaire états-unienne
<p>état d'authenticité: supérieur</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1890</p>	

<b>80 rue Sherbrooke</b> <i>Arpenteurs-géomètres</i>	bungalow ancien
<p>état d'authenticité: supérieur</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1935</p>	


<b>900 rue Sherbrooke</b>	architecture religieuse
<i>Église Saint-Jean-Bosco</i>	
<p>état d'authenticité: exceptionnel</p> <p>valeur patrimoniale : supérieure</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage</p> <p>date est. / connue: 1946 1946</p>	

<b>900 rue Sherbrooke</b>	architecture religieuse
<i>Presbytère Saint-Jean-Bosco</i>	
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : supérieure</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'usage</p> <p>date est. / connue: 1954 1954</p>	


<b>345 rue Somers</b>	maison vernaculaire états-unienne
<p>état d'authenticité: supérieur</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1910</p>	


<b>308 310 rue Stanley</b>	maison vernaculaire états-unienne
<p>état d'authenticité: supérieur</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1910</p>	

<b>22 rue Tupper</b>	bungalow ancien
<p>état d'authenticité: supérieur</p> <p>valeur patrimoniale : supérieure</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1935</p>	

<b>119 127 rue Victoria</b>	maison néo-Queen Anne
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : supérieure</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1929</p>	

<b>128 130 rue Victoria</b>	maison cubique
<p>état d'authenticité: supérieur</p> <p>valeur patrimoniale : supérieure</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1900</p>	

<b>181 rue Victoria</b>	maison à toit mansardé
<p>état d'authenticité: supérieur</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1940</p>	

<b>198 rue Victoria</b>	maison vernaculaire états-unienne
<p>état d'authenticité: bon</p> <p>valeur patrimoniale : forte</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1935</p>	

<b>7 che Wilson</b>	architecture de villégiature
<p>état d'authenticité: supérieur</p> <p>valeur patrimoniale : supérieure</p> <p>critère (s) justifiant la valeur patrimoniale: valeur d'authenticité</p> <p>date est. / connue: 1939</p>	



## 4. Recommandations

Ce chapitre comprend une série de recommandations destinées à favoriser la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine bâti et historique magogois. Elles sont présentées selon un ordre de priorité.

Les premières recommandations – tout comme plusieurs qui suivent – concernent principalement les mesures d’information et de sensibilisation au patrimoine.

Nous aimerions préciser que les mesures à caractère réglementaire et celles qui nécessitent l’utilisation de statuts juridiques devraient être mises en place à moyen ou long terme, après que les citoyens auront été suffisamment informés et sensibilisés aux notions de patrimoine bâti. Toutefois, soulignons qu’il est possible d’introduire de telles mesures en tout temps, dépendant de contextes précis et de la volonté des citoyens ou du Conseil municipal.

#### 4.1 Diffuser le contenu de la présente étude

Une première opération consisterait à faire connaître la réalisation de la présente étude aux citoyens, aux groupes concernés et au personnel de la Ville. Les faits saillants pourraient être diffusés lors de conférences de presse et de séances d'information, assorties de présentations de type « Power Point ».

#### 4.2 Acquisition de connaissances historiques et de matériel iconographique

Il est fort utile de disposer d'un maximum de renseignements sur un bâtiment d'intérêt patrimonial afin de préciser son évaluation ou de favoriser sa mise en valeur. Notre équipe a consigné certaines données de nature historique dont elle disposait, mais d'autres pourraient y être ajoutées en tout temps, notamment par la Société d'histoire de Magog, qu'il s'agisse de chaînes de titres<sup>20</sup> ou d'information factuelle.

Notre mandat a permis de constater la rareté de l'information historique pour le secteur du canton de Magog.

Par ailleurs, le fichier informatisé d'inventaire pourrait être bonifié par l'ajout de photos anciennes, complémentaires à celles que nous y avons placées. La Ville ou la Société d'histoire pourrait donc coordonner la reproduction de photos anciennes en sollicitant la participation des propriétaires. Ce travail pourrait être réalisé notamment à l'occasion d'un concours organisé à cette fin (du genre : « *Faites reproduire vos photos anciennes à la Société d'histoire (ou à la Ville) et courez la chance de remporter un...* ». Ces documents, qui viendraient compléter les collections de la Société d'histoire, seraient extrêmement utiles lors des activités de sensibilisation et de certains projets de mise en valeur. Les photos anciennes pourraient éventuellement être insérées aux fiches d'inventaire.

---

<sup>20</sup> Chaîne de titres : reconstitution des titres de propriété (ou des différents propriétaires) d'un édifice ; la transaction la plus ancienne peut donner des indications sur la date de construction de l'immeuble.



### 4.3 Permettre la diffusion des connaissances et l'interprétation du patrimoine bâti

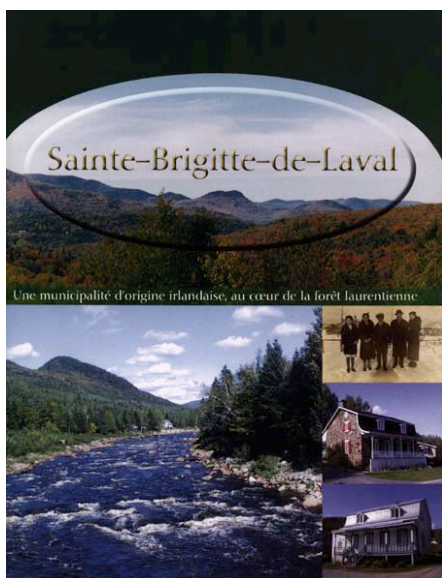
Les activités relatives à la diffusion des connaissances sont extrêmement importantes dans un processus visant à assurer la sauvegarde et la mise en valeur du patrimoine bâti d'une ville comme Magog.

#### 4.3.1 Réaliser un document de sensibilisation au patrimoine de Magog (imprimé et/ou diffusé sur le Web)

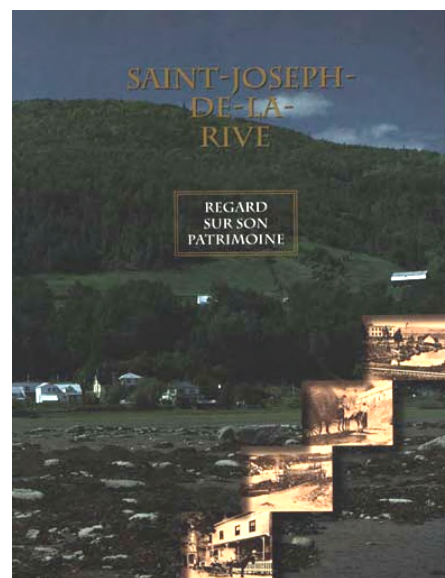
La réalisation d'un document de sensibilisation au patrimoine de Magog, basé sur le contenu de la présente étude, serait fort pertinente et utile. Un tel ouvrage pourrait définir le *patrimoine bâti* et les secteurs où il est principalement concentré. Nous croyons qu'il pourrait aussi décrire les types architecturaux, les composantes architecturales les plus fréquentes, certains édifices d'intérêt particulier et les secteurs à forte valeur patrimoniale.

##### Document imprimé

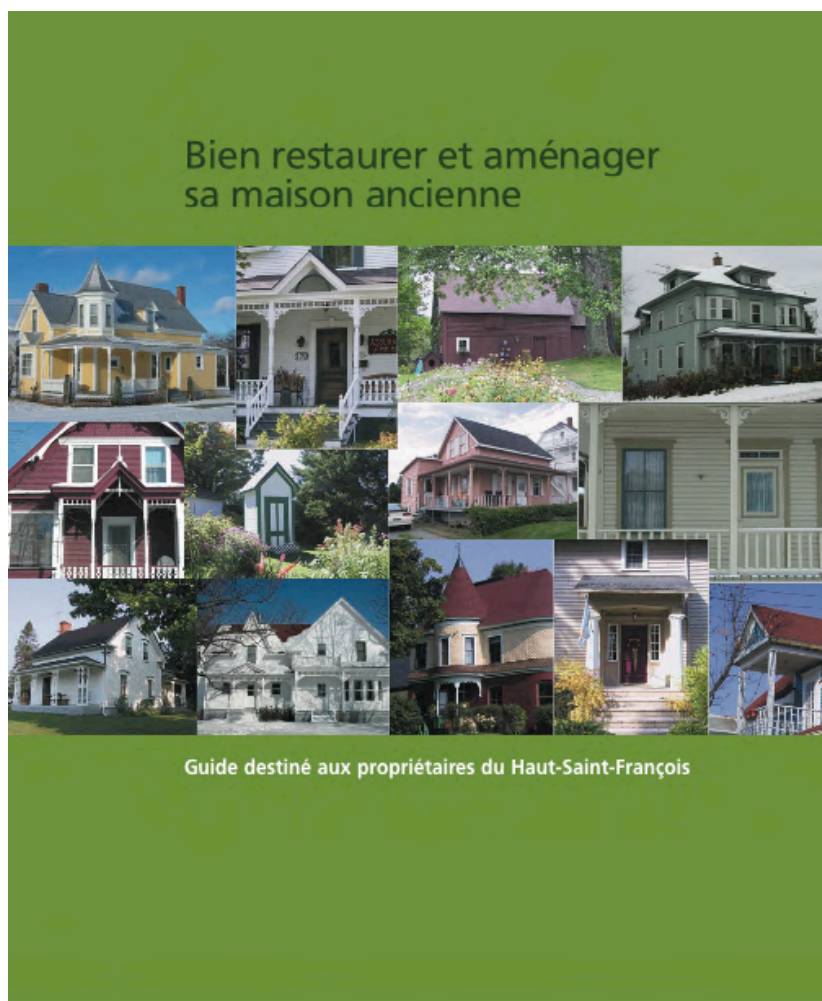
Un tel document pourrait prendre la forme d'un imprimé, par exemple une brochure. Les photos suivantes illustrent de semblables documents produits pour les municipalités de Sainte-Brigitte-de-Laval (région de Québec) et de Saint-Joseph-de-la-Rive (région de Charlevoix), et le CLD du Haut-Saint-François (région de l'Estrie), comportant respectivement 32, 24 et 48 pages.



La page couverture du document de sensibilisation au patrimoine produit pour la municipalité de Sainte-Brigitte-de-Laval.  
32 pages, 7 X 9 po fermé.



La page couverture du document de sensibilisation au patrimoine produit pour la municipalité de Saint-Joseph-de-la-Rive.  
24 pages, 7,5 po X 9,5 po fermé.

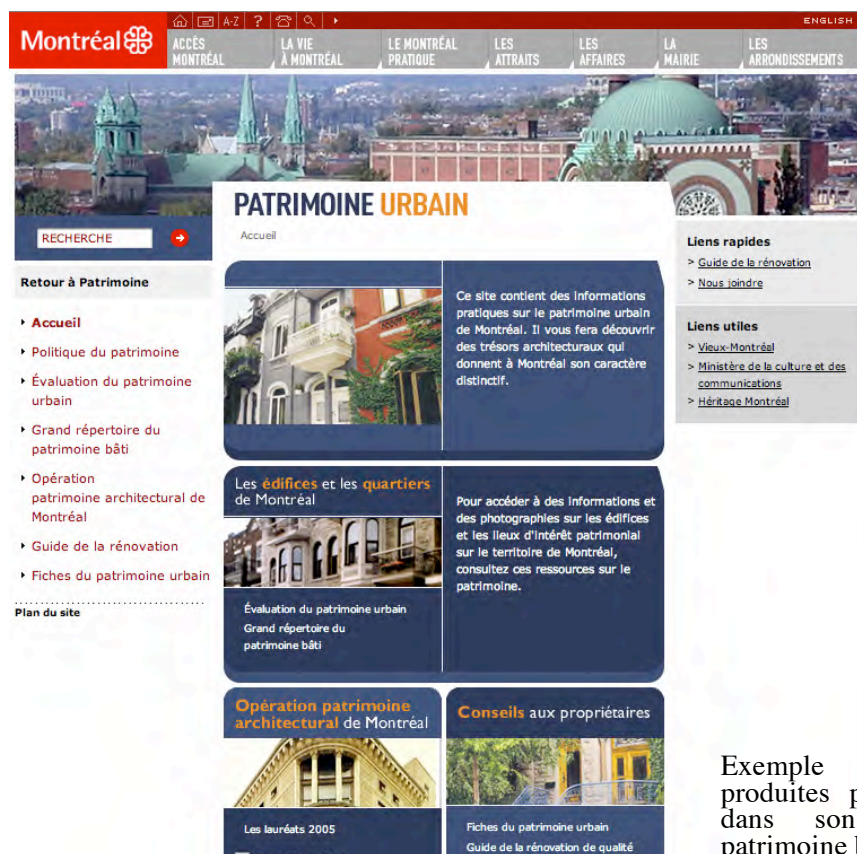


La page couverture du document de sensibilisation au patrimoine produit pour le CLD du Haut- Saint-François à l'été 2007.  
48 pages, 7 X 8,5 po fermé.



## Pages Web

Des pages Web pourraient remplacer en tout ou en partie la réalisation d'un imprimé. Ces pages viendraient s'insérer dans l'actuel site Internet de la Ville de Magog. Il pourrait s'agir de pages thématiques (ex. : les typologies architecturales, les caractéristiques du patrimoine bâti) qui seraient bonifiées et mises à jour au fil des ans. Certaines villes, notamment Montréal, ont adopté cette façon de faire.

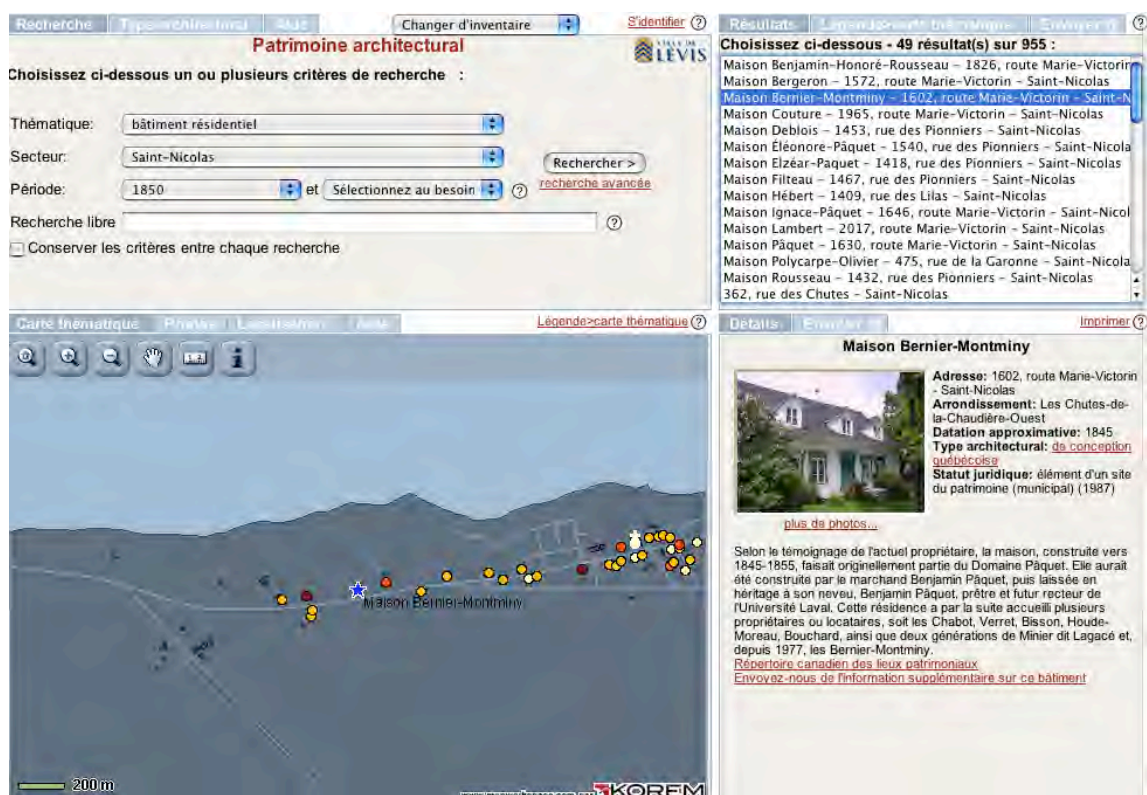


Exemple d'une des pages Web produites par la Ville de Montréal, dans son grand répertoire du patrimoine bâti.  
<http://patrimoine.ville.montreal.qc.ca>.

#### 4.3.2 Diffusion Web d'éléments de contenu de la fiche d'inventaire

Les éléments les plus pertinents de la fiche d'inventaire du patrimoine bâti de Magog, exception faite des rubriques relatives à l'évaluation, pourraient éventuellement être diffusés sur le Web. Une fois l'inventaire complété dans l'ensemble de la Ville, certaines rubriques de la fiche pourraient être présentées sur le site Internet de la Ville de Magog et ce, pour un certain nombre d'édifices.

Un exemple fort intéressant à ce volet est celui de la Ville de Lévis, qui a rendu accessible sur le Web le tiers des édifices qui font partie de l'inventaire patrimonial. Le site Internet de la Ville présente un portail interactif (appuyé par une banque de données informatisée). L'internaute peut y effectuer diverses requêtes sur un ou plusieurs édifices, relativement à la date de construction, à la localisation, aux données historiques et à la typologie architecturale.



Extrait de la banque de données interactive sur le patrimoine bâti, site Web de la Ville de Lévis ; « recherche et carte interactive » ; <http://www.ville.levis.qc.ca>.

La Ville de Magog peut s'inspirer en partie de cet exemple pour la diffusion sur Internet d'éléments de contenu de son inventaire patrimonial.



#### **4.3.3 Permettre une identification et une interprétation meilleures des édifices d'intérêt particulier et des lieux d'intérêt historique de Magog**

La sensibilisation au patrimoine bâti et à l'histoire est souvent facilitée par une identification appropriée de certains édifices d'intérêt patrimonial ou de sites d'intérêt historique, soit dans le contexte d'un circuit d'interprétation, soit par une forme quelconque de signalisation. Il peut également s'agir de projets intégrant les deux volets (éléments d'interprétation *in situ* en lien avec un ou plusieurs circuits d'interprétation).

##### **4.3.3.1 Circuit(s) d'interprétation**

Le circuit d'interprétation qui existe présentement à Magog<sup>21</sup> pourrait être bonifié de manière à intégrer un plus grand nombre d'édifices et des sites d'intérêt historique. À cet effet, il serait possible de puiser dans le corpus d'édifices d'intérêt particulier que nous avons créé. Il pourrait ainsi s'agir d'un circuit général ou de circuits thématiques, basés notamment sur :

- le réseau des établissements de type « couette et café » et les gîtes,
- le patrimoine religieux,
- les caractéristiques architecturales typiques de Magog,
- les témoins bâtis du XIX<sup>e</sup> siècle et de l'époque coloniale,
- l'architecture commerciale,
- le patrimoine agricole,
- les secteurs d'intérêt paysager.

---

<sup>21</sup> Société d'histoire de Magog. *Circuit patrimonial, une invitation à Magog*.

#### 4.3.3.2 Supports d'interprétation

Des supports d'interprétation devraient être mis en place dans le Vieux-Magog, de manière à signaler la présence de certains édifices d'intérêt patrimonial et de sites historiques, tout en diffusant de l'information s'y rattachant. Une infinie variété de formes et de types de supports d'interprétation demeure possible. Il peut s'agir de simples plaques ou de panneaux volumineux, ou encore de panneaux muraux supportés sur une potence. Dans ce dernier cas, le format recto verso pourrait être utilisé.



Panneau autoportant (sur potence), recto verso, consacré à l'église Saint-Félix-de-Cap-Rouge et à son presbytère (verso). Le numéro réfère au circuit d'interprétation imprimé. Arrondissement Laurentien, Québec.

Panneau en aluminium de 42 pouces de haut, cette fois-ci disposé sur un mur. Arrondissement Laurentien, Québec.

Une simple plaque, une épigraphe par exemple, pourrait également être utilisée pour signaler la présence d'un édifice d'intérêt patrimonial et, ainsi, créer un type informel de circuit.



Épigraphe : ici une plaque de céramique cuite (format 13,5 po dans sa partie la plus large) commémorant un personnage qui a vécu dans l'édifice. Le contenu pourrait aussi être consacré à l'identification d'une maison. Arrondissement La Cité, ville de Québec.



#### **4.4 Mettre sur pied des mesures d'aide à la rénovation « patrimoniale »**

La revalorisation du patrimoine bâti magogois serait fortement favorisée par la création d'un service d'aide à la rénovation des édifices d'intérêt patrimonial. Ce projet pourrait comprendre plusieurs volets, entre autres la fourniture d'expertises professionnelles, la mise sur pied d'une « matériauthèque » et la production d'un guide technique.

