

Annexe 3

GRILLE D'ÉVALUATION DES PROJETS

Adresse du bâtiment : _____

Secteur : _____

| | | Critères d'évaluation | VALEUR DES TRAVAUX | | PLANIFICATION DES TRAVAUX | | Qualité du dossier |
|--|-----------------------------------|--|--|--|---|---|--------------------|
| | | | Intégrité architecturale 30 points | Impact visuel (avant-après) 30 points | Priorisation des interventions 15 points | Faisabilité des travaux 10 points | |
| VOLET 1 BÂTIMENT PRINCIPAL | Description et explication | <ul style="list-style-type: none"> - La qualité de la cohérence architecturale (harmonie de la composition, agencement et traitement d'ensemble unifié); - Les matériaux et les techniques utilisés respectent l'intégrité des composantes patrimoniales et architecturales d'origine d'intérêt si applicable. | <ul style="list-style-type: none"> - Les travaux projetés ont une incidence significative sur l'amélioration esthétique du bâtiment; - Les travaux projetés ont une incidence significative sur l'amélioration esthétique du cadre bâti de la rue. | <ul style="list-style-type: none"> - Les travaux projetés visent l'amélioration des éléments marquants du bâtiment; - Les travaux projetés empêcheront la dégradation du bâtiment. - Les travaux visent à améliorer l'accessibilité des bâtiments aux personnes à mobilité réduite. | <ul style="list-style-type: none"> - Le phasage des travaux et du plan d'action; - Le réalisme de l'estimation des coûts des travaux versus les travaux projetés. | <ul style="list-style-type: none"> - La présentation générale du dossier; - La qualité graphique du dossier; - La compréhension du projet. | |
| | Évaluation et pondération | Excellente | 30 | 30 | 15 | 10 | 15 |
| | | Bonne | 25 | 25 | 12 | 8 | 12 |
| | | Moyenne | 18 | 18 | 9 | 6 | 9 |
| | | Passable | 10 | 10 | 6 | 3 | 6 |
| | | Pauvre | 3 | 3 | 1 | 1 | 1 |
| <p>Remarque : Le pointage de chaque demande est établi en additionnant les points obtenus par chaque demande pour tous les critères. La note de passage est de 70 points.</p> | | | | | | | Total |

Annexe 3 (suite)

GRILLE D'ÉVALUATION DES PROJETS

Adresse du bâtiment : _____

Secteur : _____

| VOLET 2 ENSEIGNE | | Critères d'évaluation | VALEUR DES TRAVAUX | | |
|--|--|-----------------------------------|---|---|---|
| | | | Intégration au bâtiment 40 points | Impact visuel (avant-après) 40 points | Qualité du dossier 20 points |
| | | Description et explication | <ul style="list-style-type: none"> - Les matériaux et les techniques utilisés respectent l'intégrité des composantes architecturales d'origine d'intérêt; - La qualité de la cohérence architecturale (harmonie de la composition, agencement et traitement d'ensemble unifié); - L'enseigne doit être localisée de manière à ne pas masquer les détails architecturaux du bâtiment (mouluration, ouverture, etc.); - L'enseigne doit préférablement être fabriquée de bois ou autre matériau ayant une apparence de bois avec le lettrage sculpté en relief. | <ul style="list-style-type: none"> - Les travaux projetés ont une incidence significative sur l'amélioration esthétique du bâtiment; - Les travaux projetés ont une incidence significative sur l'amélioration esthétique du cadre bâti de la rue; - Les enseignes doivent contribuer à l'animation du lieu notamment par la continuité, l'éclairage et l'alignement de l'affichage sur les façades; - Les contours et les matériaux des enseignes doivent s'harmoniser avec le bâtiment principal, les bâtiments adjacents et le milieu environnant. | <ul style="list-style-type: none"> - La présentation générale du dossier; - La qualité graphique du dossier; - La compréhension du projet; - Le réalisme de l'estimation des coûts des travaux. |
| Évaluation et pondération | | Excellente | 40 | 40 | 20 |
| | | Bonne | 35 | 35 | 18 |
| | | Moyenne | 22 | 22 | 12 |
| | | Passable | 16 | 16 | 8 |
| | | Pauvre | 8 | 8 | 3 |
| <p>Remarque : Le pointage de chaque demande est établi en additionnant les points obtenus par chaque demande pour tous les critères. La note de passage est de 70 points.</p> | | | | | Total |