##### **4.4.1 Produire un guide technique**

Nous croyons qu'il serait approprié de préparer un guide technique, sous la forme soit d'une brochure, soit de fiches volantes. Cet outil exposerait clairement la marche à suivre lors de projets de rénovation, de travaux d'entretien simple et de réparations. Bien que certains ouvrages généraux existent déjà (par exemple ceux de la Fondation Rues principales, d'Héritage Montréal ou de la Ville de Québec), l'avantage de ce genre de document serait de présenter des procédés et des techniques adaptés à la problématique particulière de Magog et aux bâtiments d'intérêt patrimonial qui y ont été inventoriés. On pourrait par exemple y traiter de sujets tels que :

- les techniques d'entretien et de réparation des revêtements en bois,
- la réparation des composantes décoratives en bois,
- les façons appropriées d'utiliser des matériaux et des composantes modernes sur certaines catégories de maisons,
- la façon de mettre en valeur les édifices d'intérêt patrimonial qui ont perdu bon nombre de leurs composantes et de leurs matériaux anciens,
- l'aménagement des terrains,
- les bâtiments secondaires.

Le projet réalisé à l'été 2007 par le Centre local de développement (CLD) du Haut-Saint-François (Estrie) pourrait servir d'exemple à ce volet.

##### **4.4.2 Offrir des expertises aux propriétaires de maisons anciennes (accompagnement)**

Nous croyons qu'il serait utile que les citoyens puissent bénéficier d'expertises professionnelles lors d'une intervention sur une maison ancienne. Ce service serait dispensé par un architecte ou un expert en patrimoine bâti. Ce professionnel aurait comme tâches principales de conseiller le propriétaire sur la meilleure façon d'intervenir sur un édifice d'intérêt patrimonial et de l'aider à planifier une demande de permis pour des travaux de rénovation. Le service, qui serait soit gratuit soit à tarif réduit, pourrait être offert dans l'ensemble de la MRC de Memphrémagog.

#### **4.4.3 Créer une « matériauthèque »**

La plupart des citoyens ne possèdent pas toute l'information ou les connaissances spécialisées qui leur permettraient d'intervenir correctement sur leur maison d'intérêt patrimonial.

Une des solutions à cette problématique serait de créer une « matériauthèque », c'est-à-dire un centre de documentation spécialisé en patrimoine et en architecture ancienne. Les usagers pourraient notamment y avoir accès à des listes de professionnels et d'artisans œuvrant en architecture ancienne, à des catalogues de matériaux et de composantes, à des monographies traitant de bâtiments d'intérêt patrimonial, à des publications générales, etc.

### **4.5 Programme particulier d'urbanisme et PIIA**

#### **4.5.1 Modifier le périmètre du Programme particulier d'urbanisme**

Le Programme particulier d'urbanisme (PPU) de la Ville de Magog en vigueur au centre-ville englobe tout le périmètre de l'« ensemble patrimonial » identifié au schéma d'aménagement régional. Cependant, tel qu'il est délimité, le PPU ne comprend pas toutes les artères des paroisses Sainte-Marguerite-Marie, Saint-Pie X et Saint-Jean-Bosco dont le bâti est antérieur à 1945-1950.

Aussi, recommandons-nous que le périmètre de l'actuel périmètre du PPU soit modifié au nord, à l'est et un peu au sud, de manière à inclure le plus grand nombre possible d'artères anciennes (voir ci-après la carte 3).

#### **4.5.2 Bonifier les PIIA et étendre leur territoire d'application**

Certains des édifices d'intérêt patrimonial de Magog sont présentement assujettis aux dispositions d'un règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), plus précisément au centre-ville et dans le secteur du canton. Bien que nous ayons pu constater sur le terrain qu'elles ont produit des résultats intéressants, ces dispositions mériteraient d'être optimisées afin d'accroître l'efficacité du règlement. Il pourrait conséquemment être utile d'ajouter des objectifs et des critères d'évaluation, notamment en ce qui a trait aux divers composantes et matériaux de revêtements propres aux types architecturaux identifiés en cours du mandat.

En outre, nous recommandons que la formule du PIIA soit utilisée également pour assurer la protection des édifices d'intérêt particulier que nous avons identifiés et qui ne sont présentement pas assujettis à ce règlement. Dans ce cas, la Ville pourrait amender son règlement de manière à intervenir sur des catégories d'édifices en dépit de leur localisation, ce qu'autorise la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.



[illegible]

#### **4.6 Mettre sur pied un programme d'aide financière à la rénovation « patrimoniale »**

Nous sommes convaincus de l'importance de mettre en place un programme d'aide financière spécifique au patrimoine bâti, qui constituerait une mesure incitative pour intervenir d'une manière appropriée sur un édifice d'intérêt patrimonial.

À cet effet, la Ville de Magog pourrait bénéficier du programme Rénovation Québec offert par la Société d'habitation du Québec (SHQ). Il s'agit d'un programme-cadre qui appuie les municipalités qui veulent se doter d'outils visant l'amélioration des logements et des habitations dans les secteurs résidentiels dégradés. Ce programme comprend six volets auxquels la Ville peut participer en tout ou en partie.

Pour la phase III (programmation 2006-2007), les volets et les interventions admissibles sont :

- la rénovation résidentielle pour les ménages à faible revenu,
- la rénovation résidentielle,
- le recyclage,
- l'adaptation de domiciles<sup>22</sup>.

La Ville de Lévis, notamment, a bénéficié de ce programme, dont elle a elle-même défini le règlement et les modalités d'application.

#### **D'autres formes possibles d'aide financière**

L'aide financière à la rénovation patrimoniale pourrait aussi se matérialiser par l'attribution d'un crédit de taxes foncières à un propriétaire d'édifice patrimonial qui effectue des travaux dépassant 5 % de la valeur foncière. Il va sans dire qu'une telle aide serait conditionnelle à la réalisation d'une rénovation appropriée, dans le respect de règles déterminées par la Ville. Il pourrait également s'agir d'une aide financière directe.

#### **4.7 Utiliser les pouvoirs municipaux de protection juridique**

Parmi les mesures de protection d'édifices ou d'ensembles d'intérêt historique, figurent la constitution de sites du patrimoine et la citation de monuments historiques par la Ville. La présente étude a fait ressortir la présence d'édifices et d'un ensemble offrant un intérêt particulier sur le plan de l'histoire et de l'architecture. Il pourrait être pertinent que la Ville utilise ses pouvoirs juridiques pour reconnaître officiellement l'importance patrimoniale de certains édifices d'intérêt particulier.

En raison de son intérêt historique et de son architecture, une partie de l'ensemble patrimonial pourrait éventuellement être constituée en site du patrimoine par la Ville de Magog, soit la rue Merry (Nord et Sud). Toutefois, il ne s'agit pas, à notre avis, d'une action prioritaire.

---

<sup>22</sup> Pour plus de détails, consulter le site Web de la SHQ :  
[http://www.habitation.gouv.qc.ca/programmes/renovation\\_quebec.html](http://www.habitation.gouv.qc.ca/programmes/renovation_quebec.html).

L'un des avantages de constituer un site du patrimoine ou de citer un monument historique est de rendre les propriétaires admissibles au Fonds du patrimoine culturel québécois, géré par le MCCQ, et dont le volet 2 est réservé aux édifices dotés d'un statut juridique de protection municipale<sup>23</sup>.

#### **4.8 Organiser des concours pour souligner les bonnes interventions sur les bâtiments anciens**

La Ville de Magog aurait avantage à encourager les bonnes interventions sur les bâtiments d'intérêt patrimonial. Cela pourrait se faire par le biais d'un concours annuel qui reconnaîtrait les efforts consentis par les propriétaires qui interviennent adéquatement sur leur maison d'intérêt patrimonial. Les citoyens pourraient être appelés à voter lors des mises en nomination à l'intérieur de diverses catégories. Comme exemples de ce type de compétition régionale, notons le concours géré par le Centre de développement économique et urbain de la Ville de Québec et Le Prix de l'Île à l'Île d'Orléans.

---

<sup>23</sup> Pour en savoir davantage, consulter le site Web du ministère de la culture et des communications du Québec (MCCQ) – Fonds du patrimoine culturel québécois : <http://www.mcc.gouv.qc.ca/>



#### 4.9 Étudier, protéger et mettre en valeur le patrimoine industriel

Le patrimoine industriel de Magog nécessite une connaissance plus approfondie ainsi que des mesures de protection et de mise en valeur. Compte tenu de son importance, l'îlot de la Dominion Textile est particulièrement concerné.

L'îlot de la Dominion Textile comprend neuf immeubles construits de 1883 à 1950 rattachés jadis à l'exploitation de l'industrie textile. Même si nous avons produit une fiche d'inventaire pour chacun d'eux, il nous a été impossible d'étudier en profondeur les différents bâtiments composant cet îlot qui a largement contribué à faire naître et à développer la ville de Magog. Conséquemment, nous recommandons qu'une analyse plus approfondie de chacun d'eux soit effectuée afin de connaître leur histoire, leur état physique, les espaces recyclables et les potentiels de mise en valeur.

Les autres bâtiments industriels méritent aussi une attention certaine.



Le Centre agricole Coop de l'Estrée, rue Millette, en 1956.  
Collection Société d'histoire de Magog. Ancienne Coop 1956.jpg

#### 4.10 Recommandations liées à la valeur patrimoniale des édifices

La fiche d'inventaire présente une recommandation spécifique en fonction de la valeur patrimoniale de chaque édifice (le tableau suivant identifie ces recommandations). Dans le cas des édifices d'intérêt particulier, plus d'une recommandation est possible.

**Tableau 13. Synthèse des recommandations en fonction de la valeur patrimoniale des édifices inventoriés**

Valeur patrimoniale	Recommandation	Nombre d'édifices concernés
Exceptionnelle, supérieure ou forte (édifice d'intérêt particulier)	Bâtiment à assujettir aux dispositions d'un Règlement de PIIA spécifique au patrimoine bâti (ou bonification du PIIA existant si déjà assujetti)	152
	Bâtiment à intégrer à un programme d'aide technique et/ou financière	152
Forte (mais non d'intérêt particulier)	Édifice à valoriser dans le cadre d'un projet de mise en valeur	100
Moyenne	Édifice à valoriser dans le cadre d'un projet de mise en valeur	494
Faible	Aucune recommandation, sauf si l'édifice est localisé à l'intérieur de « l'ensemble patrimonial » identifié au plan d'urbanisme de la Ville	354
Édifices industriels, y compris l'îlot de la Dominion Textile	Édifice nécessitant une analyse approfondie et un éventuel re-développement	11

**Tableau 13.1 Explications relatives aux recommandations particulières**

Bâtiment à assujettir aux dispositions d'un règlement de PIIA spécifique au patrimoine bâti (ou bonification du PIIA existant si déjà assujetti)	<p>À cause de leur valeur patrimoniale élevée, les édifices d'intérêt particulier nécessiteraient une protection particulière par l'adoption d'un règlement de PIIA destiné à assurer un meilleur contrôle sur les interventions et à protéger les composantes et les matériaux anciens.</p> <p>Certains édifices localisés au centre-ville sont déjà assujettis à un tel PIIA. Nous considérons que le règlement devrait être bonifié et que ses objectifs et ses critères devraient être plus précis.</p>
Bâtiment à intégrer à un programme d'aide technique et/ou financière	Dans ce cas, l'édifice deviendrait admissible à un programme d'aide financière (voir section 4.6 à ce sujet) ou technique (voir sections 4.4.1 à 4.4.3), ou l'un et l'autre.
Bâtiment à protéger par le biais d'une citation	Certains édifices pourraient être cités « monument historique » par la Ville de Magog : voir section 4.8 à ce sujet.
Édifice à valoriser dans le cadre d'un projet de mise en valeur	Ces édifices pourraient être valorisés dans le cadre d'un projet de re-qualification d'une rue (ex. : rue Principale Est) ou d'un secteur (ex. : portion du centre-ville). La valorisation de l'édifice touche l'amélioration de l'enveloppe extérieure et son environnement.
Aucune recommandation, sauf si l'édifice est localisé à l'intérieur de « l'ensemble patrimonial » identifié au plan d'urbanisme de la Ville	Pour cette catégorie d'édifices, la valorisation n'est pas prioritaire, quoique souhaitable, sauf s'il est localisé dans « l'ensemble patrimonial » identifié au plan d'urbanisme de la Ville. Dans ce cas, certaines mesures devraient être mises en application. L'édifice pourrait être assujetti à un règlement de PIIA ; il pourrait aussi bénéficier d'un éventuel programme d'aide financière et/ou technique.
Édifice nécessitant une analyse approfondie et un éventuel re-développement	Compte tenu de leur complexité, les édifices visés par cette recommandation nécessiteraient une expertise plus approfondie que la nôtre afin d'en évaluer l'état physique, les potentiels et l'intérêt historique.



#### 4.11 Mise en valeur de la rue Principale Est et du secteur environnant

Tel que vu précédemment, les édifices situés en bordure de la rue Principale Est et en périphérie (rues Sainte-Marie et Saint-Joseph notamment) présentent un niveau de détérioration non seulement sur le plan de l'état d'authenticité, mais aussi en ce qui a trait à leur état physique. Il en résulte un milieu de vie dégradé et peu attrayant. Malgré tout, les édifices offrent un potentiel de mise en valeur, c'est-à-dire qu'ils peuvent encore être rénovés ou restaurés.



Bâtiment de la rue Principale Est. 20070529IMG\_4410.jpg



Bâtiment de la rue Sainte-Marie. 20070703IMG\_0761.jpg

Dans l'esprit de ce qui a été réalisé pour les édifices de la rue Principale Ouest, un programme devrait être mis en application par la Ville, en partenariat avec le gouvernement du Québec, afin de revitaliser le cadre bâti de ce secteur. Un tel programme viserait tant l'état physique (amélioration de l'état de conservation) des bâtiments que la bonification de leur aspect extérieur. Aussi, sans nécessairement avoir pour objectif la restauration des bâtiments, un projet de mise en valeur de cette nature devrait considérer les caractéristiques du type architectural auquel ils appartiennent.

#### 4.12 Protection des territoires d'intérêt paysager et architectural

Les territoires d'intérêt paysager et architectural nécessitent assurément des mesures de conservation. Aussi, le schéma d'aménagement régional de la MRC de Memphrémagog recommande-t-il de préserver les routes et les vues panoramiques donnant sur des paysages d'intérêt supérieur (chapitre 5 – Objectifs d'aménagement et moyens de mise en œuvre, p. 53).

Concernant la protection des territoires d'intérêt, le schéma d'aménagement prévoit notamment de :

- régir les usages et l'implantation de constructions dans les paysages naturels d'intérêt supérieur ;
- régir l'implantation de constructions dans les vues panoramiques et les paysages champêtres ;
- développer un programme de mise en valeur des friches en paysages champêtres.

Le « Document complémentaire » du schéma d'aménagement de la MRC de Memphrémagog...

- propose des normes générales de préservation des ensembles d'intérêt patrimonial et réglemente les usages et les activités en paysages naturels d'intérêt supérieur ;
- [prévoit] contrôler le déboisement dans le corridor des routes pittoresques et panoramiques, dans les vues panoramiques et dans les paysages d'intérêt supérieur.

Le document complémentaire (p. D-28) prévoit en outre des normes relatives aux enseignes dans les ensembles d'intérêt patrimonial, les routes pittoresques et panoramiques, les vues panoramiques et les paysages champêtres.

Nous ne pouvons qu'appuyer ces mesures prévues au schéma d'aménagement de la MRC de Memphrémagog. Cependant, nous recommandons la mise en application des normes contenues au schéma d'aménagement régional pour tous les territoires que nous avons identifiés.

## Conclusion

L'étude a permis de faire ressortir toute la richesse et la diversité du patrimoine bâti magogois. De l'inventaire, se dégage un corpus de 1100 bâtiments construits de 1821 à 1960, représentant ainsi 140 ans d'histoire. L'analyse a aussi révélé une assez grande diversité architecturale ; les édifices inventoriés ont été associés à une vingtaine de types architecturaux. Maisons de type vernaculaire états-unien, maisons d'inspiration néogothique, immeubles de forme cubique, maisons en rangée et bungalows singularisent l'architecture résidentielle magogoise. La plupart des bâtiments sont d'influence américaine, à laquelle viennent se greffer certains styles comme le néoclassique, le néo-italien et le *Four Square Style*. Le secteur analysé comprend par ailleurs une intéressante architecture industrielle, agricole, commerciale, religieuse et publique.

Outre des spécificités sur le plan de la typologie, le patrimoine bâti de Magog comporte des composantes architecturales typiques. Parmi celles-ci figurent notamment les solariums, les gâbles, les fenêtres à guillotine, les revêtements de bois...

À l'instar de la situation constatée dans d'autres villes, rares sont les édifices qui ont conservé toutes leurs caractéristiques d'origine (revêtements, ouvertures et autres composantes). Même s'ils demeurent représentatifs d'un type architectural, plusieurs ont connu des altérations plus ou moins importantes, bien que bon nombre soient réversibles.

L'adoption en 2001 de règlements sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) au centre-ville a permis de corriger cette situation. Il importe de poursuivre dans ce sens.

En outre, quelque 152 édifices résidentiels, publics et commerciaux, à valeur patrimoniale élevée, présentent un intérêt particulier parce qu'ils offrent une valeur d'usage ou qu'ils possèdent encore, en tout ou en partie, leurs parements et/ou leurs ouvertures, ainsi que leurs composantes anciennes.

Le cœur du centre-ville de Magog forme un ensemble d'intérêt, du fait qu'on y trouve une concentration d'édifices à valeur patrimoniale élevée.

La protection de cet ensemble s'impose hors de toute doute. Il ne faut pas non plus négliger la valorisation des édifices situés à l'extérieur de l'ensemble d'intérêt, dont ceux qui ont déjà connu des altérations. Pour y arriver, des mesures de sensibilisation, de même qu'un cadre législatif approprié, sont essentiels. Déjà, les effets du PIIA se font sentir sur le terrain : les



résultats de son application sont intéressants. Avec l'appui des éléments contenus dans le présent rapport, des critères et des objectifs pourraient être ajoutés aux règlements du PIIA afin de les rendre encore plus efficaces. Cela permettrait à la Ville de mieux protéger et de mettre en valeur les caractéristiques propres à chacun des types architecturaux répertoriés.

Le patrimoine de Magog est assez important pour être préservé et mis en valeur. Il faut donc poursuivre les efforts déjà consentis. En plus du cadre réglementaire, des mesures de sensibilisation et d'aide technique devraient être mises sur pied à l'intention des citoyens concernés, dont la diffusion des caractéristiques du patrimoine bâti et d'éléments de la fiche d'inventaire et la bonification du circuit d'interprétation existant.

Parallèlement, il serait tout aussi important d'assurer la préservation ou le remplacement du cadre végétal, tout en veillant à la protection des secteurs d'intérêt paysager.

## Bibliographie

### Archives

#### Bibliothèque et archives nationales du Québec à Québec

Insurance Plan of the City of Magog, Underwriters' Survey Bureau Limited, septembre 1951, feuillets 1 à 13.

#### Société d'histoire de Magog

Fonds Studio RC

Fonds institutionnel et iconographique

Fonds bibliothèque Memphrémagog

### Publications, rapports, règlements et autres

Bergeron Gagnon inc., *Le patrimoine bâti de la MRC de Memphrémagog, une richesse dans la diversité*, MRC de Memphrémagog, été 2002, 16 pages.

Bergeron Gagnon inc., *Église Sainte-Marguerite-Marie de Magog, Évaluation patrimoniale*, Fabrique Sainte-Marguerite-Marie, Magog, 11 mai 2007, 47 pages.

Bergeron Gagnon inc., *Sur la route des diligences, à la découverte de la MRC de Memphrémagog*, MRC de Memphrémagog, été 2001, 12 pages.

En collaboration, *Centenaire de la construction de l'église Saint-Patrice de Magog. 1894-1994*. La société d'histoire d'histoire de Magog, 1994, 55 pages.

En collaboration, *Magog : cent ans et plus d'histoire*. Édité pour le Comité du Centenaire de Magog inc. par les Éditions Orford, Magog 1988, 256 pages

Gaudreau, Serge, *Au fil du temps, Histoire de l'industrie textile à Magog (1883-1993)*, Sherbrooke, Les Productions G.G.C. Ltée, 1995, 239 pages.

La Société d'Histoire de Magog. *Album-souvenir – 75<sup>e</sup> Paroisse Sainte-Marguerite-Marie (1921-1996)*, 1996, 24 pages, p. 6.

MRC de Memphrémagog. *Schéma d'aménagement révisé. Version définitive. Règlement numéro 8-98 [en vigueur depuis le 4 janvier 1999]*. Schéma d'aménagement. Documentaire complémentaire. MRC de Memphrémagog, septembre 1998, p. 27.

Paradis, Alexandre, *Histoire commerciale et industrielle de Magog, Qué.*, Juillet 1951, 64 pages.

Roy, Alain R., *Magog et ses rues*, Société d'histoire de Magog, en collaboration avec la Ville de Magog et Patrimoine canadien. Magog, 1997, 103 pages.

SCU, Serge Côté, urbaniste, *Ville de Magog, Plan d'urbanisme*, octobre 2001, 89 pages.

Sharpe, Michel. Inventaire du patrimoine bâti de la MRC de Memphrémagog. Document de référence sur l'histoire des municipalités de la MRC de Memphrémagog, 2001.

Société d'histoire de Magog. *Circuit patrimonial, une invitation à Magog*.

« Stanstead County Cemeteries », *Stanstead County Historical Society Journal*, vol 1, 1965.

Ville de Magog, *Plan d'action culturelle 2005-2009 – mise à jour. Recommandé par la Commission Culture & Nature*. Septembre 2006 [tableau].

Ville de Magog, *Règlement de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)*, 46 pages, octobre 2001.

Ville de Magog, *rôle d'évaluation 2007-2009* (extraits)

## Sites Web

Fondation du patrimoine religieux du Québec. <http://www.patrimoine-religieux.qc.ca>

Ministère de la Culture et des Communications du Québec. <http://www.mcc.gouv.qc.ca>

Ministère des Affaires municipales et des Régions. <http://www.mamr.gouv.qc.ca>

Société d'habitation du Québec. <http://www.habitation.gouv.qc.ca>

Ville de Lévis. <http://www.ville.levis.qc.ca>



## Annexe 1. Méthodologie

### 1.1 Méthodologie générale

La démarche utilisée pour mener à bien le mandat repose sur quatre grandes étapes, soit :

- 1.1.1 les travaux de terrain.
- 1.1.2 la synthèse de l'information,
- 1.1.3 l'élaboration d'un fichier d'inventaire informatisé,
- 1.1.4 la préparation du rapport synthèse.

#### 1.1.1 Travaux de terrain

Nous avons réalisé les travaux de terrain à l'automne 2006. Ces travaux nous ont permis de collecter les données nécessaires à l'élaboration des fiches informatisées d'inventaire et du rapport synthèse.

Des fiches « de terrain » ont été utilisées pour noter les coordonnées des bâtiments anciens, ainsi que tous les renseignements qu'il est loisible d'observer et d'annoter *in situ* : état de conservation, état d'authenticité, matériaux de revêtement, disposition et nature de certaines composantes, caractéristiques architecturales non visibles ultérieurement sur les photos, commentaires pertinents, etc. Les bâtiments secondaires anciens ont également été identifiés sur la fiche « de terrain ».

En outre, nous avons procédé à la prise de photographies numériques du bâtiment principal (édifice servant à des fins résidentielles) et des bâtiments secondaires anciens (édifice servant à des fins d'entreposage), si présents sur la propriété. Cela représente une moyenne de quatre photos par propriété. Ces photos seront remises à la Ville à l'issue du mandat.

Les notes de terrain tiennent surtout compte de ce qui était observable à partir de la rue (façade avant, murs latéraux, cour avant et cour arrière, si visible).

### **1.1.2 Synthèse de l'information**

Cette étape a été vouée à la consultation et à la synthèse de la documentation disponible. La liste complète des ouvrages consultés figure en bibliographie.

Nous avons effectué une synthèse des renseignements pertinents parus dans nos ouvrages de référence (données textuelles et iconographiques). Les fiches d'inventaire réfèrent aux documents utilisés.

À ces documents s'ajoutent une série de photos anciennes ont été numérisées à la Société d'histoire de Magog.

Toute information susceptible de préciser l'histoire et l'évolution architecturale ou l'évaluation patrimoniale des édifices inventoriés a été annotée sur les fiches : date de construction estimée, usages, etc. Les renseignements fournis oralement par les propriétaires lors des travaux de terrain ont bien sûr été consignés aussi.

### **1.1.3 Élaboration du fichier d'inventaire informatisé**

La phase 3 a été consacrée à la réalisation du fichier d'inventaire informatisé. Une fiche, dont nous présentons un exemple à l'annexe 3, a été complétée pour chacun des édifices inventoriés.

Nous avons élaboré les fiches d'inventaire à partir des données de terrain, de l'analyse des photos et de l'information historique disponible. Les fiches ont été conçues sur le logiciel de traitement de données File Maker Pro 8. Ce logiciel permet des requêtes rapides, des mises à jour faciles et la mise en relation, sous forme de listes, de certains renseignements comme les adresses, les matériaux ou la période de construction.

#### 1.1.4 Contenu de la fiche d'inventaire

La fiche d'inventaire que nous avons élaborée compte dans tous les cas cinq pages. Les pages 1 à 3, consacrées à la description du bâtiment et de son environnement, comprennent les rubriques suivantes :

- coordonnées techniques et coordonnées du propriétaire,
- implantation du bâtiment,
- caractéristiques volumétriques et formelles ; revêtements
- ouvertures,
- corps secondaire,
- ornementation,
- végétation et aménagement du terrain,
- données historiques,
- évaluation,

Ces rubriques concernent donc la description de l'ensemble des composantes et des matériaux du corps principal de l'édifice et, s'il y a lieu, de son(ses) corps secondaire(s). Elles comprennent également des éléments qui donnent un aperçu des particularités du terrain (en ce qui a trait surtout à la végétation), en plus d'identifier le ou les bâtiments secondaires présents.

La section des données historiques regroupe toutes les rubriques liées à l'histoire de l'édifice et de ses occupants (date de construction, constructeur, architecte, etc.). Elle comprend uniquement l'information que notre équipe a pu accumuler au cours du mandat. Nous avons évidemment pris en considération ces données historiques lors de l'évaluation patrimoniale de l'édifice.

La section concernant l'évaluation comprend l'appréciation de l'état de conservation de l'immeuble et son état d'authenticité. Cette section fait aussi état de son potentiel monumental et historique ainsi que de sa valeur patrimoniale.



**1.1.4.1 Notes méthodologiques diverses****Date « estimée »**

La date « estimée » provient de notre évaluation de l'âge de l'édifice en fonction de son type architectural. Nous avons également consulté la carte d'assurance-incendie de 1951<sup>24</sup>. En cas de besoin, nous avons considéré la date inscrite au rôle d'évaluation municipal.

**1.1.5 Élaboration du rapport synthèse**

La dernière phase de la méthodologie a été consacrée à la rédaction du rapport synthèse.

---

<sup>24</sup> Insurance Plan of the City of Magog, Underwriters' Survey Bureau Limited, septembre 1951, feuillets 1 à 13.

## **Annexe 2. Liste des artères visées par le mandat et nombre d'édifices**

	16e Avenue		1
	17e Avenue		1
	18e Rang		5
	Abbott		15
	Alexandre	rue	7
	Aréna	rue de l'	3
	Assomption	rue de l'	1
	Ayer's Cliff	chemin de	14
devenue rue Bellevue	Bellevue Ouest	rue	7
	Benoit	chemin	6
devenue rue du Michigan	Bernard	rue	2
devenue rue Sherbrooke	Bourque	boulevard	5
	Bowen	rue	3
	Brassard	rue	26
	Bullard	rue	11
	Cabana	rue	2
	Calixa-Lavallée	rue	1
	Cartier	rue	4
	Castle	rue	1
	Chamberland	rue	6
	Champlain	rue	8
	Chapelle	avenue de la	1
	Claude	rue	1
	Claulima	chemin de	1
	Collège (du)	rue	27
	Comeau	rue	1
	Commerce, place du		1
devenue chemin de l'Auberge	Courtemanche	chemin	1
	Couture	chemin	3
	Degré	rue	1
	Dérageon	rue	8
	Desranleau	rue	2
	Didace	rue	15
	Dollard	rue	16
	Dufault	rue	4
	Édouard Est	rue	7
	Édouard Ouest	rue	3
	Élie	rue	5
	Fitch Bay	chemin	9
	Fontaine	rue	10
	Gaudreau	rue	1
	Gendron	chemin	4
	Georges	rue	8
	Georgeville	chemin de	21
	Gérin	rue	1
	Gingras	rue	9
	Hall	rue	19
devenue rue de Hatley	Hatley Est	rue	4

Hatley Ouest	rue	22	devenue rue de Hatley
Hermitage	rue de l'	1	
John	rue	14	
Lac	rue du	1	
Langlois	rue	2	devenue rue Johnson
Lasalle	rue	4	
Laurentide	rue	1	
Laurier	rue	3	
Lestage	rue	1	
Macdonald		5	
Maisonneuve	rue	16	
Martel	chemin	1	
Martin	rue	1	
Merry Nord	rue	40	
Merry Sud	rue	20	
Milette	rue	4	
Milletta	rue	2	
Montcalm	rue	2	
Moulin	rue du	3	
Nicolas-Viel	rue	8	
Notre-Dame	chemin	1	
Olive	rue	5	
Percy	rue	2	
Pères	chemin des	17	
Pierre-Hamel	rue	2	
Pie-XII		5	devenue Pie-XII Nord
Pins	rue des	31	
Principale Est	rue	73	
Principale Ouest	rue	49	
Prospect	rue	4	
Rexford	rue	4	
Rivière	chemin	6	
Rivière-aux-Cerises	chemin de la	7	
Route 112		6	
Roy	rue	1	
Ruisseau-Rouge	rue	1	
Ruisseau-Rouge	chemin	2	
Saint-Albert	rue	2	
Saint-Charles	rue	3	
Saint-David	rue	12	
Sainte-Anne	rue	1	
Sainte-Catherine	rue	37	
Sainte-Marie	rue	10	
Saint-Hilaire	rue	4	
Saint-Jacques	rue	29	devenue rue D'Arcy et rue Pratte
Saint-Jérôme	rue	9	
Saint-Joseph	rue	9	



Saint-Luc	rue	12
Saint-Michel	rue	4
Saint-Ours	rue	4
Saint-Patrice Est	rue	69
Saint-Patrice Ouest	rue	37
Saint-Pierre	rue	31
Sherbrooke	rue	33
Somers		10
Southière	rue	2
Stanley	rue	40
Tarrant	rue	3
Tupper	rue	21
Verchères	rue	1
Victoria		35
Voyer	rue	2
Wilcox	rue	1
Wilson	rue	1
Total		1100

### **Annexe 3. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche d'inventaire**

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche									
Adresse	nom officiel ou officieux	raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier	
112	route	2534		1900	hors-type	mauvais	moyenne		
112	route	2594	Poterie Mc Neil	1935	maison de colonisation	bon	moyenne		
112	route	2760	Restaurant La Paimpolaise	1900	maison de colonisation	faible	moyenne		
112	route	2849		1920	maison cubique	faible	faible		
112	route	3159	Restaurant Comme Chez Soi / Auberge du Mont Orford	1940	maison cubique	faible	faible		
112	route	3181		1938	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	faible	moyenne		
16e Avenue		15	Studio Oze, Coiffure	1945	bungalow ancien	mauvais	faible		
17e Avenue		100	102	1920	maison de colonisation	faible	moyenne		
18e Rang	chemin	1325		1900	maison de colonisation	faible	moyenne		
18e Rang	chemin	1540		1900	maison de colonisation	faible	moyenne		
18e Rang	chemin	1651		1940	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne		
18e Rang	chemin	1750		1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne		
18e Rang	chemin	1840		1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne		
Abbott	rue	121	Ici et Maintenant, B & B	1895	maison néo-Queen Anne	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier	
Abbott	rue	134	136	1910	maison cubique	bon	forte		
Abbott	rue	135	137	1900	maison d'inspiration néogothique	bon	forte		
Abbott	rue	142	144	1900	maison de type «boom town»	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier	
Abbott	rue	145	La Belle Échappée, B & B	1894	maison vernaculaire états-unienne	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier	
Abbott	rue	156		1935	hors-type	faible	moyenne		
Abbott	rue	157		1910	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible		
Abbott	rue	163	165	1904	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible		
Abbott	rue	188		1922	maison cubique	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier	
Abbott	rue	200	B & B l'ancestrale	1900	maison vernaculaire états-unienne	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier	
Abbott	rue	205	B & B au bois dormant	1900	maison d'inspiration néogothique	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier	
Abbott	rue	219		1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne		
Abbott	rue	231	Sous la vigne, B & B	1919	maison cubique	bon	forte		
Abbott	rue	232	234	1925	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible		
Abbott	rue	240		1936	bungalow ancien	bon	moyenne		
Alexandre	rue	15	17	1875	maison de colonisation	moyen	moyenne		
Alexandre	rue	23	27	1940	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne		
Alexandre	rue	31	35	1930	maison cubique	faible	faible		
Alexandre	rue	44		1944	war time housing	moyen	moyenne		
Alexandre	rue	45		1919	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne		
Alexandre	rue	52	54	1945	maison cubique	moyen	faible		
Alexandre	rue	66	68	1930	maison cubique	moyen	faible		
Aréna	rue	261		1940	war time housing	moyen	faible		
Aréna	rue	285	293	1930	maison à toit plat	faible	faible		
Aréna	rue	305	307	1940	maison cubique	supérieur	forte		
Assomption	rue	176		1935	maison cubique	moyen	faible		



VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche

Adresse			nom officiel ou officieux	raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Ayer's Cliff	chemin	1050		Hervey - Doris, tatouage perçage		1940	bungalow ancien	bon	forte	
Ayer's Cliff	chemin	1145				1910	bâtiment secondaire	exceptionnel	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Ayer's Cliff	chemin	1255				1910	bâtiment secondaire	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Ayer's Cliff	chemin	1345				1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Ayer's Cliff	chemin	1470				1900	maison de colonisation	moyen	moyenne	
Ayer's Cliff	chemin	1523				1880	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Ayer's Cliff	chemin	1700				1895	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Ayer's Cliff	chemin	1746				1920	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Ayer's Cliff	chemin	1860				1940	bungalow ancien	bon	moyenne	
Ayer's Cliff	chemin	2010				1895	maison de colonisation	faible	moyenne	
Ayer's Cliff	chemin	2160				1860	maison de colonisation	bon	forte	
Ayer's Cliff	chemin	2525				1895	maison d'inspiration néogothique	moyen	moyenne	
Ayer's Cliff	chemin	2725				1885	maison de colonisation	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Ayer's Cliff	chemin	3140				1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
devenue rue Bellevue	Bellevue Ouest	rue	384	devenue 150 rue Bellevue		1880	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
	Bellevue Ouest	rue	420	Princess Elizabeth School devenue 120 rue Bellevue	1951	1951	architecture publique	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
	Bellevue Ouest	rue	463	465 devenue 109-111 rue Bellevue		1920	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
	Bellevue Ouest	rue	497	509 devenue 91-97 rue Bellevue		1880	maison à toit mansardé	moyen	moyenne	
	Bellevue Ouest	rue	549	551 devenue 67-69 rue Bellevue		1914	maison à toit plat	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
	Bellevue Ouest	rue	584	devenue 68 rue Bellevue	La Maison Campbell, B & B	1901	maison cubique	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
	Bellevue Ouest	rue	624	devenue 20 rue Bellevue	À tout venant, B & B	1920	maison cubique	bon	supérieure	édifice d'intérêt particulier
devenue rue du Michigan	Benoît	chemin	1014			1920	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
	Benoît	chemin	1068			1900	maison de colonisation	faible	moyenne	
	Benoît	chemin	1176			1900	maison de colonisation	faible	moyenne	
	Benoît	chemin	1360			1900	maison au toit à versants brisés	faible	moyenne	
	Benoît	chemin	1655			1900	maison de colonisation	moyen	moyenne	
	Benoît	chemin	1835			1900	maison vernaculaire états-unienne	mauvais	moyenne	
	Bernard	rue	94			1940	bungalow ancien	moyen	faible	
devenue rue Sherbrooke	Bernard	rue	193			1938	bungalow ancien	moyen	faible	
	Bourque	boulevard	85	devenue 2307 rue Sherbrooke		1895	maison à toit mansardé	bon	forte	
	Bourque	boulevard	500	devenue 2910 rue Sherbrooke		1931	maison néo-Queen Anne	moyen	moyenne	
	Bourque	boulevard	573	devenue 2991 rue Sherbrooke		1930	war time housing	moyen	moyenne	
	Bourque	boulevard	583	devenue 2999 rue Sherbrooke		1945	bungalow ancien	moyen	moyenne	
	Bourque	boulevard	821	devenue 3097 rue Sherbrooke		1940	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
	Bowen	rue	480			1940	war time housing	bon	moyenne	
	Bowen	rue	632			1939	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
	Bowen	rue	635			1920	hors-type	mauvais	faible	
	Brassard	rue	24	26		1940	maison à toit plat	faible	faible	
	Brassard	rue	41	47		1940	maison à toit plat	faible	faible	

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche									
Adresse		nom officiel ou officieux	raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Brassard	rue	5961			1943	maison à toit plat	faible	faible	
Brassard	rue	6062			1939	maison à toit plat	mauvais	faible	
Brassard	rue	7074			1939	maison à toit plat	faible	faible	
Brassard	rue	95			1940	bungalow ancien	moyen	moyenne	
Brassard	rue	114116			1942	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Brassard	rue	115119			1940	maison cubique	faible	faible	
Brassard	rue	128130			1936	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Brassard	rue	150152			1944	maison cubique	faible	faible	
Brassard	rue	151153			1945	maison cubique	moyen	faible	
Brassard	rue	163			1945	maison à toit plat	bon	moyenne	
Brassard	rue	173			1944	bungalow ancien	moyen	faible	
Brassard	rue	174176			1940	maison cubique	faible	faible	
Brassard	rue	179185	Formules B.C.H. Lité / Imprimerie Magog Orford		1942	maison cubique	faible	faible	
Brassard	rue	184186			1937	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Brassard	rue	195			1940	maison cubique	bon	moyenne	
Brassard	rue	218220			1944	maison cubique	moyen	faible	
Brassard	rue	236238			1944	maison à toit plat	moyen	faible	
Brassard	rue	248			1944	maison à toit plat	moyen	faible	
Brassard	rue	276278			1945	maison à toit plat	moyen	faible	
Brassard	rue	287289			1943	maison cubique	moyen	faible	
Brassard	rue	288			1940	maison vernaculaire états-unienne	bon	moyenne	
Brassard	rue	307			1925	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Brassard	rue	317319			1909	maison cubique	moyen	moyenne	
Brassard	rue	349			1939	bungalow ancien	moyen	moyenne	
Bullard	rue	5052			1924	maison en rangée	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Bullard	rue	5456			1924	maison en rangée	moyen	forte	édifice d'intérêt particulier
Bullard	rue	5860			1924	maison en rangée	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Bullard	rue	6264			1924	maison en rangée	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Bullard	rue	6365			1924	maison en rangée	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Bullard	rue	6668			1924	maison en rangée	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Bullard	rue	6769			1924	maison en rangée	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Bullard	rue	7173			1924	maison en rangée	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Bullard	rue	133135			1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Bullard	rue	140			1942	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Bullard	rue	147149	Richard Pépin et Ève Lepage, denturologistes		1895	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Cabana	rue	210			1944	architecture de villégiature	moyen	moyenne	
Cabana	rue	270			1942	war time housing	moyen	moyenne	
Calixa-Lavallée	rue	47			1940	bungalow ancien	faible	faible	
Cartier	rue	302304			1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche										
Adresse		nom officiel ou officieux		raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Cartier	rue	326	332			1931	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
Cartier	rue	336	342			1890	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Cartier	rue	347	Ancien presbytère Sainte-Marguerite-Marie			1890	maison de colonisation	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Castle	rue	528				1925	maison vernaculaire états-unienne	bon	moyenne	
Chamberland	rue	417	419			1944	maison à toit plat	moyen	faible	
Chamberland	rue	421	425			1944	maison à toit plat	moyen	faible	
Chamberland	rue	424				1944	bungalow ancien	moyen	moyenne	
Chamberland	rue	431	433			1944	maison à toit plat	faible	faible	
Chamberland	rue	442	444			1943	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
Chamberland	rue	443				1943	maison au toit à versants brisés	faible	faible	
Champlain	rue	458	460			1930	maison cubique	faible	moyenne	
Champlain	rue	500				1920	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Champlain	rue	524	530			1925	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Champlain	rue	550				1939	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Champlain	rue	584	586			1940	maison cubique	moyen	faible	
Champlain	rue	601	ancienne Fonderie de Magog («Magog Foundry Ltd»)	Magotteaux Ltée	1939	1939	architecture industrielle	faible	moyenne	
Champlain	rue	606	608			1944	maison cubique	moyen	faible	
Champlain	rue	636				1930	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Chapelle	avenue	313	église dite chapelle Notre-Dame-de-la-Plage		1943	1943	architecture religieuse	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Claude	rue	895				1921	maison cubique	bon	forte	
Claulima	rue	43				1880	maison de colonisation	bon	moyenne	
Collège	rue	131	133			1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Collège	rue	149	153			1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Collège	rue	161	165			1910	maison cubique	moyen	faible	
Collège	rue	164				1910	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Collège	rue	173	175			1915	maison cubique	faible	faible	
Collège	rue	183	187			1890	maison à toit mansardé	faible	moyenne	
Collège	rue	205	215			1875	maison à toit mansardé	faible	moyenne	
Collège	rue	220				1950	bungalow ancien	bon	moyenne	
Collège	rue	226	228			1895	maison vernaculaire états-unienne	bon	moyenne	
Collège	rue	227	233			1910	maison à toit plat	bon	forte	
Collège	rue	238	240			1924	maison à toit plat	faible	faible	
Collège	rue	251				1897	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Collège	rue	259				1924	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Collège	rue	260	262			1915	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Collège	rue	272				1910	maison vernaculaire états-unienne	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
Collège	rue	279				1904	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Collège	rue	288	290			1918	maison d'inspiration néogothique	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
Collège	rue	316				1941	bungalow ancien	bon	moyenne	



VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche										
Adresse		nom officiel ou officieux		raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Collège	rue	324	330			1890	maison à toit mansardé	bon	forte	
Collège	rue	327	329			1910	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Collège	rue	346	350			1924	maison cubique	bon	moyenne	
Collège	rue	370	372			1936	maison cubique	bon	moyenne	
Collège	rue	381				1940	war time housing	moyen	faible	
Collège	rue	400				1910	hors-type	faible	moyenne	
Collège	rue	411				1910	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Collège	rue	425				1941	war time housing	moyen	moyenne	
Collège	rue	450				1940	bungalow ancien	moyen	faible	
Comeau	rue	604				1945	bungalow ancien	moyen	faible	
Commerce	place	10	20	L'Odyssé de la Beauté		1910	maison à toit plat	bon	moyenne	
devenue chemin de l'Auberge	Courtemanche	chemin	689	Auberge Sous la véranda, gîte		1880	maison de colonisation	faible	moyenne	
	Couture	chemin	30			1880	maison de colonisation	moyen	moyenne	
	Couture	chemin	112	122	Boucherie du fermier	1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	forte	
	Couture	chemin	284	286	Ferme Orford Inc.	1920	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
	Degré	rue	750			1915	maison de colonisation	moyen	moyenne	
	Deragon	rue	30	Boutique du Bricolage Enr.		1900	maison à toit plat	moyen	moyenne	
	Deragon	rue	40	44		1910	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
	Deragon	rue	47	53		1910	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
	Deragon	rue	52	58		1910	maison à toit plat	faible	faible	
	Deragon	rue	66	70		1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
	Deragon	rue	87	89		1915	maison à toit plat	faible	faible	
	Déragon	rue	67	73		1890	maison à toit plat	faible	moyenne	
	Déragon	rue	76	78		1942	maison cubique	faible	faible	
	Desranleau	rue	371			1936	maison de colonisation	moyen	faible	
	Desranleau	rue	403			1942	bungalow ancien	moyen	moyenne	
	Didace	rue	450	Centre de location R. Langlois Inc.		1945	architecture industrielle	moyen	faible	
	Didace	rue	451	453		1915	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
	Didace	rue	530	532		1938	maison cubique	moyen	faible	
	Didace	rue	531			1925	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
	Didace	rue	549	553		1940	hors-type	faible	faible	
	Didace	rue	574			1940	bungalow ancien	faible	faible	
	Didace	rue	575			1936	bungalow ancien	moyen	faible	
	Didace	rue	600			1940	bungalow ancien	bon	forte	
	Didace	rue	616	626		1925	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
	Didace	rue	641			1939	bungalow ancien	bon	forte	
	Didace	rue	642			1940	bungalow ancien	moyen	moyenne	
	Didace	rue	654	656		1941	maison cubique	moyen	faible	
	Didace	rue	660			1930	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche									
Adresse		nom officiel ou officieux	raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Didace	rue	848	850		1875	maison de colonisation	faible	moyenne	
Didace	rue	1380			1945	war time housing	moyen	faible	
Dollard	rue	118	120		1941	maison à toit plat	moyen	faible	
Dollard	rue	128	130		1910	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Dollard	rue	141	147		1943	maison à toit plat	faible	faible	
Dollard	rue	142	148		1910	maison à toit plat	faible	faible	
Dollard	rue	156			1910	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Dollard	rue	158			1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Dollard	rue	168			1910	maison de colonisation	faible	faible	
Dollard	rue	176	178		1929	maison à toit plat	bon	moyenne	
Dollard	rue	177	181		1910	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Dollard	rue	280	282		1939	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Dollard	rue	300			1945	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Dollard	rue	320	324		1939	maison à toit plat	faible	faible	
Dollard	rue	343	345		1940	maison cubique	faible	faible	
Dollard	rue	344	346		1910	maison à toit plat	faible	faible	
Dollard	rue	356			1945	hors-type	faible	faible	
Dollard	rue	357	359		1945	maison cubique	mauvais	faible	
Dufault	rue	15	19		1920	maison à toit plat	faible	moyenne	
Dufault	rue	16	26		1920	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Dufault	rue	58	60		1930	hors-type	bon	moyenne	
Dufault	rue	61	63		1930	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Édouard Est	rue	65			1944	maison cubique	moyen	moyenne	
Édouard Est	rue	109	111		1940	maison cubique	faible	faible	
Édouard Est	rue	129	133		1942	maison à toit plat	bon	forte	
Édouard Est	rue	130			1942	war time housing	moyen	moyenne	
Édouard Est	rue	155			1940	maison cubique	moyen	moyenne	
Édouard Est	rue	167			1942	war time housing	moyen	moyenne	
Édouard Est	rue	177			1942	war time housing	moyen	faible	
Édouard Ouest	rue	123			1940	bungalow ancien	faible	faible	
Édouard Ouest	rue	127	129		1942	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Édouard Ouest	rue	130			1945	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
Élie	rue	284	286		1945	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
Élie	rue	317			1937	bungalow ancien	moyen	faible	
Élie	rue	339			1940	hors-type	faible	faible	
Élie	rue	375			1941	maison au toit à versants brisés	moyen	faible	
Élie	rue	396	398		1920	maison cubique	faible	faible	
Fitch Bay	chemin	160			1910	maison cubique	moyen	moyenne	
Fitch Bay	chemin	360			1875	maison de colonisation	exceptionnel	supérieure	édifice d'intérêt particulier

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche									
Adresse	nom officiel ou officieux		raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Fitch Bay	chemin	645			1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Fitch Bay	chemin	650			1865	maison de colonisation	faible	moyenne	
Fitch Bay	chemin	735			1900	hors-type	moyen	moyenne	
Fitch Bay	chemin	771			1900	maison de colonisation	faible	moyenne	
Fitch Bay	chemin	811			1895	maison cubique	supérieur	forte	
Fitch Bay	chemin	970			1900	maison de colonisation	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Fitch Bay	chemin	1039			1899	maison de colonisation	moyen	moyenne	
Fontaine	rue	60			1944	bungalow ancien	moyen	faible	
Fontaine	rue	75			1930	bungalow ancien	faible	faible	
Fontaine	rue	105			1942	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
Fontaine	rue	116			1942	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Fontaine	rue	117			1942	bungalow ancien	moyen	faible	
Fontaine	rue	126			1942	bungalow ancien	moyen	faible	
Fontaine	rue	127			1935	bungalow ancien	faible	faible	
Fontaine	rue	138	140		1942	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Fontaine	rue	172	176		1941	maison à toit plat	faible	faible	
Fontaine	rue	190	192		1910	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Gaudreau	rue	325			1942	bungalow ancien	bon	moyenne	
Gendron	chemin	30	La maison o quatre-pattes, gîte		1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Gendron	chemin	165			1900	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Gendron	chemin	600			1900	maison de colonisation	bon	forte	
Gendron	chemin	730			1910	maison de colonisation	bon	forte	
Georges	rue	680			1890	maison à toit mansardé	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Georges	rue	709			1940	bungalow ancien	moyen	faible	
Georges	rue	749	751		1936	maison cubique	faible	faible	
Georges	rue	764			1925	maison cubique	faible	faible	
Georges	rue	776	778		1935	maison cubique	moyen	faible	
Georges	rue	777			1940	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Georges	rue	792			1938	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Georges	rue	807			1945	bungalow ancien	moyen	faible	
Georgeville	chemin	1150			1898	maison vernaculaire états-unienne	moyen	forte	
Georgeville	chemin	1200			1918	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Georgeville	chemin	1280			1937	bungalow ancien	bon	moyenne	
Georgeville	chemin	1355			1890	maison de courant victorien	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Georgeville	chemin	1513			1940	bungalow ancien	moyen	moyenne	
Georgeville	chemin	1574			1910	bungalow ancien	moyen	moyenne	
Georgeville	chemin	2085			1895	maison d'inspiration néogothique	moyen	moyenne	
Georgeville	chemin	2344			1900	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Georgeville	chemin	2395			1945	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	



VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche										
Adresse			nom officiel ou officieux	raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Georgeville	chemin	2520	Oliver House			1850	maison néo-classique	moyen	moyenne	
Georgeville	chemin	2565				1890	bâtiment secondaire	bon	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Georgeville	chemin	2740				1900	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Georgeville	chemin	2984		An Cerf Argentié, B & B		1900	maison cubique	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Georgeville	chemin	3182				1900	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Georgeville	chemin	3281				1900	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	faible	moyenne	
Georgeville	chemin	3343	Friars Cottage			1890	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Georgeville	chemin	3580		Ferne Ivesleigh		1910	maison cubique	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Georgeville	chemin	3590	Ives House			1900	maison vernaculaire états-unienne	bon	moyenne	
Georgeville	chemin	3661	Ives House			1845	maison néo-classique	bon	exceptionnelle	édifice d'intérêt particulier
Georgeville	chemin	3851		La chimère de l'ermite		1920	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Georgeville	chemin	3890				1895	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Gérin	rue	406				1936	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Gingras	rue	426				1899	maison de colonisation	faible	moyenne	
Gingras	rue	436				1920	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
Gingras	rue	444	446	Pattes velues		1920	maison cubique	moyen	faible	
Gingras	rue	447	449			1938	maison à toit plat	faible	faible	
Gingras	rue	466	468			1940	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Gingras	rue	474	478			1919	maison cubique	faible	faible	
Gingras	rue	482	484			1930	maison à toit plat	moyen	faible	
Gingras	rue	492	496	Coiffure JOGA		1920	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Gingras	rue	493				1930	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Hall	rue	75	85			1900	hors-type	faible	moyenne	
Hall	rue	88				1907	maison de courant victorien	moyen	moyenne	
Hall	rue	140				1942	maison cubique	faible	faible	
Hall	rue	160	162			1937	maison cubique	moyen	moyenne	
Hall	rue	167	173			1900	maison cubique	bon	forte	
Hall	rue	193	195			1920	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
Hall	rue	194				1945	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Hall	rue	243	245			1920	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Hall	rue	250				1920	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Hall	rue	255	257			1931	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
Hall	rue	270	276			1923	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Hall	rue	290				1929	bungalow ancien	moyen	faible	
Hall	rue	293	295			1919	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Hall	rue	303	305			1920	hors-type	faible	faible	
Hall	rue	338	342			1910	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Hall	rue	344	348			1920	maison cubique	bon	moyenne	
Hall	rue	434				1940	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche

Adresse		nom officiel ou officieux		raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier	
Hall	rue	438	440			1942	maison cubique	faible	faible		
Hall	rue	463				1939	war time housing	moyen	moyenne		
Hatley Est	rue	10		devenue 352 rue Hatley		1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne		
Hatley Est	rue	60	62	devenue 392-394 rue Hatley		1925	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible		
Hatley Est	rue	250	252	devenue 540-542 rue Hatley		1940	maison cubique	bon	moyenne		
Hatley Est	rue	660		devenue 840 rue Hatley		1933	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte		
Hatley Ouest	rue	100		devenue 274 rue Hatley		1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne		
Hatley Ouest	rue	132	136	devenue 244-246 rue Hatley		1880	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne		
Hatley Ouest	rue	180		devenue 220 rue Hatley		1910	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne		
Hatley Ouest	rue	235	245	devenue 207-209 rue Hatley	Centre l'Elan, Boutique d'art	1890	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	moyen	moyenne		
Hatley Ouest	rue	310		devenue 188 rue Hatley		1880	maison de colonisation	faible	moyenne		
Hatley Ouest	rue	326		devenue 178 rue Hatley		1880	maison de colonisation	moyen	moyenne		
Hatley Ouest	rue	346	350	devenue 162-166 rue Hatley		1880	maison de colonisation	faible	moyenne		
Hatley Ouest	rue	366	368	devenue 150-152 rue Hatley		1880	maison de colonisation	moyen	moyenne		
Hatley Ouest	rue	390		devenue 138 rue Hatley		1929	bungalow ancien	moyen	moyenne		
Hatley Ouest	rue	406		devenue 120 rue Hatley		1895	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne		
Hatley Ouest	rue	455		devenue 111 rue Hatley		1880	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne		
Hatley Ouest	rue	456		devenu 92-94 rue Hatley		1935	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne		
Hatley Ouest	rue	525		devenue 71 rue Hatley		1890	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne		
Hatley Ouest	rue	530	532	devenue 54-56 rue Hatley		1899	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne		
Hatley Ouest	rue	551	553	Bâtiment démoli - devenu rue de l'Archevêque		1875	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	moyen	moyenne		
Hatley Ouest	rue	558		devenue 48 rue Hatley	Maison Hatley, B&B	1900	maison vernaculaire états-unienne	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier	
Hatley Ouest	rue	561		Club de curling de Magog devenue 47 rue Hatley	Club de curling de Magog	1937	hors-type	moyen	forte		
Hatley Ouest	rue	600		devenu 30 rue Hatley	Amour & Amitié, B & B	1875	maison de colonisation	moyen	moyenne		
Hatley Ouest	rue	645	649	devenue 17-23 rue Hatley		1890	maison à toit mansardé	bon	supérieure	édifice d'intérêt particulier	
Hatley Ouest	rue	654	656	devenue 14 rue Hatley		1930	1930	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Hatley Ouest	rue	677		devenue 5 rue Hatley	L'Actuel, Bar & Grill	1880	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	bon	forte	édifice d'intérêt particulier	
Hatley Ouest	rue	690		devenue 8 rue Hatley		1927	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	exceptionnel	supérieure	édifice d'intérêt particulier	
Hermitage	rue	200-#31			Club de golf Hermitage	1929	hors-type	bon	supérieure	édifice d'intérêt particulier	
John	rue	750				1915	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte		
John	rue	751				1944	maison à toit plat	bon	moyenne		
John	rue	762				1945	war time housing	moyen	faible		
John	rue	763				1875	maison de colonisation	moyen	moyenne		
John	rue	776				1920	maison à toit plat	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier	
John	rue	787	791			1890	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne		
John	rue	803	805			1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne		
John	rue	822	828			1900	hors-type	mauvais	moyenne		
John	rue	830				1899	maison vernaculaire états-unienne	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier	
John	rue	853	855			1900	maison d'inspiration néogothique	faible	moyenne		

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche

devenue  
rue  
Johnson

Adresse	nom officiel ou officieux	raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
John	rue			1900	maison de colonisation	faible	moyenne	
John	rue			1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
John	rue			1910	maison de colonisation	moyen	moyenne	
John	rue			1914	hors-type	moyen	moyenne	
Lac	rue	Géothermie Nunavik		1890	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Langlois	rue			1940	war time housing	moyen	moyenne	
Langlois	rue			1940	architecture de villégiature	bon	moyenne	
Lasalle	rue			1905	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Lasalle	rue			1945	maison cubique	moyen	moyenne	
Lasalle	rue			1920	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Lasalle	rue			1944	bungalow ancien	moyen	moyenne	
Laurentide	rue			1937	bungalow ancien	bon	forte	
Laurier	rue	Dr Patrice Phaneuf, chirurgien dentiste		1895	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Laurier	rue	Me Jean et Nathalie Baudry, avocats		1900	maison vernaculaire états-unienne	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Laurier	rue	Studio de coiffure S / Lavoir Magog Orford		1910	maison cubique	faible	moyenne	
Lestage	rue			1940	hors-type	faible	faible	
MacDonald	rue			1900	maison à toit plat	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
MacDonald	rue			1900	maison d'inspiration néogothique	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
MacDonald	rue			1910	maison d'inspiration néogothique	moyen	faible	
MacDonald	rue			1939	bungalow ancien	faible	faible	
Macdonald	rue			1915	maison de colonisation	moyen	moyenne	
Maisonneuve	rue			1945	bungalow ancien	moyen	faible	
Maisonneuve	rue			1932	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Maisonneuve	rue			1941	bungalow ancien	moyen	faible	
Maisonneuve	rue			1917	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Maisonneuve	rue			1925	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Maisonneuve	rue			1935	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Maisonneuve	rue			1937	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Maisonneuve	rue			1940	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Maisonneuve	rue			1920	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Maisonneuve	rue			1942	bungalow ancien	faible	moyenne	
Maisonneuve	rue			1943	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Maisonneuve	rue			1940	bungalow ancien	mauvais	faible	
Maisonneuve	rue			1945	maison cubique	bon	forte	
Maisonneuve	rue			1944	maison cubique	faible	faible	
Maisonneuve	rue			1940	war time housing	moyen	faible	
Maisonneuve	rue			1945	maison cubique	faible	faible	
Martel	chemin			1930	maison cubique	faible	faible	
Martin	rue			1948	maison de courant victorien	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier



VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche											
Adresse				nom officiel ou officieux	raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Merry Nord	rue	41					1890	maison d'inspiration néogothique	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Merry Nord	rue	64		Vieux-Clocher de Magog		1887	1887	architecture religieuse	faible	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Merry Nord	rue	84			Van Houtte café		1910	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Merry Nord	rue	95		Centre communautaire		1912	1912	architecture publique	bon	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Merry Nord	rue	98			Clinique de denturologie, Jean Gagnon D.D.		1875	maison vernaculaire états-unienne	mauvais	faible	
Merry Nord	rue	106			Maison verte, B & B Gîte touristique		1900	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Merry Nord	rue	111	115	Presbytère Saint-Patrice		1891	1891	maison de courant victorien	bon	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Merry Nord	rue	119		Eglise Saint-Patrice		1894	1894	architecture religieuse	exceptionnel	exceptionnelle	édifice d'intérêt particulier
Merry Nord	rue	120			Hébergement Au Coeur de Magog		1890	maison vernaculaire états-unienne	moyen	forte	
Merry Nord	rue	142		Maison Judd		1885	1885	maison de courant victorien	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Merry Nord	rue	158					1910	maison à toit plat	bon	moyenne	
Merry Nord	rue	170	172		Au Virage, B & B		1937	maison cubique	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
Merry Nord	rue	189	193				1880	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Merry Nord	rue	203					1882	maison vernaculaire états-unienne	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Merry Nord	rue	224			Au Saut du Lit, B & B		1909	maison d'inspiration néogothique	bon	forte	
Merry Nord	rue	240					1908	maison cubique	faible	faible	
Merry Nord	rue	255					1885	maison à toit mansardé	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Merry Nord	rue	270	272				1905	maison cubique	bon	forte	
Merry Nord	rue	279					1944	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Merry Nord	rue	282					1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Merry Nord	rue	300					1890	maison à toit mansardé	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
Merry Nord	rue	315					1900	maison à toit plat	bon	forte	
Merry Nord	rue	343					1910	maison cubique	faible	faible	
Merry Nord	rue	355					1910	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Merry Nord	rue	356					1905	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Merry Nord	rue	370					1916	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Merry Nord	rue	384	386				1915	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Merry Nord	rue	391					1910	maison d'inspiration néogothique	moyen	moyenne	
Merry Nord	rue	413					1910	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Merry Nord	rue	447					1929	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Merry Nord	rue	459					1920	maison cubique	moyen	moyenne	
Merry Nord	rue	491					1910	maison d'inspiration néogothique	moyen	moyenne	
Merry Nord	rue	511	517				1905	maison cubique	moyen	moyenne	
Merry Nord	rue	607	609				1943	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Merry Nord	rue	621					1920	maison de colonisation	moyen	moyenne	
Merry Nord	rue	675	677				1930	maison cubique	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
Merry Nord	rue	687	689				1920	maison d'inspiration néogothique	moyen	moyenne	
Merry Nord	rue	720					1940	bungalow ancien	moyen	moyenne	
Merry Nord	rue	745					1920	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche										
Adresse		nom officiel ou officieux		raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Merry Nord	rue	975				1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Merry Sud	rue	10	12	maison Alvin-Moore	Microbrasserie la Memphre	1850	maison d'inspiration néogothique	bon	exceptionnelle	édifice d'intérêt particulier
Merry Sud	rue	20			Auberge Orford	1935	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Merry Sud	rue	85			Auberge Château du Lac	1885	maison à toit mansardé	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Merry Sud	rue	92			Le Manoir de la rue Merry	1870	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	moyen	forte	édifice d'intérêt particulier
Merry Sud	rue	112		Eglise baptiste évangélique de Magog		1830	architecture religieuse	faible	forte	édifice d'intérêt particulier
Merry Sud	rue	133		maison Turner		1850	maison néo-classique	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Merry Sud	rue	160			Jardin d'enfants, Halte-garderie Au jardin de Sandra	1913	maison cubique	faible	faible	
Merry Sud	rue	201			Marina, Le Merry Club	1900	hors-type	moyen	moyenne	
Merry Sud	rue	211			Le Saint-Tropez, restaurant terrasse	1940	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
Merry Sud	rue	292				1890	maison de colonisation	moyen	moyenne	
Merry Sud	rue	301				1905	maison de courant victorien	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
Merry Sud	rue	490				1927	maison cubique	faible	faible	
Merry Sud	rue	500				1925	maison vernaculaire états-unienne	bon	moyenne	
Merry Sud	rue	524				1925	bungalow ancien	bon	forte	
Merry Sud	rue	550	552			1925	hors-type	supérieur	moyenne	
Merry Sud	rue	560				1913	maison cubique	faible	moyenne	
Merry Sud	rue	570				1905	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Merry Sud	rue	651				1895	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	bon	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Merry Sud	rue	801				1935	hors-type	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Merry Sud	rue	864				1934	hors-type	bon	forte	
Milette	rue	134				1900	hors-type	moyen	moyenne	
Milette	rue	144				1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Milette	rue	152	156			1919	hors-type	moyen	moyenne	
Milette	rue	159	161			1939	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Milletta	chemin	3111				1900	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	bon	forte	
Milletta	chemin	3245				1922	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Montcalm	rue	19				1899	maison de colonisation	faible	moyenne	
Montcalm	rue	46				1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Moulin	rue	101	116	Bobine Shop / Le moulinier / Industrial Specialty Mfg	Place Le Moulinier	1916	architecture industrielle	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Moulin	rue	450				1943	bungalow ancien	moyen	faible	
Moulin	rue	465				1940	bungalow ancien	faible	faible	
Nicolas-Viel	rue	30				1910	maison de colonisation	faible	moyenne	
Nicolas-Viel	rue	250				1920	maison cubique	moyen	moyenne	
Nicolas-Viel	rue	302	304			1940	bungalow ancien	moyen	faible	
Nicolas-Viel	rue	310				1940	maison cubique	moyen	moyenne	
Nicolas-Viel	rue	350				1945	war time housing	faible	faible	
Nicolas-Viel	rue	433				1929	bungalow ancien	faible	faible	
Nicolas-Viel	rue	449				1938	bungalow ancien	moyen	moyenne	

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche

Adresse		nom officiel ou officieux	raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Nicolas-Viel	rue	467469			1940	maison cubique	faible	faible	
Notre-Dame	chemin	201	chapelle Notre-Dame-de-la-Confiance ou chapelle de Snug Harbourg	1962	1962	architecture religieuse	bon	forte	
Olive	rue	749751			1944	maison à toit plat	moyen	faible	
Olive	rue	750752			1943	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Olive	rue	771			1937	war time housing	faible	faible	
Olive	rue	776			1941	maison cubique	moyen	moyenne	
Olive	rue	903907			1890	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
devenue rue du Quai	Parc	9			1943	hors-type	moyen	moyenne	
Percy	rue	200202			1910	maison de colonisation	mauvais	moyenne	
Percy	rue	360			1919	maison au toit à versants brisés	moyen	moyenne	
Pères	chemin	45			1940	war time housing	bon	moyenne	
Pères	chemin	150	Ferme Gagné Magog inc.		1899	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Pères	chemin	222			1900	maison de courant victorien	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Pères	chemin	255			1900	maison de colonisation	faible	moyenne	
Pères	chemin	365	Au Refrain des Temps, B & B		1885	maison d'inspiration néogothique	moyen	forte	
Pères	chemin	440			1900	maison de colonisation	faible	moyenne	
Pères	chemin	480	Gayles Farm H.S.W. Goodwin		1895	maison vernaculaire états-unienne	bon	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Pères	chemin	585			1880	maison d'inspiration néogothique	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Pères	chemin	675			1899	hors-type	moyen	moyenne	
Pères	chemin	709715 A			1910	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Pères	chemin	790	Les Trésors de la Grange, Centre d'Art, Artisanat et		1880	bâtiment secondaire	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Pères	chemin	793	ancienne chapelle Ramsay	Le Château de verre, vitraux	1870	maison vernaculaire états-unienne	moyen	forte	édifice d'intérêt particulier
Pères	chemin	815			1885	maison d'inspiration néogothique	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Pères	chemin	1245			1895	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	moyen	forte	
Pères	chemin	1402			1910	maison de courant victorien	bon	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Pères	chemin	1575	Aux Jardins Champêtres, gîte du passant et table aux	1860	1860	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Pères	chemin	1700	Gîte du Bonheur		1900	maison vernaculaire états-unienne	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
devenue rue Pie-XII Nord	Pie-XII	447	Eglise Saint-Jude	1949	1949	architecture religieuse	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Pie-XII	rue	447	Presbytère Saint-Jude		1949	maison cubique	bon	forte	
Pie-XII	rue	461	adresse devenue 451		1942	maison de colonisation	faible	faible	
Pie-XII	rue	487489			1935	maison de colonisation	bon	moyenne	
Pie-XII	rue	501			1945	maison de colonisation	mauvais	faible	
Pierre-Hamel	rue	2111			1940	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Pierre-Hamel	rue	2161			1940	hors-type	moyen	moyenne	
Pins	rue	3941			1890	maison à toit plat	faible	faible	
Pins	rue	111113			1895	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Pins	rue	120	The Anglican Church of Canada of St. Luke	1870	1870	architecture religieuse	supérieur	exceptionnelle	édifice d'intérêt particulier
Pins	rue	122	Salle publique, paroisse anglicane Saint-Luke		1902	architecture publique	exceptionnel	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Pins	rue	125			1890	maison à toit mansardé	moyen	moyenne	



VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche										
Adresse		nom officiel ou officieux		raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Pins	rue	131				1934	maison cubique	moyen	moyenne	
Pins	rue	139				1934	maison cubique	moyen	moyenne	
Pins	rue	146				1925	maison d'inspiration néogothique	bon	moyenne	
Pins	rue	160				1880	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Pins	rue	161				1905	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Pins	rue	170	172			1920	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Pins	rue	175				1925	maison vernaculaire états-unienne	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
Pins	rue	182				1870	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Pins	rue	192	194			1939	maison à toit plat	bon	forte	
Pins	rue	193				1910	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Pins	rue	204	206	La maison Drew, B & B		1910	maison néo-Queen Anne	bon	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Pins	rue	211		St-Paul's United Church of Canada / Église unie St. Paul	1930	1930	architecture religieuse	exceptionnel	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Pins	rue	234		Résidence des Pins		1927	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
Pins	rue	235		Café Crème, B & B		1910	maison néo-Queen Anne	supérieur	exceptionnelle	édifice d'intérêt particulier
Pins	rue	255		maison Johnson		1875	maison de courant victorien	exceptionnel	exceptionnelle	édifice d'intérêt particulier
Pins	rue	276				1917	maison d'inspiration néogothique	bon	forte	
Pins	rue	303		maison du Docteur Somers		1880	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
Pins	rue	314				1942	hors-type	supérieur	moyenne	
Pins	rue	326	334			1941	bungalow ancien	bon	moyenne	
Pins	rue	343	345	Gérin, Leblanc & Ass. avocats		1939	bungalow ancien	bon	moyenne	
Pins	rue	431				1942	war time housing	moyen	faible	
Pins	rue	444				1904	maison vernaculaire états-unienne	bon	moyenne	
Pins	rue	449				1941	bungalow ancien	bon	faible	
Pins	rue	471				1940	hors-type	bon	faible	
Pins	rue	970		Charnier du cimetière Saint-Patrice		1937	architecture religieuse	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
Pins	rue	1025	1027			1920	maison à toit plat	moyen	faible	
Principale Est	rue	2		Salon Chancelle / Clinique Dr Y. Patry / Bourdon Leblanc,		1877	maison à toit mansardé	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Principale Est	rue	46	48			1927	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Principale Est	rue	50	56			1934	maison cubique	moyen	moyenne	
Principale Est	rue	99	109			1910	hors-type	faible	moyenne	
Principale Est	rue	111	113			1931	hors-type	faible	moyenne	
Principale Est	rue	117	119			1900	hors-type	moyen	moyenne	
Principale Est	rue	120		Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n° 1 - Barrage	Centrale hydro-électrique Memphrémagog	1919	architecture industrielle	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Principale Est	rue	123	127-2			1890	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Principale Est	rue	129	139			1890	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Principale Est	rue	157	159			1910	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Principale Est	rue	160		Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n° 5-A	Difco Tissus et Performance Inc.	1889	architecture industrielle	faible	forte	
Principale Est	rue	160		Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n° 3-A	Difco Tissus et Performance Inc.	1920	architecture industrielle	faible	moyenne	
Principale Est	rue	160		Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n° 6	Difco Tissus et Performance Inc.	1947	architecture industrielle	moyen	moyenne	

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche										
Adresse		nom officiel ou officieux		raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Principale Est	rue	165	165 A			1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Principale Est	rue	175	179			1910	maison à toit plat	faible	moyenne	
Principale Est	rue	181	193	Homan-Ge Bien, service de traiteur	1940	1940	maison à toit plat	bon	forte	
Principale Est	rue	195	199	Comptoir familial pour tous	1940	1940	maison à toit plat	bon	forte	
Principale Est	rue	201	209			1893	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Principale Est	rue	213	215			1924	maison cubique	moyen	faible	
Principale Est	rue	215	233			1900	maison à toit plat	faible	moyenne	
Principale Est	rue	235	245			1910	maison à toit plat	bon	moyenne	
Principale Est	rue	249	255	Bar de l'Est		1910	hors-type	mauvais	moyenne	
Principale Est	rue	250	Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n°10	C.S. Brooks		1883	architecture industrielle	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Principale Est	rue	250	Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n°18	C.S. Brooks		1883	architecture industrielle	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Principale Est	rue	250	Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n°13	C.S. Brooks		1893	architecture industrielle	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Principale Est	rue	250	Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n°20	C.S. Brooks		1898	architecture industrielle	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Principale Est	rue	250	Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n°16	C.S. Brooks		1927	architecture industrielle	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
Principale Est	rue	250	Ancienne usine Dominion Textile, bâtiment n°17	C.S. Brooks		1937	architecture industrielle	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Principale Est	rue	257	265			1928	hors-type	faible	faible	
Principale Est	rue	267	269			1939	maison à toit plat	faible	faible	
Principale Est	rue	271	275			1940	maison à toit plat	bon	forte	
Principale Est	rue	279		Choi's Tae Kwon Do / Cardio Kick-boxe		1927	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Principale Est	rue	303	305			1900	maison cubique	faible	moyenne	
Principale Est	rue	311	313			1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Principale Est	rue	319	321			1915	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Principale Est	rue	325	331			1900	hors-type	mauvais	moyenne	
Principale Est	rue	343	349			1900	hors-type	mauvais	moyenne	
Principale Est	rue	385	391			1915	maison à toit plat	faible	faible	
Principale Est	rue	413	425			1930	maison à toit plat	faible	faible	
Principale Est	rue	422				1910	maison cubique	moyen	moyenne	
Principale Est	rue	426				1945	bungalow ancien	moyen	moyenne	
Principale Est	rue	438	446			1915	maison à toit plat	faible	faible	
Principale Est	rue	447				1910	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Principale Est	rue	450				1900	maison à toit plat	faible	moyenne	
Principale Est	rue	451				1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Principale Est	rue	462				1895	maison de colonisation	moyen	moyenne	
Principale Est	rue	465				1900	maison cubique	faible	moyenne	
Principale Est	rue	468	472	Salon Cri-Cri		1890	maison d'inspiration néogothique	moyen	moyenne	
Principale Est	rue	477	481			1910	maison cubique	faible	moyenne	
Principale Est	rue	478	480			1910	hors-type	faible	moyenne	
Principale Est	rue	486	490			1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Principale Est	rue	491	499			1890	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche											
Adresse		nom officiel ou officieux		raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier	
Principale Est	rue	496	498			1945	maison cubique	moyen	faible		
Principale Est	rue	980	1002			1930	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne		
Principale Est	rue	1038	1048			1870	maison d'inspiration néogothique	moyen	moyenne		
Principale Est	rue	1068	1070			1925	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible		
Principale Est	rue	1091	1093			1910	maison de colonisation	moyen	moyenne		
Principale Est	rue	1106	1108			1915	maison à toit plat	moyen	faible		
Principale Est	rue	1124				1895	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne		
Principale Est	rue	1125	1127			1945	maison à toit plat	faible	faible		
Principale Est	rue	1170	1172			1900	maison à toit plat	faible	moyenne		
Principale Est	rue	1212				1940	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne		
Principale Est	rue	1226	1228			1900	hors-type	faible	moyenne		
Principale Est	rue	1245	1251	Eglise Saint-Pie-X	1964	1964	architecture religieuse	bon	moyenne		
Principale Est	rue	1254		Beauté canine		1899	maison de colonisation	bon	forte	édifice d'intérêt particulier	
Principale Est	rue	1255	1259	Accommodation Pie-X		1925	hors-type	faible	faible		
Principale Est	rue	1324				1900	maison de colonisation	faible	moyenne		
Principale Est	rue	1344				1890	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne		
Principale Est	rue	1460				1910	maison de colonisation	moyen	moyenne		
Principale Est	rue	1600	1602			1900	maison de colonisation	faible	moyenne		
Principale Est	rue	1720				1910	maison de colonisation	faible	moyenne		
Principale Est	rue	1740				1930	maison cubique	moyen	moyenne		
Principale Est	rue	1756	1760			1930	maison cubique	moyen	moyenne		
Principale Ouest	rue	1	15		Cuir éléganza / Pomerleau	1952	1952	architecture commerciale	bon	forte	
Principale Ouest	rue	25	39		Bar Laitier La Lichette		1935	hors-type	faible	faible	
Principale Ouest	rue	51			Chaussures Vogue		1935	architecture commerciale	moyen	faible	
Principale Ouest	rue	64	72		Dollard Dubé coiffure		1920	maison à toit plat	faible	moyenne	
Principale Ouest	rue	67				1920	architecture commerciale	faible	faible		
Principale Ouest	rue	67				1920	maison à toit plat	bon	moyenne		
Principale Ouest	rue	75	99	édifice J. Deragon	Antiquités Magog / Shannon / Au bout du Rêve ...	1902	1902	architecture commerciale	bon	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Principale Ouest	rue	78	84		L'Amayllis / Jacques Courtemanche		1900	architecture commerciale	moyen	moyenne	
Principale Ouest	rue	90	94			1910	architecture commerciale	faible	faible		
Principale Ouest	rue	106	112		Kawaii / Restaurant Saigon-Thai		1909	maison à toit plat	faible	moyenne	
Principale Ouest	rue	170	176		Pizzeria Orford / Psychothérapie		1900	architecture commerciale	faible	faible	
Principale Ouest	rue	203	205		Joaillerie Duvar		1900	maison à toit plat	bon	forte	
Principale Ouest	rue	223	243		Boutique Santé Luc Mathieu / Roche mère		1910	architecture commerciale	bon	forte	
Principale Ouest	rue	245	251		Hôtel Union / Pub Le Billard		1875	architecture commerciale	faible	forte	édifice d'intérêt particulier
Principale Ouest	rue	250	256		Clinique Dentaire Pierre l'Espérance	1894	1894	maison néo-Queen Anne	bon	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Principale Ouest	rue	267	271		La magie des glaces / Restaurant Do	1951	1951	maison à toit plat	bon	forte	
Principale Ouest	rue	276			Liquor Store bistro	1894	1894	maison néo-Queen Anne	bon	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Principale Ouest	rue	286	292		Hôtel Grand Central / B & G		1885	maison à toit mansardé	bon	forte	édifice d'intérêt particulier



VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche										
Adresse		nom officiel ou officieux		raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Principale Ouest	rue	294	302	Sun Design / Manon & Cie		1915	architecture commerciale	moyen	moyenne	
Principale Ouest	rue	297	299	La Chantournelle		1920	architecture commerciale	moyen	moyenne	
Principale Ouest	rue	301		Jessie, resto		1910	architecture commerciale	moyen	moyenne	
Principale Ouest	rue	304	322	Illusion / Art de vivre		1925	architecture commerciale	moyen	forte	
Principale Ouest	rue	313	321	Beau et Fou, boutique		1890	architecture commerciale	moyen	moyenne	
Principale Ouest	rue	324	326	Gérin Pomerleau Couture, notaires / Jean Gauthier,		1917	architecture commerciale	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Principale Ouest	rue	325	333	Yellow / Boutique isothérique Beau Soleil		1915	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Principale Ouest	rue	328	338	Tabagie - Librairie centrale / Emmanuelle,		1917	architecture commerciale	faible	faible	
Principale Ouest	rue	341	355			1910	architecture commerciale	mauvais	faible	
Principale Ouest	rue	354	368	Valentine / Sushi shop / Mercerie Lacroix / Sémon et		1910	architecture commerciale	moyen	moyenne	
Principale Ouest	rue	370	378	Les boutiques Newport		1920	architecture commerciale	bon	moyenne	
Principale Ouest	rue	380	384	Panier d'Europe / Colette de Rome		1905	architecture commerciale	faible	faible	
Principale Ouest	rue	388	406	Boutique Ville & Campagne		1890	maison à toit mansardé	moyen	moyenne	
Principale Ouest	rue	399	405	Bibliothèque G.G.C. / La Piazzetta		1915	architecture commerciale	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Principale Ouest	rue	408	426	Meubles Gévry, meubles et décor		1910	architecture commerciale	moyen	moyenne	
Principale Ouest	rue	423	425	Tabagie Lebel Inc.		1900	architecture commerciale	moyen	moyenne	
Principale Ouest	rue	429	431	Centre Bancaire CIBC		1915	architecture commerciale	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Principale Ouest	rue	430	432			1900	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Principale Ouest	rue	436	438	Les Draperies Magog inc.		1905	architecture commerciale	moyen	moyenne	
Principale Ouest	rue	439	451	Édifice Dolloff		1897	architecture commerciale	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Principale Ouest	rue	450	460	Bar laiter Whistler / Chez l'habiter / M. Oinks, sandwichs		1875	maison à toit mansardé	bon	forte	
Principale Ouest	rue	503		Le Café St-Michel, bar-restaurant		1880	maison à toit mansardé	moyen	forte	édifice d'intérêt particulier
Principale Ouest	rue	708	maison Merry		1821	1821	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	exceptionnel	exceptionnelle	édifice d'intérêt particulier
Principale Ouest	rue	755	757	Coiffure ModLey		1915	maison d'inspiration néogothique	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Principale Ouest	rue	771	773	William J. Walter, saucissier		1880	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Principale Ouest	rue	781				1890	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	faible	moyenne	
Principale Ouest	rue	804				1940	maison à toit plat	faible	faible	
Principale Ouest	rue	817	Maison Tourigny-Laforest			1884	maison à toit mansardé	bon	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Principale Ouest	rue	820		Galerie d'art Courtemanche / Studio R.C.		1925	maison cubique	bon	forte	
Principale Ouest	rue	848	852	Remax		1927	maison de type «boom town»	moyen	moyenne	
Principale Ouest	rue	899	Centre agricole Coop de l'Estrie	Coop des Cantons		1940	architecture industrielle	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Prospect	rue	39	43			1930	maison cubique	faible	faible	
Prospect	rue	47	49			1935	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Prospect	rue	57	59			1944	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Prospect	rue	69				1939	bungalow ancien	faible	faible	
Rexford	rue	757	767			1930	maison à toit plat	faible	faible	
Rexford	rue	766				1920	maison de colonisation	moyen	moyenne	
Rexford	rue	780				1940	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Rexford	rue	794				1945	maison cubique	moyen	faible	

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche											
Adresse			nom officiel ou officieux		raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Rivière	chemin	72					1895	maison d'inspiration néogothique	moyen	moyenne	
Rivière	chemin	184					1930	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Rivière	chemin	368					1900	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Rivière	chemin	459			Le vignoble Les Champs de Vignes		1900	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Rivière-aux-Cerises	chemin	1265					1899	maison de colonisation	faible	moyenne	
Rivière-aux-Cerises	chemin	1285	1293		Antiquités Magog Orford		1920	bâtiment secondaire	bon	forte	
Rivière-aux-Cerises	chemin	1400					1899	maison de colonisation	moyen	moyenne	
Rivière-aux-Cerises	chemin	1465					1899	maison de colonisation	faible	moyenne	
Rivière-aux-Cerises	chemin	1470					1940	war time housing	faible	faible	
Rivière-aux-Cerises	chemin	1690			Royal Lepage		1899	maison de colonisation	bon	forte	
Rivière-aux-Cerises	chemin	1710					1924	bungalow ancien	faible	moyenne	
Roy	chemin	160					1840	maison néo-classique	supérieur	exceptionnelle	édifice d'intérêt particulier
Ruisseau-Rouge	rue	49					1920	bungalow ancien	moyen	moyenne	
Ruisseau-Rouge	chemin	472					1920	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Ruisseau-Rouge	chemin	500					1880	maison de colonisation	moyen	moyenne	
Saint-Albert	rue	34					1899	maison de colonisation	moyen	moyenne	
Saint-Albert	rue	44	46				1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Charles	rue	1038	1046				1915	maison à toit plat	faible	faible	
Saint-Charles	rue	1100					1884	maison de colonisation	bon	forte	
Saint-Charles	rue	1150					1895	maison de colonisation	faible	moyenne	
Saint-David	rue	18					1910	hors-type	mauvais	moyenne	
Saint-David	rue	30		maison du Dr Voyer	Accueil Notre-Dame, maison d'hébergement et de		1925	maison cubique	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Saint-David	rue	133	135				1940	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Saint-David	rue	146	148				1927	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Saint-David	rue	184					1942	maison à toit plat	faible	faible	
Saint-David	rue	191	195				1931	maison cubique	moyen	faible	
Saint-David	rue	206					1936	maison cubique	faible	faible	
Saint-David	rue	292	296				1937	maison cubique	moyen	faible	
Saint-David	rue	295		École Sainte-Marguerite (autrefois: couvent Sainte-Marguerite)		1928	1928	architecture publique	bon	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Saint-David	rue	303					1930	maison à toit plat	faible	faible	
Saint-David	rue	350		école secondaire Le Transit (autrefois: collège Sainte-Marguerite)			1937	architecture publique	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
Saint-David	rue	361					1945	maison cubique	moyen	moyenne	
Saint-Hilaire	rue	1091	1095				1936	bungalow ancien	bon	forte	
Saint-Hilaire	rue	1108	1112				1935	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Hilaire	rue	1140					1941	maison de colonisation	faible	faible	
Saint-Hilaire	rue	1163	1167				1899	maison de colonisation	faible	moyenne	
devenue rue D'arcy	Saint-Jacques	rue	16	18			1930	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
	Saint-Jacques	rue	21				1934	bungalow ancien	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
	Saint-Jacques	rue	24	26			1915	hors-type	mauvais	faible	

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche

	Adresse	nom officiel ou officieux	raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
devenue rue D'arcy	Saint-Jacques	rue	39		1935	maison vernaculaire états-unienne	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
	Saint-Jacques	rue	45	49	1933	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
	Saint-Jacques	rue	59	61	1925	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
	Saint-Jacques	rue	60		1913	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
	Saint-Jacques	rue	68	70	1925	maison à toit plat	bon	moyenne	
	Saint-Jacques	rue	74	78	1920	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
	Saint-Jacques	rue	75		1927	bungalow ancien	moyen	moyenne	
	Saint-Jacques	rue	82	86	1925	maison à toit plat	faible	faible	
	Saint-Jacques	rue	83	89	1930	maison à toit plat	bon	moyenne	
	Saint-Jacques	rue	94		1935	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
devenue rue D'arcy	Saint-Jacques	rue	115	117	1936	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
	Saint-Jacques	rue	118		1929	hors-type	mauvais	faible	
	Saint-Jacques	rue	119	121	1927	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
	Saint-Jacques	rue	130	132	1942	maison à toit plat	bon	forte	
	Saint-Jacques	rue	140		1940	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
	Saint-Jacques	rue	143		1945	bungalow ancien	faible	faible	
	Saint-Jacques	rue	146	148	1940	hors-type	faible	moyenne	
	Saint-Jacques	rue	153	155	1940	maison à toit plat	faible	faible	
	Saint-Jacques	rue	154	156	1930	maison à toit plat	moyen	faible	
	Saint-Jacques	rue	159	161	1942	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
devenue rue D'arcy	Saint-Jacques	rue	164		1941	bungalow ancien	moyen	faible	
	Saint-Jacques	rue	175	179	1945	maison à toit plat	moyen	faible	
	Saint-Jacques	rue	187	189	1945	maison à toit plat	moyen	moyenne	
	Saint-Jacques	rue	255		1945	bungalow ancien	faible	faible	
	Saint-Jacques	rue	281	283	1936	maison à toit plat	moyen	faible	
	Saint-Jacques	rue	332	334	1936	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
	Saint-Jérôme	rue	24	26	1934	maison cubique	faible	faible	
	Saint-Jérôme	rue	34		1944	maison cubique	faible	faible	
	Saint-Jérôme	rue	40	42	1931	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
	Saint-Jérôme	rue	50	56	1934	maison cubique	moyen	moyenne	
devenue rue Pratte	Saint-Jérôme	rue	58	64	1938	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
	Saint-Jérôme	rue	63	69	1940	maison à toit plat	bon	forte	
	Saint-Jérôme	rue	68	78	1910	maison cubique	faible	moyenne	
	Saint-Jérôme	rue	86	88	1935	maison à toit plat	supérieur	forte	
	Saint-Jérôme	rue	94	96	1940	maison cubique	moyen	moyenne	
	Saint-Joseph	rue	77		1940	maison à toit plat	faible	faible	
	Saint-Joseph	rue	125	129	1898	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
	Saint-Joseph	rue	136		1910	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
	Saint-Joseph	rue	137	141	1890	maison à toit mansardé	faible	moyenne	



VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche									
Adresse		nom officiel ou officieux	raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Saint-Joseph	rue	144148			1900	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	moyen	moyenne	
Saint-Joseph	rue	147149			1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Joseph	rue	163165			1910	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Saint-Joseph	rue	169			1920	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Joseph	rue	175177			1895	maison vernaculaire états-unienne	bon	moyenne	
Saint-Luc	rue	1820			1910	maison cubique	faible	moyenne	
Saint-Luc	rue	2533			1890	maison à toit mansardé	faible	moyenne	
Saint-Luc	rue	4145			1910	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Saint-Luc	rue	6474			1890	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	moyen	forte	
Saint-Luc	rue	65			1895	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Saint-Luc	rue	7175			1902	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Luc	rue	79			1900	maison à toit plat	bon	moyenne	
Saint-Luc	rue	85			1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Luc	rue	160			1895	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Luc	rue	416	ancienne usine L.L. Textile	Les papiers Marlboro inc.	1941	1941	architecture industrielle	moyen	moyenne
Saint-Luc	rue	451			1939	bungalow ancien	moyen	faible	
Saint-Luc	rue	745747			1895	maison à toit mansardé	faible	moyenne	
Saint-Michel	rue	337			1940	maison de colonisation	moyen	faible	
Saint-Michel	rue	387			1940	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Saint-Michel	rue	402 E404			1940	maison de colonisation	faible	faible	
Saint-Michel	rue	523			1935	hors-type	mauvais	faible	
Saint-Ours	rue	1306			1934	bungalow ancien	faible	faible	
Saint-Ours	rue	1381			1930	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Saint-Ours	rue	1395			1920	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Saint-Ours	rue	1460			1900	maison cubique	supérieur	forte	
Saint-Patrice Est	rue	2			1919	maison cubique	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Saint-Patrice Est	rue	10			1940	maison à toit plat	bon	faible	
Saint-Patrice Est	rue	2125			1900	hors-type	mauvais	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	2630			1905	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	50	Hôpital La Providence - CLSC		1962	architecture publique	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Saint-Patrice Est	rue	6567			1920	maison à toit plat	faible	faible	
Saint-Patrice Est	rue	7173			1921	maison à toit plat	faible	faible	
Saint-Patrice Est	rue	7482			1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	7577			1910	hors-type	faible	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	8494			1910	maison à toit plat	bon	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	9397			1900	maison cubique	mauvais	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	100			1939	maison à toit plat	moyen	faible	
Saint-Patrice Est	rue	101105			1910	hors-type	mauvais	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	111115			1915	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche										
Adresse		nom officiel ou officieux		raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Saint-Patrice Est	rue	118	120			1910	maison cubique	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	119				1900	maison de colonisation	faible	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	126	146			1912	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	129	135	La Belle Image, coiffure		1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	170	172			1925	maison à toit plat	moyen	faible	
Saint-Patrice Est	rue	184	186			1925	maison à toit plat	faible	faible	
Saint-Patrice Est	rue	185	191			1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	194	198			1910	maison à toit plat	faible	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	199		Club Karaté Magog enr.		1938	architecture commerciale	mauvais	faible	
Saint-Patrice Est	rue	201	205			1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	202	208			1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	216	218			1915	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Saint-Patrice Est	rue	226	230	Tapis A. Bergeron		1945	maison à toit plat	moyen	faible	
Saint-Patrice Est	rue	227	229			1910	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	235	239			1935	maison à toit plat	faible	faible	
Saint-Patrice Est	rue	236	242			1910	maison de type «boom town»	faible	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	241	249			1930	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Saint-Patrice Est	rue	244	252	Salon de coiffure Ghislaine		1925	maison à toit plat	faible	faible	
Saint-Patrice Est	rue	253	259			1926	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	254	264			1910	maison de type «boom town»	faible	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	265	271			1925	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	273				1925	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	278	280			1924	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	279	281			1929	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	294	298			1938	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Saint-Patrice Est	rue	297	299	Dépanneur Bergeron / Coiffure de l'Est		1922	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	303	305			1924	maison cubique	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	317	319			1944	maison à toit plat	faible	faible	
Saint-Patrice Est	rue	327				1927	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
Saint-Patrice Est	rue	335	339			1920	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	340	Eglise Sainte-Marguerite-Marie		1949	1949	architecture religieuse	exceptionnel	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Saint-Patrice Est	rue	344	Ancien presbytère Sainte-Marguerite-Marie			1929	maison cubique	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Saint-Patrice Est	rue	366				1929	maison de colonisation	faible	faible	
Saint-Patrice Est	rue	371				1915	maison de colonisation	faible	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	403	409			1919	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	445				1918	maison vernaculaire états-unienne	bon	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	446	448			1924	maison cubique	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	467	469			1921	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Saint-Patrice Est	rue	525				1925	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche										
Adresse		nom officiel ou officieux		raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Saint-Patrice Est	rue	528	530			1945	bungalow ancien	moyen	faible	
Saint-Patrice Est	rue	610				1910	maison à toit plat	faible	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	615				1910	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	1145	1147			1943	maison à toit plat	moyen	faible	
Saint-Patrice Est	rue	1171	1175			1942	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	1255	1257			1932	maison cubique	faible	faible	
Saint-Patrice Est	rue	1309	1311			1936	maison à toit plat	faible	faible	
Saint-Patrice Est	rue	1435				1940	maison de colonisation	faible	faible	
Saint-Patrice Est	rue	1463	1465			1940	maison cubique	faible	faible	
Saint-Patrice Est	rue	1475				1942	war time housing	bon	moyenne	
Saint-Patrice Est	rue	1491				1935	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Saint-Patrice Est	rue	1501	1503			1935	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Saint-Patrice Est	rue	1511				1939	maison cubique	faible	faible	
Saint-Patrice Est	rue	1531				1940	war time housing	faible	faible	
Saint-Patrice Est	rue	1605				1935	bungalow ancien	faible	faible	
Saint-Patrice Est	rue	1705				1930	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Ouest	rue	28	32			1880	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Ouest	rue	38	40			1915	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Saint-Patrice Ouest	rue	44				1890	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Saint-Patrice Ouest	rue	50		Coiffure Alain		1900	maison de colonisation	faible	faible	
Saint-Patrice Ouest	rue	56	58			1934	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Ouest	rue	61	65			1897	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Ouest	rue	64		Centre de santé chiropratique		1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Ouest	rue	69				1927	maison cubique	moyen	faible	
Saint-Patrice Ouest	rue	79	87	Coiffure SUB style		1910	maison à toit plat	moyen	forte	
Saint-Patrice Ouest	rue	86	94			1890	maison vernaculaire états-unienne	bon	moyenne	
Saint-Patrice Ouest	rue	93				1910	maison cubique	faible	faible	
Saint-Patrice Ouest	rue	101	107			1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Saint-Patrice Ouest	rue	121	127			1927	maison à toit plat	faible	faible	
Saint-Patrice Ouest	rue	183	193			1900	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Saint-Patrice Ouest	rue	204	206	Friperie Soleil		1910	architecture commerciale	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Ouest	rue	209	211			1900	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Saint-Patrice Ouest	rue	218	220			1930	maison à toit plat	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Saint-Patrice Ouest	rue	228	234			1920	maison à toit plat	faible	faible	
Saint-Patrice Ouest	rue	233	235	Info Graphie		1910	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Ouest	rue	240	246			1920	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Saint-Patrice Ouest	rue	265	277	École Brassard-Saint-Patrice – Pavillon Saint-Patrice		1915	architecture publique	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Saint-Patrice Ouest	rue	276	282	Clinique chiropratique Saint-Patrice / La Petite		1920	maison néo-Queen Anne	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Saint-Patrice Ouest	rue	319	321			1895	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	



VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche										
Adresse		nom officiel ou officieux		raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Saint-Patrice Ouest	rue	345	349			1890	maison à toit mansardé	faible	moyenne	
Saint-Patrice Ouest	rue	353		La maison de ville. B & B		1890	maison de courant victorien	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Saint-Patrice Ouest	rue	360	École Brassard-Saint-Patrice – Pavillon Brassard			1930	architecture publique	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Saint-Patrice Ouest	rue	361	365			1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Ouest	rue	369	381			1930	hors-type	moyen	faible	
Saint-Patrice Ouest	rue	401	405	La tribune		1910	architecture commerciale	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Saint-Patrice Ouest	rue	404	408	Clinique vétérinaire Magog		1925	maison à toit plat	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
Saint-Patrice Ouest	rue	413	415			1919	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Saint-Patrice Ouest	rue	419	423			1900	maison à toit plat	bon	forte	
Saint-Patrice Ouest	rue	431	433			1915	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Saint-Patrice Ouest	rue	435	441	Électrolyse Clémence Lemay / Acupuncture Lucie		1915	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	faible	faible	
Saint-Patrice Ouest	rue	445	449			1885	maison à toit mansardé	moyen	moyenne	
Saint-Patrice Ouest	rue	455	457	Thérèse Cloutier-Paradis, graphoanalyste	1876	1876	maison d'inspiration néogothique	supérieur	moyenne	
Saint-Patrice Ouest	rue	813	819			1910	maison cubique	faible	moyenne	
Saint-Pierre	rue	2				1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Saint-Pierre	rue	14	16			1900	maison à toit plat	faible	moyenne	
Saint-Pierre	rue	20				1870	maison de colonisation	faible	moyenne	
Saint-Pierre	rue	21	23			1944	war time housing	bon	moyenne	
Saint-Pierre	rue	24	26			1930	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Saint-Pierre	rue	29				1890	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Saint-Pierre	rue	36	38			1935	maison cubique	faible	faible	
Saint-Pierre	rue	37	39			1890	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Saint-Pierre	rue	43	49			1940	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Saint-Pierre	rue	50	52			1930	maison cubique	faible	faible	
Saint-Pierre	rue	54				1908	maison vernaculaire états-unienne	mauvais	moyenne	
Saint-Pierre	rue	90				1926	maison cubique	moyen	faible	
Saint-Pierre	rue	98				1926	maison à toit plat	faible	faible	
Saint-Pierre	rue	172	174			1940	maison cubique	moyen	faible	
Saint-Pierre	rue	181				1931	bungalow ancien	bon	forte	
Saint-Pierre	rue	198	200			1921	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Saint-Pierre	rue	213	215			1920	maison cubique	moyen	faible	
Saint-Pierre	rue	232				1929	bungalow ancien	moyen	moyenne	
Saint-Pierre	rue	256	258	Tattoo		1940	maison cubique	bon	forte	
Saint-Pierre	rue	264	270			1935	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
Saint-Pierre	rue	265	273			1940	hors-type	moyen	moyenne	
Saint-Pierre	rue	286				1890	maison de colonisation	faible	moyenne	
Saint-Pierre	rue	324	326			1936	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Saint-Pierre	rue	350				1939	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Saint-Pierre	rue	396	400			1935	maison à toit plat	faible	faible	

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche									
Adresse	nom officiel ou officieux	raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier	
Saint-Pierre	rue	420	422	1943	war time housing	faible	faible		
Saint-Pierre	rue	469	471	1930	maison à toit plat	moyen	faible		
Saint-Pierre	rue	472	476	1940	maison cubique	faible	faible		
Saint-Pierre	rue	493	495	1932	maison cubique	moyen	moyenne		
Saint-Pierre	rue	501	503	1920	maison cubique	moyen	faible		
Saint-Pierre	rue	581	583	1944	maison cubique	moyen	faible		
Sainte-Anne	rue	8	10	1925	maison cubique	moyen	moyenne		
Sainte-Catherine	rue	21	25	1900	maison cubique	bon	forte		
Sainte-Catherine	rue	39	41	1910	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible		
Sainte-Catherine	rue	48	50	1895	maison cubique	faible	moyenne		
Sainte-Catherine	rue	58	60	1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne		
Sainte-Catherine	rue	65	67	L'Odyssée de la beauté 1925	hors-type	mauvais	faible		
Sainte-Catherine	rue	66	70	1910	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible		
Sainte-Catherine	rue	76		1914	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne		
Sainte-Catherine	rue	79	83	1890	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne		
Sainte-Catherine	rue	82	88	1890	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible		
Sainte-Catherine	rue	115		1932	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible		
Sainte-Catherine	rue	118	120	1910	maison à toit plat	supérieur	forte		
Sainte-Catherine	rue	139	145	1919	maison de courant victorien	supérieur	supérieure		édifice d'intérêt particulier
Sainte-Catherine	rue	140	142	1924	maison vernaculaire états-unienne	supérieur	forte		édifice d'intérêt particulier
Sainte-Catherine	rue	150	154	1910	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible		
Sainte-Catherine	rue	162	166	1910	maison cubique	faible	faible		
Sainte-Catherine	rue	169		1890	maison vernaculaire états-unienne	supérieur	forte		édifice d'intérêt particulier
Sainte-Catherine	rue	170		1920	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible		
Sainte-Catherine	rue	178	180	1903	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible		
Sainte-Catherine	rue	188	190	1915	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible		
Sainte-Catherine	rue	198	1900	1900	hors-type	faible	faible		
Sainte-Catherine	rue	205	207	1939	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible		
Sainte-Catherine	rue	206	208	1933	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne		
Sainte-Catherine	rue	213		1925	maison vernaculaire états-unienne	mauvais	faible		
Sainte-Catherine	rue	216		1933	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible		
Sainte-Catherine	rue	219	221	1910	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible		
Sainte-Catherine	rue	235	241	1924	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible		
Sainte-Catherine	rue	251		1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne		
Sainte-Catherine	rue	263	265	1934	maison à toit plat	moyen	moyenne		
Sainte-Catherine	rue	280	284	1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible		
Sainte-Catherine	rue	313	315	1914	maison de colonisation	faible	faible		
Sainte-Catherine	rue	323	331	1920	maison à toit plat	moyen	moyenne		
Sainte-Catherine	rue	335	343	1910	maison à toit plat	mauvais	faible		

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche									
Adresse		nom officiel ou officieux	raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Sainte-Catherine	rue	349355			1900	maison vernaculaire états-unienne	mauvais	moyenne	
Sainte-Catherine	rue	362364			1939	maison à toit plat	faible	faible	
Sainte-Catherine	rue	363365			1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Sainte-Catherine	rue	377			1920	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Sainte-Catherine	rue	387389			1900	maison à toit plat	faible	faible	
Sainte-Marie	rue	203205			1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Sainte-Marie	rue	213215			1890	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Sainte-Marie	rue	224226			1920	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Sainte-Marie	rue	233235			1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Sainte-Marie	rue	255261			1939	maison à toit plat	faible	faible	
Sainte-Marie	rue	264266			1930	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Sainte-Marie	rue	272280			1910	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Sainte-Marie	rue	283289			1910	maison à toit plat	faible	moyenne	
Sainte-Marie	rue	284			1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Sainte-Marie	rue	293			1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Sherbrooke	rue	2535	H & R Block		1900	maison à toit plat	mauvais	moyenne	
Sherbrooke	rue	6367			1910	maison à toit plat	faible	moyenne	
Sherbrooke	rue	7577			1910	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Sherbrooke	rue	80	Arpenteurs-geomètres		1935	bungalow ancien	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
Sherbrooke	rue	196	Rôtisserie Orford		1907	architecture commerciale	moyen	moyenne	
Sherbrooke	rue	200212	Arthur Renaud inc., atelier -machiniste		1927	maison à toit plat	bon	forte	
Sherbrooke	rue	278284	La Cuvée, Centre de vinification MB		1927	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Sherbrooke	rue	296	Mc Charles Gosselin, avocat		1903	maison de colonisation	moyen	moyenne	
Sherbrooke	rue	360364	Bistro Le Cocktail / Salon Viger		1932	architecture commerciale	faible	moyenne	
Sherbrooke	rue	394398			1937	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Sherbrooke	rue	503511	Donald Bergeron, arpenteur-geomètre		1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Sherbrooke	rue	525527	Location Langlois Inc.		1910	maison de type «boom town»	faible	moyenne	
Sherbrooke	rue	526			1944	war time housing	moyen	faible	
Sherbrooke	rue	535551			1935	maison cubique	bon	moyenne	
Sherbrooke	rue	536538			1900	maison à toit plat	faible	moyenne	
Sherbrooke	rue	558			1925	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
Sherbrooke	rue	571581	Les As		1932	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Sherbrooke	rue	587591	Avocat Michel Cléche / Eglise prophétique		1932	maison d'inspiration Nouvelle-Angleterre	moyen	moyenne	
Sherbrooke	rue	653655	Beauté MKa		1925	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
Sherbrooke	rue	677679			1929	architecture commerciale	moyen	moyenne	
Sherbrooke	rue	711715	Général traitement d'eau Inc.		1931	hors-type	faible	faible	
Sherbrooke	rue	835837			1934	maison cubique	moyen	faible	
Sherbrooke	rue	863879			1940	maison cubique	bon	moyenne	
Sherbrooke	rue	891893			1942	maison cubique	moyen	moyenne	



VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche										
Adresse			nom officiel ou officieux	raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Sherbrooke	rue	900	Eglise Saint-Jean-Bosco		1946	1946	architecture religieuse	exceptionnel	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Sherbrooke	rue	900	Presbytère Saint-Jean-Bosco		1954	1954	architecture religieuse	bon	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Sherbrooke	rue	933	941			1934	maison de courant victorien	bon	forte	
Sherbrooke	rue	1091				1899	maison de colonisation	faible	moyenne	
Sherbrooke	rue	1150	1154			1939	architecture industrielle	faible	moyenne	
Sherbrooke	rue	1158	1160	Me Maryse Lacasse, notaire / conseiller juridique		1938	maison cubique	faible	moyenne	
Sherbrooke	rue	1179		Clinique vétérinaire des cantons enr.		1875	maison de colonisation	moyen	moyenne	
Sherbrooke	rue	2092	2114			1930	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Sherbrooke	rue	2150				1942	war time housing	faible	faible	
Somers	rue	205				1942	bungalow ancien	bon	moyenne	
Somers	rue	261	263			1939	maison vernaculaire états-unienne	supérieur	moyenne	
Somers	rue	289	291			1910	maison d'inspiration néogothique	moyen	moyenne	
Somers	rue	305	307			1936	maison à toit plat	bon	forte	
Somers	rue	321				1948	bungalow ancien	moyen	moyenne	
Somers	rue	333				1948	bungalow ancien	supérieur	moyenne	
Somers	rue	345				1910	maison vernaculaire états-unienne	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
Somers	rue	355				1897	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Somers	rue	373				1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Somers	rue	375				1900	maison d'inspiration néogothique	bon	forte	
Southière	chemin	20		La petite boutique pour les arbres, friperie pour enfants		1940	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Southière	chemin	61	Ancienne école François-Hertel et ancien hôtel de ville du Canton de Maerog			1940	architecture publique	faible	moyenne	
Stanley	rue	10				1890	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	
Stanley	rue	16				1890	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Stanley	rue	20	24			1895	maison à toit plat	faible	moyenne	
Stanley	rue	25	27			1900	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Stanley	rue	33				1910	maison de colonisation	faible	moyenne	
Stanley	rue	34				1898	maison de colonisation	faible	moyenne	
Stanley	rue	37	41			1900	maison cubique	faible	moyenne	
Stanley	rue	47	51			1915	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Stanley	rue	57	59			1910	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Stanley	rue	62	64			1936	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Stanley	rue	65	67			1895	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Stanley	rue	73				1898	maison de colonisation	moyen	moyenne	
Stanley	rue	76	80			1907	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne	
Stanley	rue	79	87			1935	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Stanley	rue	84	86			1914	maison cubique	moyen	moyenne	
Stanley	rue	89	99			1937	maison à toit plat	moyen	moyenne	
Stanley	rue	101				1919	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Stanley	rue	110				1943	bungalow ancien	faible	faible	

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche									
Adresse	nom officiel ou officieux	raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier	
Stanley	rue	113		1920	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible		
Stanley	rue	129	135	1937	maison à toit plat	moyen	moyenne		
Stanley	rue	132		1907	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne		
Stanley	rue	140	144	1929	maison à toit plat	faible	faible		
Stanley	rue	143	145	1930	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible		
Stanley	rue	169	171	1936	maison cubique	moyen	faible		
Stanley	rue	170	172	1937	maison cubique	faible	faible		
Stanley	rue	177	179	1941	maison cubique	moyen	faible		
Stanley	rue	182	186	1945	maison cubique	faible	faible		
Stanley	rue	189	191	1930	maison cubique	moyen	moyenne		
Stanley	rue	217	219	1941	maison cubique	moyen	faible		
Stanley	rue	218	220	1938	maison à toit plat	faible	faible		
Stanley	rue	227	229	1935	maison à toit plat	faible	faible		
Stanley	rue	236		1942	maison à toit plat	faible	faible		
Stanley	rue	237	239	1937	maison cubique	moyen	moyenne		
Stanley	rue	244	246	1936	maison cubique	faible	faible		
Stanley	rue	308	310	1910	maison vernaculaire états-unienne	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier	
Stanley	rue	315		1919	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne		
Stanley	rue	322	324	1930	maison cubique	faible	faible		
Stanley	rue	323	325	1919	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible		
Stanley	rue	330	334	1932	maison cubique	moyen	moyenne		
Stanley	rue	337	343	1936	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible		
Tarrant	rue	115	117	1920	maison à toit plat	moyen	faible		
Tarrant	rue	150		1900	maison de colonisation	faible	moyenne		
Tarrant	rue	180		1933	bungalow ancien	bon	forte		
Tupper	rue	22		1935	bungalow ancien	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier	
Tupper	rue	70	72	1910	maison cubique	moyen	moyenne		
Tupper	rue	71	73	1920	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne		
Tupper	rue	80	82	1875	hors-type	mauvais	moyenne		
Tupper	rue	83	85	1920	maison à toit plat	faible	faible		
Tupper	rue	96	98	1901	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne		
Tupper	rue	97		1900	maison de colonisation	faible	moyenne		
Tupper	rue	111		1900	maison vernaculaire états-unienne	faible	moyenne		
Tupper	rue	119		1944	bungalow ancien	moyen	moyenne		
Tupper	rue	133		1924	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible		
Tupper	rue	147		1875	maison de colonisation	moyen	moyenne		
Tupper	rue	159	165	1905	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne		
Tupper	rue	171		1942	bungalow ancien	bon	moyenne		
Tupper	rue	189		Gym international 1946	1946	architecture industrielle	moyen	forte	

VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche									
Adresse		nom officiel ou officieux	raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Tupper	rue	192	196		1910	maison vernaculaire états-unienne	moyen	faible	
Tupper	rue	211	213		1945	maison cubique	moyen	moyenne	
Tupper	rue	222	224		1943	maison cubique	faible	faible	
Tupper	rue	230	232		1944	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Tupper	rue	242	244		1944	maison cubique	moyen	moyenne	
Tupper	rue	245			1944	maison cubique	bon	moyenne	
Tupper	rue	254	256		1944	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Verchères	rue	540	551		1930	hors-type	bon	moyenne	
Victoria	rue	116			1932	maison à toit mansardé	faible	faible	
Victoria	rue	119	127		1929	maison néo-Queen Anne	bon	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Victoria	rue	128	130		1900	maison cubique	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier
Victoria	rue	129			1912	maison de colonisation	bon	forte	
Victoria	rue	133			1895	maison de colonisation	faible	moyenne	
Victoria	rue	134			1912	maison cubique	moyen	faible	
Victoria	rue	146			1940	bungalow ancien	supérieur	moyenne	
Victoria	rue	152	158		1910	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Victoria	rue	157	159		1939	maison à toit plat	bon	moyenne	
Victoria	rue	161	163		1914	maison cubique	faible	faible	
Victoria	rue	166	168		1913	maison à toit plat	bon	moyenne	
Victoria	rue	167	171		1932	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Victoria	rue	170	176		1924	maison cubique	bon	moyenne	
Victoria	rue	173	177		1928	maison à toit plat	moyen	faible	
Victoria	rue	181			1940	maison à toit mansardé	supérieur	forte	édifice d'intérêt particulier
Victoria	rue	184	186		1913	maison vernaculaire états-unienne	faible	faible	
Victoria	rue	185			1932	maison cubique	faible	faible	
Victoria	rue	188			1933	maison cubique	bon	moyenne	
Victoria	rue	192			1937	bungalow ancien	bon	moyenne	
Victoria	rue	195			1935	bungalow ancien	moyen	moyenne	
Victoria	rue	196			1931	bungalow ancien	bon	moyenne	
Victoria	rue	198			1935	maison vernaculaire états-unienne	bon	forte	édifice d'intérêt particulier
Victoria	rue	321			1910	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Victoria	rue	330			1905	maison à toit plat	faible	faible	
Victoria	rue	345	349		1910	maison à toit plat	faible	faible	
Victoria	rue	371			1945	bungalow ancien	bon	moyenne	
Victoria	rue	382			1886	maison d'inspiration néogothique	moyen	moyenne	
Victoria	rue	392	394		1940	maison cubique	bon	forte	
Victoria	rue	407			1944	bungalow ancien	bon	moyenne	
Victoria	rue	420	422		1942	maison cubique	bon	moyenne	
Victoria	rue	421			1942	maison cubique	bon	moyenne	



VILLE DE Magog, Inventaire du patrimoine bâti. Liste des édifices faisant l'objet d'une fiche										
Adresse		nom officiel ou officieux		raison sociale	date connue	date estimée	type architectural	état d'authenticité	valeur patrimoniale	édifice d'intérêt particulier
Victoria	rue	432	434			1942	maison cubique	bon	moyenne	
Victoria	rue	440	446			1910	maison vernaculaire états-unienne	moyen	moyenne	
Victoria	rue	456	460			1942	maison cubique	bon	moyenne	
Victoria	rue	459	461			1942	maison cubique	moyen	faible	
Voyer	rue	850	852			1944	maison cubique	moyen	moyenne	
Voyer	rue	851				1920	maison cubique	faible	faible	
Wilcox	rue	648	650			1924	hors-type	moyen	moyenne	
Wilson	chemin	7				1939	architecture de villégiature	supérieur	supérieure	édifice d'intérêt particulier

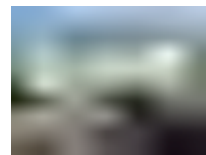
## **Annexe 4. Exemple de fiche d'inventaire**



## Fiche d'inventaire

### Patrimoine bâti

numéro de fiche : 433



85 rue Merry Sud

#### COORDONNÉES TECHNIQUES

nom officiel ou officieux	raison sociale	fonction actuelle	assujetti à un PIIA	statut juridique
	Auberge Château du Lac	commerciale	oui	aucun
		CUBF		
		5810		

#### COORDONNÉES DU PROPRIÉTAIRE

nom et prénom	adresse	code postal
3984273 CANADA INC.	651 RUE ADONCOUR	J4G 2M6
	LONGUEUIL, QUEBEC	

#### DONNÉES DU RÔLE D'ÉVALUATION

évaluation municipale du bâtiment	évaluation municipale du terrain	évaluation de l'immeuble totale	année du rôle
321300 \$	433400 \$	754700 \$	2007-2009
numéro de lot	superficie du terrain	numéro de matricule	zonage
MG--1703	1635,3	1014-14-8121-7-000-0000	T004

#### IMPLANTATION DU BÂTIMENT

milieu où est implanté le bâtiment	type d'implantation par rapport à la rue
urbain	perpendiculaire à la rue
marge de recul avant	type d'implantation par rapport au bâtiment voisin
moyenne	isolé

#### CARACTÉRISTIQUES VOLUMÉTRIQUES ET FORMELLES + REVÊTEMENTS

plan de base du bâtiment principal				
carré				
niveaux d'occupation	fondations, type	structure présumée	forme de toit	lucarnes
3	pierre	bois	à terrasson et à brisis	à fronton
type architectural		sous type architectural		
maison à toit mansardé		à quatre versants		

#### Revêtements (corps principal)

fondations	façade principale	façades latérales	toiture
crépi	clin de bois	clin de bois	tôle profilée
cheminée			bardeau d'asphalte
indéterminé			

#### Saillies

saillies (type de )	couverture de la saillie principale (galerie ou balcon)	garde-corps
galerie	couvert (e) par un auvent	moderne
perron	disposition particulière de la galerie	
	aucune	



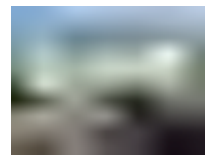


85 rue Merry Sud

## Fiche d'inventaire

### Patrimoine bâti

numéro de fiche : 433



#### Ouvertures (portes et fenêtres)

forme d'ouverture 1	forme d'ouverture 2	
rectangulaire		
porte principale	garniture de porte principale	matériau porte principale
à panneau (caisson) avec vitrage	chambranle et corniche	bois
porte secondaire	garniture de porte secondaire	matériau, porte secondaire
moderne	aucune	bois

#### FENÊTRES

rez de chaussée ou étage	Type de fenêtre 1	sous-type de fenêtre	matériaux de fenêtre 1	garniture de fenêtre 1
rez-de-chausée	moderne	aucun	plastique (PVC)	chambranle et corniche
étage (s)	fenêtre type 2	sous-type de fenêtre 2	matériaux de fenêtre 2	garniture de fenêtre 2
	moderne (à guillotine)	aucun	plastique (PVC)	chambranle et corniche

#### Corps secondaire

présence d'un corps secondaire	type de corps secondaire	emplacement	fenêtre particulière
oui	commerce	corps secondaires multiples	aucune
	corps de logis		
	fonctions diverses		
revêtement de mur		revêtement de toiture	
clin de bois		multicouche	
clin de bois		bardeau d'asphalte	

FENÊTRES TYPE	moderne	FENÊTRES - SOUS-TYPE	aucun
---------------	---------	----------------------	-------

#### Ornementation (ancienne) - autre que celle reliée aux ouvertures

corniche à consoles	planches cornières simples	aisseliers
---------------------	----------------------------	------------

#### Élément (s) distinctif (s) du bâtiment

revêtement de clin de bois, chambranles, corniche, planches cornières, corniche à consoles

#### notes

Le terrassement de la toiture (partie supérieure) est revêtu de bardeau d'asphalte et la partie inférieure (brisis) de tôle profilée; la toiture des oriels (façade avant et mur latéral droit) est revêtue de bardeau de bois et de bardeau de bois découpé. Le perron se trouve sur le mur latéral droit.

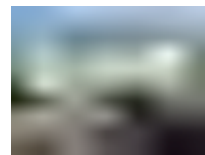


85 rue Merry Sud

## Fiche d'inventaire

### Patrimoine bâti

numéro de fiche : 433



#### VÉGÉTATION ET AMÉNAGEMENT DU TERRAIN

couverture végétale prédominante

arbustes

aménagement du terrain, spécificité

aucune spécificité

#### Bâtiment secondaire

présence d' un bâtiment secondaire ancien

non

bâtiment secondaire 1, type

bâtiment secondaire 2, type

bâtiment secondaire 3, type

#### DONNÉES HISTORIQUES

date estimée de construction

1885

date connue de construction

concepteur ou architecte  
ou entrepreneur

sources documentaires

Société d'histoire de Magog

fonction initiale (présumée)

commerciale

date estimée selon le rôle

1900

personnage rattaché à l'histoire  
du bâtiment

données historiques

cette maison était la résidence de William Jamieson, propriétaire de l'hôtel Park House. En 1906, le docteur George Austin Bowen en fait l'acquisition. Il habite la résidence et y installe son cabinet où il pratique la médecine jusqu'à son décès survenu en 1943

#### ÉVALUATION

état de conservation

exceptionnel

état d'authenticité

supérieur

valeur patrimoniale

supérieure

milieu environnant

supérieur

critère (s) distinguant l'édifice

valeur d'authenticité

valeur d'âge (ancienneté)

qualification du milieu environnant

implantation marquante dans le paysage  
architectural

édifice d'intérêt particulier

édifice d'intérêt  
particulier

recommandations

bâtiment à assujettir aux dispositions d'un règlement de PIIA spécifique au patrimoine bâti (ou  
bonification du PIIA existant si déjà assujetti)

bâtiment à intégrer à un programme d'aide technique et/ou financière

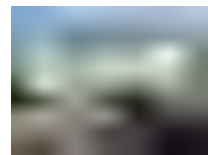


85 rue Merry Sud

## Fiche d'inventaire

Patrimoine bâti

numéro de fiche : 433



### PHOTOS ACTUELLES



photo 1 IMG\_0479.jpg



photo 4 IMG\_0472.jpg



photo 2 IMG\_0471.jpg



photo 5 IMG\_0473.jpg

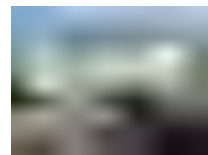


photo 3 IMG\_0476.jpg



photo 6 IMG\_0478.jpg





**PHOTOS ACTUELLES SUPPLÉMENTAIRES**



IMG\_0481.jpg



IMG\_0483.jpg



IMG\_0486.jpg



IMG\_0484.jpg

**PHOTOS ANCIENNES**



**Merry Sud, 85.jpg**

Collection Société d'histoire de Magog



## **Annexe 5. Définition des cotes attribuées aux rubriques d'évaluation de la fiche d'inventaire architectural**

## **État de conservation**

### **Exceptionnel**

Cote attribuable aux édifices qui ne présentent aucune déficience en ce qui concerne les revêtements, les ouvertures, les fenêtres ou les galeries. L'édifice ne nécessite aucune intervention importante.

### **Supérieur**

Cote attribuable aux édifices qui ne présentent presque pas de déficience en ce qui concerne les revêtements, les ouvertures, les fenêtres ou les galeries. L'édifice ne nécessite aucune intervention importante.

### **Bon**

Cote attribuable aux édifices qui présentent seulement quelques déficiences mineures (exemple : écaillage de la peinture) sur certaines parties comme les garde-corps, les murs, les fenêtres, etc. Les travaux que nécessite l'édifice ont un caractère mineur : peinture, nettoyage (opérations relevant d'un entretien régulier).

### **Moyen**

Cote attribuable aux édifices où l'on constate une détérioration plutôt importante des revêtements extérieurs (exemples : manque d'entretien sur les revêtements, les galeries ou les ouvertures, les composantes décoratives). L'édifice nécessite des interventions à plus ou moins court terme.

### **Faible**

Cote attribuable aux édifices où l'on constate l'absence d'entretien depuis plusieurs années (sections de clin de bois disparues ; peinture détériorée sur les murs, les ouvertures et les composantes décoratives ; accumulation de saletés ; etc.) ou la présence de problèmes majeurs quant à certaines ou à l'ensemble des composantes de l'édifice – revêtements, galeries, ouvertures – (problèmes de structure de toit ; détérioration des galeries et des garde-corps). Le mauvais état généralisé de l'aspect extérieur révèle fort probablement des déficiences de la toiture ou des fondations.

### **Mauvais**

Cote attribuable aux édifices abandonnés ou fortement détériorés.

## **État d'authenticité**

### **Exceptionnel**

Cote attribuable à un édifice qui a conservé toutes ses caractéristiques architecturales comme les revêtements, les ouvertures, les éléments en saillie (galerie, escalier, etc.) et les composantes ornementales.

### **Supérieur**

Cote attribuable à un édifice qui a conservé presque toutes ses caractéristiques architecturales comme les revêtements, les ouvertures, les éléments en saillie (galerie, escalier, etc.) et les composantes ornementales.

### **Bon**

Cote attribuable à un édifice où des interventions mineures ont été apportées, sans atténuer sa valeur patrimoniale. Les principales composantes visées ici sont les fenêtres (exemple : mise en place de quelques fenêtres modernes, mais conservation des chambranles et des autres caractéristiques). Cette cote s'applique aux édifices ayant conservé le revêtement ancien ou d'origine.

### **Moyen**

Cote attribuable à un édifice dont l'état ancien a été modifié en ce qui a trait aux revêtements et/ou aux ouvertures, mais qui a conservé certaines caractéristiques patrimoniales comme les lucarnes, les galeries, l'auvent et le garde-corps. L'édifice a aussi conservé ses caractéristiques formelles et volumétriques.

### **Faible**

Cote attribuable à un édifice qui a perdu complètement ses composantes traditionnelles (revêtement, chambranles, ouvertures, galeries, etc.). L'édifice a cependant conservé la forme originale de la toiture.

### **Mauvais**

Cote attribuable à un édifice qui a soit perdu complètement ses composantes traditionnelles et dont la volumétrie (en plan ou en hauteur) a été modifiée ou qui a perdu complètement son aspect traditionnel.

## **Valeur patrimoniale**

### **Exceptionnelle**

- Édifice antérieur à 1900 (critère d'ancienneté) présentant un état d'authenticité exceptionnel, supérieur ou bon.
- Édifice à fonction résidentielle pour lequel on ne trouve pas de comparables à l'échelle de la municipalité (critère d'unicité).
- Édifice institutionnel ou religieux offrant une valeur d'authenticité élevée et une valeur d'âge.

### **Supérieure**

- Édifice antérieur à 1900 (critère d'ancienneté) présentant un état d'authenticité excellent ou bon.
- Édifice à fonction résidentielle pour lequel on peut retrouver certains, mais peu décomposables à l'échelle de la municipalité (critère de rareté).
- Édifice public ou religieux offrant une valeur d'authenticité élevée et/ou une valeur d'âge.

### **Forte**

- Édifice présentant un état d'authenticité surtout supérieur ou bon mais dont la valeur d'âge est généralement importante.
- Édifice présentant un état d'authenticité moyen, mais offrant une architecture particulière.

### **Moyenne**

- Édifice présentant un état d'authenticité surtout faible ou moyen ou dont la valeur est relativement peu importante.

### **Faible**

- Édifice ayant perdu toutes ses caractéristiques architecturales et offrant une faible valeur d'âge.

### **Aucune**

- Édifice qui ne présente aucun intérêt architectural.

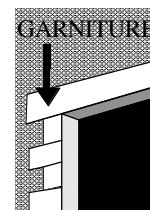


<b>Valeur d'art et d'architecture</b>	Critère d'évaluation prenant en considération certaines particularités plastiques de l'édifice, par exemple une composante décorative distinctive ou l'apport d'un architecte ou artisan spécialisé.
<b>Valeur d'âge (ancienneté)</b>	Critère d'évaluation prenant en considération la date de construction de l'édifice soit avant 1900 pour Magog.
<b>Valeur d'authenticité</b>	Critère d'évaluation prenant en considération la conservation des caractéristiques anciennes ou d'origine de l'édifice.
<b>Valeur d'usage</b>	Critère d'évaluation prenant en considération une fonction actuelle ou passée de l'édifice autre que résidentielle.
<b>Valeur contextuelle</b>	Critère d'évaluation prenant en considération le milieu dans lequel se trouve l'édifice.

## Annexe 6. Lexique

<b>Amortissement</b>	Élément décoratif en saillie situé à chaque extrémité du rebord d'une toiture ou d'une corniche de toit.
<b>Avant-toit</b>	Partie d'un versant qui surplombe plus ou moins largement le mur gouttereau.
<b>Arc surbaissé</b>	Forme d'arc qui présente une légère courbe convexe.
<b>Balcon</b>	Galerie courte, couverte ou non, placée devant une porte de l'étage et non accessible par un escalier. La galerie longue non accessible par un escalier peut être indifféremment appelée galerie ou balcon.
<b>Bandeau</b>	Sur un mur de pierre, bande décorative horizontale située entre deux étages, constituée d'un matériau de nature, de couleur ou de disposition différente de celui du mur et mise en évidence soit par une disposition en saillie, soit par un matériau différent, soit enfin par une couleur différente. Le bandeau peut aussi paraître sur un revêtement en bois, soit à la base du mur, soit entre deux étages.
<b>Bardeau de bois décoratif</b>	Revêtement traditionnel dont l'extrémité inférieure est découpée en forme circulaire ou angulaire.
<b>Bâtiment d'intérêt patrimonial</b>	Un bâtiment d'intérêt patrimonial présente une valeur historique par son architecture et son ancienneté ; sa date de construction est antérieure à 1950. Exceptionnellement, des édifices, dont la date de construction est postérieure à 1950, peuvent aussi être considérés comme d'intérêt patrimonial en raison de la représentativité du type auquel ils appartiennent ou du procédé de construction dont ils sont issus.
<b>Bâtiment principal</b>	Bâtiment utilisé à des fins résidentielles, commerciales, mixtes ou publiques.
<b>Bâtiment secondaire</b>	Bâtiment dépendant d'un bâtiment principal (il peut aussi être appelé, pour cette raison, « dépendance ») et utilisé à des fins domestiques, agricoles, artisanales ou d'entreposage.

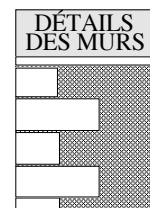
**Brique (ou pierre) décorative** Brique ou pierre utilisée à des fins décoratives, et mis en évidence par un traitement d'une couleur différente de celle du mur, son relief ou une disposition particulière.



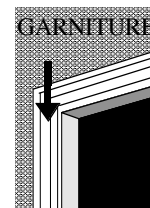
**Brisis** Partie inférieure d'un toit mansardé ; le brisis est en pente très raide.

**Carré du bâtiment** Ensemble des murs d'un bâtiment à partir du solage jusqu'à la base du toit (c'est-à-dire du sol jusqu'à la sablière qui reçoit la charpente du toit).

**Chaîne d'angle** Pierres effectuant la liaison des murs gouttereaux (façade avant et arrière) avec les murs latéraux. La chaîne d'angle est souvent mise en évidence par un matériau différent de celui du mur ou par son traitement architecturaux.



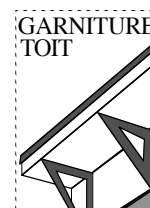
**Chambranle** Planche fermant le joint qui subsiste entre le cadre d'une ouverture (porte ou fenêtre) et le revêtement du mur. Le chambranle peut être laissé tel, être chantourné ou recevoir une moulure.



**Comble (ou combles)** Partie supérieure d'un édifice.

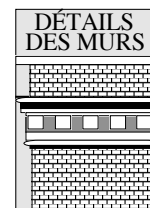
**Composante architecturale** Élément constituant un édifice : ouverture, saillie, etc.

**Console** Élément en relief servant de support à la corniche. Sa forme est habituellement inscrite dans un triangle.



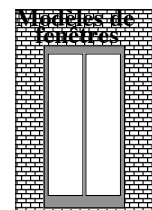
**Contre-fenêtre, contre-porte** Élément qui s'applique devant la porte ou la fenêtre à des fins d'isolation.

**Corniche** Corps de moulures formant saillie au sommet d'un mur juste sous l'avant-toit ou entre le rez-de-chaussée et l'étage. La corniche fait souvent aussi partie de l'ornementation de l'ouverture dont elle souligne le sommet.



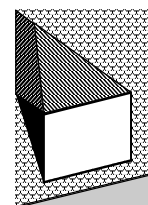
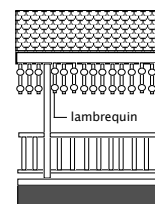
**Corps principal** Partie la plus importante d'un édifice en plan et en volume. Il peut s'y greffer un (ou plusieurs) corps secondaire.

<b>Corps secondaire</b>	Toute construction fermée et couverte, hors œuvre et attenante à un bâtiment d'intérêt patrimonial, lequel prend alors le nom de <i>corps principal</i> . Pour pouvoir être appelé <i>corps secondaire</i> , une construction doit être 1) suffisamment grande pour qu'on puisse y entrer et s'y tenir debout et 2) être d'un volume nettement inférieur à celui du corps principal. Le corps secondaire peut être ajouté en reprise comme un tambour, une cuisine d'été par exemple ou construit en même temps que le corps principal comme une aile ou un oriel par exemple.
<b>Couronnement</b>	Élément décoratif en saillie situé au centre du rebord d'une toiture ou d'une corniche de toit.
<b>Croupe</b>	Versant triangulaire d'un toit dont la base repose sur un mur latéral. Ainsi, le toit à quatre versants d'un bâtiment dont le plan est rectangulaire comporte deux <i>croupes</i> .
<b>Entretien</b>	Ensemble des mesures prises pour maintenir un bâtiment d'intérêt patrimonial en bon état. L'entretien respecte le caractère et les matériaux anciens ou d'origine du bâtiment et garde en bon état ses qualités structurales et architecturales. L'entretien implique des travaux simples mais récurrents de nettoyage, de peinture, de réfection légère de parties endommagées, etc. L'entretien restera toujours la forme d'intervention la plus pertinente à réaliser sur un bâtiment d'intérêt patrimonial.
<b>État ancien</b>	État résultant d'interventions effectuées sur un bâtiment d'intérêt patrimonial avant 1900 ou environ, soit antérieurement à l'arrivée sur le marché des matériaux modernes. Les interventions que le bâtiment a subies ont en outre été réalisées par des artisans traditionnels qui ont fait en sorte, sans même le savoir, d'assurer à ce bâtiment une <i>évolution harmonieuse</i> .
<b>État d'origine</b>	État d'un bâtiment d'intérêt patrimonial au moment où sa construction a pris fin. Un état d'origine doit être démontré par des éléments de preuve adéquats.
<b>Exhaussement</b>	Hauteur du solage visible à l'extérieur du bâtiment ou encore hauteur comprise entre le plancher du rez-de-chaussée et le sol.
<b>Fenêtrage (ou fenestration)</b>	Type de la disposition des ouvertures : fenêtrage régulier, irrégulier, symétrique, asymétrique, etc.
<b>Fenêtre à battants</b>	Fenêtre constituée de deux parties mobiles, les battants, dont l'axe de rotation est vertical.
<b>Fenêtre à battants et imposte</b>	Fenêtre surmontée d'une baie vitrée, fixe et le plus souvent rectangulaire et qui devient une baie vitrée. Les battants sont à grands carreaux.
<b>Fenêtre à guillotine</b>	Fenêtre composée d'une partie fixe (section supérieure) et d'une partie mobile (section inférieure).





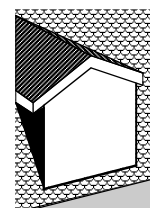
<b>Fenêtre en losange</b>	Fenêtre de petites dimensions, de forme carrée, disposée transversalement
<b>Fenêtre fixe</b>	Fenêtre dont la seule grande vitre n'est pas subdivisée. La partie mobile de cette fenêtre, constituée d'un cadre léger autour de la vitre, est trop grande pour s'ouvrir un peu commodément. La fenêtre fixe est utilisée depuis les années 1950 pour remplacer à peu de frais des fenêtres anciennes.
<b>Fenêtre ogivale</b>	Fenêtre dont la partie supérieure est en arc d'ogive, c'est-à-dire courbée, est la partie supérieure est plutôt pointue.
<b>Fronton</b>	Élément décoratif de forme triangulaire.
<b>Gâble (ou gable)</b>	Lucarne ou élément décoratif de forme triangulaire, de dimensions variable.
<b>Galerie</b>	Passage ouvert (c'est-à-dire non fermé de murs) couvert ou non, placé devant la maison et donnant accès à la porte d'entrée principale. Habituellement, le mot <i>galerie</i> employé seul sous-entend une <i>galerie longue</i> , celle qui règne sur toute la longueur de la façade. La galerie est toujours accessible par un escalier. Une galerie qui se poursuit, après avoir tourné un angle, sur un autre mur est une galerie pourtournante.
<b>Galerie couverte</b>	Galerie protégée par son propre toit (auvent) ou l'avant-toit.
<b>Garde-corps</b>	Clôture à hauteur d'appui entourant la galerie, le perron, le balcon. Le garde-corps classique (il vient du XIX <sup>e</sup> siècle) est constitué d'une main courante coiffant une garniture ajourée, laquelle repose sur une lisse maintenue à quelque distance du plancher. La garniture peut être des barreaux de bois ou de fer ou des éléments en fonte moulée. Lorsque la garniture est constituée de balustres, le garde-corps est alors une balustrade.
<b>Jeu de brique</b>	Briques disposées en relief de façon à créer des motifs, à la partie supérieure d'un mur.
<b>Lambrequin</b>	Ornement découpé à jour, en bois, bordant un auvent ou un avant-toit couvrant la galerie. Le lambrequin est souvent utilisé avec la console également découpée à jour.
<b>Linteau</b>	Élément décoratif localisé au-dessus d'une fenêtre ou d'une porte ; le linteau peut être en pierre ou en brique.
<b>Lucarne à croupe</b>	Lucarne dont le toit est à trois versants.



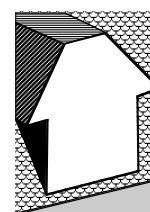
**Lucarne à fronton** Lucarne dont le pignon est fermé à sa base par une moulure, ce qui reproduit un fronton.



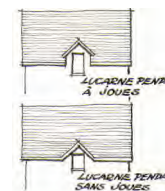
**Lucarne à pignon** Lucarne dont le toit est à deux versants. Les versants du toit de la lucarne à pignon peuvent être galbés ou droits.



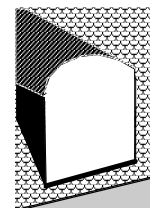
**Lucarne à toit mansardé** Lucarne dont les versants de toit comportent un terrasson et un brisis.



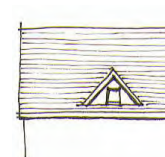
**Lucarne pendante** La lucarne pendante interrompt l'avant-toit ; l'appui de la fenêtre de lucarne pendante est en contrebas de l'avant-toit. En d'autres mots, la fenêtre de lucarne pendante interrompt la sablière du mur (pièce de bois placée au sommet du mur).



**Lucarne semi-circulaire** Lucarne dont le toit est arrondi. Habituellement, la fenêtre de la lucarne semi-circulaire a un sommet également arrondi.



**Lucarne triangulaire** La lucarne triangulaire est une lucarne sans joues verticales. Elle ne se distingue du petit gâble que du fait qu'elle n'interrompt pas l'avant-toit. Sa face est visuellement bien séparée du mur situé en dessous. Comme pour la lucarne ordinaire, la face de la lucarne triangulaire est soit à l'aplomb du mur, soit en retrait de celui-ci.

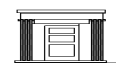


**Matériau moderne ou usiné** Tout matériau produit synthétiquement, par exemple le *masonite*, le vinyle, le carton goudronné (papier brique) ou le *canexel*. Les produits industriels fabriqués à partir de la tôle d'aluminium se sont avérés incompatibles avec les bâtiments d'intérêt patrimonial ; ils ne peuvent en aucune façon être associés aux matériaux traditionnels qu'ils imitent maladroitement.

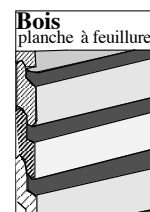
**Matériau traditionnel** Matériau utilisé avant que n'apparaissent les matériaux modernes ou synthétiques soit avant 1910 ou environ. Les matériaux traditionnels sont le bois massif (et non le bois reconstitué, le « masonite » par exemple), la pierre (y compris l'ardoise véritable), la brique, la terre cuite (mitrons de cheminée,

par exemple), le verre à vitre (taillé en carreaux), le mortier, les tôles de fer, de fer-blanc, de cuivre (mais seulement utilisée selon les modes de pose suivants : tôle « à la canadienne », en plaques horizontales, pincée, à baguette). Des matériaux comme la tôle matricée, le bardeau d'amiante-ciment en losange et la fausse pierre en ciment sont également des matériaux traditionnels, mais restent spécifiques de types architecturaux très précis.

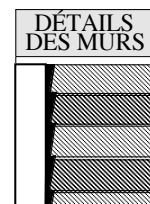
<b>Modillon</b>	Élément décoratif placé sous la saillie d'une corniche ou appliqué sur un mur.
<b>Multicouche</b>	Revêtement de toit plat composé d'une superposition d'éléments destinés à assurer l'étanchéité du toit.
<b>Ordonnance symétrique</b>	Sur une façade, disposition identique mais inversée des ouvertures de part et d'autre d'un axe central (une porte, une fenêtre ou un trumeau).
<b>Oriel</b>	Fenêtre en saillie sur deux niveaux.
<b>Pente de toit</b>	L'angle en degré que fait un versant de toit par rapport à l'horizontale. L'évaluation de la pente est toutefois donnée qualitativement : <ul style="list-style-type: none"> <li>- pente <i>forte</i> ou <i>raide</i> = plus haut que 45 degrés,</li> <li>- pente <i>moyenne</i> = autour de 45 degrés,</li> <li>- pente <i>faible</i> ou <i>douce</i> = plus bas que 45 degrés.</li> </ul>
<b>Perron</b>	Galerie courte ou simple palier placé devant une porte et accessible par un escalier.
<b>Pignon</b>	Chacun des deux murs triangulaires qui termine à ses extrémités le toit à deux versants.
<b>Pilastre</b>	Pilier d'ornement formant saillie sur le mur et pouvant par exemple encadrer une porte, garnir les planches cornières d'une façade ou faire partie de l'ornementation d'une lucarne.
<b>Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)</b>	L'identification, dans le Règlement sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), de certains territoires ou de certaines catégories de projets devant faire l'objet d'une évaluation qualitative au moment d'une demande de permis ou de certificat, permet à la municipalité d'assurer la qualité de l'implantation et de l'intégration architecturale tout en tenant compte des particularités de chaque situation.
<b>Planche à clin (ou clin de bois)</b>	Revêtement de bois constitué de planches horizontales de section triangulaire posées à chevauchement. La planche à clin est improprement appelée déclin. Il vaut mieux utiliser le mot <i>clin</i> qui est d'ailleurs un terme de marine qui désigne effectivement un mode de pose par chevauchement des bordés (planches) d'une coque.



**Planche à feuillure** Revêtement de bois constitué de planches horizontales emboutetées dont la forme particulière de l'emboutetage laisse une large rainure ou feuillure entre chaque planche.



**Planche cornière** La *planche cornière* ou *cornière* est, en fait, constituée de deux planches clouées en équerre. Appliquée sur l'angle vertical d'un mur, cette cornière reçoit la bordure d'un parement de planches à clin, de planches à feuillure ou encore de bardeaux. À partir du milieu du XIX<sup>e</sup> siècle, des planches cornières de bonne largeur moulurées ou non font partie des règles de base de la finition « classique » d'un bâtiment.



**Programme particulier d'urbanisme (PPU)** Le programme particulier d'urbanisme (PPU) est une composante du plan d'urbanisme. Le plan d'urbanisme réfère à la planification de l'ensemble du territoire municipal tandis que le PPU permet d'apporter plus de précisions quant à la planification de certains secteurs qui suscitent une attention toute particulière de la part du conseil municipal. Il peut s'agir, par exemple, du développement d'un nouveau secteur résidentiel, industriel ou d'un centre-ville.

**Rénovation** Opération visant à remettre à neuf un bâtiment en tout ou en partie. La rénovation implique le remplacement de plusieurs éléments architecturaux existants par des éléments architecturaux neufs et similaires. Cette opération est exécutée avec des matériaux modernes ou traditionnels. Une rénovation correcte ou pertinente reste en harmonie avec la nature et l'esprit de la construction.

**Réparation** Intervention visant à remettre en état une composante architecturale ou un matériau de revêtement détérioré. La réparation suppose le remplacement de l'élément détérioré par un élément identique (par exemple : une seule planche à clin d'un revêtement, une pièce du garde-corps d'une galerie, une marche d'escalier). Réparation est synonyme de rénovation mineure.

**Restauration** Travail visant à la reconstitution totale ou partielle d'un bâtiment d'intérêt patrimonial conformément à son état ancien ou d'origine. La restauration implique généralement des travaux importants, relatifs par exemple à la forme du toit ou à la disposition des fenêtres. La restauration est une opération qui garde un caractère exceptionnel ; elle vise à retrouver et révéler les valeurs esthétique et historique d'un bâtiment.

**Retour de corniche** Élément décoratif situé en bordure d'une toiture de forme triangulaire.

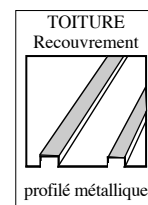
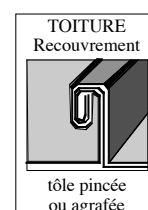
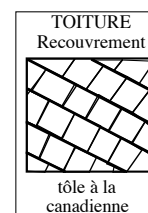
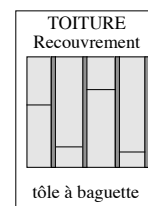
**Saillie de rive du pignon** Lorsque le toit couvre le pignon, il dépasse plus ou moins ce dernier. Cette partie en surplomb s'appelle *saillie de rive du pignon*.

**Solarium** Galerie fermée de vitrages. Aussi appelé véranda.

**Terrasson** Partie supérieure d'un toit mansardé, le *terrasson* est en pente douce.



<b>Toit brisé</b>	Forme de toit dont les versants sont en deux parties chacune de pente différente. Les brisis du toit brisé sont droits. La ligne horizontale à la jonction des deux parties est la <i>ligne de brisis</i> à un seul versant.
<b>Toit en pavillon</b>	Toit à quatre versants.
<b>Toit mansardé</b>	Toit constitué de deux sections : un terrasson dans la partie supérieure et d'un brisis dans la moitié inférieure.
<b>Toit plat à pente faible unique vers l'arrière</b>	Forme de toit à un seul versant placé en contrebas du sommet des murs. À l'arrière du bâtiment, le mur, plus bas, permet au toit de s'égoutter. Ainsi le <i>toit plat</i> est-il invisible sur trois des côtés du bâtiment. Habituellement, une corniche moulurée couronne les trois murs élevés.
<b>Toit plat ou toit en appentis</b>	Toit à un seul versant à pente douce. Sous sa version la plus simple, le <i>toit en appentis</i> déborde un peu des murs. <i>Appentis</i> désigne souvent le bâtiment (ou corps secondaire) qui possède cette forme de toit.
<b>Tôle à baguettes</b>	Matériau traditionnel de revêtement du toit constitué de feuilles longues et étroites dont les joints verticaux sont cloués et rivés sur des baguettes de bois.
<b>Tôle à la canadienne</b>	Matériau traditionnel de revêtement du toit constitué de plaques de tôle de petites dimensions, disposées de façon oblique et rivées les unes aux autres.
<b>Tôle agrafée (ou pincée)</b>	Matériau traditionnel de revêtement du toit constitué de feuilles de tôle longues et étroites dont les rivures verticales sont laissées en saillie. La tôle agrafée est aussi appelée <i>tôle pincée</i> .
<b>Tôle profilée</b>	Matériau moderne de revêtement de toiture composé de tôles d'acier en feuilles de grandes dimensions et cannelées de larges nervures parallèles. La première tôle profilée montrait des nervures plus fines ; c'était la <i>tôle ondulée</i> . Ces deux produits de l'industrie étant des « prêts-à-posers » préparés en usine, il ne peuvent donc pas être considérés comme matériaux traditionnels.



## **Annexe 7. Carte localisant les artères visées par l'inventaire**